

**VYSVETLENIE OZNÁMENIA O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA ALEBO  
SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV Č. 13****K ZÁKAZKE: STAVEBNÝ DOZOR NA VYBRANÝCH INVESTIČNÝCH PROJEKTOCH****Otázka č. 1:**

V odpovedi ako Obstarávateľ uvádzate, že viete vypočítať nasadenie expertov. Ako uchádzač potom nerozumieme tvorbe PHZ, ktorá je veľmi rozdielna a vôbec nereflektuje na rozsahovú stránku jednotlivých stavieb ak ich porovnáme v kontexte PHZ. Rovnako nerozumieme Vašej odpovedi zo dňa 29.07.2024 kde uvádzate, že by sa mohlo uvažovať priemerne s polovičným časom nasadenia. Tvrdíme, že ak by sme zobrali polovičný čas nasadenia na expertov a zráтали náklady na ich zabezpečenie a náklady na chod kancelárie dozora, tak PHZ nebude korešpondovať s daným výpočtom, a to v 5 prípadoch bude PHZ poddimenzovaná a v 2 prípadoch naddimenzovaná a v jednom prípade bude v poriadku, čo opätovne vytvára špekulatívne prostredie pre uchádzačov. Preto opätovne žiadame obstarávateľa akým spôsobom chce zabezpečiť transparentné vyhodnotenie súťaže ak nebude vedieť porovnať ponuky, nakoľko každý z uchádzačov zvolí svojvoľne ocenenie svojich prac. Rovnako žiadame zdôvodniť akým spôsobom stanovil obstarávateľ PHZ s dôrazom na rozsahovú stránku jednotlivých stavieb s takými rozdielmi v PHZ..

**Odpoveď:**

Porovnatel'nosť ponúk je zabezpečená prostredníctvom kritériá na hodnotenie ponúk a rovnakých východiskových informácií pre ocenenie predmetu zákazky.

Obstarávateľ si dovoľuje uviesť, že v rámci svojich vysvetlení nenavádza záujemcov k oceňovaniu predmetu zákazky s predpokladom polovičného nasadenia expertov. Ako obstarávateľ uviedol vo vysvetlení č. 12 zo dňa 30.07.2024, každý zo záujemcov by mal pre účely ocenenia predmetu zákazky vychádzať z predpokladu, aby na dozorovanej stavbe bolo dostatok expertov.

Záujemca zjavne neporozumel vysvetleniu č. 10 zo dňa 29.07.2024, v rámci ktorého obstarávateľ nijak netvrdil, že je toho názoru, že by sa dal predmet zákazky realizovať aj s polovičným nasadením expertov. Vysvetlenie obstarávateľa je potrebné vnímať v kontexte, a to ako hyperbolu.

Metodikou stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky obstarávateľ ozrejmil vo vysvetlení č. 8 zo dňa 23.07.2024. Obstarávateľ si dovoľuje pripomenúť, že stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky slúži predovšetkým na voľbu postupu obstarávateľa (v tomto prípade kategorizovania zadávanej zákazky ako nadlimitnej). Za predpokladu, že záujemcovia identifikujú, že predmet zákazky je možné alebo vhodné oceniť inou metodikou, majú právo túto metodiku uplatniť, za predpokladu, že ocenia predmet zákazky tak, aby bol ocenený komplexne.

Záujemcovia sa pri ocenení predmetu zákazky nemajú spoliehať na predpokladanú hodnotu zákazky a od nej odvíjať výšku svojej ceny (poskytovať z nej zľavu). Cenová ponuka záujemcu má odrážať jeho individuálne náklady. Nie je teda vylúčené, aby trhové prostredie odpovedalo na požiadavku obstarávateľa tak, že určitá časť predmetu zákazky si vyžaduje vyššie náklady ako obstarávateľ predpokladal alebo naopak, že si vyžaduje nižšie náklady ako obstarávateľ predpokladal. Takéto situácie sa v rámci hospodárskej súťaže bežne vyskytujú.

Obstarávateľ pre udržateľnosť ponúk odporúča všetkým záujemcom, aby pri predkladaní ponuky zohľadnili všetky svoje náklady, ktoré pri plnení predmetu zákazky vzniknú alebo môžu vzniknúť, a tiež aby v žiadnom prípade neoceňovali predmet zákazky len na princípe poskytovania percentuálnej zľavy z predpokladanej hodnoty zákazky.