

# Promitor s.r.o.

Matúškovská cesta 31/1551 924 01 Galanta, IČO: 36275531

---

## SÚŤAŽNÉ PODKLADY

zákazka podľa Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017  
k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2020

### 1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov obstarávateľa: Promitor s.r.o.  
Sídlo: Matúškovská cesta 31/1551, 924 01 Galanta  
Štatutárny zástupca: Mgr. István Matusek - konateľ  
Arnold Duray - konateľ  
IČO: 36275531  
DIČ: 2022064429  
IČ DPH: SK 2022064429  
Kontaktná osoba: Mgr. István Matusek  
Tel.: + 421 902955708  
E-mail: [istvan.matusek@promitor.sk](mailto:istvan.matusek@promitor.sk)  
(ďalej len „Obstarávateľ“)

### 2. Postup:

Obstarávateľ pri obstarávaní postupuje v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 v aktuálnom znení (aktualizácia č. 5) k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2020 (ďalej len „Usmernenie“).

### 3. Druh zákazky: Práce

### 4. Predpokladaná hodnota zákazky: 130 411,88 EUR bez DPH.

### 5. Názov zákazky:

Ekologizácia výroby Promitor Vinorum

### 6. Opis zákazky:

Predmetom zákazky je prístavba výrobné-skladovej budovy / miestnosti a prístavba prístrešku k jestvujúcej výrobné budove vinárne firmy Promitor Vinorum.

Podrobný opis, technická špecifikácia a rozsah zákazky je uvedený v prílohe č. 1 SP – Opis predmetu zákazky

CPV slovník:

Hlavný slovník: 45000000-7

### 7. Miesto dodania: Promitor s.r.o., Matúškovská cesta 31/1551, 924 01 Galanta

### 8. Lehota dodania: do 6 mesiacov od odovzdania staveniska

### 9. Rozdelenie zákazky obstarávania na časti: NIE. Zákazka tvorí jeden celok.

### 10. Možnosť predloženia variantných riešení: Nepovoľuje sa.

### 11. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom obstarávania:

Výsledkom obstarávania je zmluva o dielo na predmet zákazky uvedený v bode 6 SP. Zmluva o dielo bude uzatvorená v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Potencionálny dodávateľ predložením svojej ponuky bez výhrady a obmedzenia súhlasí s platnými podmienkami tejto zákazky určenými obstarávateľom, uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk, prostredníctvom ktorej bola vyhlásená táto zákazka, v týchto súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch poskytnutých obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk a ďalej bez výhrady a obmedzenia súhlasí s tým, že obchodné podmienky dodania predmetu zákazky sú záväzným právnym dokumentom pre realizáciu predmetu zákazky, akékoľvek sú jeho vlastné podmienky na realizáciu zákaziek.

Požiadavky obstarávateľa uvedené v návrhu Zmluvy o dielo sú pre potencionálneho dodávateľa záväzné.

Návrh Zmluvy o dielo tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podkladov.

**12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:**

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Programu rozvoja vidieka 2014-2020 a vlastných zdrojov Obstarávateľa.

Úhrada faktúry/faktúr bude realizovaná bezhotovostným prevodom v zmysle platných predpisov. Splatnosť faktúry/faktúr bude 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla Obstarávateľa. Ďalšie podmienky týkajúce sa financovania predmetu zákazky sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo.

**13. Označenie, či realizovania predmetu zákazky je podmienené osobitným povolením (napr. licenciou, autorizáciou a pod.): NIE**

**14. Osobitné povolenie, licencia, autorizácia a pod.:**

Dodávateľ odovzdá Obstarávateľovi pri podpise preberacieho protokolu tiež:

- certifikáty, atesty, resp. prehlásenia o zhode dodávaných zariadení,
- návody na obsluhu a záručné listy zariadení,

**15. Obhliadka miesta realizácie stavby:**

Potencionálnym dodávateľom sa odporúča vykonať obhliadku miesta zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky súvisiace požadovanými prácami, ktoré majú byť uskutočnené na základe špecifických a pre daný prípad jedinečných požiadaviek obstarávateľa. Výdavky spojené s obhliadkou miesta predmetu zákazky idú na ťarchu potencionálneho dodávateľa. Termín obhliadky môžete dohodnúť kontaktnou osobou v bode 1. SP.

**16. Lehota na predkladanie ponúk: 11.07.2024, do 10:00 hod.**

Ponuky musia byť doručené v lehote na predkladanie ponúk, ktorá je uvedená v oznámení o vyhlásení obstarávania, prostredníctvom ktorého bolo vyhlásené toto obstarávanie. Ponuka potencionálneho dodávateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí.

**17. Predkladanie ponúk**

Ponuka sa predkladá elektronicky do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese

<https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/57527/summary>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložением požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE. V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčaný formát je „PDF“).

Manuál pre uchádzačov na používanie elektronického obstarávacieho systému JOSEPHINE je uverejnený na stránke:

[https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Skrateny\\_navod\\_ucastnik.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Skrateny_navod_ucastnik.pdf)

Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady a dokumenty potenciálneho dodávateľa musia byť v slovenskom, resp. v českom jazyku. V prípade predloženia Ponuky v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, je potenciálny dodávateľ povinný predložiť aj úradný preklad Ponuky do slovenského jazyka, potvrdený úradnou pečiatkou prekladateľa a v rámci Obstarávania bude posúdená verzia Ponuky v slovenskom jazyku.

Ponuka potenciálneho dodávateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí. Potenciálny dodávateľ môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Potenciálny dodávateľ pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky).

**18. Termín vyhodnotenia súťažných ponúk:** predpokladaný dátum, 19.07.2024

**19. Podmienky účasti a dokumenty požadované obstarávateľom:**

*Osobné postavenie:*

19.1. Potenciálny dodávateľ predloží doklad, ktorý ho oprávňuje uskutočňovať stavebné práce

19.2. Doklad o tom, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Potenciálny dodávateľ môže nahradiť uvedené doklady čestným vyhlásením alebo vyhlásením o zaregistrovaní sa v zozname hospodárskych subjektov spolu s platnou registráciou. Potenciálny dodávateľ vyššie požadované dokumenty zaregistrované v informačných systémoch verejnej správy (napr. výpis z obchodného/živnostenského registra) v súlade so zákonom č. 177/2018 o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon proti byrokracii) alebo už zverejnené nepredkladá - uvedie iba internetovú adresu/hypertextový link, na ktorom požadované dokumenty verejne sprístupnené.

Ak potenciálny dodávateľ má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z uvedených dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť Čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (§32 odsek 4 zákona o verejnom obstarávaní), nie starším ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponúk.

Ak si skutočnosti preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia obstarávateľ nedokáže overiť cez verejne dostupné registre, bude potenciálny dodávateľ na základe žiadosti prijímateľa povinný pred podpisom zmluvy predložiť všetky doklady, ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením, do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti obstarávateľa.

Doklady nesmú byť staršie ako 3 mesiace od vyhlásenia výzvy na predkladanie cenovej ponuky. Ak potenciálny dodávateľ nedoručí doklady v stanovenej lehote, jeho ponuka nebude prijatá a ako úspešný bude vyhodnotený dodávateľ, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. V takomto prípade prijímateľ postupuje rovnako ako pri potenciálnom dodávateľovi ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí.

V prípade dodávateľa Obstarávateľ preverí jeho zapísanie do registra partnerov verejného sektora v Registri partnerov verejného sektora na webovom sídle MS SR:

<https://rpvs.gov.sk/rpvs> v súlade s podmienkami stanovenými v zákone č. 315/2016 Z. z., v prípade, že mu povinnosť zápisu vyplýva z predmetnej zmluvy, ktorú uzatvára so žiadateľom/prijímateľom.

#### *Ekonomické a finančné postavenie*

Vyžaduje sa plnenie podmienok účasti vyjadrením banky alebo pobočky zahraničnej banky.

19.3. Vyjadrenie banky/báň musí obsahovať údaje o tom, že uchádzač v období 12 mesiacov odo dňa vystavenia vyjadrenia v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár, že nebol a nie je v nepovolenom debete, a že jeho bežný účet nebol a nie je predmetom exekúcie. Zároveň uchádzač predloží čestné vyhlásenie, že v iných bankách ako tých, ktorých predkladá vyjadrenia, nemá vedené účty a ani žiadne iné záväzky.

Doklady preukazujúce ekonomické a finančné postavenie musia byť predložené nie staršie ako 1 mesiac ku dňu lehoty na predkladanie ponúk.

Doklady sa predkladajú v needitovateľnej forme vo formáte .pdf.

#### *Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť:*

19.4. Zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam musí obsahovať minimálne 1 zákazku v hodnote 130 000 Eur bez DPH na stavbe alebo rekonštrukcii stavieb pozemného staviteľstva.

19.5. Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Zoznam subdodávateľov musí obsahovať identifikačné údaje subdodávateľov, špecifikáciu prác plánovaných zadávať subdodávateľom a podiel subdodávky v percentách k celkovej hodnote zákazky (príloha č. 4 ZoD).

Obstarávateľ vyžaduje, aby určité podstatné úlohy vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov. Za podstatné úlohy obstarávateľ určuje všetky práce a dodávky pri realizácii oceľovej konštrukcie a opláštenia oceľovej haly.

#### **20. Kritériá na hodnotenie ponúk a ich uplatnenie:**

Kritérium: najnižšia cena bez DPH za predmet zákazky.

#### **21. Mena a ceny uvádzané v ponuke**

Cena musí byť stanovená podľa §3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších prepisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších prepisov.

Potencionálnym dodávateľom navrhovaná cena bude vyjadrená v Eurách bez DPH. Cenová ponuka v inej mene ako EURO musí byť prepočítaná na EURO. Výšku ceny ponuky potencionálny dodávateľ prepočíta kurzom Národnej banky Slovenska (ďalej len „NBS“) platným v deň vypracovania cenovej ponuky a prepočet potvrdí svojím podpisom.

Ak je potencionálny dodávateľ platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), cenu uvedie v zložení:

- cena za predmet zákazky v EUR (bez DPH).

Ak potencionálny dodávateľ nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní/vedie v ponuke.

#### **22. Obsah ponuky:**

Súťažná ponuka predložená potencionálnym dodávateľom bude obsahovať:

22.1. Identifikačné údaje (obchodné meno a sídlo, IČO, telefónne číslo, e-mailová adresa).

22.2. Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 20 SP,

22.3. Rozpočet stavby podľa prílohy č. 2 SP

- 22.4. Návrh Zmluvy o dielo – Príloha č. 4 SP
- 22.5. Čestné vyhlásenie – Príloha č. 5 SP

Formálne náležitosti, ktoré musí Ponuka splniť:

- Podpísaná Štatutárnym orgánom potencionálneho dodávateľa alebo osobou splnomocnenou na takýto úkon.
- Odtlačok pečiatky
- Dátum vyhotovenia ponuky.
- Náležitosti podľa bodu 1, 2, 3 musia byť uvedené aj na liste, na ktorom je uvedená sumárna cena – Príloha č. 2 SP

### **23. Vyhodnotenie ponúk**

- 23.1. Vyhodnotená bude Ponuka, ktorá po formálnej a obsahovej stránke spĺňa všetky podmienky uvedené vo Výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch, vrátane všetkých príloh.
- 23.2. Kontrola a vyhodnotenie Ponúk prebieha tak, aby boli dodržané Základné princípy Obstarávania vrátane vylúčenia Konfliktu záujmov.
- 23.3. Ak z predložených dokladov potenciálneho dodávateľa nemožno posúdiť ich platnosť, splnenie podmienok účasti alebo splnenie požiadaviek na predmet zákazky, obstarávateľ písomne požiada potenciálneho dodávateľa o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov v lehote minimálne 5 pracovných dní.
- 23.4. Ak vysvetlenie/doplnenie požiadanej potenciálnej ponuky v stanovenej lehote nedoručí alebo, ak aj napriek predloženému vysvetleniu ponuky podľa záverov obstarávateľa naďalej nespĺňa podmienky účasti alebo požiadavky na predmet zákazky, obstarávateľ jeho ponuku vylúči a vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho potenciálneho dodávateľa v poradí.
- 23.5. V prípade postupu podľa bodu 25.3 a 25.4 vo vzťahu k viacerým potencionálnym dodávateľom je Obstarávateľ povinný postupovať rovnako, t.j. vo vzťahu ku všetkým dotknutým potencionálnym dodávateľom.

### **24. Vysvetlenie a zmeny:**

- 24.1. Záujemca môže požiadať o vysvetlenie informácií uvedených v oznámení o vyhlásení obstarávania, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

Obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk, ak:

- vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti nie je poskytnuté v lehote podľa bodu 26.1 aj napriek tomu, že bolo vyžiadané dostatočne vopred, alebo
- v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti vykoná podstatnú zmenu.

- 24.2. Ak si vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti potencionálny dodávateľ nevyžiadal dostatočne vopred alebo jeho význam je z hľadiska prípravy ponuky nepodstatný, obstarávateľ nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

### **25. Ďalšie informácie obstarávateľa:**

Upozorňujeme, že proces obstarávania sa riadi spôsobom a postupmi v súlade s Usmernením Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a

služieb financovaných z PRV SR 2014-2020 – aktualizácia č. 5.

Potenciálny dodávateľ, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný, je povinný pred podpisom zmluvy predložiť údaje o všetkých známych subdodávateľoch; údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.

Obstarávateľ neuzavrie zmluvu s dodávateľom, ktorý má povinnosť zapísania do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre obstarávateľ alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami Obstarávateľa.

Ponuky potencionálnych dodávateľov musia byť vypracované v rozsahu a forme podľa požiadaviek Obstarávateľa stanovených v týchto súťažných podkladoch a ich prílohách.

Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne potencionálny dodávateľ bez finančného nároku voči Obstarávateľovi.

Obstarávateľ v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk oznámi všetkým potencionálnym dodávateľom výsledok ich vyhodnotenia.

*Prílohy:*

Projektová dokumentácia, výkaz výmer a časti súťažných podkladov, ktoré majú byť súčasťou ponuky a hospodársky subjekt ich musí pri vypracovaní ponuky upravovať, sú v prílohe SP v editovateľnej podobe v samostatnom súbore: „Prilohy\_SP.zip“

Príloha č. 2 – Výkaz výmer

Príloha č. 3 - Projektová dokumentácia

Príloha č. 4 - Návrh Zmluvy o dielo

Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie

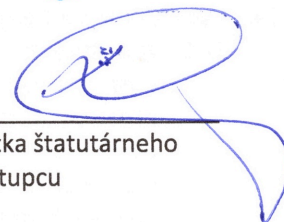
**Promitor s.r.o.**

Matúškovská cesta 1551/31, 924 01 Galanta

IČO: 36 275 531 IČ DPH: SK2022064429

-8-

V Galante, 25.06.2024



podpis a pečiatka štatutárneho  
zástupcu

Predmetom zákazky je prístavba výrobnno-skladovej budovy / miestnosti a prístavba prístrešku k jestvujúcej výrobnej budove vinárne firmy Promitor Vinorum.

Objekt (prístavba) je jednopodlažná budova, s oceľovým nosným systémom a pultovou strechou. Objekt je naprojektovaný pre vlastné účely firmy, na základe ich požiadaviek. Predmetná prístavba je rozšírenie/ ekologizácia výrobných a skladových priestorov.

Územie, na ktoré je prístavba naprojektovaná sa nachádza podľa územno-plánovacích podkladov v území vhodné na administratívne a skladovacie haly, budovy.

Objekt je prístavba, ktorá je nalepená k jestvujúcej budove. Budova tvorí jeden dilatačný celok. Pôdorys prístavby s prístreškom je pravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 9,42 x 24,85 m . Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod strešnej konštrukcie objektu (hrebeň strechy) je + 5,440 m od úrovne ±0,000. Na riešenom pozemku sa nachádzajú budovy / výrobná a administratívna budova, skladové budovy, ktoré sú už napojené na verejné inžinierske siete. Všetky potrebné prípojky sú už vybudované, a na pozemku sa už nachádzajú domové prípojky ako sú, voda, kanalizácia, plyn a električka. Všetky nové domové prípojky budú napojené na jestvujúce prípojky, jestvujúce pripojovacie body.

Objekt bude vybavený elektroinštaláciou, vodovodom a odkanalizovaný bude do verejnej kanalizácie.

Podrobný opis predmetu zákazky, množstvá, minimálne technické parametre dodávok a prác sú uvedené v projektovej dokumentácii stavby: SO-01 Ekologizácia výroby Promitor Vinorum, ktorú vypracoval: Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o. a vo výkaze výmer.

Predmetom zákazky je dodanie diela na kľúč, teda vrátane aj dodávok takého materiálu a prác, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, no nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď. ak si to povaha diela vyžaduje.

Výkonnostné, funkčné požiadavky a technické špecifikácie sú uvedené v prílohách týchto SP. V prípade že technické požiadavky sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ prijme aj ponuku s ekvivalentným riešením.

V prípade, že uchádzač v ponuke uvedenie ekvivalentné riešenie, požaduje sa do ponuky predložiť zoznam stavebných materiálov a zariadení z ktorého sú identifikovateľné nahradené a ekvivalentné stavebné materiály a zariadenia.

V projektovej dokumentácii a výkaz výmer sú uvedené minimálne technické parametre stavebných materiálov a konštrukcií, väčšinou bez uvedenia typu a výrobcu, preto verejný obstarávateľ za účelom zistenia skutočných parametrov ponúkaných stavebných materiálov a zariadení môže požadovať od uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí predložiť:

1. **zoznam stavebného materiálu a zariadení** na niektoré položky uvedené v rozpočte stavby. Ako dôkazový materiál k zoznamu stavebného materiálu a zariadení verejný obstarávateľ môže požadovať predložiť certifikáty alebo potvrdenia výrobcov s jasne identifikovanými odkazmi na technické špecifikácie alebo technické normy vzťahujúce sa na stavebné materiály a zariadenia vydanými orgánmi kontroly kvality alebo určenými orgánmi s právomocou posudzovať zhodu, alebo ekvivalentný dôkazový materiál výrobcov stavebných materiálov a zariadení z ktorých sú jednoznačne identifikovateľné požadované technické parametre naprojektovaných stavebných materiálov a zariadení.



2. **Čestné vyhlásenie** k zoznamu materiálu o tom, že v ponuke je ocenený materiál, ktorý je uvedený v zozname materiálu.

**Ekvivalenty:**

Pri predmete zákazky s uvedeným konkrétnym výrobcom/konkrétnym názvom, resp. v prípadoch nie presne špecifikovaných technických parametroch predmetu zákazky, môže uchádzač predložiť ekvivalentné plnenie predmetu zákazky spočívajúce v odlišnom technickom riešení poskytujúcom rovnaký alebo lepší výsledok. Ekvivalentné plnenie predmetu zákazky musí spĺňať ten istý účel použitia a musia mať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie vlastnosti a technické parametre ako je požadované pri pôvodnom predmete zákazky. Uvedené sa vzťahuje na všetky stanovené parametre. V prípade použitia ekvivalentného materiálu alebo tovarov je uchádzač povinný v ponuke jednoznačne vyznačiť (zvýrazniť) takýto materiál a doložiť ho príslušným dokladom preukazujúcim ekvivalentné vlastnosti k porovnaniu s materiálom uvedeným v súťažných podkladoch (PD, výkaz výmer) – napr. certifikátom, vyhlásením o zhode, technickým listom, fotodokumentáciou. V súťažnej ponuke navrhnuté materiály musia minimálne spĺňať parametre a kvalitu materiálov uvedených vo výkaze výmer. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť ponuku pre nesplnenie podmienok verejného obstarávateľa, ak v ponuke navrhnuté ekvivalentné materiály, tovary nebudú mať minimálne kvalitatívne a technické parametre na úrovni materiálov uvedených vo výkaze výmer a projektovej dokumentácií.

Uchádzač je v prípade jeho úspešnosti vo verejnom obstarávaní povinný pri realizácii diela použiť materiál, ktorý uviedol a navrhol v ponuke ako ekvivalentný resp. pôvodne v PD a výkaze výmer uvedených materiály, žiadne iné nebudú akceptované. V prípade, že v ponuke neuvedie použitie ekvivalentného materiálu, má sa za to, že pri realizácii diela uchádzač ako zhotoviteľ použije materiály podľa súťažných podkladov – podľa výkazu výmer (podľa toho, v ktorej časti súťažných podkladov bolo uvedené konkrétne označenie typu, výrobku, resp. výrobcu).



**ZMLUVA O DIELO č. ....**

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
zmien a doplnkov

**ČI. I.****ZMLUVNÉ STRANY :****1.1. OBJEDNÁVATEĽ:**

Sídlo:  
Obchodný register:  
Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných :

vo veciach technických :

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN:

Tel/fax :

E-mail:

**Promitor s.r.o.**

Matúškovská cesta 31/1551, 924 01 Galanta  
OR SR OS Trnava oddiel: Sro, vložka č.: 17570/T  
Mgr. István Matusek - konateľ  
Arnold Duray - konateľ

Mgr. István Matusek - konateľ

Arnold Duray - konateľ

Mgr. István Matusek

36275531

2022064429

SK20220644291

.....

.....

.....

.....

.....

a

**1.2. ZHOTOVITEĽ :**

Sídlo:

Obchodný register:

Štatutárny zástupca :

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných :

vo veciach technických :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Tel/fax :

E-mail:

.....

.....

OR SR OS ..... oddiel: Sro, vložka č.: ...../...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Čl. II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie diela zhotoviteľom objednávateľovi podľa podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA**

- 3.1. Predmetom zmluvy o dielo je úprava zmluvných podmienok medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela: „**Ekologizácia výroby Promitor Vinorum**“ (ďalej len „dielo“)
- 3.2. Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa uvedené dielo riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
- 3.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je realizácia stavebných prác, vrátane dodávky stavebných materiálov podľa stavebnej projektovej dokumentácie a podrobného položkového rozpočtu diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5. Prácami sa v tejto zmluve rozumejú všetky stavebné práce zhotoviteľa, dodávkami sa rozumejú dodávky stavebných materiálov (ďalej len práce a dodávky).
- 3.6. Predmet zmluvy bude realizovaný len v rozsahu poskytnutej dotácie a vlastných zdrojov objednávateľa určených na predmet zmluvy. Objednávateľ má právo pred alebo počas plnenia zmluvy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov práce zastaviť a odstúpiť od zmluvy bez sankcií a bez nároku na zaplatenie ušlého zisku.
- 3.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu diela.
- 3.8. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve prevziať riadne a včas vykonané práce a zaplatiť zhotoviteľovi cenu do výšky vykonaných prác spôsobom podľa Čl. VI. bod 6.6.

**Čl. IV.**  
**SPÔSOB PLNENIA**

- 4.1. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady pre zhotoviteľa uzamykateľný priestor na uskladnenie dodávok potrebných pre vykonanie diela.
- 4.2. Objednávateľ na vlastné náklady poskytne, resp. zabezpečí pre zhotoviteľa prípojku el. prúdu 400/230 V a prípojku vody, za účelom riadneho vykonania dohodnutého diela.

4.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a pri preberacom konaní objednávateľovi predložiť a odovzdať:

- skutočné polohové a výškové zameranie diela v tlačenej aj elektronickej forme
- dokumentáciu k zapracovaným zmenám podľa skutočného vykonania diela,
- platné atesty, platné prehlásenia o zhode, platné certifikáty, záručné listy a návody k obsluhu,
- stavebný denník,
- doklady o likvidácii odpadu,
- zápisy osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisy o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
- atesty požiarnej odolnosti konštrukcií a zariadení,
- iné doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonávaním diela.

Bez týchto dokladov sa bude mať za to, že dielo je nedokončené a neschopné odovzdania a to až do doby splnenia uvedenej podmienky.

4.4. Objednávateľ oboznámi zhotoviteľa s podmienkami a povinnosťami pre vykonávanie stavebnej činnosti na stavenisku formou písomného dokumentu, ktoré je tento povinný počas výkonu práce na stavbe dodržiavať.

4.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom odovzdávacom protokole. Do stavebného denníka sa musia zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

4.6. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom stavbyvedúceho obsah stavebného denníka a k zápisom v stavebnom denníku sa písomne vyjadrovať priamo zápisom do stavebného denníka, a to vždy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľa do stavebného denníka, inak sa má za to, že márnym uplynutím tejto lehoty objednávateľ s obsahom vykonaného zápisu súhlasí, čo platí aj v prípade, že objednávateľ o zápise v stavebnom denníku nevedel.

## **Čl. V. ČAS A MIESTO PLNENIA**

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl. III. tejto zmluvy **podľa dohodnutého a schváleného harmonogramu** v prílohe tejto zmluvy.

5.2. Dodržanie termínu dodania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa počas prípravy a realizácie diela. Za spolupôsobenie objednávateľa sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä povinnosti uložené objednávateľovi v čl. IV. tejto zmluvy, ďalej odovzdanie staveniska, dodržanie platobných podmienok, prevzatie diela, zaplatenie ceny za dielo a pod. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytovaním spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5.3. Pokiaľ bude omeškanie objednávateľa predstavovať viac ako 5 dní, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela v súvislosti s dodávkou objednávateľa, pričom o dobu prerušenia sa predlžuje doba vykonania diela s prihliadnutím na čas potrebný k obnoveniu prác alebo je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V tomto prípade nie je možné zo strany

objednávateľa sankcionovať zhotoviteľa za nedodržanie termínov vykonania diela uvedených v zmluve.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutý termín plnenia diela sa automaticky predlžuje o dobu, počas ktorej nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú spôsobené zhotoviteľom (napr. nepriaznivé klimatické podmienky, pandémie a pod.) znemožňujú zhotoviteľovi vykonávanie diela riadne a včas, ako aj o dobu nevyhnutne potrebnú pre obnovenie výrobných a personálnych kapacít a obnovenie prác na diele. Doba nevyhnutne potrebná pre obnovenie výrobných a personálnych kapacít a obnovenie prác na diele sa rozumie maximálne 10 dní a začína plynúť dňom, kedy odpadnú nepredvídateľné udalosti, ktoré bránili zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní diela. Počas doby, kedy nepredvídateľné udalosti bránia zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní diela ako aj počas doby nevyhnutne potrebnej pre obnovenie výrobných a personálnych kapacít a obnovenie prác na diele, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením si svojich povinností podľa tejto zmluvy. V tomto prípade rovnako nie je možné zo strany objednávateľa sankcionovať zhotoviteľa za nedodržanie termínov vykonania diela uvedených v čl. V. tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela oproti stanovenému harmonogramu, zhotoviteľ je povinný za porušenie tejto povinnosti zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny časti diela, s ktorou bude zhotoviteľ v omeškaní za každý deň omeškania. Túto zmluvnú pokutu je zhotoviteľ povinný zaplatiť len na základe riadnej faktúry vystavenej objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený vyúčtovanú zmluvnú pokutu podľa tohto odseku jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, ktorú bude zhotoviteľ evidovať voči objednávateľovi z titulu vykonania diela podľa tejto zmluvy alebo z iného titulu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 5.6. Vlastnícke právo k dodávanému dielu má zhotoviteľ, pričom vlastnícke právo na dodané dielo, ako aj právo užívať dielo prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia poslednej splátky dohodnutej ceny diela, t.j. až zaplatením celej ceny diela. V prípade, že objednávateľ začne používať dielo skôr, než bude zaplatená celá cena diela a bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny diela za každý deň neoprávneného používania diela. V tomto prípade objednávateľ zároveň udeľuje zhotoviteľovi súhlas vstupu na pozemok, kde sa dielo nachádza za účelom jeho demontáže a odnesenia diela do plnej dispozície zhotoviteľa.
- 5.7. Ohlasovanie závad týkajúcich sa predmetu diela bude prebiehať telefonicky a písomne e-mailom na adresu .....@.....
- 5.8. Miesto plnenia: Promitor s.r.o., Matúškovská cesta 31/1551, 924 01 Galanta

## Čl. VI.

### CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. § 546 Obchodného zákonníka. Zmluvná cena za zhotovenie stavebného diela vychádza z ponuky do verejného obstarávania a je

stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

6.2. Zmluvná cena stavebného diela:

- celková cena bez DPH: ..... €
- DPH 20 %: ..... €
- **celková cena s DPH:** ..... €

6.3. Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác
- b) preveril miestne podmienky na stavenisku
- c) oboznámil sa s projektovou dokumentáciou stavby: SO-01 Ekologizácia výroby Promitor Vinorum, ktorú vypracoval: Architektonické štúdio ATELIER. AT, s.r.o.
- d) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
- e) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

6.5. Cena za dielo uvedená v bode č. 6.2 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, plán skutočného prevedenia, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

6.6. Cena dohodnutá v bode č. 6.2. tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
  - technických normách a predpisoch platných na území SR,
  - normách a technických podmienkach uvedených v súťažných podkladoch,

6.7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov zapríčineným nevyužitím inštitútu vysvetlenia Súťažných podkladov v procese verejného obstarávania,

- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- 6.8. Zhotoviteľ sa tiež nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 6.9. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer vrátane projektovej dokumentácie.
- 6.10. Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 6.11. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela i v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela uvedeného v prílohe č. 1 zmluvy.
- 6.12. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.13. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 6.14. K zmene ceny môže dôjsť:  
a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,  
b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,  
c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.  
Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 6.15. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:  
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému Výkazu výmer - Rozpočtu bude zapísaná formou písomného zápisu a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta. V prípade, že zmena bude podliehať kontrole poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, bude zhotoviteľ práce vykonávať až po ich odsúhlasení poskytovateľom,  
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve.
- 6.16. Podkladom pre platenie budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Faktúry budú vystavené na základe skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených prác a dodávok.

6.17. Dohodnutá cena diela uvedená v bode 6.2. tejto zmluvy bude zhotoviteľom fakturovaná objednávateľovi nasledovne:

<b>P.č.</b>	<b>Podiel z ceny diela</b>	<b>Fakturácia zhotoviteľa</b>	<b>Splatnosť</b>
1.	<b>40,00 %</b>	Suma .....,- € po .....	Do .... dní odo dňa vystavenia faktúry
2.	<b>40,00 %</b>	Suma .....,- € po .....	Do ..... dní odo dňa vystavenia faktúry
3.	<b>20,00 %</b>	Suma .....,- € po odovzdaní celého diela	Do ..... dní odo dňa vystavenia faktúry

6.18. Za deň ukončenia dodávky časti diela sa na účely tejto zmluvy, konkr. na účely tohto bodu zmluvy považuje deň skutočnej dodávky konkrétnej časti diela objednávateľovi, ktorý je povinný dodanú časť diela od zhotoviteľa v tento deň prevziať, a to zápisom v stavebnom denníku alebo podpísaním dokladu o dodaní konkrétnej časti diela, pričom dodávka časti diela sa považuje za ukončenú v tento deň aj v prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať konkrétnu dodávku diela od zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je povinný vopred upozorniť objednávateľa na presný deň dodávky časti diela.

6.19. Omeškania objednávateľa so zaplatením akejkoľvek časti z ceny diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností objednávateľa.

6.20. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akejkoľvek časti z ceny diela, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť ďalšie práce na diele a nepokračovať vo vykonávaní diela. Zhotoviteľ je povinný pokračovať vo vykonávaní diela v primeranej dobe po úhrade celej dohodnutej ceny diela, s ktorou bol objednávateľ v omeškaní.

6.21. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny diela alebo akejkoľvek časti z ceny diela oproti stanovenému dňu splatnosti, objednávateľ je povinný za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.22. Termínom ukončenia diela sa považuje dátum vykonania diela. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne, ak je dielo vyhotovené v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, t.j. dielo sa na účely tejto zmluvy považuje za riadne ukončené aj vtedy, pokiaľ vykazuje drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela.

6.23. Po vykonaní diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na e-mailovú adresu osoby splnomocnenej vo veciach technických (viď odsek 1.2.) na prevzatie diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, a to aj dielo, ktoré vykazuje drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a podpísať preberací protokol, a to v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa k prevzatiu diela. V prípade, že objednávateľ riadne neprevezme dielo spĺňajúce náležitosti dohodnuté touto zmluvou pre jeho vykonanie alebo bezdôvodne nepodpíše preberací protokol v stanovenej lehote, platí, že márnym uplynutím stanovenej



lehoty bolo dielo zhotoviteľom riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi a objednávateľom prevzaté bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.

## **ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 7.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa stavebné dielo obvykle užíva.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené v čase zhotovenia a po čase odovzdania diela, ak vznikli porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím dodávok prevzatých od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne z dôvodu nesprávnej funkčnosti predmetu diela, pri dodržaní podmienok prevádzky, ktoré budú prílohou k tejto zmluve (parametre skladovania tovaru). Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu v prípade, ak nebudú zo strany objednávateľa alebo akýchkoľvek tretích osôb, ktoré neboli zhotoviteľom písomne poverené na obsluhu diela, dodržané uvedené podmienky prevádzky diela alebo iné výslovné pokyny zhotoviteľa.
- 7.5. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
- 7.6. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, pokiaľ za jej vznik preukázateľne zodpovedá zhotoviteľ. Odstránením záručnej vady sa rozumie dodávka potrebných dielov vrátane všetkých nákladov súvisiacich s opravou (náklady na prácu, ubytovanie a cestovné náklady).
- 7.7. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, listinnou alebo elektronickou formou na adresu zhotoviteľa.
- 7.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a skutočné a primerané náklady zodpovedajúce rozsahu opravovanej vady vyúčtovať zhotoviteľovi, avšak výlučne a len v prípade, že objednávateľ najneskôr ku dňu reklamácie danej vady uhradil zhotoviteľovi celú cenu diela vrátane zmluvných sankcií a príslušenstva.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa PD, prípadne zmien odsúhlasených objednávateľom.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov pri plnení svojich záväzkov počas realizácie (vykonávania) diela, pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty.

- 7.11. Akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť alebo iný dokument (písomnosť) zasielanej druhej Zmluvnej strane v písomnej forme sa považuje pre účely ZoD za doručený, ak dôjde do dispozície druhej Zmluvnej strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ale aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia takéhoto oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu sa považuje deň:
- a) jeho prevzatia zástupcom alebo pracovníkom Zmluvnej strany,
  - b) uplynutia odbernej (úložnej) lehoty, v prípade uloženia zásielky na pošte alebo u iného doručovateľa,
  - c) odopretia prijatia zásielky, v prípade odopretia prevziať zásielku, alebo
  - d) vrátenia zásielky s poznámkou "Adresát neznámy".

## **ČI. VIII. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko pre realizáciu stavebného diela nezaťažené právami tretích osôb.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný Zápis z odovzdania staveniska.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a vo vlastnom mene. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
- 8.4. Zhotoviteľ môže plnenia zo zmluvy zabezpečovať subdodávateľsky.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, bezpečné prechody, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu a pod. Práce pri ktorých sa uvoľňuje teplo môžu byť vykonávané len na základe písomného povolenia za podmienok uvedených v tomto povolení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pravidlá a nariadenia ohľadom pohybu osôb v priestoroch objednávateľa.
- 8.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom a podľa požiadaviek, ktoré budú vznesené na odovzdaní staveniska (označenie podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP).
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky projektantského dozoru. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti PD, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
- 8.8. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod., a to za plnej prevádzky v jednotlivých objektoch.

Zhotoviteľ je povinný označiť priestor, kde sa práve práce realizujú tak, aby bol zabránený vstup nepovolaným osobám.

- 8.9. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie stavebného diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty ukončenia stavebného diela.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si vyhradí objednávateľ. Výzva musí byť doručená najmenej 3 kalendárne dni vopred formou, ktorá bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska.
- 8.11. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť riadnym ukončením a odovzdaním stavebného diela objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný Zápis z odovzdávacieho a preberacieho konania. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu realizácie, a to formou zápisu. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác zápsimi, revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, protokolmi o implementácii a o zaškolení obsluhy a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby. Zhotoviteľ je povinný odovzdať návod na použitie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ v termíne odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby v listinnej a elektronickej forme ( súbory v \*.dwg, \*.doc a \*.xls ).
- 8.12. Oprávnení zamestnanci poskytovateľa NFP, orgány Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči zhotoviteľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný predkladať elektronickú verziu (vo formáte MS Excel číselné údaje zaokrúhlené na dve desatinné miesta) podrobného Výkaz výmer - Rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy o dielo. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz – výmer.
- 8.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. vyhlášky č.246/1995 Z. z. o certifikácii výrokov, t. j. použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo

zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a Výkaze výmer – Rozpočte a v prílohách ZoD.

## **ČI. IX. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO**

- 9.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 9.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 9.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z týchto dôvodov:
  - a) ak zhotoviteľ hrubo poruší svoje zmluvné povinnosti.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť najmä z týchto dôvodov:
  - a) v prípade, že je na majetok objednávateľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie; v prípade, že je na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak je návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie zamietnutý pre nedostatok majetku;
  - b) v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením akejkoľvek časti ceny diela oproti dohodnutej splatnosti o viac ako 10 dní.
- 9.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie, ako ani ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 9.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 9.7. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

## **ČI. X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1. Objednávateľ, jeho splnomocnený zástupca, projektant a oprávnené kontrolné orgány SR, EÚ sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania stavebného diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať písomné zápisy zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa, autorskému dozoru, projektantovi podávať informácie, vysvetlenia, údaje a pod. a taktiež

odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa, tri vyhotovenie pre Objednávateľa. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Prípadné dodatky k ZoD musia byť pred podpisom zmluvnými stranami odsúhlasené Poskytovateľom NFP.
- 10.3. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedených v tejto zmluve, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom je zároveň oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.4. V otázkach touto zmluvou neupravených platia všeobecne záväzné právne predpisy SR, najmä Obchodného zákonníka.
- 10.5. Zmluvné strany tejto ZoD prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za násilných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú **prílohy**:
- Príloha č. 1 Položkovitá kalkulácia - ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v listinnej forme
  - Príloha č. 2 Položkovitá kalkulácia - ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v elektronickej verzii vo formáte MS Excel na nosiči dát
  - Príloha č. 3 Projektová dokumentácia – elektronická verzia
  - Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

**Zoznam subdodávateľov**

P.č.	Údaje o subdodávateľoch	Osoba oprávnená konať za	
	Obchodné meno, sídlo, IČO:	Meno a priezvisko:	Adresa pobytu:
1.			
2.			
3.			
4.			

Poznámky:\*

.....

.....

.....

\*V prípade nezadania podielu zákazky subdodávateľom, uviesť túto skutočnosť do poznámok.

V ....., dňa .....

.....

Meno a priezvisko, funkcia

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

potencionálneho dodávateľa o neuložení zázaku

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Ja, dolu podpísaný, ....., štatutárny orgán potencionálneho dodávateľa zázaky na uskutočnenie prác „**Ekologizácia výroby Promitor Vinorum**“ pre obstarávateľa Promitor s.r.o., IČO: 36275531

**čestne vyhlasuje,**

že ku dňu predkladania ponuky nemá uložený zázak účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V ..... dňa .....

\_\_\_\_\_   
 podpis štatutárneho orgánu, odtlačok pečiatky