

Odpovede na otázky položené v rámci verejnej súťaže s predmetom zákazky „Výber zhotoviteľa na stavbe „Modernizácia prekladiskového terminálu INTERPORT v Haniske pri Košiciach“ č. 6

1.

Kedy je predpoklad poskytnutia právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia zo strany zadávateľa dodávateľovi?

Odpoveď:

Do konca roka 2024.

2.

Ako sa bude postupovať v prípade, ak právoplatné stavebné povolenie bude vydané neskôr, čím dôjde k posunu začatia vykonávania prác o viac ako 3 mesiace oproti termínom podľa článku 4. zmluvy o dielo, a teda objednávateľ nezašle dodávateľovi výzvu v rámci obdobia od 01.01.2025 do 31.03.2025? Bude mať v takom prípade dodávateľ nárok na posun termínov podľa ods. 4.4 až 4.9 článku 4. zmluvy o dielo, alebo právo na odstúpenie od zmluvy o dielo? Prípadne mu objednávateľ nahradí zvýšené náklady spojené s posunom termínu začatia prác o viac ako 3 mesiace?

Odpoveď:

V zmysle bodu 4.3 zmluvy o dielo platí, že termíny podľa bodov 4.4 až 4.9 sa nemôžu posúvať. Podľa bodu 2.15 zmluvy o dielo platí, že v prípade posunutia začiatku stavebných prác o menej ako 3 mesiace nemá dodávateľ právo na náhradu akýchkoľvek nákladov, ani na odstúpenie od zmluvy o dielo. Inak môže dodávateľ postupovať spôsobom predpokladaným zákonom.

3.

Doplní do zmluvy o dielo zadávateľ podmienky spojené s predčasným užívaním diela z jeho strany v prípade ak dielo, alebo jeho časť, neprevezme v zmysle čl. 11 ods. 11.9 zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Došlo k doplneniu bodu 11.9 zmluvy o dielo. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky v prostredí elektronického sprostriedku systému JOSEPHINE.

4.

Čo sa myslí pod skratkou DSV uvedenej v článku 2 ods. 2.21 zmluvy o dielo?

Odpoveď:

V bode 2.21 zmluvy o dielo došlo k zmene na DSRS, ktorá je definovaná v bode 2.19.2 zmluvy o dielo. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky.

5.

Čo sa považuje za primeranú kompenzáciu, a ako a podľa čoho sa bude táto určovať v prípade zníženia rozsahu diela zo strany objednávateľa v zmysle poslednej vety ods. 2.26 článku 2. zmluvy?

Odpoveď:

V prípade ak dôjde k zúženiu rozsahu diela podľa bodu 2.26 zmluvy o dielo a niektoré práce a výkony, o ktoré sa rozsah diela zužuje, už budú Dodávateľom pred doručením písomného rozhodnutia Objednávateľa preukázateľne vykonané, primeraná kompenzácia sa určí spôsobom podľa bodu 5.7 zmluvy o dielo. Pre vylúčenie pochybností došlo k doplneniu bodu 2.26 zmluvy o dielo. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky.

6.

V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa dodávateľovi v zmysle zmluvy o dielo bude mať dodávateľ nárok na náhradu nákladov, príp. škody s tým spojenej, a posun lehoty realizácie diela? Bude dodávateľ v takomto prípade oprávnený prerušiť realizáciu diela?

Odpoveď:

V takomto prípade sa bude postupovať v súlade so zmluvou o dielo, obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.

Bude mať dodávateľ nárok na úhradu nákladov v prípade predĺženia lehoty realizácie diela, napr. v dôsledku nariadenia skúšobnej prevádzky, a v akom rozsahu?

Odpoveď:

Nie.

8.

Bude mať dodávateľ nárok na úhradu nákladov a predĺženie lehoty realizácie diela v prípade, ak dôjde k omeškaniu dodávateľa pri realizácii diela v zmysle zmluvy o dielo v dôsledku omeškania iného subjektu ako dodávateľa podľa čl. 4 ods. 4.14 posledná veta?

Odpoveď:

Nie a nie je predpoklad, že by malo takéto omeškania nastať, nakoľko dodávateľ bude generálnym dodávateľom.

9.

Ako sa bude postupovať v prípade, ak k omeškaniu dodávateľa dôjde v dôsledku omeškania alebo nečinnosti orgánu verejnej moci? Bude mať v takomto prípade dodávateľ nárok na predĺženie lehoty realizácie diela a na úhradu nákladov s tým spojených?

Odpoveď:

Nie.

10.

Ako sa bude postupovať v prípade, ak dodávateľ v priebehu prípravy realizácie diela dospeje k zisteniu, že odhadované množstvo akejkoľvek položky v Ocenenom výkaze výmer nie je správne, predloží objednávateľovi podklady v zmysle čl. 6 ods. 6.6 zmluvy, bude mať nárok na úhradu tohto zmeneného množstva odsúhlaseného objednávateľom?

Odpoveď:

Došlo k doplneniu bodov 2.12 a 6.6 zmluvy o dielo. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky.

11.

S akou sumou má dodávateľ počítat' v súvislosti s poplatkami súvisiacimi s obstaraním všetkých povolení, súhlasov, schválení, stanovísk, vyjadrení, ktoré sú potrebné pre realizáciu zmluvy o dielo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskej legislatívy platnej v Slovenskej republike podľa ods. 6.7 článku 6. zmluvy o dielo, keď pri príprave ponuky mu nebolo a ani nebude zo strany zadávateľa poskytnuté ani právoplatné územné povolenie ani právoplatné stavebné povolenie?

Odpoveď:

Podľa bežnej praxe s dielom obdobného charakteru.

12.

Doplní zadávateľ do čl. 6 odsek 6.8 výnimku, že sa toto ustanovenie nevzťahuje na práce a náklady, ktoré vyplynú pre dodávateľa z právoplatného územného povolenia a právoplatného stavebného povolenia, ktorými objednávateľ doposiaľ nedisponuje a ktoré nie sú súčasťou súťažných podkladov?

Odpoveď:

Došlo k doplneniu bodu 6.8 zmluvy o dielo. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky.

13.

V článku 6. ods. 6.13 a v ods. 6.19 sa uvádza výška záručnej zábezpeky vo výške 10%, pričom nie je uvedené z čoho sa táto suma počíta, pričom v článku 15. zmluvy o dielo sa uvádza záručná zábezpeka vo výške 6% z ceny diela bez DPH. V akej výške je záručná zábezpeka podľa zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Došlo k úprave bodu 6.13.2 a 6.19 zmluvy o dielo. Zábezpeka za zhotovované dielo je vo výške 10 % z ceny diela bez DPH, pričom sa bude 10 % zrážať priebežne z každej vystavenej faktúry. Záručná zábezpeka je vo výške 6 % z ceny diela bez DPH, pričom sa bude 6 % zrážať priebežne z každej vystavenej faktúry. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky.

14.

Kto sa považuje za subjekt objednávateľa podľa bodu 8.15.8 ods. 8.15 článku 8 zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Došlo k zmene bodu 8.15.8 zmluvy o dielo. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky.

15.

Rozumieme tomu správne, že v bode 8.15.8 ods. 8.15 článku 8 zmluvy o dielo je preklep a škodu je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť dodávateľ (nie objednávateľ ako je tam uvedené)? V prípade, ak je ustanovenie nadefinované správne a škodu bude v takomto prípade bezodkladne odstraňovať objednávateľ, bude to mať vplyv na záruku dodávateľa podľa zmluvy o dielo, teda že dodávateľ v takomto prípade už nenesie zodpovednosť za príslušnú časť diela?

Odpoveď:

Došlo k zmene bodu 8.15.8 zmluvy o dielo. Upravené znenie zmluvy o dielo s názvom „Zmluva o dielo_gen. dodávateľ_25072024“ bude zverejnené medzi dokumentami predmetnej zákazky.

16.

V prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zmene STN po podaní ponuky, ktoré budú mať vplyv na realizované dielo podľa zmluvy o dielo, bude mať dodávateľ nárok na úhradu nákladov s tým spojených a na predĺženie lehoty realizácie diela?

Odpoveď:

Nie. Objednávateľ má navyše za to, že pokiaľ bude stavebné povolenie vydané za určitého právneho stavu, tento bude preňho dielo a jeho vykonávanie platiť a prípadné zmeny právnych predpisov, či STN na dielo nebudú mať vplyv.

17.

V článku 10. ods. 10.2 zmluvy o dielo sa uvádza, že: Objednávateľ odovzdá Dodávateľovi stavenisko, vrátane práv tretích osôb k nemu, a to najneskôr po právoplatnosti stavebného povolenia. Aké práva tretích osôb má zadávateľ na mysli?

Odpoveď:

Pôjde napr. o vlastnícke právo tretích osôb k určitým územiám, na ktorých sa bude dielo realizovať.

18.

V zmysle článku 12. ods. 12.2 zmluvy o dielo je vlastníkom jednotlivých hnuiteľných vecí (ktorými sa rozumejú najmä komponenty, materiál, výrobky) použitých na vykonanie diela objednávateľ, pričom vlastníkom týchto vecí sa stáva v momente ich prevzatia, t. j. dňom doručenia týchto vecí na stavenisko. Ako sa bude postupovať v prípade hlavne materiálov, výrobkov alebo komponentov, ktoré dodávateľ síce doručí na stavenisko ale do diela nezabuduje?

Odpoveď:

Pokiaľ nebudú potrebné na riadne vykonanie diela, dodávateľ si ich zo staveniska odvezie.

19.

Môže zadávateľ podrobnejšie vysvetliť ustanovenie čl. 13 ods. 13.11 zmluvy o dielo, v ktorom prenáša zodpovednosť za výber jeho obchodných partnerov na dodávateľa a ktoré znie: Dodávateľ sa nemôže zbaviť zodpovednosti za chyby Diela tým, že túto chybu Diela spôsobila len chyba v stavebnej dokumentácii dodanej osobou, ktorú si Objednávateľ zvolil alebo len zlyhanie dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, ktorú si Objednávateľ zvolil. Dodávateľ predsa nemôže zodpovedať za chyby spôsobené tretími osobami najatými objednávatelom, na ktoré navyše nemá žiadny vplyv ani s nimi nie je v zmluvnom vzťahu, ale len za chyby spôsobené porušením jeho povinností, keďže dodávateľ nie je ani projektantom ani stavebným dozorom podľa tejto zmluvy o dielo.

Odpoveď:

Tak ako je v zmluve o dielo uvedené, dodávateľ je povinný upozorňovať objednávateľa na akékoľvek nedostatky, či už dokumentov objednávateľa alebo jeho pokynov a nemôže sa zbaviť svojej zodpovednosti za riadne vykonanie diela tým, že sa riadil nesprávnym konaním technického dozoru alebo inej osoby a na takéto konanie je povinný upozorniť.

20.

V článku 16. zmluvy o dielo je uvedených množstvo pokút, ktorých výška je vysoká a nie je tam uvedené žiadne maximum, do ktorého si objednávateľ môže zmluvné pokuty podľa zmluvy o dielo voči dodávateľovi uplatňovať, s výnimkou zmluvnej pokuty za neodovzdanie staveniska. Navyše je dodávateľ povinný ešte uhradiť aj náhradu škody v plnej výške, teda nie len vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Máme za to, že v záujme proporcionality zmluvy o dielo pre obe zmluvné strany by mala zmluva o dielo obsahovať aj maximálnu hranicu, do ktorej je objednávateľ oprávnený si uplatňovať voči dodávateľovi zmluvné pokuty. Upraví zadávateľ zmluvu o dielo tak, že zapracuje maximum pre zmluvné pokuty, ktoré si je objednávateľ oprávnený voči dodávateľovi uplatniť podľa zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Nie.

21.

Článok 22. zmluvy o dielo upravuje otázky spojené s vyššou mocou, ale nezohľadňuje možnosť nesankcionovania dodávateľa podľa zmluvy o dielo počas tohto obdobia. Doplní zadávateľ do článku 22. zmluvy o dielo ustanovenia, že § 300 Obchodného zákonníka sa v tomto zmluvnom vzťahu nebude uplatňovať a že obdobie trvania vyššej moci podľa zmluvy o dielo sa do obdobia, za ktoré má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi do zmluvnej pokuty nebude započítavať?

Odpoveď:

Nie.

22.

Podľa článku 16. ods. 16.5 zmluvy o dielo nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty. Vzhľadom na množstvo pokút, ich výšku ako aj neexistenciu maxima, do ktorého si môže objednávateľ zmluvné pokuty podľa zmluvy o dielo voči dodávateľovi uplatňovať máme za to, že v záujme proporcionality zmluvy o dielo pre obe zmluvné strany, by náhrada škody mala byť obmedzená, a hradená len nad rámec zmluvných pokút uplatnených zo strany objednávateľa podľa zmluvy o dielo. Upraví zadávateľ zmluvu o dielo tak, že v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa bude dodávateľ hradíť len náhradu škody prevyšujúcu objednávateľom uplatnenú zmluvnú pokutu podľa zmluvy o dielo?

Odpoveď:

Nie.

23.

Oboznámi objednávateľ pred uzatvorením zmluvy o dielo dodávateľa aj s autorským dozorom a autorizovaným inšpektorom podľa čl. 19 ods. 19.8 zmluvy o dielo? Prípadne kedy oznámi objednávateľ dodávateľovi kto bude tieto pozície zastávať?

Odpoveď:

Po uzatvorení zmluvy.

24.

V článku 21. zmluvy o dielo sa spomína skratka ObZ, čo sa pod ňou myslí?

Odpoveď:

Obchodný zákonník, tak ako je tento pojem definovaný v úvode zmluvy o dielo pod jej názvom.

25.

Bude mať dodávateľ nárok na úhradu nákladov v prípade pozastavenia prác zo strany objednávateľa z dôvodov, ktoré sú mimo zhotoviteľa?

Odpoveď:

Nie. Objednávateľ nepozastaví práce pokiaľ nezistí chybné vykonávanie diela.