


Okresný úrad Nitra
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

č. s.: OU-NR-OSPZ3-2016/034236-03/F40

V Nitre, dňa: 02.09.2016

- 5 -


Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 2.9.2016
V Nitre dňa 2.9.2016
Pracovník

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

stavebníkovi: **SPU Nitra, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra**
IČO: 00 397 482

v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Romana Flóriša, PhD., č. 777, 951 36 Lehota

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodných stavieb

✓ podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

- pre navrhovanú akciu: **„BIODOM - skleník“**

v rozsahu vodných stavieb:

SO 101 Areálový rozvod pitnej a závlahovej vody

- rozvod pitnej vody: d63 – PE 100 RC o dĺžke 57 m
- rozvod závlahovej vody: d 63 – PE 100 RC o dĺžke 37 m
- doplnenie vody: d63 – PE 100 RC o dĺžke 8,0 m
- protipožiarna voda: d63 – PE 100 RC o dĺžke 7,0 m
- nasávacía rúra: d63 – PE 100 RC o dĺžke 8,0 m

SO 102 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

- *splašková kanalizácia – vetva „D“*
 - ✓ PVC DN 160 o dĺžke 37,8 m
 - ✓ PVC DN 200 o dĺžke 25,3 m
 - ✓ PVC DN 250 o dĺžke 51,2 m

- ✓ revízne šachty: Š1, Š2, Š3, Š4 a Š5

SO 103 Zber dažďovej a použitej závlahovej vody

- *dažďová kanalizácia – vetva A*
 - ✓ PVC DN 125 o dĺžke 40,7 m
 - ✓ PVC DN 160 o dĺžke 44,0 m
 - ✓ PVC DN 200 o dĺžke 5,5 m
 - ✓ PVC DN 250 o dĺžke 7,0 m
 - ✓ šachty D1, D2-D2', D3-D3', D4-D4', D5-D5', D6'
 - ✓ prečerpávacia stanica dažďovej vody PČS (s ponorným čerpadlom Wito-Opti-Drain TM 30-0,4)
- *dažďová kanalizácia – vetva B*
 - ✓ PVC DN 125 o dĺžke 48,2 m
 - ✓ PVC DN 160 o dĺžke 7,1 m
 - ✓ PVC DN 200 o dĺžke 28,8 m
 - ✓ PVC DN 250 o dĺžke 8,1 m
 - ✓ šachty D6, D7-D7', D8-D8', D9-D9', D10-D10', D11-D11'
- *oceľová nadzemná nádrž*
 - ✓ o celkovom objeme 200 m³ s osadeným bezpečnostným prepacom prebytočnej vody voľne na terén (okolitú zeleň) a s možnou potrebou dopĺňania tejto nádrže vodou z existujúcej studne
- *zber použitej závlahovej dažďovej vody – vetva C*
 - ✓ PVC DN 160 o dĺžke 11,2 m
- *betónová podzemná nádrž*
 - ✓ o celkovom objeme 22 m³, v ktorej sa budú zachytávať použité závlahové vody z BIODOMU (tieto vody budú následne vhodne využívané resp. zneškodňované)
- *zber použitej závlahovej vody – vnútorná časť (kanalizácia drenážnej vody)*
 - ✓ PVC DN 110 o dĺžke 110,4 m
 - ✓ PVC DN 125 o dĺžke 25,2 m
 - ✓ PVC DN 160 o dĺžke 32,3 m
 - ✓ šachta K1 (prepoj s vonkajším odvodom použitej závlahovej vody)
 - ✓ podlahové vpuste PV DN 110 Dr 1 až Dr 35

SO 204 Skleník – časť Závlahovňa (úpravovňa vody + rozvody vody + nádrže)

- *nádrže na neošetrenú studničnú vodu*
 - ✓ prívod vody zo studne – d 63 HDPE o dĺžke 4 m
 - ✓ nádrž na uskladnenie neošetrenej vody zo studne o objeme 27 m³
 - ✓ nasávací rúra (z nádrže na dažďovú vodu) – d 63 HDPE o dĺžke 4 m
 - ✓ nasávacie čerpadlo, Q=10 m³/hod
 - ✓ nádrž na uskladnenie UV ošetrenej vody bez živín o objeme 27 m³
 - ✓ podávacie čerpadlo Č1, Q=10 m³/hod
- *tlaková nádoba*
- *zariadenie na pridávanie aktívneho Cu*
- *podávacie čerpadlo Č2, Q=10 m³/hod*
- *zmiešavacia jednotka*
 1. systémové čerpadlo, Q=10 m³/hod
 2. nádrž na živný roztok o objeme cca 0,6 m³ v počte 6 ks
 3. nádrž na roztok kyseliny o objeme cca 0,6 m³ v počte 1 ks
- *diskový filter*
- *vnútroareálové rozvody závlahovej vody*
 - ✓ d75 – HDPE o dĺžke 14 m
 - ✓ d63 – HDPE o dĺžke 350 m
 - ✓ d20 – HDPE o dĺžke 58 m
- *elektromagnetické ventily*
 - ✓ DN 15 v počte - 29 ks
- *Vybavenie pestovateľských plôch*

- ✓ stabilný náplavový stôl 1100x7000 mm – 7 ks
- ✓ stabilný náplavový stôl 1400x7000 mm – 9 ks
- ✓ závesný pestovateľský žľab o dĺžke 15 m – 5 ks
- ✓ mobilný stôl 1100x7000 mm – 5 ks
- ✓ pracovný stôl 2100x750 mm – 3 ks
- ✓ ostatné zavlažovacie plochy – 4 ks

na par. č.:

SO 204 Skleník

- 1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3

SO 101 Areálový rozvod pitnej a závlahovej vody

- 1166/8, 1180/1, 1180/2, 1180/3

SO 102 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

- 1166/8, 1166/9, 1173, 1175, 1179, 1180/1, 1180/2, 1180/3

SO 103 Zber dažďovej a použitej závlahovej vody

- 1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3

vlastníkom vyššie uvedených parciel je SPU Nitra na základe LV č. 922 (k. ú. Chrenová)

charakter stavby: **trvalá**

druh stavby: **vodné stavby**

v katastrálnom území: **Chrenová**

spôsob využitia stavby: **úprava vody na zavlažovanie rastlín, zavlažovanie rastlín a odvádzanie odpadových vôd zo zavlažovania rastlín**

Podmienky povolenia:

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude SPU Nitra, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej Ing. Ján Špánik a Ing. Zsolt Hajdú 07/2016 .
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, na základe výberového konania.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby obdobne dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.

16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.) a komunikácií.
18. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v sieti) musia byť certifikované a nepriepustné (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačné konania).
19. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd a okolitého prostredia.
20. V prípade ak by došlo súčasne k realizácii tejto stavby a inej investície (napr. k výstavbe kanalizácie, vodovodu prípadne iných vodných stavieb) je potrebné tieto práce koordinovať so zhotoviteľmi ako aj investormi týchto stavieb.
21. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne *do dvoch rokov odo dňa*, kedy nadobudlo právoplatnosť.
22. Použité závlahové vody, ktoré by mohli obsahovať znečisťujúce látky je nutné zneškodniť oprávnenou organizáciou resp. subjektom alebo ich používať na ďalšie účely, napr. zavlažovanie pozemkov, len v takej miere aby nespôsobili kontamináciu okolitého prostredia, nezhoršovali kvalitu podzemných vôd, hygienu pôdy a následne negatívne nevlplyvali na ľudský metabolizmus.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2016/034092-02-F42 zo dňa 09. 08. 2016

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch). Pri odovzdávaní stavby do užívania dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli.
- Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OPK

list č. OU-NR-OSZP3-2016/034089-02-F14 zo dňa 18. 08. 2016

- Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.
- Invázne druhy drevín odstrániť podľa § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. v mimovegetačnom období.
- V prípade ukladania nových IS v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavené územia obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred ich poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

- Stavebné a hmotové prevedenie nadzemného objektu budovy a strechy realizovať spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k nežiadanému vytváraniu potencionálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu užívania.
- Pri zásahu do stromovej vegetácie sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavené územia obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred ich poškodením pri stavebných činnostiach.
- Podľa § 71 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. januára do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku. Rez konárov stromovej vegetácie musí byť realizovaný v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri výsadbe drevín (najmä stromov) na danom pozemku, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živých udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavby polyfunkčného objektu, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Odporúčaná vzdialenosť stromovej zelene od stavby je 4-8 m, v závislosti od výšky dreviny. Dreviny vysádzať v dostatočnej vzdialenosti od susediacich pozemkov, aby sa dreviny nestali príčinou poškodzovania stavieb. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénnosť. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom. Samotné výsadby stromovej vegetácie realizovať podľa STN 83 7010.
- Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou, uskutočňovaním alebo odstraňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy -1, j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037 / 77 64 901.mobil:+421 903 298 310. fax: 037 / 65 17 152.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác. uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- V prípade nálezu opustených hniezd vtáctva v korunách drevín navrhnutých na výrub, je potrebné tieto hniezda pred vykonaním výrubu drevín premiestniť na vhodné miesto v existujúcom živom plote okolo navrhovanej stavby v jesennom a zimnom období ešte pred nástupom hniezdnej sezóny. V prípade obsadených hniezd (s násadou, resp. s mláďatami) sa riadiť pokynmi ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, Nitra, resp. inej odborne spôsobilej osoby disponujúcou výnimkou MŽP SR z druhej ochrany živočíchov.
- Z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred zrazením alebo zbytočnými úhynmi požadujeme aby na stavbe boli použité zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne. Vhodné je tiež vonkajšie sklené výplne technicky upraviť alebo zabezpečiť proti negatívnym účinkom na vtáctvo.
- Po zrealizovaní stavby a jej skolaudovaní požadujeme záväzne previesť okolité nezastavané plochy stavbami s kultúrou zastavené plochy a nádvoria (len v riešenom území) na kultúru záhrady, a to v spoločnom geometrickom pláne na odčlenenie stavby a na zmenu kultúry. K zmene nepoľnohospodárskeho pozemku na poľnohospodársky pozemok sa tunajší úrad vyjadruje podľa § 9 ods. 1 písm. k) zákona č. 543/2002 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

list č. KPUNR-2016/18257-2/63681/Bis/F zo dňa 18. 08. 2016

- V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia.
- Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na úhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu, kde hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby a ďalšie potrebné dokumenty pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania

- Na vodoprávnom účastníkovi konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Ďalej upozorňujeme:

- na prípadnú povinnosť prevádzkovateľa zabezpečiť finančné krytie zodpovednosti environmentálnej škody a predložiť príslušnému úradu kópie zmluvy o zabezpečení finančného krytia v termíne najneskôr do 100 dní od vydania povolenia na užívanie stavby v zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- na prípadnú povinnosť (po konzultácii s pracovníkmi tunajšieho úradu) vlastníka súboru vyššie uvedených vodných stavieb vypracovať a predložiť tunajšiemu úradu na schválenie manipulačný poriadok vodnej stavby podľa § 57 vodného zákona, schválený manipulačný poriadok vodnej stavby je potrebné predložiť ku konaniu o uvedení vodných stavieb do trvalej prevádzky alebo ku konaniu o uvedení stavby do dočasnej prevádzky,
- že v prípade ak sa bude v predmetných objektoch zaobchádzať resp. manipulovať so znečisťujúcimi látkami podľa zákona o vodách je potrebné dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. v súčinnosti s vyhláškou č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,

- že v prípade ak sa v predmetných objektoch bude nakladať s tuhými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³ alebo zaobchádza s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t alebo s kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ vzniká povinnosť pre investora vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku a neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku („havarijný plán“) a pred uvedením stavby do prevádzky predložiť vypracovaný „havarijný plán“ Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátu ochrany vôd v Nitre na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: SPU Nitra, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Romana Flóriša, PhD. č. 777, 951 36 Lehota požiadať dňa 05. 08. 2016 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby: „BIODOM - skleník“

v rozsahu vodných stavieb:

- SO 101 Areálový rozvod pitnej a závlahovej vody
- SO 102 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 103 Zber dažďovej a použitej závlahovej vody
- SO 204 Skleník – časť Závlahovňa (úpravovňa vody + rozvody vody + nádrže)

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novonavrhovaného skleníku – BIODOMU, ktorý sa bude nachádzať v intraviláne mesta Nitra, v katastrálnom území Chrenová, v areáli Slovenskej poľnohospodárskej univerzity. Hlavným stavebným objektom bude SO204. Tento objekt bude stáť na ploche, kde momentálne stoja skleníky. Skleník bude zavlažovaný vyššie uvedenými vodnými stavbami. Systém závlah ako aj prívodu pitnej vody a odvádzaniu splaškových vôd z areálu je popísaný vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Objekt je navrhovaný za účelom experimentálneho pestovania rastlín.

Na základe vyššie uvedeného OÚ Nitra oznámil začatie stavebného konania listom č. s.: OU-NR-OSPZ3-2016/034236-02/F40 zo dňa 17.08.2016 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V oznámení o začatí konania tunajší úrad určil dobu na vznesenie námietok a pripomienok k predmetným stavbám a to na dobu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zároveň v tomto liste upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadať.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

K predmetnému konaniu boli doložené nasledovné doklady na ktoré tunajší úrad pri rozhodovaní prihliadal:

- žiadosť o stavebné povolenie
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- plná moc od investora (SPU Nitra) pre Ing. Marcela Klimenta, PhD.
- plná moc od Ing. Marcela Klimenta, PhD. pre Ing. Romana Flóriša, PhD.
- projektová dokumentácia – 2x
- LV č. 922 (vlastník SPU Nitra)
- overené kópie katastrálnych máp
- záväzné stanovisko od mesta Nitra
- stanovisko od RVUZ Nitra
- stanovisko od ORHaZZ v Nitre
- stanovisko od OU Nitra – úseku štátnej vodnej správy

- stanovisko od OU Nitra – úseku ochrany prírody a krajiny
- stanovisko od OU Nitra – úseku ochrany ovzdušia
- stanovisko od OU Nitra – úseku odpadového hospodárstva
- stanovisko od KPU NR
- stanovisko od TUV Slovakia
- stanovisko od Mesta Nitra útvaru hlavného architekta
- prehlásenie oprávneného projektanta o nenachádzaní sa IS v riešenom území
- stanovisko (odborná pomoc) od OU Nitra – úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie
- zoznam predmetných pozemkov.

Všetky tieto uvedené materiály tvoria prílohu spisového materiálu pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2016/034236/F40.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou bankového prevodu v hodnote 400 € v zmysle položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.



Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

Žiadateľ:

1. SPU Nitra, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Romana Flóriša, PhD. č. 777, 951 36 Lehota

Projektant:

2. Ing. arch. Ján Špánik, Matičná č. 1640/17, 924 01 Galanta

Dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom IS:

3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. RÚVZ Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
6. Mesto Nitra, Mestský úrad Nitra, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
7. TÜV SÜD Slovakia s. r. o., pobočka Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra
8. OÚ Nitra – (ŠVS) – k spisu