



## ZÁPISNICA

z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Univerzita Komenského v Bratislave  
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 397 865  
Web: <http://uniba.sk>  
Kontaktná osoba: Ing Miroslava Vyšná, odborný referent OCOZ  
[miroslava.vysna@uniba.sk](mailto:miroslava.vysna@uniba.sk)

### 2. Identifikácia verejného obstarávania:

Predmet zákazky: Rekonštrukcia a modernizácia budovy NTÚ LF UK? Sasinkova 4, Bratislava  
Časť č. 1 – Výmena okien, dverí a obnova zámočnických výrobkov  
Časť č. 2 – Doplnenie termostatických hlavíc a výmena ventilov  
Úradný vestník EU: Vestník č. 150/2024, č.466119 zo dňa 02.08 2024  
Vestník verejného obstarávania: Vestník č. 152/2024, zn. 19382 – MSP, zo dňa 05.08.2024  
Postup verejného obstarávania: Nadlimitná zákazka na – verejná súťaž, superreverzný postup  
Lehota na predkladanie ponúk: 02.09. 2024, 10:00 hod.  
Dátum a čas otvárania ponúk: 02.09. 2024, 10:15 hod.

3. Po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk (najnižšia celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR bez DPH) sa predbežne na prvom mieste umiestnila ponuka uchádzača:

Za časť 1 Výmena okien, dverí a obnova zámočnických výrobkov

**VDD Orava, s.r.o., 029 55 Novot'**  
**IČO: 36434337**

Za časť 2 Doplnenie termostatických hlavíc a výmeny ventilov

**KALORIM s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša**  
**IČO: 50625781**





4. Komisia na vyhodnotenia ponúk ďalej (len „komisia“) pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti a splneniu požiadaviek na predmet zákazky.

#### 5. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

##### Časť 1 - Výmena okien, dverí a obnova zámočnických výrobkov

Komisia na vyhodnotenie ponúk konštatovala dve predložené ponuky, pričom ponuka od uchádzača DREVOPROGRES PLUS, s.r.o. neobsahovala žiadne doklady a z tohto dôvodu bola aj dňa 17.09.2024 z procesu verejného obstarávania vylúčená.

Komisia pristúpila na vyhodnotenie ponuky od uchádzača VDD Orava, s.r.o., ktorej dňa 17.09.2024 bola zaslaná žiadosť o vysvetlenie ponuky v súlade s § 40 ods. 4 zákona. V ponuke neboli identifikované doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia, technickej a odbornej spôsobilosti – zoznam stavebných prác, údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov – spôsobilá osoba v odbore stavbyvedúci a nevyplnené údaje v predloženom doklade Výkaz Výmer. Odpoveď na žiadosť bolo predložená v stanovenej lehote dňa 23. 09.2024 s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok účasti osobného postavenia za osoby Dušana Vojtkulák a, Petra Srgoňa, technickej a odbornej spôsobilosti referenčnými listami za stavby v stanovenej hodnote výšky PHZ, dokladom na preukázanie stavbyvedúceho za osoby Ing. Petra Palka a Ing. Daniela Krajčoviča. Ku nevyplneným údajom v doklade Výkaz Výmer prišlo vysvetlenie, že nevyplnené položky boli započítané v iných položkách. Predložené doklady komisia skontrolovala a vyhodnotila, že akceptovanie dokladov predložených vysvetlení ponuky by viedlo k zmene ponuky. Podľa § 53 ods. 1 zákona vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene, preto komisia v súlade s citovaným ustanovením zákona uchádzača z procesu verejného obstarávania vylúčila.

##### Časť 2 – Doplnenie termostatických hlavíc a ventilov

Na základe predloženého návrhu na plnenie kritériá sa predbežne na prvom mieste umiestnila spoločnosť KALORIM, s.r.o, ktorá v ponuke predložila nasledovné doklady:.

Podmienky účasti (definované v súťažných podkladoch)	
§ 32 ods. 1 - osobné postavenie	Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov. č. 2023/06-PO-G3047 . Platnosť zápisu do 09.06.2026
	Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti

#### 6. Vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky

Komisia na vyhodnotenie ponúk ďalej pristúpila k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky..

Požiadavka na predmet zákazky	Spôsob splnenia
Identifikačné údaje uchádzača a zoznam dôverných informácií	Predložený doklad
Vyplnený Výkaz Výmer	Predložený doklad





Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk	Predložený doklad
Čestné vyhlásenie uchádzača	Predložený doklad
Vyplnená a podpísaná Zmluva o dielo	Predložený doklad

Na základe predložených dokladov bola dňa 17.09.2024 bola uchádzačovi spoločnosti KALORIM, s.r.o. zaslaná žiadosť o vysvetlenie ponuky, ktorej predmetom bol doklad na preukázanie splnenia podľa 34 ods. 1 písm. g) zákona - údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov - spôsobilá osoba v odbore inštalatér. Odpoveď na vysvetlenie bola predložená dňa 19.09.2024 s výučným listom za osobu Alexandra Vraňáka. V súlade s § 53 ods. 2 zákona bola uchádzačovi dňa 17.10.2024 zaslaná žiada o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky na vybrané dve položky z dokladu Výkaz Výmer. V stanovenej lehote na odpoveď t.j, dňa 20.10.2024 prišla od uchádzača odpoveď na vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky s rozborom ku vybraným dvom položkám. Komisia na vyhodnotenie ponúk predložené doklady skontrolovala a skonštatovala, že uchádzač predloženými dokladmi splnil stanovené podmienky na zákazku.

Komisia na základe vyššie uvedených skutočností prijíma ponuku uchádzača KALORIM, s. r. o., ktorá splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa.

Počas celého procesu verejného obstarávania verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 zákona) existuje/neexistuje konflikt záujmov. Žiaden konflikt záujmov nebol identifikovaný a žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

7. Podiel subdodávok nie je komisii v tejto fáze verejného obstarávania známy.

Súhlas jednotlivých členov komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk so znením tejto zápisnice:

Zápisnicu vypracoval: Ing. Miroslava Vyšná, dňa 20.10.2024

Súhlas jednotlivých členov komisie so znením tejto zápisnice:

Mgr. Martin Dufala, PhD. -----

In. Eva Zradulová -----

Ing, Miloš Makýš -----