

Konopnica, 26.07.2024 r.

**GMINA KONOPNICA**

**Znak sprawy: GKO.271.8.2024**

**WSZYSCY WYKONAWCY**

DOTYCZY : „Modernizacja budynku komunalnego położonego przy ul. Parkowej 2 w Konopnicy”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm .) Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 1. Czy Zamawiający posiada zgodę na ustawienie rusztowań i zajęcie części działki nr 469/49 na czas trwania robót budowlanych?**

*Odpowiedź: Zamawiający wystosuje pismo do właściciela działki 469/49 z prośbą o możliwość postawienia rusztowań potrzebnych do prac związanych z modernizacją.*

**Pytanie 2. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania zakłada kompleksowy remont klatek schodowych części mieszkalnej, kompleksowy remont łazienek w lokalach mieszkalnych, wymianę drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych, wymianę stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych, wymianę instalacji c.o., wymianę instalacji wod – kan, wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej w części mieszkalnej. Czy wobec tak dużego i długotrwałego zakresu prac w lokalach mieszkalnych Zamawiający dysponuje lokalami zastępczymi dla mieszkańców na czas prowadzonych robót?**

*Odpowiedź: Mieszkańcy zostali poinformowani o planowanych pracach związanych z modernizacją budynku komunalnego. Zamawiający udostępni możliwość lokalu zastępczego dla osób wynajmujących mieszkania w przedmiotowym budynku.*

**Pytanie 3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania? Z terminu realizacji proponowanego w SWZ tj. 15 miesięcy od dnia podpisania umowy istotną część zajmą prace projektowe. Dodatkowo duży zakres prac w lokalach mieszkalnych i usługowych powoduje, iż roboty odtworzeniowe i malarskie będą polegały na remoncie wszystkich powierzchni ścian i sufitów w ww. lokalach a nie na wykonaniu drobnych napraw uszkodzonych powierzchni.**

*Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania, jeżeli na etapie realizacji wystąpią przesłanki do wydłużenia terminu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.*

Odpowiedzi udzieliła:

Patrycja Żuberek

Referent ds. zamówień publicznych