

Projekt na ohlásenie zámeru
Rekonštrukcia objektov chovných hál Farma HYZA a.s. –
Farma Šoporňa



Ing. Peter Antal
autorizovaný stavebný inžinier

sada č.

SAXUM projekt s.r.o.
Východná ul. 3133/32
934 01 Levice
Ing. Peter Antal

Stavba : Výrobné haly č.1,2,3,

Lokalita : Farma chovu brojlerových kurčiat Šoporňa

Investor : FARMA HYZA a.s., Topoľčany

TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. Charakteristika územia stavby

- 1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
- 1.2. Použité mapové a geodetické podklady
- 1.3. Príprava na výstavbu

2. Urbanistické a stavebno-technické riešenie stavby

- 2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby
- 2.3. Technické riešenie
- 2.4. Riešenie dopravy
- 2.5. Úprava plôch a priestranstiev
- 2.6. Starostlivosť o životné prostredie
- 2.7. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

3. Zemné práce

1. Charakteristika územia

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Zámer investora je rekonštrukcia strešných krytín chovných objektov a dodatočná vnútorná izolácia chovných priestorov

Objekty zahrnuté do investičného zámeru sa nachádzajú v k.ú Šoporňa

haly		par č.
Výrobné haly	1	5862/13
	2	5862/14
	3	5862/15
	4	5862/16
	5	5862/7
	6	5862/8
	7	5862/9
	8	5862/10

Stavby sa aj v súčasnosti využívajú na chov kurčiat. Realizáciou investičného zámeru sa ich využitie ani kapacitné možnosti nemenia. Zámer nevyžaduje konštrukčné zmeny objektov ani zmenu vzhľadu. Záujmové územie je rovinaté. Pozemky sú klasifikované ako zastavaná plocha. Sú vybudované inžinierske siete, areály sú napojené na verejné komunikácie. Z daných skutočností vyplýva, že lokality pre uvedený účel sú vyhovujúce.

1.2. Mapové a geodetické podklady

Podklady pre vyhotovenie projektu boli získané zameraním skutočného stavu objektov, pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenie stavby

		dĺžka	šírka	Pôdorysná plocha	dĺžka	šírka	Chovný priestor
	haly	m	m	m ²	m	m	m ²
Výrobné haly	1	80	14	1120	75,30	12,95	975 m ²
	2	80	14	1120	75,15	12,95	973 m ²
	3	80	14	1120	75,20	13,00	978 m ²
	4	80	14	1120	75,45	12,60	950m ²
	5	80	14	1120	75,50	12,60	951 m ²
	6	80	14	1120	75,55	12,65	955 m ²
	7	80	14	1120	75,55	12,65	955 m ²
	8	80	14	1120	75,50	12,60	951 m ²

Stavby pre rekonštrukciu a areál vzhľadom na charakter plánovanej prevádzky z hľadiska urbanistického a prevádzkového sú vyhovujúce.

Základné údaje chovných objektov:

Ako úžitková – chovná plocha stavieb sú uvedené plochy pre ustajnenie zvierat sa zámerom nemenia

2.3. Technické riešenie

Rekonštrukcia striech a dodatočná vnútorná izolácia stien chovných objektov spočíva vo:

- Výmene Al plechov za sendvičové PIR panely hrúbky 40 mm na halách 1,2,3,
- Inštalácia PIR panelov na vnútorných stenách objektu v hrúbke 40 mm
- Zamedzenie zatekaniu striech
- Zníženie energetickej náročnosti prevádzky chovu
- Zníženie prehrievaniu objektov v letných mesiacoch
- Zvýšenie tepelnoizolačných vlastností objektov s následným vylepšením životných podmienok zvierat

2.4. Riešenie dopravy

Hospodárske dvory sú napojené na verejné komunikácie. Prístup je zabezpečený vstupnými bránami a to bránou pre dovoz a expedíciu zvierat a krmiva, druhá je prístupová cesta na odvoz hnoja.

2.5. Úpravy plôch a priestranstiev

Vnútro areálové cesty sú vybudované.

2.6. Starostlivosť o životné prostredie

Plánovaná prevádzka v porovnaní s pôvodným účelom využitia nebude mať zvýšené negatívne vplyvy na životné prostredie. Za predpokladu dôsledného plnenia technických opatrení a dodržiavania technologických podmienok chovu je možné predpokladané negatívne vplyvy stavieb na zložky životného prostredia dostatočne eliminovať. Plánovaná prevádzka bude slúžiť pôvodnému účelu za vylepšených prevádzkových. Výstavba nebude mať zvýšené negatívne vplyvy na životné prostredie.

Odpadové látky, charakteristika, podmienky, spôsob využitia:

Z hľadiska vzniku odpady sa delia na odpady vznikajúce pri realizácii stavebných prác a na odpady počas prevádzky stavby.

Odpady zo stavebných prác a odpady počas prevádzky sú zatriedené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.,

Odpady a predpokladané množstvá odpadov zo stavebných prác:

Kód odpadu	Názov a druh odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo t, m ³ Komerčná varianta
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3
150102	Obaly z plastov	O	0,95
150103	Obaly z dreva	O	0,3
170201	Odpady z dreva	O	0,5
170107	Zmes betónu, stavebná suť	O	0
170202	Sklo	O	0,0
170405	Železo, oceľ	O	0,30
170411	Káble	O	0,0
170402	Hliníková krytina	O	5,8
170506	Výkopová zemina	O	0,0
170604	Izolačné materiály	O	0,0
200399	Komunálny odpad inak nešpecifikovaný	O	0,5

Likvidáciu odpadov zo stavebnej činnosti zabezpečí dodávateľ stavebných prác. Ostatné odpady budú likvidované zmluvne, organizáciami s oprávnením na túto činnosť.

2.7. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri vykonávaní stavebných prác, ako aj pri prevádzkovaní musia byť dodržané všetky bezpečnostné predpisy, hlavne Vyhl. č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v znení neskorších prepisov,

Pri prevádzke chovu hospodárskych zvierat je potrebné rešpektovať Vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 39/2007 Z.z. a neskorších predpisov. Prevádzkové a bezpečnostné predpisy pre prevádzku a ob sluhu zariadení spracováva investor pre jednotlivé prevádzky.

V priestoroch, kde sa nachádzajú technické zariadenia, ich obsluha a prevádzka musí zodpovedať prevádzkovo-bezpečnostným smerniciam a predpisom dodávateľov strojov a technických zariadení.

2.8. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Protipožiarne zabezpečenie stavby je v samostatnej časti projektu.

3. Zemné práce

Zemné práce nie sú predmetom rekonštrukcie