

**VYSVETLENIE OZNÁMENIA O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA ALEBO  
SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV Č. 10****K ZÁKAZKE: STAVEBNÝ DOZOR NA VYBRANÝCH INVESTIČNÝCH PROJEKTOCH****Otázka č. 1:**

Na základe zverejnenej odpovede obstarávateľa vo vysvetlení č. 9 dňa 26.07.2024 žiadame obstarávateľa o vysvetlenie ako je zabezpečená hospodárnosť súťaže ak štátna organizácia nedefinuje čo znamená požiadavka na poskytovanie služby ako jeden osobodeň v hodinách, a zároveň nie je zadefinované minimálne požadované nasadenie odborníkov. A teda z odpovede obstarávateľa vyplýva, že ponuku môže podať uchádzač, ktorý uvažuje s plným nasadením tímu SD ako aj uchádzač, ktorý ocení iba polovičné nasadenie, čím obstarávateľ vytvára špekulatívne prostredie na podanie neporovnateľných ponúk. Na základe vyššie uvedeného žiadame obstarávateľa o vysvetlenie a aktualizáciu SP tak, aby bolo možné predkladať proporcionálne porovnateľné ponuky.

**Odpoveď:**

Záujemca pravdepodobne neporozumel predchádzajúcemu vysvetleniu obstarávateľa. Obstarávateľ vo vysvetlení č. 9 zo dňa 26.07.2024 reagoval na žiadosť o vysvetlenie, ktorá smerovala k podmienkam fakturácie, konkrétne, či je možné faktorovať aj vyššiu alebo nižšiu sumu ako je suma stanovená na deň.

Obstarávateľ v predchádzajúcom vysvetlení naznačil, že je pre fakturáciu irelevantné, ako dlho bude tím poskytovateľa na stavbe počas dňa; vždy bude mať poskytovateľ nárok na odmenu vo výške dennej sadzby. Tým však nie je dotknutá povinnosť poskytovateľa plniť predmet zákazky riadne.

Uchádzač je povinný kalkulovať svoju ponuku tak, aby bol schopný plniť predmet zákazky, a teda náležite dozorovať realizáciu stavby (teda tak, aby bol vykonávaný dozor aktivít, ktoré sa na stavbe reálne v danom čase vykonávajú).

Obstarávateľ nestanovuje pracovný čas expertov z dôvodu, že je prirodzené, že počas prerušenia prác na stavbe alebo nevykonávania stavebnej činnosti, nemusí byť na stavbe 24 hodín denne viacčlenný tím stavebných dozorov. Rovnako to platí o výkone dozoru pri roliach, ktoré sú primárne naviazané na vybrané aktivity predmetu zákazky (napr. stavebný dozor na mosty pravdepodobne bude na stavbe len počas výstavby alebo rekonštrukcie mostov). Niektorí z členov tímu dokonca môžu byť na stavbe minimálne (napr. rozpočtár).

Obstarávateľ nemá záujem vstupovať do slobody poskytovateľa na organizovanie práce jednotlivých expertov, tak aby boli používaní účelne (nie nadbytočne ani nie pod nevyhnutnú úroveň).

Poskytovanie služieb stavebného dozoru prirodzene nadväzuje na dynamiku výstavby, ktorá je závislá od konkrétneho zhotoviteľa stavby a jeho organizácie. Pri mnohých z dozorovaných stavieb však obstarávateľ dynamiku výstavby nevie náležite predvídať, pričom táto sa dokomca môže vplyvom viacerých faktorov meniť.

Každý uchádzač teda kalkuluje predmet zákazky na základe rovnakých faktov a predpokladov. Obstarávateľ preto odmieta, že by jeho podmienky mohli vyvolať stav neporovnateľnosti ponúk.

Zjednodušene by sa dalo uviesť, že ak je objektívne možné počítať s polovičným nasadením expertov, v priemere počas celej doby výstavby, môžu s takýmto nasadením počítať všetci záujemcovia. Obstarávateľ však dodáva, že týmto nijako nenaznačuje, že je možné počítať podľa jeho názoru s polovičným nasadením expertov v priemere počas celej doby výstavby, a toľž u každej z dozorovaných stavieb.

Obstarávateľ dáva záverom záujemcom do pozornosti, že je povinný vyhodnocovať aspekt mimoriadne nízkej ponuky, a teda u tých ponúk, ktoré vykazujú podcenenie, je povinný dôkladne preskúmať, či uchádzač kalkuloval so všetkými nákladmi, ktoré sú potrebné pre riadne poskytovanie služieb. Koniec



koncov tak obstarávateľ už v minulosti postupoval, a má teda určitú metodiku pre vyhodnocovanie takýchto ponúk.

V Bratislave, dňa 29.07.2024