

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE	1
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	1
2.1.	Úvod	1
2.2.	Stručná charakteristika územia	1
2.3.	Majetkovo-právne pomery	2
2.4.	Stručná charakteristika stavby	2
3.	PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	7
4.	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY	7
5.	VECNE A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	7
6.	PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	7

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O STAVBE

Názov stavby :	REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV NA KANCELÁRSKÉ PRIESTORY
Miesto stavby :	Bratislava
Parcela číslo :	3979/43
List vlastníctva :	č. 1664
Okres :	Bratislava
Stavebník :	Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta 22, Bratislava, 821 04
Druh stavby :	<i>Ostatná inžinierska stavba a jej súčasti</i>
Stupeň dokumentácie :	Projekt pre ohlásenie stavby v rozsahu pre RP
Stavebná časť (architektúra) :	Ing. Roman Hanák aut. Ing
Zdravotechnika :	Ing. Norbert Takács
Vykurovanie :	Ing. Zsolt Szalay
Elektroinštalácia :	Ing. Balint Forró
Vzduchotechnika :	Ing. Hodossy
Protipožiarna ochrana :	Ing. Daniel Kňažko

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. Úvod

Projektová dokumentácia vo svojom obsahu pojednáva rekonštrukciu vyhradených priestorov v existujúcej budove MHT. Priestory sa nachádzajú na prízemí a sú priamo dostupné zo spoločnej chodby. Ku kanceláriám sú priradené aj dva malé priestory čajovej kuchyne a wc. Existujúca budova sa nachádza v okrajovej časti Bratislavy – Ružinov, na parcele číslo 3979/43, list vlastníctva č. 1664.

Majiteľom budovy / vlastníkom pozemku je : **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava, 831 04**

Prenajímateľom priestorov je spoločnosť : **Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta 22, Bratislava, 821 04**

2.2. Stručná charakteristika územia

Dotknuté územie je situované v katastrálnom území Bratislava - Ružinov. Predmetný pozemok je ohraničený existujúcim areálovým oplatením. Výrobný blok sa skladá z časti administratívnej (kancelárie, hygienické priestory, šatne a skladové priestory) a časti technologickej (kotelňa, potrubný priestor a rozvodne). Prístup k objektu je umožnený po spevnenej verejnej komunikácii (ulica vlčie hrdlo) a následne po vnútro-areálovej komunikácii.

Reliéf územia je rovinný bez terénnych deformácií.

Vlasníci susedných parciel sú :

- Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivánska cesta 22, Bratislava, 821 04
- CS.STAT-VYSKUMNY USTAV ENERG.CULENOVA UL.
- E-Group, a.s., Plynárenská 1, Bratislava, 821 09
- SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy, vzácne ani ohrozené druhy rastlín ani živočíchov. Nie sú tu ohrozené biotopy alebo i chránené vtáče rezervácie.

2.3. Majetkovo-právne pomery

Územie navrhovaného stavebného objektu sa nachádza na parcele číslo 3979/43, s listom vlastníctva č. 1664. Katastrálne územie Bratislava – Ružinov.

Pozemok / budova je vo vlastníctve : **MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava, 831 04.**

2.4. Stručná charakteristika stavby

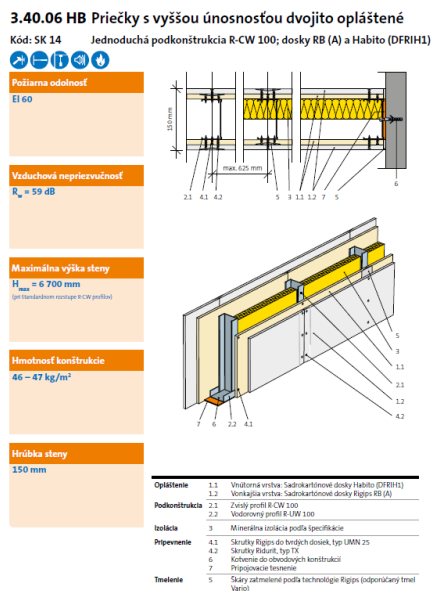
Rekonštrukcia vyhradených priestorov v existujúcej budove MHT bude zahŕňať :

Miestnosť 101 – Zasadačka

Miestnosť zasadačky tvorí prvý vstupný priestor do prenajatých priestorov spoločnosti OLO. Dispozične deliacu stenu bude tvoriť nová sadrokartónová deliaca stena celkovej dĺžky 12,50 m. Hrúbka steny je 150 mm a výšky 2,96 m. Konštrukcia sadrokartónovej steny je koncipovaná ako samonosná, pričom je ukotvená do podlahovej konštrukcie. Priečka bude vyplnená zvukovou izoláciou z minerálnej vlny. V miestnosti zasadačky je navrhovaná nová nášľapná vrstva podlahy o veľkosti cca 27,16 m². Obvodové steny budú očistené od nečistôt a opadajúcej povrchovej farby, pričom nadmerne deformácie / poškodenia budú vysprávkované do vyhovujúceho stavu. Vo finále budú všetky interiérové steny vymaľované novou vápennou maľbou. V miestnosti budú vymenené svietidlá a bude natiiahnutá nová kabeláž elektro v celej miestnosti v zmysle projektovej dokumentácie elektro. Miestnosť je chladená / vykurovaná klimatizačnou jednotkou osadenou na stene. Odvod kondenzu je zabezpečený priamo na terén povrchovým vedením, ktoré je priznané (zalištované).

Pri vstupných dvojkridlových dverí bude situované evidenčné zariadenie, ktorým bude možné sledovanie dochádzky zazmluvnených pracovníkov. Zároveň tu bude situované aj zabezpečovacie zariadenie s poplašným zariadením.

Priečky bez horného kotvenia: Jedná sa o priečku s dvojitém opláštením na profile R-CW100 – konštrukcia č. 3.40.06 HB s SDK doskami Habito z dôvodu možnosti kotvenia ľahkých bremien aj priamo do opláštenia.



- Najväčšia dovolená dĺžka priečky do výšky 3 metrov je 7200 mm pri dvojitém opláštení. Detail ukončenia priečky sa skladá po celej dĺžke priečky z 2x UA 100 profilov a 3x R-UW100 profil.
- V rohoch je potrebné výstužné UA100 profily, v rohoch zdvojené. UA profily je nutné kotviť uholníkom k podlahe aj k hornej časti „prekladu“.

Búracie práce v miestnosti č. 101 :

- Vybúranie nevyhovujúcej nášľapnej vrstvy podlahy – keramická dlažba.
- Vybúranie nevyhovujúcej nosnej ocelevej konštrukcie deliacej priečky vrátane drevotrieskových dosiek hr. 10 mm. Výška priečky je 2,960 m od 0,000.
- Vybúranie poškodených častí omietok a maľby.

Miestnosť 102 – Kancelária

Miestnosť kancelárie prejde kompletnou rekonštrukciou priestoru. Nášľapná vrstva podlahy bude nová a je navrhovaná z PVC. Podkladová vrstva bude vyrovnaná samo-nivelačnou vrstvou po celej ploche kancelárie. V obvodovom plášti sa vymenia nevyhovujúce okná za okná z izolačným troj-sklom. Výmena okien bude realizovaná pre 3 ks a budú rozmerov 2385 mm x 1800 mm. Dodávka okien bude vrátane interiérových a exteriérových parapetov. Demontáž a montáž okien bude realizované v zmysle odporúčanej montážnej dokumentácie dodávateľa okien.

Existujúce výdajné sa zamurujú pórobetónovými tehľami hr. 100 mm murované na tenko-vrstvovú murovaciu maltu. Rozmery otvorov sú 1140 mm x 1130 mm v počte 2 ks.

Stropný podhľad nutné očistiť a vysprávkovať do vyhovujúceho stavu. Následne sa steny a stropný podhľad vymaľuje novou vápennom maľbou po celom obvode miestnosti.

V celej miestnosti budú realizované nové rozvody elektro a budú inštalované nové osvetlenie v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Na steny je navrhnuté inštalovanie nových klimatizačných zariadení v počte 2 ks s výkonom : Chladiaci výkon 4,2 kW a vykurovací výkon 5,0 kW. Kondenz z jednotlivých klimatizačných jednotiek je odvádzaný povrchovo v žľabe do exteriéru na príslušný terén. **Poznámka :** Vonkajšiu jednotku je umiestniť (namontovať) tak, aby ekvipotenciálna svorkovnica EKV bola prístupná !

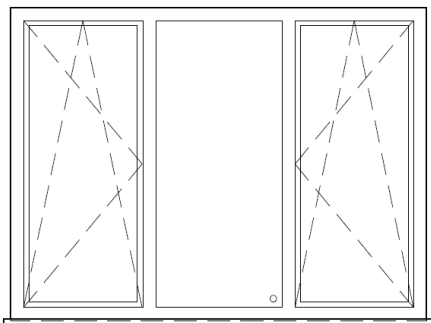
V miestnosti absentujú vykurovacie telesá – radiátory, ktoré sú navrhnuté v prílohe projektu časti vykurovanie. Nové rozvody vykurovania budú zhotovené z oceleových potrubí. Nové rozvody vykurovania budú napojené na existujúce rozvody vykurovania zvaráním. Presné miesto napojenia sa upresní pri realizácii. Uchytenie rozvodov ústredného vykurovanie bude zabezpečené kotviacim systémom. Funkčnosť systému je nutné overiť tlakovou skúškou v zmysle platných noriem a vyhlášok. Pred radiátory sa zhotoví nová perforovaná konštrukcia pre ochranu radiátorov. Konštrukcia je vytvorená z dreveného rámu a drevených výplňových dosiek.

Priestor kancelárie je navrhovaný pre maximálne 16 osôb.

Búracie práce v miestnosti č. 102 :

- Vybúranie nevyhovujúcej nášľapnej vrstvy podlahy – poškodené PVC
- Vybúranie a úprava vstupných dvier do kancelárie zo zasadacej miestnosti. Vybúranie dvier z oceleovým rámom a oceľovou zárubňou, úprava otvoru v zmysle PD
- Vybúranie / demontáž okien
- Vybúranie / demontáž drevených okien a parapetov pre výdajné okná
- Demontáž existujúcich svetidiel, vypínačov a zástrčiek
- Demontáž ochrannej konštrukcii radiátorov

TECHNICKÉ PARAMETRE NAVRHOVANÉHO OKNA :



Pohľad na okno z exteriérovej strany.

Materiál : Plastové, šesťkomorové

Členenie – trojdielne.

Izolačné troj-sklo (4-16-4-16-4).

Súčiniteľ prestupu tepla je $U_{wmin.} = 0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Farba okien je : Biela (RAL9010)

Kovanie : Celoobvodové, Otváravo sklopne bočné krýdla + pevné, Otvárač okna

Dodávka okna vrátane interierového a exteriérového parapetu. Interiér : Plastové z PVC + Krytky, Exteriér : Poplastovaný parapetný plech.

Dodávka okna vrátane sieťok proti hmyzu.

Dodávka oknie s interirovými žaluziami na retiazkové ovládanie.

Spôsob osadenia : Kotvené po obvode, Montáž na PUR Penu, APU Lišty. Pre okná použiť interiérovú parotesnú a exteriérovú paropriepustnú fóliu (pásku).

Požiarná odolnosť - Bez PO

NAVRHOVANÝ KRYT NA VYKUROVACIE TELESÁ (RADIÁTOR):



Pevná a trvácna skrinka na radiátor je vyrobená z MDF. Kryt na radiátor má moderný latkový dizajn, ktorý sa bude hodiť do každého interiéru.

Špecifikácie : Materiál : MDF, farba hnedá

Miestnosť 103 – Čajová kuchyňa

Miestnosť čajovej kuchyne je pridružená k vybraným miestnostiam, pričom dôjde k povrchovým úpravám. Jedna sa o výmenu keramickej dlažby na podlahe, a novej keramickej dlažbe za kuchynkou linkou.

Ďalej inštalačne práce spojené s napojením kuchynského drezu a batérii.

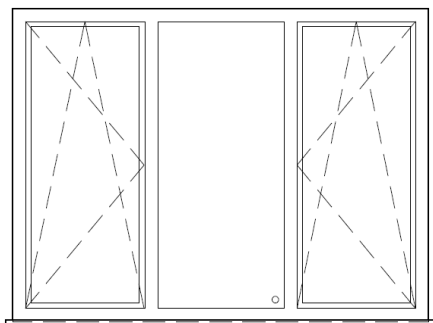
V obvodovom plášti sa vymení nevyhovujúce okno za okno nové s izolačným troj-skлом. Výmena okna bude realizovaná pre rozmerov 2400 mm x 1800 mm. Dodávka okien bude vrátane interiérových a exteriérových parapetov. Demontáž a montáž okien bude realizované v zmysle odporúčacej montážnej dokumentácie dodávateľa okien.

V miestnosti dôjde aj k výmene vykurovacieho telesa za nové – účinnejšie.

V mieste poškodeného stropného podhľadu bude vytvorený nový SDK podhľad o výmere cca 1,0 m².

Miestnosť sa nanovo vymaľuje vápennou maľbou po celom svojom obvode. Dverná oceľová zárubňa vrátane dverného dreveného krídla sa ošetrí ochranným náterom. Dvere budú opatrené novým zámkom a novým kovaním.

TECHNICKÉ PARAMETRE NAVRHOVANÉHO OKNA :



Pohľad na okno z exteriérovej strany.

Materiál : Plastové, šesťkomorové

Členenie – trojdielne.

Izolačné troj-sklo (4-16-4-16-4).

Súčiniteľ prestupu tepla je $U_{wmin.} = 0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Farba okien je : Biela (RAL9010)

Kovanie : Celoobvodové, Otváravo sklopne bočné krídla + pevné, Otvárač okna

Dodávka okna vrátane interierového a exteriérového parapetu. Interiér : Plastové z PVC + Krytky, Exteriér : Poplastovaný parapetný plech.

Dodávka okna vrátane sieťok proti hmyzu.

Dodávka oknie s interirovými žaluziami na retiazkové ovládanie.

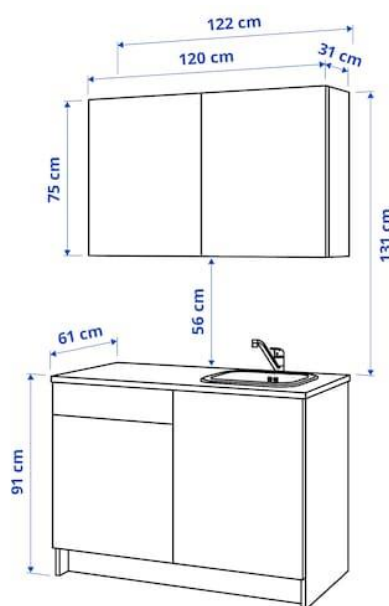
Spôsob osadenia : Kotvené po obvode, Montáž na PUR Penu, APU Lišty. Pre okná použiť interiérovú parotesnú a exteriérovú paropriepustnú fóliu (pásku).

Požiarná odolnosť - Bez PO

Búracie práce pre miestnosť č. 103 :

- Vybúranie nevyhovujúcej nášľapnej vrstvy podlahy – keramická dlažba
- Vybúranie / demontáž existujúceho okna s príslušnými parapetmi
- Demontáž existujúcich svietidiel, vypínačov a zástrčiek
- Demontáž existujúceho radiátoru
- Vybúra železobetónová pätká rozmerov 710 mm x 815 mm až po nosnú časť dosky
- Demontáž / vybúranie podlahovej vpuste a úprava do vyhovujúceho stavu

POHĽAD NA NAVRHOVANÚ KUCHYNSKÚ LINKU V ČAJOVEJ KUCHYNE :



Typ batérie :	Jednopaková kuchynská batéria
Max. prietok pri tlaku 3 bary :	8,0 l / min
Ročná spotreba energie :	698 kWh / p.a.
Veľkosť spoja hadice :	1 - 5 bar (0.1 - 0.5 MPa)
Min. prevádzkový tlak :	0.5 bar (0,05 MPa)
Max. statický tlak	10 bar (1,0 MPa)
Max. hrúbka pracovnej dosky	50 mm
Rozmery montážneho otvoru	34-37 mm
Dĺžka privodnej hadice	425 mm (16 3/4")
Veľkosť hadicovej prípojky	G 3/8" (R10)
Otočný chrlič	360 °
Odporúčaná teplota studenej vody	10 – 15 °C
Odporúčaná teplota horúcej vody	60-65°C
Max. teplota horúcej vody	80 °C

Miestnosť 104 – Wc

Pre sociálnu miestnosť vytvoria nové keramické obklady stien, nové zariadenie predmety toalety a umývadla. Nášlapná vrstva podlahy bude z nového – navrhované keramického obkladu.

Do miestnosti vedú dvere, ktoré sú v súčasnej dobe zapečatené oceľovou platňou. Tieto dvere sa zamurujú a priestor Wc za domuruje až po stropnú konštrukciu.

Do priestoru sa zhotoví nové riadené vetranie do exteriéru. Podrobné umiestnenie ventilátora núteného vetrania je zrejmé z prílohy PD časti vzduchotechnika. V priestore Wc bude realizovaná nová elektro – vypínač.

Miestnosť sa nanovo vymaľuje vápennou maľbou po celom svojom obvode. Dverná oceľová zárubňa vrátane dverného dreveného krídla sa ošetrí ochranným náterom. Dvere budú opatrené novým zámkom a novým kovaním.

Búracie práce pre miestnosť č. 104 :

- Vybúranie nevyhovujúcej nášlapnej vrstvy podlahy – keramická dlažba
- Demontáž existujúcich svietidiel, vypínačov a zástrčiek
- Demontáž oceľovej platne – zapečatené existujúce dvere

STAVEBNÉ ÚPRAVY V MIESTNOSTIACH / PÔVODNÉ OZNAČENIE A FUNKCIA DOTKNUTÝCH MIESTNOSTÍ

č. 101 – ZASADAČKA	/ č. 118 – PREDSEŇ
č. 102 – KANCELÁRIA	/ č. 119 – SKLAD ČISTIACICH PROSTREDKOV
č. 103 – ČAJOVÁ KUCHYŇA	/ č. 113 – PREDSEŇ
č. 104 – WC	/ č. 114 – WC

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia listu vlastníctva
- Fotodokumentácia a zameranie skutkového stavu
- Výkres skutkového stavu
- ZoD v rozsahu požiadaviek na rekonštrukčné práce priestorov

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je členená do jedného stavebného objektu : **SO01 – VÝROBNÝ BLOK.**

Stavba nie je členená do prevádzkových súborov.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Tomuto stavebnému konaniu nepredchádzajú žiadne iné stavebné konania.

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Vyhradené priestory bude mať v dlhodobom prenájme spoločnosť OLO.

Pozemok je v osobnom vlastníctve stavebníka/investora, ktorou je: **Odvoz a likvidácia odpadu a.s.,**
Ivánska cesta 22, Bratislava, 821 04.