

**SPIS TREŚCI**

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB) .....	4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB) .....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	9
4. Zestawienie powierzchni i długości .....	11
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	11
6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	13
7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	13
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	19
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	19
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	21
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	22

**SPIS RYSUNKÓW**

1.1 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:25 000
1.2 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10 000
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500

# **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)**

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682,553, 967), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

**BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 345 I 346  
W LEŚNICTWIE KUP NOWY**LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo: opolskie,

Powiat: opolski,

Jedn. ewid.: 160905\_2 Gmina Łubniany,

Obręb: 0010 Brynica,

Dz. ewid. nr: **AR\_9.146, 147, 148, 149, 150, 160, 161, 162, 163/2, 164/1,**

Jedn. ewid.: 160903\_2 Gmina Dobrzeń Wielki,

Obręb: 0047 Brzezcie,

Dz. ewid. nr: **AR\_5. 164/2, 165/1, 155, 166/1, 167/1, AR\_4.240, 168/2, 156,**

opracowany przez:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. <b>Marcin Ludwig</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	Branża drogowa
Sprawdzający	mgr inż. <b>Marcin Bera</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej MAP/0245/POOD/09	Branża drogowa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z umową oświadczam również, że niniejsza dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i umową, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. <b>Marcin Ludwig</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	10.2023 r.	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB)**Marcin Ludwig

(imię i nazwisko projektanta)

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682,553, 967) oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

**BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 345 I 346  
W LEŚNICTWIE KUP NOWY**

~~brak jest możliwości podłączenia~~ / ~~jest możliwość podłączenia~~ / nie jest wymagane podłączenie\*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.  
– Prawo energetyczne.

**Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*\***

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. <b>Marcin Ludwig</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	10.2023 r.	

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **– CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

**„BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 345 I 346  
W LEŚNICTWIE KUP NOWY”**

Zakres w/w zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę drogi leśnej w zakresie:
  - wykonanie jezdni drogi głównej
  - wykonania zjazdów
  - wykonania mijanek

Zakres robót będzie dotyczył następujących elementów:

- geodezyjne wyniesienie osi drogi w terenie,
- zebranie gruntu organicznego – humusu,
- wykonanie koryta pod ciąg główny jezdni, zjazdy i mijanki,
- wykonanie robót ziemnych na całym odcinku drogi (wykopy, nasypy, dowóz gruntu G1 w miejscach gdzie to będzie konieczne),
- wzmocnienie istniejącego podłoża gruntowego w ciągu jezdni drogi leśnej georusztem o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż i poprzek min. 25 kN/m,
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego – jezdni drogi głównej, mijanki, zjazdy,
- wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego łamanego – jezdni drogi głównej, mijanki, zjazdy,
- wykonanie poboczy z kruszywa niesortowanego 0/31,5 mm,  $l_s \geq 0,98$ , gr. 10 cm,
- oczyszczenie skarp, poboczy z istniejących zarośli,
- rozplantowanie pozostałego humusu poza krawędziami robót ziemnych – ewentualnie wywóz,
- porządkowanie terenu przyległego po prowadzonych robotach.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przewidziany do budowy odcinek drogi leśnej położony jest na działkach o numerach ewidencyjnych **146, 147, 148, 149, 150, 160, 161, 162, 163/2, 164/1** położone w powiecie opolskim, w 160905\_2 Gmina Łubniany, obręb 0010 Brynica oraz działki ewid. nr **164/2, 165/1, 155, 166/1, 167/1, .240, 168/2, 156**, położone w powiecie opolskim, jedn. ewid. 160903\_2 Gmina Dobrzeń Wielki, obręb 0047 Brzezcie, stanowiące teren pod planowaną budowę drogi i będących własnością Skarbu Państwa zarządzaną przez Nadleśnictwa Kup.

Istniejąca droga rozpoczyna się w na skrzyżowaniu z istniejącą drogą leśną, dalej przebiega pomiędzy oddziałami leśnymi nr 167, 155, 165, 164, 155, 163, 150, 162, 149, 161, 148 i kończy się pomiędzy oddziałami nr 160, 147 na styku z oddziałem 146. Przewidzianą do budowy drogę leśną przecina wewnętrzna droga gminna będąca własnością Gminy Łubniany, położona na działce ewid. gruntu nr 260 w obrębie Brynica. Połączenie drogi leśnej z wewnętrzną drogą gminną zostało uzgodnione z Wójtem Łubnian i wyłączone z zakresu decyzji zezwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji. Realizacja włączenia do drogi gminnej będzie realizowana równolegle z przedmiotową inwestycją.

Projektowana droga będzie miała charakter drogi leśnej głównej, w tym przeciwpożarowej, a jej przebieg zapewnia połączenie kompleksu leśnego z siecią dróg publicznych. W planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kup droga objęta

inwestycją również pozostaje jako droga leśna i droga ochrony pożarowej.

Teren przewidziany pod budowę drogi leśnej stanowi teren upraw leśnych, co potwierdzają to dane ewidencyjne.

Stan techniczny drogi jest niezadowalający – liczne dziury i koleiny wzdłuż drogi. W skutek intensywnej eksploatacji wyjeżdżone zostały koleiny pod śladami kół, wyboje, które utrudniają poruszanie się pojazdów gospodarki leśnej.

Dodatkowo powstałe odkształcenia (KOLEINY) powodują zatrzymywanie wody w „korycie” drogi i podczas obfitych opadów powodują nieprzejezdną drogę.

Przedmiotowa droga jest drogą leśną, wewnętrzną położoną wyłącznie na terenie kompleksu leśnego zarządzanego przez Nadleśnictwo Kup. W chwili obecnej droga leśna stanowi drogę gruntową o szerokości ok. 3,5 - 3,6 m miejscami utwardzoną gruzem i kruszywem z poboczami.

Orientacyjna powierzchnia planowanej do budowy drogi to około 1,87 ha.

Przedmiotowa droga nie jest drogą publiczną i służy jedynie komunikacji w gospodarce leśnej w tym ochronie przeciwpożarowej kompleksu leśnego jako dojazd pożarowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi leśnej brak jest sieci infrastruktury podziemnej i naziemnej. Nie wyklucza się jednak występowania elementów infrastruktury podziemnej, nie naniesionych na mapach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Na całej długości droga posiada koleiny oraz wyjeżdżone obniżenia terenu, które utrudniają ruch technologiczny pojazdów obsługujących kompleks leśny jak i również dojazd służb ochrony pożarowej. Na skutek intensywnej eksploatacji istniejąca nawierzchnia utraciła nośność pozwalającą na dalsze eksploatowanie przedmiotowej drogi. W niektórych miejscach na skutek obfitych opadów tworzą się liczne zastoiska wody co spowodowane jest m.in. faktem, że istniejący system odwodnienia jest zaniedbany i niedrożny, a pobocza wyniesione ponad poziom nawierzchni istniejącej. W ciągu drogi znajdują się obustronne zjazdy na drogi działowe lub zjazdy do terenów upraw leśnych (wydzielenia i oddziały).

Na trasie zidentyfikowano istniejące przepusty po drogą. Są one niedrożna i zarwane. Planuje się je do wymiany poprzez wymianę części przelotowych bez zmiany średnicy i ich długości.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726) teren zamierzenia budowlanego stanowi kompleks upraw leśnych. Zgodnie z art. 3 pkt. 2 Ustawy o lasach grunt, na którym planowana jest inwestycja drogowa jest gruntem związanym z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystanie dla potrzeb gospodarki leśnej: min. drogi leśne, jest nadal lasem.

Dodatkowo zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, (...) są drogami wewnętrznymi.

Przedmiotowa droga nie zalicza się do kategorii dróg publicznych, choć jej parametry je spełniają (klasa techniczna drogi D).

#### LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo:	opolskie,
Powiat:	opolski,
Jedn. ewid.:	160905_2 Gmina Łubniany,
Obręb:	0010 Brynica,
Dz. ewid. nr:	<b>AR_9.146, 147, 148, 149, 150, 160, 161, 162, 163/2, 164/1,</b>
Jedn. ewid.:	160903_2 Gmina Dobrzeń Wielki,

Obręb: 0047 Brzezie,  
Dz. ewid. nr: AR\_5. 164/2, 165/1, 155, 166/1, 167/1, AR\_4.240, 168/2, 156,  
Nadleśnictwo Kup,  
Leśnictwo Kup Nowy.

W pasie drogowym drogi leśnej nie zinwentaryzowano urządzeń infrastruktury podziemnej. Nie wyklucza się jednak występowania elementów infrastruktury podziemnej, nie naniesionych na mapach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektem zagospodarowania objęto istniejący ślad drogi oraz miejscami teren znajdujący się w bliskim sąsiedztwie w przypadku korekty istniejącego przebiegu oraz w przypadku lokalizacji wymaganych przepisami pożarowymi mijankami oraz zjazdami.

W ramach projektowanego zagospodarowania projektuje się drogę leśną o szerokości podstawowej 3,5m z obustronnymi poboczami o szerokości 0,75m.

Zaprojektowano również mijanki w miejscach ograniczonej widoczności oraz w miejscach gdzie technologicznie powinny się znajdować poszerzenia drogi, nie rzadziej jednak jak 300 m.

W miejscu istniejących zjazdów na drogi działowe oraz w miejscach wskazanych przez Inwestora zlokalizowano zjazdy o parametrach jak na przedstawionych rysunkach pn.: Projekt Zagospodarowania Terenu.

Projektowana droga będzie służyć, jako dojazd pożarowy do terenów przy niej zlokalizowanych.

Zaprojektowano następującą konstrukcję:

#### **Projektowane warstwy konstrukcje nawierzchni drogi leśnej:**

- nawierzchnia z kruszywa 0/31,5 mm C<sub>90/3</sub> gr. po zagęszczeniu 10 cm
- dolna w-wa podbudowy z kruszywa 0/63 mm C<sub>90/3</sub> gr. po zagęszczeniu 25 cm
- georuszt o wytrzymałości na rozciąganie wzdłuż/wszerz min. 25/25 kN/m
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże

#### **Projektowane warstwy konstrukcje nawierzchni mijanek i zjazdów:**

- nawierzchnia z kruszywa 0/31,5 mm C<sub>90/3</sub> gr. po zagęszczeniu 10 cm
- dolna w-wa podbudowy z kruszywa 0/63 mm C<sub>90/3</sub> gr. po zagęszczeniu 25 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże

#### **Projektowane warstwy konstrukcje nawierzchni pobocza:**

- kruszywo niesortowane 0/31,5 mm, I<sub>s</sub> ≥ 0,98 gr. po zagęszczeniu 10 cm



- wyprofilowane i zagęszczone podłoże – grunt rodzimy

#### Uwaga:

Warstwę nawierzchni pobocza dobrano zgodnie z założeniami przedprojektowymi przekazanymi przez Inwestora, przy założeniu że pobocze na całej szerokości nie stanowi obszaru po którym dopuszcza się ruch pojazdów oraz najechanie kołami jakiegokolwiek pojazdu w celu wyminięcia się z pojazdem nadjeżdżającym z przeciwka.

W celu odróżnienia pobocza od nawierzchni jezdni należy zastosować kruszywo o innym kolorze niż kolor kruszywa jezdni.

Przyjęto podstawowe parametry drogi:

- długość konstrukcyjna projektowanego odcinka drogi 2+123,42 m
- długość rzeczywista projektowanego odcinka drogi 2+118,51 m
- długość odcinka drogi na terenie nadleśnictwa 2+108,89 m
- klasa techniczna drogi D,
- przekrój drogowy, szlakowy, (0,75m pobocze + 3,5m jezdni + 0,75m pobocze)
- prędkość projektowa 30km/h
- kategoria ruchu kr-1
- obciążenie nawierzchni 10t na oś
- szerokość korony drogi min 5,00 m,
- pobocze - 2 x 0,75 m
- nawierzchnia drogi - kruszywo łamane naturalne.

#### Geometria pozioma

Poziomy przebieg osi trasy został narzucony istniejącym śladem drogi leśnej z korektami w miejscach gdzie pozwalały na to warunki terenowe. Załamania osi trasy z uwagi na płynność ruchu wyokrąglono łukami poziomymi. Wielkość stosowanych promieni jest zgodna z Poradnikiem technicznym „Drogi leśne” Warszawa - Bedoń 2006. Ze względu na prędkość projektową jaka w tym wypadku wynosi 30km/h pochylenia poprzeczne zaprojektowano jako daszkowe o wartości 3,5% od osi drogi. Dopuszcza się również zastosowanie spadku jednostronnego na odcinkach drogi o wartości 3,5%. Parametry drogi, poszerzenia, oraz długości prostych przejściowych podano na rysunkach projektu zagospodarowania terenu.

#### Geometria pionowa

Geometria pionowa została narzucona istniejącym terenem po którym przebiega droga leśna z nieznacznymi korektami w miejscach tego wymagającymi w celu upłynnienia jazdy pojazdów.

#### Niweleta drogi

Zaprojektowana niweleta drogi zapewnia:

- płynne połączenie z odcinkami stykowymi,
- widoczność pionową i wygodę jazdy,
- ekonomiczne roboty ziemne powiązane z wymaganą płynnością,

Spadki podłużne dostosowane są do poruszania się pojazdów gospodarki leśnej.

#### Przekrój normalny

Zastosowano przekrój poprzeczny dwustronny ze spadkiem na jezdni 3,5% i spadkiem poboczy 6,0%. Dopuszcza się zastosowanie lokalnie spadku nawierzchni jednostronnego o wartości 3,5%.

#### Odwodnienie

Odwodnienie korpusu drogowego realizowane będzie powierzchniowo na tereny przyległe znajdujące się za poboczem.

#### Obiekty inżynierskie

Na trasie planowanej budowy zlokalizowano istniejące przepusty pod drogą, które planuje się do wymiany poprzez wymianę części przelotowych bez zmiany długości oraz ich średnicy. Remont przepustów nie powoduje zmiany stosunków wodnych.

## 4. Zestawienie powierzchni i długości

Podstawowe wielkości powierzchni i długości:

• długość konstrukcyjna projektowanego odcinka drogi	2+123,42 m
• długość rzeczywista projektowanego odcinka drogi	2+123,42 m
• długość odcinka drogi na terenie nadleśnictwa	2+108,89 m
• długość zjazdów	661,00 m
• szerokość jezdni	3,50 m
• szerokość poboczy	0,75 m
• szerokość mijanki	3,00 m
• długość mijanki	23,00m
• skosy najazdowe 1: 7	21,00m
• wyokrąglenia wjazdów i wyjazdów mijanki	R=50,00m
• powierzchnia jezdni (droga, zjazdy, mijanki)	13199,00 m <sup>2</sup> , w tym min.:
○ powierzchnia zjazdów na drogi leśne	4239 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia mijanek	937 m <sup>2</sup>
○ powierzchnia połączenia z drogą gminną	292 m <sup>2</sup>
• powierzchnia poboczy	3735,00 m <sup>2</sup> , w tym:
○ powierzchnia pobocza połączenia z drogą gminną	63 m <sup>2</sup>
• powierzchnia robót ziemnych (droga, zjazdy, mijanki)	18 688,00 m <sup>2</sup>

## 5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i

## zagospodarowania terenu

Powierzchnia działek objęta projektem posiadają ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z:

- **Odc. 0+000 do 0+956 - Decyzja o warunkach zabudowy (zn. spr. AN.6730.4.2023), wydana przez Wójta Dobrzecia Wielkiego w dniu 08.08.2023 r.** Zgodnie z ww. decyzją obowiązują następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:
  - 1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu
    - 1.1. funkcja terenu – teren lasu,
    - 1.2. docelowe zagospodarowanie: droga leśna o nawierzchni z kruszywa i długości do 960 mb wraz ze zjazdami i mijankami, szerokość jezdni podstawowa 3,5 m, na mijankach 6,5 m, remont istniejących przepustów pod drogą bez zmiany ich parametrów, remont istniejących rowów (w miarę potrzeb).
  - 2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Z uwagi na liniowy charakter inwestycji nie ustala się: linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek, szerokości elewacji frontowej, wysokości zabudowy i geometrii dachu.
  - 3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi
    - 3.1. dopuszczalny poziom hałasu w środowisku- nie ustala się;
    - 3.2. Emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz promieniowania elektromagnetycznego w związku z eksploatacją obiektu nie może przekraczać wartości emisji dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;
    - 3.3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności ochrony środowiska i przyrody.
  - 4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
  - 5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - 5.1. dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez wewnętrzne drogi leśne;
    - 5.2. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: rozprowadzenie po terenie objętym inwestycją;
    - 5.3. gospodarowanie odpadami: na podstawie przepisów odrębnych;
    - 5.4. z uwagi na liniowy charakter inwestycji nie wymaga ona ustalenia sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, dostępu do energii elektrycznej, sposobu ogrzewania, środków łączności ani miejsc do parkowania.
  - 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
    - 6.1. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do: drogi publicznej, zaopatrzenia w wodę, kanalizację, energię elektryczną i ciepłą oraz środków łączności;
    - 6.2. Inwestycja nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
    - 6.3. Rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych po terenie własnej nieruchomości.
  - 7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy

8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

Projekt budowlany oraz inwestycja musi spełniać wymagania zawarte m.in. w następujących przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719z późn. zm.).

- **Odc. 0+956 do 2+123,42 - Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany (Uchwała Rady Gminy Łubniany Nr VII/35/95 z dnia 23.06.1995 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9/96 z dnia 19.04.1996 r. poz. 43)**

Opracowany projekt spełnia wyżej wymienione warunki wymienione w decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza zakazów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubniany.

## **6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane lokalizowane jest poza obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Powierzchnia działek objęta projektem zagospodarowania terenu nie leży w strefie szkód górniczych.

## **8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie istniejącego korpusu drogowego i nie będzie znacząco oddziaływać na obszary podlegające ochronie. Budowa odcinka drogi leśnej będzie odbywać się po śladzie istniejącej drogi leśnej o nawierzchni gruntowej i jej rodzaj nie będzie podlegał zmianie na inny rodzaj co w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U 2019 r. poz.1839 z późn. zm.), nie zalicza się do

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowane przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Zwykle oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej i tak jest również w omawianym przypadku. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie wzdłuż trasy inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkadziesiąt metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Przyjęty wariant realizacyjny wynika z warunków terenowych, uwarunkowań własnościowych, uzgodnień z Inwestorem i wydanych uzgodnień i decyzji.

**a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:**

Woda zużywana będzie do celów własnych na etapie realizacji inwestycji. Ścieki opadowe będą spływały do gruntu z placu budowy w sposób naturalny – powierzchniowo. Nie ma uzasadnienia technicznego, ani też ekonomicznego, ujmowania ścieków opadowych z terenu placu budowy, w sposób zorganizowany i ich podczyszczanie. Poziom zanieczyszczenia ścieków opadowych zależeć będzie przede wszystkim od stanu technicznego stosowanych pojazdów i maszyn budowlanych oraz od ich sposobu eksploatacji.

Skład zanieczyszczeń wód opadowych dostających się do gruntu w trakcie prowadzenia robót nie będzie zasadniczo odbiegał od poziomu zanieczyszczeń wód opadowych na tym terenie obecnie, pod warunkiem zachowania dobrego stanu technicznego i czystości sprzętu ciężkiego w trakcie robót. Ścieki opadowe na placu budowy nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania):**

Na etapie realizacji inwestycji niekorzystny wpływ na środowisko charakteryzować się będzie zwiększeniem zapylenia oraz emisji spalin. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie wzdłuż trasy inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkadziesiąt metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

**c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:**

Odpady komunalne będą powstawały na terenie zaplecza budowy, w ilości szacowanej do 1 m<sup>3</sup> za cały okres realizacji inwestycji.

Ilość odpadów na obecnym etapie założeń do realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, zwykle przyjmuje się, że odpady stanowią około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadów zależy przede wszystkim od Wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady gromadzone będą w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych i okresowo przekazywane będą do zagospodarowania na składowisko odpadów.

**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań:**

Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu, emisji spalin, wystąpienia drgań podłoża gruntowego, a także możliwości kolizji z pieszymi, pojazdami, fauną i obiektami. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Niekorzystny wpływ na środowisko transportu związanego z realizacją inwestycji, a mającego miejsce poza placem budowy, charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, wystąpieniem drgań podłoża gruntowego, głównie na terenie realizacji inwestycji. Należy podkreślić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji jest krótkotrwałe, nieciągłe i ustaje całkowicie w momencie zakończenia jego budowy.

**e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Budowa drogi leśnej wymaga wycinki drzew bezpośrednio kolidujących z pasem robót. Wycinka kolidującego drzewostanu zostanie wykonana przez Inwestora w ramach bieżącej gospodarki leśnej.

Ze względu na zakres oraz specyfikę przedsięwzięcia mogące wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko mają największe natężenie i zakres w fazie jego realizacji. Przede wszystkim oddziaływanie w tej fazie jest zależne od Wykonawcy robót oraz Kierownika budowy, którzy winni zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia zagrożeń środowiska. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie mogą być całkowicie wyeliminowane.

W celu zminimalizowania ujemnych skutków dla środowiska na etapie realizacji należy:

- poprzedzić realizację robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót, uwzględniającym zabezpieczenia ekologiczne;
- bezwzględnie przestrzegać zalecenia stosowania maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym;
- zapewnić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku;
- zapewnić dobrą jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów,
- zapewnić stały nadzór nad wykonawstwem i pracownikami.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę,
- sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu,
- dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego dla potrzeb budowy,
- dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska,

- prace budowlane prowadzić sprawnym technicznie sprzętem w porze dziennej, w taki sposób, aby nie dopuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin,
- tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, zachowując szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi,
- zaplecze budowy, w tym pomieszczenia socjalne lokalizować w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie robót,
- powstające w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- nadmiar mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) usuwać w sposób zgodny z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250),
- powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady w tym masy ziemne gromadzić selektywnie poza terenem prowadzenia prac,
- użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty,
- należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- trasę dojazdu maszyn i urządzeń zaplanować po istniejących drogach oraz wyznaczonym pasie technicznym,
- przewidzieć sposób zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji i eksploatacji, uwzględniając w pierwszej kolejności ich odzysk.

Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja poprawi stan środowiska. Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie powodował emisję odpadów do środowiska. Będą to odpady przede wszystkim inne niż niebezpieczne związane bezpośrednio z rodzajem wykonywanej działalności gospodarczej oraz odpady komunalne związane z bytowaniem ekip prowadzących budowę - niesegregowane odpady komunalne. Jedynymi mogącymi powstać w trakcie realizacji odpadami niebezpiecznymi są odpady gleby i ziemi, które uległy zanieczyszczeniu substancjami niebezpiecznymi np. substancjami ropopochodnymi.

Poniżej przedstawiono przewidywane rodzaje odpadów zgodnie z klasyfikacją katalogu odpadów zawartego w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

Kod odpadów	Rodzaj odpadów
<b>07 02</b>	<b>Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania tworzyw sztucznych oraz kauczuków i włókien syntetycznych</b>
07 02 13	Odpady z tworzyw sztucznych
<b>15 01</b>	<b>Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)</b>
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury

15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Opakowania z drewna
15 01 04	Opakowania z metalu
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
<b>15 02</b>	<b>15 02 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne</b>
15 02 02	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
<b>17 01</b>	<b>Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej ( np. beton, cegły, płyty, ceramika)</b>
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
<b>17 02</b>	<b>Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych</b>
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
<b>17 05</b>	<b>Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)</b>
17 05 03	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
<b>17 09</b>	<b>Inne odpady z budowy, remontów i demontażu</b>
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
<b>20 01</b>	<b>Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)</b>
20 01 01	Papier i tektura
20 01 02	Szkło
<b>20 03</b>	<b>Inne odpady komunalne</b>
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne

Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. z późn. zm., zasady postępowania z odpadami będą miały na celu ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, według zasady zrównoważonego rozwoju. Zastosowane będzie zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich wytwarzania, zmniejszanie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie do ponownego użycia i wykorzystania. Obowiązki ich zgodnego z prawem zagospodarowania spoczywać będą na wykonawcy prac, który będzie wytwórcą i posiadaczem odpadów. Dotyczyć to będzie hierarchii postępowania z odpadami – właściwej organizacji gospodarki odpadami, czyli zapobiegania powstawaniu odpadów, zbierania w sposób selektywny powstających odpadów na placu budowy i właściwe ich przetrzymywanie do momentu ich przekazania odbiorcy odpadów, zapewnienie właściwego odzysku odpadów lub jeśli jest to niemożliwe poddanie ich unieszkodliwieniu.

Przewiduje się niezwłoczne usunięcie odpadów, a ich magazynowanie jedynie w celu zebrania odpowiedniej ich ilości do transportu. Krótkotrwale magazynowanie mas ziemnych i odpadów z rozbiórki dróg, będzie mieć miejsce wzdłuż wykopów. Masy ziemne nie wykorzystane do ponownej zasyпки odwożone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami,



na najbliższe wysypisko odpadów.

Wykonawca jako wytwórca i posiadacz odpadów zleci wykonanie obowiązku dalszego gospodarowania odpadami podmiotom, które będą posiadać zezwolenia i które będą postępować z odpadami zgodnie z przepisami prawa.

Z odpadami niebezpiecznymi wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami prawa.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w postaci olejów odpadowych, odpadów medycznych i odpadów weterynaryjnych.

Odpady metali niemożliwe do powtórznego wykorzystania w realizacji przedsięwzięcia przekazane będą do punktu zbierania odpadów metali.

Odpady komunalne będą powstawały na terenie bazy magazynowo- sprzętowo-socjalnej, w ilości szacowanej na parę m<sup>3</sup> za cały okres realizacji inwestycji. Należy zapewnić odpowiednią ilość małogabarytowych pojemników na terenie bazy i placu budowy oraz prowadzić systematyczną zbiórkę odpadów do zbiorczych pojemników, które będą opróżniane przez firmy zajmujące się zbiórką odpadów komunalnych, z którymi Wykonawca robót będzie miał zawarte stosowne umowy.

Ilość pozostałych poza niebezpiecznymi, odpadów z robót montażowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, przyjmuje się, że odpady stanowią będą około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadów zależeć będzie przede wszystkim od wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady te odbierane będą przez podmioty odbierające także odpady komunalne.

Przy założeniu zagospodarowania odpadów zgodnych z Ustawą nie przewiduje się zagrożenia środowiska poprzez emisję odpadów z budowy oraz odpadów komunalnych powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia, gdyż rodzaje i ilości powstałych odpadów nie stwarzają większego problemu z ich unieszkodliwieniem bądź wykorzystaniem.

Największą objętościowo grupą odpadów będą masy ziemne z wykopów które nie będą mogły być wykorzystane do powtórniego zabudowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów odpady powstałe w trakcie budowy nie są ujęte na liście odpadów niebezpiecznych i nie trzeba je przekazywać do firmy posiadającej odpowiednie zezwolenia na ich odbiór, zagospodarowanie i transport wynikające z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. z późn. zm. o odpadach.

W trakcie eksploatacji nie będą powstawać odpady związane z projektowaną drogą leśną. Wyjątkiem może być potrzeba wykonania przebudowy lub sytuacji awaryjne, wtedy należy postępować zgodnie z wytycznymi jak dla etapu budowy.

Nie przewiduje się zmian krajobrazowych.

Zachowując poniższe zasady przy realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie zostanie ograniczone do minimum:

- przyjęcie odpowiedniego harmonogramu dostaw materiałów budowlanych na plac budowy,
- trasy przewozu powinny przebiegać w oddaleniu od miejsc usytuowania budowli zabytkowych, osiedli mieszkaniowych, miejsc wypoczynku i rekreacji,
- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i na terenach rekreacyjnych,
- stosowanie wyłącznie do prac budowlanych maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,

- agregaty zasilające pompy do odwodnienia wykopów należy w miarę możliwości lokalizować w odległości jak największej od zabudowań,
- stosować zraszanie powierzchni dróg dojazdowych celem uniknięcia wtórnej emisji niezorganizowanej,
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia dróg publicznych błotem i ziemią,
- odbudować roślinność w zdewastowanym pasie robót w sposób adekwatny do Dąbrówka Dolna,
- właściwy sposób postępowania z odpadami zależy od rodzaju, ilości i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim staranna zbiórka odpadów w miejscu ich powstawania,
- tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzać poza wykopami ze szczególną ostrożnością,
- zabrania się dokonywania napraw sprzętu budowlanego w terenie wykonywanych prac,
- niedopuszczalne jest pozostawianie na terenie prowadzonych prac ziemnych jakichkolwiek odpadów, w tym w szczególności pojemników z odpadami niebezpiecznymi (paliwami, smarami, olejami itp.)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

## 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega konieczności uzgodnienia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Zaprojektowany obiekt spełnia wymagania ochrony pożarowej terenów leśnych - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów. Po wybudowaniu przedmiotowej drogi zgodnie z rozporządzeniem odstęp pomiędzy koronami drzew będzie wynosił co najmniej 6 m i zachowany będzie do wysokości 4 m od nawierzchni jezdni.

Projektowana budowa drogi jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490, z 2022 r. poz. 1557) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).

## 10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane drogowe związane z budową przedmiotowej drogi leśnej pożarowej znajdują się na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa tj. na działkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Kup.

Projektowana trasa drogi jak i zjazdów nie narusza stanu prawnego osób trzecich.

Projektowana droga leśna posiada parametry jak dla drogi publicznej klasy D i stanowić będzie również dojazd jednostek straży pożarnej do terenów ewentualnych pożarów znajdujących się w pobliżu planowanej drogi. Niniejsza droga pełnić będzie funkcję pomocniczą przy realizacji gospodarki leśnej Nadleśnictwa.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z wymaganiami Inwestora, wykonawca robót ma obowiązek przestrzegania zasad, kryteriów i standardów zrównoważonej gospodarki leśnej FSC – <http://www.fsc.pl> oraz Polskich kryteriów i wskaźników trwałego i zrównoważonego zagospodarowania lasów PEFC – <http://www.pefc-polska.pl> przy prowadzeniu robót budowlanych zleconych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

O ile zajdzie taka potrzeba Wykonawca przed przystąpieniem do prac związanych z budową zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, oraz stanu obiektów budowlanych na tychże działkach, opisanie ich stanu technicznego i funkcjonalnego. Po zakończeniu przebudowy przed oddaniem go do użytku wymagana jest inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna (zgodnie z założeniami kontraktu i warunkami umownymi).

Dopuszcza się zmianę lokalizacji zjazdów lub strony mijanek jeśli założenia projektowe będą odbiegać od warunków terenowych, a zmiana poprawi funkcjonalność drogi (w zakresie zmian nieistotnych w świetle prawa budowlanego) .

Przed przystąpieniem do robót związanych z przebudową drogi wykonawca wykona i uzgodni projekt organizacji ruchu, wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego oraz uzyska zezwolenie na przejazd po drogach publicznych prowadzących do budowy pojazdów budowy na czas prowadzenia robót, a także uiszcza stosowne opłaty z tym związane, jeśli zajdzie taka konieczność.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi komplet dokumentów materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru i dopiero po jego akceptacji może dostarczać materiały na plac budowy.

Zakazuje się prowadzenia robót w porach deszczowych i ciągłych opadów. W przypadku gdy roboty prowadzone będą w porze deszczowej (co skutkuje rozjeżdżeniem drogi oraz rozluźnieniem gruntu rodzimego) Wykonawca doprowadzi grunt pod planowaną konstrukcję drogi do stanu pozwalającego na ułożenie na nim konstrukcji drogi leśnej np. poprzez stabilizację na własny koszt.

Inspektor Nadzoru decyduje co do ilości i zakresu badań w trakcie budowy oraz podczas odbioru końcowego (poza zapisami zawartymi w SST). W przypadku wątpliwości co do jakości planowanego do wbudowania materiału Inspektor/Inwestor ma prawo pobrać materiał i przebadać go w laboratorium posiadającym akredytację na dany rodzaj badań. W przypadku gdy wątpliwości co do jakości się potwierdzą, całkowity koszt badań ponosi Wykonawca.

W przypadku gdy po wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej zakończonych robót, powierzchnie wybudowanej jezdni drogi, będą większe od wcześniej planowanych, nie wpływa to na zwiększenie zakresu robót i nie ma wpływu na wynagrodzenie wykonawcy, za wyjątkiem robót dodatkowych objętych dodatkowym zleceniem.

Zmiana wielkości powierzchni (wyłącznie dodatnia) spowodowana tolerancjami nie wpływa na projekt jako zmiana istotna, pod warunkiem dotrzymania warunków konstrukcyjnych jezdni oraz głównych parametrów geometrycznych (poziomych i pionowych).

Nie wyklucza się istnienia sieci podziemnych na terenie planowanej inwestycji, które nie zostały geodezyjnie zewidencjonowane. W przypadku wystąpienia prace w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność oraz zgodnie z wszelkimi wymaganiami ochrony ppoż. i BHP.

W przypadku podejrzenia występowania sieci nie ujętych w opracowaniu geodezyjnym Wykonawca zdobędzie wszelkie informacje na temat dokładnej ich lokalizacji i rodzaju oraz będzie prowadził roboty zgodnie z warunkami i pod nadzorem gestorów tych sieci.

## 11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z tą definicją teren w otoczeniu przedmiotowej drogi jest lasem. Wynika to również z przeznaczenia zawartego w danych ewidencyjnych. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na sposób użytkowania terenów przyległych - podstawa: Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Dodatkowo zgodnie z zapisami w pkt. 8 przebudowa odcinka drogi o długości konstrukcyjnej 2+123,42 m będzie odbywać się po śladzie istniejącej drogi o nawierzchni gruntowej i jej rodzaj nie będzie podlegał zmianie na inny rodzaj co w świetle przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U 2019 r. poz.1839 z późn. zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o powyższe, w danym przypadku nie nastąpi oddziaływanie obiektu na teren przyległy. Oddziaływanie ograniczać się będzie jedynie do terenu Inwestora, a w zasadzie do terenu samej inwestycji.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów oraz poziomu hałasu. Poziom hałasu osiągnie max 60dB co mieści się w dopuszczalnym zakresie poziomu hałasu na terenach zabudowanych.

Obszar oddziaływania Inwestycji wyznaczono w oparciu o przepisy prawa:

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682,553, 967),
2. obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 112),
3. obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),

**Sporządził: mgr inż. Marcin Ludwig**

Nr upr. SLK/2515/POOD/09

Nr ewid. SLK/BD/6191/09

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
– CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **SPIS RYSUNKÓW**

1.0 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:25 000
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.4 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500