

NERGAL Nazim Grzegorz

ul. Sobótki 36 ; 45-838 Opole

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023.r	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Henryk Rudner specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. 7/93/OP ZAKRES OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA ściany i ław fundamentowe żelbetowe i pozostałe elementy w technologii tradycyjnej.	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Zaborowski specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 208/Doś/09 ZAKRES OPRACOWANIA: ściany szkieletowe drewniane i więźba dachowa drewniana	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT sprawdzający: inż. Mirosław Maciołek specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. 503/02 ZAKRES OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA - ściany i ław fundamentowe żelbetowe i pozostałe elementy w technologii tradycyjnej, ściany szkieletowe drewniane i więźba dachowa drewniana.	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Jurowicz specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.OPL/0043/POOS/03 ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje sanitarne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Wojciech Przybyła specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.OPL/1357/PWBS/17 ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje sanitarne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Kostyra specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych , nr upr. 77/88/OP ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje elektryczne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Gerard Mainka specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. 275/92/OP ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje elektryczne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa Brzeźce w miejscowości Bierawa”

Adres/lokalizacja obiektu budowlanego:

47-240 Kędzierzyn dz. nr ew. 4100

Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień:

45111000-8	Roboty ziemne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
45443000-4	Roboty elewacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45342000-2	Instalowanie ogrodzeń
45223300-9	Parkingi
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331200-8	instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45315000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne

Inwestor:

S.P. P.G.L. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn
Stara Kuźnia , u. Brzozowa 48, 47-246 Kotlarnia

**Dokumentacja projektowa
zadania pod nazwą**

„Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa Brzeźce w miejscowości Bierawa”

Nazwa i adres podmiotu opracowującego dokumentację :

NERGAL Nazim Grzegorz

ul. Sobótki 36 ; 45-838 Opole

Strzelce Opolskie, grudzień 2023 r.

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-21)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 22-27)

1. Rozwiązania konstrukcyjne
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb)
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)
7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:
 - a) Ogrzewczych,
 - b) Chłodniczych,
 - c) Klimatyzacji,
 - d) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,
 - e) Wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - f) Gazowych,
 - g) Elektroenergetycznych,
 - h) Telekomunikacyjnych,
 - i) Piorunochronnych,
 - j) Ochrony przeciwpożarowej.
8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

III.Rysunki architektura (A1-A10)

IVA.Rysunki fundamenty+ściany fundamentowe konstrukcja (K1-K4)

IVB.Projekt techniczny drewniana konstrukcja szkieletowa

V.Opis +rysunki Instalacje wod-kan.co

VI.Opis+rysunki Instalacje elektryczne

VII.Załączniki do projektu technicznego

1.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.Projektowana charakterystyka energetyczna budynku i analiza środowiskowo-ekonomiczna

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Oświadczam że sporządzony projekt techniczny
dla poniższego zamierzenia budowlanego:

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami , zasadami wiedzy technicznej , projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego .Podstawa prawna : z art. 34 ust.3d punkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.)

Zespół autorski

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Jakub Hendzel specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 13/OPOKK/2021 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023.r	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch.Helena Burczek specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 11/OPOKK/2016 ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Henryk Rudner specjalność konstrukcyjno-budowlana nr upr. 7/93/OP ZAKRES OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA ściany i ław fundamentowe żelbetowe i pozostałe elementy w technologii tradycyjnej.	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Zaborowski specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 208/Doś/09 ZAKRES OPRACOWANIA: ściany szkieletowe drewniane i więźba dachowa drewniana	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT sprawdzający: inż. Mirosław Maciołek specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. 503/02 ZAKRES OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA - ściany i ław fundamentowe żelbetowe i pozostałe elementy w technologii tradycyjnej, ściany szkieletowe drewniane i więźba dachowa drewniana.	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Jurowicz specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.OPL/0043/POOS/03 ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje sanitarne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Wojciech Przybyła specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych , wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr.OPL/1357/PWBS/17 ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje sanitarne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Kostyra specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych , nr upr. 77/88/OP ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje elektryczne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Gerard Mainka specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr upr. 275/92/OP ZAKRES OPRACOWANIA: Instalacje elektryczne	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:

II. Część opisowa

1. Rozwiązania konstrukcyjne

Lokalizacja I strefa wiatrowa ,II strefa śniegowa

Głębokość przemarzania $H=1.0\text{m}$

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia

Schematy statyczne

-fundamenty-ławy żelbetowe 60x40cm , 40x40cm,80x40cm stal AIIIIN,Beton C20/25

-ściany fundamentowe żelbetowe zbrojone podwójną siatką $\phi 8$ o oczku 15x15cm

-ściany zewnętrzne szkieletowe drewniane.

-Stropodach-wiązar kratowy drewniany drewno kl.C-24

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb)

Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów.

W poziomie posadowienia fundamentów występują gliny piaszczyste z domieszką okruchów skalnych o nośności min. 0.19kN/cm^2 . który jest w stanie przenieść zakładane obciążenie z ław fundamentowych. Są to warunki gruntowo-wodne proste-warstwy gruntów jednorodnych nie będące gruntami słabonośnymi i z poziomem wody poniżej posadowienia fundamentu.,

Budynek kancelarii zaliczany są do I kategorii geotechnicznej. Nie są wymagane dodatkowe badania geologiczne.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)

Nie jest wymagana

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród

Budowlanych

A)ARCHITEKTURA

Cokół – Tynk wodoszczelny Mineralit izotynk-kolor grafitowy

Elewacje – deski elewacyjne w kolorze jasny dąb zgodnie z rysunkami elewacji. **Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zwołać komisję w celu zatwierdzenia i weryfikacji ostatecznej kolorystyki wykonując próby na elewacji.**

Dach i obróbki blacharskie – Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze grafitowym ,obróbki blacharskie w kolorze pokrycia .

Należy zapewnić odpowiednią wentylację dachu stosując nawiewy okapowe i wywietrzaki kalenicowe. Wejście na dach oraz dojście do kominów wentylacyjnych umożliwiono poprzez wewnętrzne schody strychowe zamontowane w poziomie stropu nad parterem i okno wyłazowe.

Zastosować obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachu. Do obróbek blacharskich zalicza się obróbki kominów oraz elementów montowanych do połaci dachowej takich jak stopnie i instalacje odgromowe.

Ocieplenie budynku – Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem hydrostop gr. 15cm i ocieplenie pod posadzkę z styropianu EPS150 gr. 15cm.W pasie wiązara dolnego nad parterem ocieplenie wełną mineralną Rockwool 500 gr. 30cm.Należy zachować ciągłość warstwy ocieplenia.

Rynny i rury spustowe – Rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze przykrycia. Wykonać zgodnie z rzutem dachu. Rynny i rury spustowe stalowe systemowe np.firmy Lindab (lub równoważne) kolor grafitowy. Odprowadzenie wód opadowych na teren działki inwestora.

Okna – zaprojektowano okna PCV w kolorze brązowym o wsp. ciepła $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. Okna uchylno-rozwieralne wykonać z kolorem okna wg rysunków elewacji. Szyba matowa w oknach w łazience i pom.porządkowo/magazynowym.

Drzwi – drzwi wewnętrzne płycinowe typowe zastosować zgodnie z wybranym systemem wg producenta. W przypadku pomieszczeń sanitarnych należy zamontować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną lub otwory.

Drzwi zewnętrzne PCW w kolorze brązowym uzgodnione z inwestorem ze wsp. ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ wg rysunku zestawienia stolarki .

Parapety – Zastosować parapety zewnętrzne gotowe z blachy powlekanej w kolorze okien, parapety wewnętrzne w kolorze okien jako wyposażenie okna.

Posadzki – W wszystkich pomieszczeniach zastosowano płytki podłogowe antypoślizgowe, trudnościaralne kolor i forma w uzgodnieniu z inwestorem wykończone cokolikami z listwą aluminiową płaską. Cokoliki przycinane z płytki podłogowej wys. 6cm.

Wykładziny ściennie – W węźle sanitarnym zastosować ścienną glazurę ceramiczną na pełną wysokość oraz w pomieszczeniu socjalnym na wys. 1,45m po obwodzie przylegającego blatu kuchennego do ścian wg przedmiaru robót. W pomieszczeniu gospodarczym ściana przy zlewie niskim po obu jego stronach na wys. 2,0m

Tynki wewnętrzne – płyty gipsowo-kartonowe NRO, w pomieszczeniach mokrych wodoodporne

Malowanie i powłoki zabezpieczające - Powierzchnie sufitów i ścian wewnętrznych budynku należy pokryć farbami silikonowymi w kolorach pastelowych. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne zaimpregnować impregnatem np. FOBOS M4.(lub równoważny). Deskowanie i elementy drewniane należy zabezpieczyć lakierobejcą odporną na działanie warunków atmosferycznych.np. Tikkurila Valtti Plus Complete (lub równoważne) w kolorze brązowym zgodnie z ustaleniami z inwestorem, Elementy stalowe należy odpowiednio zabezpieczyć przed korozją i pokryć farbą odporną na warunki atmosferyczne.

B)KONSTRUKCJA

Konstrukcja budynku – Budynek parterowy, niepodpiwniczony bez użytkowego poddasza w formie strychu.

Część nadziemną zaprojektowano w technologii drewnianej szkieletowej w systemie prefabrykowanym, natomiast ławy fundamentowe i ściany fundamentowe jako żelbetowe. Konstrukcje dachowa zaprojektowano w formie więzów drewnianych łączonych na płytki kolczaste. Oparcie dachu zaprojektowano na zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych ,ściany działowe stanowią usztywnienie dla konstrukcji.

Roboty ziemne – Wykop należy wykonać koparką. Pogłębienie i wyrównanie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę wykopu na ściany fundamentów także wykonać ręcznie.

Fundamenty – Posadowienie budynku zaprojektowano dla nieskomplikowanych warunków gruntowych i poziomu wód gruntowych poniżej poziomów fundamentów, przy założeniu min. oporu granicznego podłoża gruntowego $q_f=150\text{kPa}$. Przyjęto posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych wym.60x40cm oraz 40x40cm zbrojonych z betonu C20/25 zbrojonych podłużnie 4 ϕ 12 i strzemionami ϕ 6/120 z zachowaniem

otuliny 50mm. W miejscach połączenia należy zagwarantować ciągłość konstrukcyjną fundamentów przez właściwe zakotwienie prętów.

Poziom posadowienia -1,40m = 173.90 m.n.p.m ławy fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 z dodatkiem uszczelniaczy wodoszczelnych.

Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju A-A .Pod ławą fundamentową wykonać izolację z papy.

Ściany fundamentowe - zaprojektowano jako ściany żelbetowe gr.25cm zbrojone dwustronnie siatką z prętów $\phi 8$ o oczku 150x150mm,zakotwienie do ław fundamentowych za pomocą prętów $\phi 8$

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne – wykonać w konstrukcji szkieletowej drewnianej zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Izolacja cieplna – izolacja cieplna ścian, posadzek, stropu, została pokazana na przekroju A-A.B-B

Kominy – Kominy wentylacyjne z pustaków wentylacyjne LEIER + pustaki spalinowe $\phi 180$ LEIER lub innego producenta o tych samych parametrach technicznych

Podkład betonowy na gruncie – Płyty betonowe posadzek na gruncie należy wykonać z betonu C16/20 o grubości 15 cm zbrojone siatką $\phi 6$ o oczku 150x150mm dołem zgodnie z projektem architektury przekrój A-A. Pod podkładem betonowym wykonać podsypkę (np. piasek, żwir, pospółka) o miąższości min. 30cm i stopniu zagęszczenia $I_D=0,60$. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne oraz warstwy wykończeniowe należy wykonać zgodnie z opisem na przekrojach A-A i B-B

Więźba dachowa – Konstrukcja dachową zaprojektowano jako wielospadową więźbę w układzie wiązarów drewnianych łączonych na płytki kołczaste .

Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwwilgociowe – W poziomie góry wieńców fundamentowych wykonać izolację poziomą z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Pionowe powierzchnie ścian fundamentowych zabezpieczyć przez dwukrotne pokrycie izolacją przeciwwilgociową dysperbitx2(lub równoważny) od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

Elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkami impregnującymi FOBOS M-4 (lub równoważny) dopuszczonym do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Stosować wg instrukcji producenta.

C) Opis robót budowlanych

1. Zebranie ziemi urodzajnej na głębokość 30cm. Ziemię urodzajną zagospodarować na pozostałej powierzchni działki Inwestora.
2. Roboty ziemne wykonać na poziomie -1,10 poniżej poziomu terenu projektowanego w celu wykonania ław fundamentowych żelbetowych.
3. **Ławy fundamentowe** wykonać zgodnie z rys.K1 ,K3
4. **Ściany fundamentowe** wykonać jako żelbetowe zgodnie z rys.K2 ,K4
5. **Wiązary dachowe** oraz ściany wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi .

6. **Dach** pokryć blachodachówką w kolorze grafitowym wraz z montażem obróbek rynien i rur spustowych (system rynnowy firmy np.Lindab kolor grafitowy lub innego producenta o parametrach technicznych nie gorszych od wskazanego) oraz montażem ław kominiarskich i obróbek blacharskich kominów.
 7. Jako elewacje budynku wykonać deski elewacyjne w kolorze brązowym. **Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zwołać komisję w celu zatwierdzenia i weryfikacji ostatecznej kolorystyki wykonując próby na elewacji.**
 8. **Stolarka okienna PCV**, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90\text{W/m}^2\text{K}$ dla całego okna. Kolor okien brązowy jak na elewacji z obu stron. Wykonać zgodnie zestawieniem stolarki .
 9. **Drzwi wewnętrzne** płycinowe typowe, zastosować zgodnie z wybranym systemem wg wytycznych **producenta**. W przypadku pomieszczenia sanitarnego należy zamontować drzwi zaopatrzone w kratkę nawiewną lub otwory.
- Drzwi zewnętrzne metalowe lub pvc w okleinie drewnopodobnej , w kolorze brązowym uzgodnionym z inwestorem ze wsp. ciepła $U\leq 1,3\text{ W/m}^2\text{K}$ wg rysunku zestawienia stolarki .
10. Zastosować parapety blachy powlekanej w kolorze okien, podokienniki wewnętrzne w kolorze okien jako wyposażenie okna
 11. Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami betonowymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi.

12. Podjazd dla osób niepełnosprawnych – ze ścianką oporową wykonaną z palisad betonowych 12x18cm na fundamencie gr. 30cm i powierzchnią zjazdu utwardzoną kostką betonową w kolorze grafitowym.

Rodzaj materiału i nazwa producenta stanowią przykład określający zastosowanie wyrobów o danych parametrach innych producentów, o cechach równoważnych tj. nie gorszych niż materiał opisany.

Uszczegółowienie wykonania robót i zastosowanie materiałów zawarte zostały w SST i przedmiarach robót.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)

Kancelaria przeznaczona jest jako pomieszczenia biurowe dla pracowników służby leśnej. Oprócz pomieszczeń biurowych zaprojektowano węzeł sanitarny, zaplecze socjalne, pomieszczenie porządkowo/magazynowe oraz poczekalnię. W budynku kancelarii zatrudnionych będzie 2 pracowników na każdą kancelarię na niepełny wymiar czasu tj.2 godziny. Minimalną wymianę powietrza pokazano na rzucie parteru rys.A1 . Nawiew powietrza przez nawietrzaki z grzałką elektryczną NOG 80A-CC Darco max 80m³/h

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)

-nie projektuje się

7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych:

- a) Ogrzewczych,-ogrzewanie z grzejników elektrycznych ,ciepła woda z z pojemnościowego ogrzewacza wody $V=80\text{dm}^3$.
- b) Chłodniczych,-nie występuje
- c) Klimatyzacji,- klimatyzator SPLIT w biurze
- d) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,-zaprojektowano wentylację grawitacyjną. W węźle sanitarnym wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie przy włączeniu światła. Nawiew powietrza przez nawietrzaki z grzałką elektryczną NOG 80A-CC Darco max $80\text{m}^3/\text{h}$ lub równoważny o parametrach nie gorszych od wskazanego
- e) Wodociągowych i kanalizacyjnych,-przyłącze wodociągowe PEDn32 z sieci ,przyłącze kanalizacyjne DN 160 do sieci.
- f) Gazowych,-nie występuje
- g) Elektroenergetycznych,-przyłącze energetyczne kablem podziemnym YAKXS $4\times 35\text{mm}^2$, YKXS $4\times 16\text{mm}^2$ do sieci
- h) Telekomunikacyjnych,- nie występuje
- i) Piorunochronnych,-nie ma wymogu ,budynek niski ,projektowana instalacja odgromowa
- j) Panele fotowoltaiczne o mocy $<6.5\text{kW}$
- j) Ochrony przeciwpożarowej.

Konstrukcja dachu- więzary drewniane zabezpieczona do N.R.O. Pokrycie dachowe z blachodachówki o odporności ogniowej N.R.O. Ściany nowoprojektowane w technologii szkieletu drewnianego wypełnione wełną mineralną gr. 20cm .

8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń

- przyłącze wodociągowe PE Dn32 z sieci
- przyłącze kanalizacyjne DN $\phi 160$ do sieci
- przyłącze energetyczne kablem podziemnym YAKXS $4\times 35\text{mm}^2$,YKXS $4\times 16\text{mm}^2$ do sieci

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)-nie występuje

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek zaliczany jest do budynku niskiego, o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, klasie odporności pożarowej budynku „D”.

Zgodnie z § 213. WT* wymagania dotyczące odporności ogniowej elementów budynku

i rozprzestrzeniania się ognia nie dotyczą budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych do 3 kondygnacji włącznie.

Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości ~ 50 m od projektowanego budynku.

Droga pożarowa zgodnie z §12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagana.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż..

WT* - Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Część opisowa oraz część rysunkowa stanowią integralną część projektu -należy ją rozpatrywać razem.

II. Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Projektowana Charakterystyka energetyczna i analiza środowiskowo-ekonomiczna

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100
Spis zawartości	1.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2.Projektowana Charakterystyka energetyczna i analiza środowiskowo-ekonomiczna

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kędzierzyn Stara Kuźnia ul.Brzozowa 48 47-246 Kotlarnia
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa samodzielnej pojedynczej kancelarii leśnictwa wraz z utwardzeniem części terenu pod miejsca postojowe i panele fotowoltaiczne.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-240 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego XVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna 160301_1 Kędzierzyn-Koźle obręb ewidencyjny 1603001_1.0044 Kędzierzyn Nr działki ewidencyjnej 4100

PROJEKTANT: inż. Mirosław Maciołek specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. 503/02 ZAKRES OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA	DATA: 15-12-2023 r.	PODPIS:
--	-------------------------------	----------------

1. Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych budynków :

- roboty fundamentowe
- podkłady pod posadzki
- ściany nośne
- ścianki działowe
- elewacja, stolarka zewnętrzna
- tynki i okładziny wewnętrzne, podłogi i posadzki
- wykonanie więźby dachowej.
- wykonanie pokrycia dachowego

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- nie występuje

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występuje.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości , roboty budowlane wykonywane przy pomocy pompy, obsługa sprzętu budowlanego, ustawienie rusztowania i inne) należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- w trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz działki winny być drożne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- na budowie powinna znajdować się kompletna apteczka podręczna w oznaczonym i dostępnym miejscu.

Opracował

inż. Mirosław Maciołek

uprawnienia nr 503/02