

---

**UMOWA NR.../2024**

zawarta dnia ..... r., pomiędzy:

**Gminą Konopnica** z siedzibą ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica  
NIP 832-196-10-55, REGON 730934631

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Wójta Gminy Konopnica – Jacka Kurowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Elżbiety Skakuj**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowaną przez :

.....  
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. -Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na wykonanie zadania pn. „**Modernizacja infrastruktury edukacyjnej na terenie gminy Konopnica**”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz remont pomieszczeń dydaktycznych (pracowni komputerowych i językowych) stworzonych na potrzeby uczniów Szkoły Podstawowej w Konopnicy, ul. Szkolna 19, 98-313 Konopnica, Szkoły Podstawowej w Rychłocicach, Rychłocice 108a, 98-313 Konopnica oraz Szkoły Podstawowej w Szyndzielowie, Szyndzielów 53, 98-313 Konopnica.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczenia Zamawiającemu fabrycznie nowego sprzętu komputerowego i oprogramowania zwanych dalej „towarem”, „urządzeniem”, lub „sprzętem”.  
Zestawienie ilościowe sprzętu określone będzie w załączniku nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres dostaw oraz sposób wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 określają:
  - specyfikacja warunków zamówienia;
  - zestawienie minimalnych wymagań technicznych dla sprzętów informatycznych;
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

- przedmiar robót;
  - złożona oferta;
  - harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Zamawiający wymaga, aby przeprowadzone roboty budowlane były zgodne i spójne z dostarczonym sprzętem informatycznym i wyposażeniem. Sieć infrastruktury elektrycznej i logicznej odpowiadać musi instalowanym sprzętom.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zsynchronizowania wszystkich urządzeń, aby były kompatybilne, a także przeprowadzenia ich pierwszego uruchomienia.
  6. Wykonawca musi przeprowadzić przeszkolenie pracowników korzystających z pracowni komputerowej oraz językowej.

## § 2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Termin wykonania poszczególnych elementów dostaw i robót składających się na przedmiot zamówienia strony określają w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 5.
5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:
  - 1) termin rozpoczęcia dostaw, z uwzględnieniem zakresu wykonywanych dostaw oraz planowanych robót budowlanych;
  - 2) datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.

10. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty dostawy sprzętów oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.** Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, **Edycja6PGR/2023/3968/PolskiŁad** i ich wypłaty na zasadach określonych w § 4 poniżej. Jednocześnie strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego i otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647(1) kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za dostawy oraz roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców

### § 4

#### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
2. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy: .....  
w terminie do **35** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego, o którym mowa wyżej, dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podatników VAT).
4. W związku z nowelizacją ustawy o Podatku od towarów i usług (w myśl ustawy z dnia 09.08.2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych

ustaw) w sytuacji nabycia towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 przedmiotowej ustawy, Zamawiający dokonuje płatności wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

5. Wykonawca ma możliwość przesłania zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art.2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

Faktury należy przesłać za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)-centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl>

#### 6. Fakturowanie:

**Nabywca: Gmina Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, NIP 832-19-61-055**

**Odbiorca: Urząd Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica**

7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w roku 2024, w dwóch płatnościach:
- 1) Płatność I - Wkład własny Zamawiającego wynoszący **5 %** wynagrodzenia umownego Wykonawcy, który wynosi ..... **zł** zostanie wypłacony w pierwszej kolejności.
  - 2) Płatność II - Pierwsza transza w wysokości dofinansowania zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji (zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę).
10. Podstawą wypłaty każdej z transz jest faktura wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub protokołem odbioru końcowego.

### § 5

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - uczestniczenie w posiedzeniach zwoływanych przez Wykonawcę,
  - dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie przedmiotu zamówienia o parametrach zgodnych ze specyfikacją warunków zamówienia, wymaganiami techniczno-użytkowymi, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa oraz wykonanie robót budowlanych ściśle związanych z dostawą,
  - 2) zapewnienie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw lub termin zakończenia dostaw.
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w umowie w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane), protokołów pomiarów (o ile są wymagane) protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane), inwentaryzacji powykonawczej;
  - 5) informowanie - z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem - zamawiającego o

działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności szkolnej,

- 6) dokonanie – przed rozpoczęciem prac - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej pomieszczeń. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Zamawiający dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecnym przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu.
- 7) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi ,z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
- 9) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji dostaw i robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- 12) Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do uporządkowania i przywrócenia stanu pierwotnego pomieszczeń, w których składowane będą narzędzia budowlane.
- 13) Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie inwestycji.
- 14) Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
- 15) Kosztorys, o którym mowa w ust. 14 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - odstąpienia od umowy,
  - rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy
  - zlecenia dostaw nieujętych w specyfikacji,
- 16) Kosztorys, o którym mowa w ust. 14, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia

ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

- 17) Kosztorys, o których mowa w ust. 14, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

## § 6

### Odbiór towarów będących przedmiotem umowy

1. Sprawdzenie sprzętu będzie polegało na upewnieniu się, że sprzęt jest wolny od wad fizycznych, a w szczególności, że odpowiada opisowi zawartemu w SWZ oraz formularzu oferty wg wzoru zamawiającego.
2. Do towaru Wykonawca załącza dokumenty gwarancyjne oraz instrukcję obsługi w języku polskim, a także dokumentację obejmującą dane techniczne i wymagane certyfikaty.
3. W przypadku, gdy jakikolwiek sprzęt podlegający sprawdzeniu w celu dokonania odbioru sprzętu ma wady w rozumieniu § 7 niniejszej umowy, Zamawiający nie odbierze sprzętu i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę sprzętu wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów z tym zastrzeżeniem, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie zwalnia wykonawcy od kar przewidzianych w umowie.
4. Dokonanie odbioru sprzętu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości dostaw i robót.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.**
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
8. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

10. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

## **§ 7**

### **Rękojnia za wady fizyczne i prawne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne sprzętu.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność sprzętu z jego właściwościami i z opisem przedmiotu zawartym w SWZ oraz niniejszej umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne sprzętu, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem sprzętu do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i Unii europejskiej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za to, że jest uprawniony do wprowadzenia do obrotu oprogramowania zainstalowanego na komputerach stanowiących sprzęt oraz za to, że Zamawiający wskutek zawarcia umowy będzie upoważniony do korzystania w ramach zwykłego użytku ze wszelkiego oprogramowania dostarczonego wraz ze sprzętem.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie minimalnego okresu gwarancji wskazanego dla każdego sprzętu.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne sprzętu wygasają z upływem okresu wskazanego dla każdego sprzętu, lecz wskazany okres liczony jest, od kiedy Zamawiający dowiedział się o istnieniu wad.

## **§ 8**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy .... miesiące gwarancji ` zapewniając w okresie gwarancji:
  - 1) że dostarczony sprzęt i wyposażenie posiadać będzie parametry techniczne i warunki odpowiadające umowie;
  - 2) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt wad sprzętu i wyposażenia.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
4. W okresie gwarancji czynności związane z usunięciem wady przeprowadzone będą w lokalizacjach określonych w § 1 ust. 1 lub przez wskazany serwis Wykonawcy i na koszt Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wady.
5. Wady, których z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie da się usunąć w terminie określonym w ust. 4, usuwane będą w terminie uzgodnionym w formie pisemnej z Zamawiającym. W przypadku nie uzgodnienia terminu, o którym mowa

powyżej ustala się termin 14 dni, liczony od chwili otrzymania zgłoszenia o wadzie, na usunięcie wady.

6. Do okresu usunięcia wad nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy. Przyjmuje się, że dni ustawowo wolne od pracy to dni określone w ustawie z dnia 19 grudnia 2014 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020, poz. 1920). Strony dopuszczają zgłoszenie wady za pośrednictwem faxu i mailowo.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu od momentu zgłoszenia wady do momentu odbioru po naprawie.
8. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności przemieszczenia przedmiotu niniejszej umowy w związku ze stwierdzeniem wad, których nie można usunąć (wykonać) w siedzibie Zamawiającego, przemieszczenie przedmiotu umowy celem naprawy i z powrotem do siedziby Zamawiającego dokonuje się na koszt Wykonawcy, w sposób i na warunkach określonych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, 5 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy w wybranym przez siebie serwisie. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym za naprawy przedmiotu zamówienia lub jego części przez inny podmiot, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.
10. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wymiany sprzętu lub ich części na nowe.
11. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu umowy.

Zamawiający może korzystać z korzystniejszych uregulowań kodeksu cywilnego w sprawach rękojmi za wady oraz gwarancji.

## **§ 11**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wydaniu i wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminach określonych w § 7 ust. 1 lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminach określonych w § 8 ust. 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego;



- 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi opóźnienie w wydaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w wyniku poniesionej szkody. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie ust. 1 pkt. 2.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w ust. 4.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się stosowanie dostaw zamiennych w następujących okolicznościach:
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia dostaw, mogą być dokonywane zmiany dostaw. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający proponowane zmiany. Opis taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół dostaw zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te dostawy;
  - 3) konieczności wykonania dostaw zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych dostaw będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie sprzętu do użytkowania;
  - 5) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;

- 6) Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. realizacji przedmiotu zamówienia lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
- 1) Rezygnacji z części zakresu dostaw do wykonania;
  - 2) Braku konieczności wykonania dostaw wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ;
  - 3) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem dostaw dodatkowych lub dostawy zaniechane;
  - 4) Jeżeli wartość dostaw zamiennych będzie mniejsza od podstawowych;
  - 5) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Zmiana terminu związanego z wykonaniem umowy, która uprawnia do zmiany harmonogramu finansowo rzeczowego który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:
- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zmianę częściowego terminu i zakończenie przedmiotu umowy, tj.:
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w OPZ o czas niezbędny do ich usunięcia;
    - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - e) wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą o czas pierwotnie zakładany do wykonania przedmiotu zamówienia;
    - f) czas niezbędny na wykonanie dostaw zamiennych;
    - g) skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego;
    - h) zmiana terminów cząstkowych bez zmiany terminu końcowego jest dopuszczalna po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego;
    - i) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego;
    - j) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia z uwagi na wstrzymanie dostaw uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
4. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:

- 1) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
- 2) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
- 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Konopnica,
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@konopnica.pl](mailto:iod@konopnica.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **§ 14**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 17**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- b. Oferta wykonawcy
- c. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową
- d. Harmonogram finansowo – rzeczowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

