

Mesto Lučenec
Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: MsÚLC/2523/8166/2022
Vybavuje: Salaj ☎ 4333725

V Lučenci 16.03.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Novohradské múzeum a galéria**
adresa **Kubínyiho námestie 3, 984 01 Lučenec**
v zastúpení **Ing.Norbert Tóth**
adresa **Rádayho 14, 984 01 Lučenec**
požiadal dňa **04.02.2022**
o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Rekonštrukcia strechy, Novohradské múzeum a galéria, Lučenec"
Kubínyiho námestie č.3, Lučenec

Účastníci stavebného konania sú: B 6 Slovakia,s.r.o., Gemerská cesta 1, 984 01 Lučenec, Ing.Peter Kúdeľ, M.Rázusa 39, 984 01 Lučenec.

Mesto Lučenec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto :

stavba: **" Rekonštrukcia strechy, Novohradské múzeum a galéria, Lučenec**
 Kubínyiho námestie č.3, Lučenec

pozostáva: - Elektroinštalácia
 - Statický posudok
 - Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
 - Výtah

na pozemku parcelné číslo C KN – 19/1
v katastrálnom území Lučenec

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.2 CHARAKTERISTICKÝ POPIS OBJEKTU

Objekt č. 3 Kubínyiho námestie v Lučenci je vedený v štátnom zozname kultúrnych pamiatok a je začlenený do historického jadra mesta.

Z dispozičného hľadiska do objektu sa vchádza cez podchod s pruskými klenbami.

Ďalšie vstupy sú z dvornej strany. V suteréne sa nachádzajú skladové priestory. Na prízemí sa nachádzajú kancelárske priestory, knižnica, sklady, depozit a sociálne zariadenia pre návštevníkov. Na poschodí sa nachádzajú samotné výstavné priestory s depozitmi tiež sú tu aj kancelárske priestory.

Z konštrukčného hľadiska – zvislé nosné konštrukcie sú prevažne tvorené miešaným murivom z kameňa a tehál. Sú to nosné murivá hrúbky 850, 700, 650, 500 mm.

Vodorovné konštrukcie sú tvorené klenbami rôznych druhov. V podchode sú pruské klenby, ktoré sa nachádzajú i v miestnostiach prízemia a poschodia. Stropy v miestnostiach prízemia a suterénu tvoria valené klenby, neckovité

klenby. Stropy v miestnostiach poschodia tvoria rovné trámové a v niektorých priestoroch sú traverzové stropy s I nosníkmi s murovanými klenbami a taktiež vyššie spomenuté klenby. Strešnú konštrukciu tvorí sedlová strecha – stojatá stolica a škridlová krytina, z ťahaných škridiel.

Projektová dokumentácia rieši komplexnú rekonštrukciu strechy s predprípravou pre zobytnenie podkrovia pre administratívne účely a prístavbu výťahu so zádverí na dvornej fasáde. Nakoľko pri spracovaní projektu neboli vytvorené potrebné sondy pre overenie skladby jednotlivých konštrukcií podláh a stropov, pred zahájením búracích prác na podlahách, schodoch je nutné najskôr zhotoviť sondy v každej miestnosti – prizvať stavebný dozor, projektanta a zhotoviť zápis do stavebného denníka.

1.3 TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

V objekte budú riešené nasledovné inštalácie:

- elektroinštalácia – silnoprúd – rozvody pre výťah a bleskozvod;
- požiarne bezpečnosť stavby.

2. TECHNICKÁ ČASŤ

2.1 Búracie práce

Búracie práce na streche predstavujú:

- Odstránenie strešnej krovej krytiny STEINBRUCK vrátane latovania
- Odstránenie oplechovania, žľabov, zvodov z celého objektu
- Odstránenie poškodených častí konštrukcie krovu cca 400,0 m = 9,00 m³
- Rozobratie vyznačených komínov a dymovodov po jestvujúcu podlahu podkrovia, rozobratie hornej časti komínov (pod strešnú rovinu – pozri priečny rez skutkového stavu
- Vyrezanie vyznačených častí konštrukcie krovu (krovy a časti dolnej strednej väznice v mieste vikierov, strednej časti klieštín v mieste chodby, stĺp nad schodiskom)
- Vyčistenie podstrešného priestoru a odstránenie uľahnutej sutiny o hr. 200 mm.

Búracie práce na poschodí predstavujú:

- Vybúranie okna a parapetu na dvornej fasáde v mieste nového výťahu

Búracie práce na prízemí predstavujú:

- vybúranie okna a parapetu na dvornej fasáde v mieste nového výťahu
- vybúranie betónovej plochy hr. 150 mm pre nový výťah so zádverím

2.2 ZÁKLADY

Základy pod výťahom tvorí základová doska hr. 300 mm z vodostavebného betónu V-C25/30 s výstužou – „v3,4“ do obvodových stien a „v7,8“ do šachtových stien izolovaných náterom 2 x Vandex. Betónové steny výťahovej šachty a vstupu do suterénu hr. 200-300 mm z betónu V-C25/30 + 2 x Sr8/150 x 2Sr8/150 mm + 2 x náter VANDEX. Steny suterénu a výťahovej šachty budú ukončené ŽB stužujúcim vencom „Sv1“ z betónu C-25/30 s výstužou 4V12 a strmeňmi 3E6/bm.

2.3 ZVISLÉ A KOMPLEXNÉ KONŠTRUKCIE

Jestvujúce obvodové a vnútorné nosné murivo hr. 300-450-600-750 mm je zhotovené v suteréne z kamenného muriva na prízemí z miešaného muriva tehla + kameň a na poschodí z prevažne z PP tehál. Jestvujúce priečky hr. 100-150 mm sú zhotovené z plných alt. Dvojdierových dutých tehál na maltu vápennocementovú.

Primurovka k stenám hr. 150 mm bude murovaná z tvaroviek Ytong hr. 150 mm na spojovaciu maltu Ytong. Steny budú vzájomne spojené sponami z nerezovej tyče Ø10 mm (cca 4 ks na m²a ŽB vencom z betónu B20 s výstužou 4ØV12mm a strmeňmi 3ØE6 /bm vo výške 3000 mm nad podlahou podstrešného priestoru. Nad vencom sa bude murovať z tvaroviek Ytong hr. 20 mm a štít sa ukončí vencom v.=100 mm s výstužou 2ØV12mm.

Zamurovanie otvorov v nosnom murive je navrhnuté z PP tehál na MVC alt. tvaroviek YTONG – XELLA hr. 150 mm na spojovaciu maltu YTONG.

V podstrešnom priestore po vyčistení stropu sa realizuje podmurovka oceľových stropníc š.450 mm z PP tehál na MC 5,0 presne nad osami nosných múrov. Podmurovky sa ukončia vyrovnávacou betónovou vrstvou hr. 100 mm s výstužou Sr4/100 x Sr4/100mm.

Všetky komíny budú ukončené ŽB klobúkom hr. 75 mm z C16/20 + Sr6/100 mm.

2.4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Všetky stropné konštrukcie okrem stropu nad schodiskom zostanú zachované.

Nový plechobetónový strop nad jestvujúcim stropom 2.NP = podlaha podkrovia sa zhotoví z oceľových valcovaných „I a U“ profilov + trapézový plech T50 hr. 0,8 mm zaliaty betónom C16/20 s výstužou sieťovina Sr6/150 x Sr6/150 mm. Stropnice – dvojica „U“ nosníkov bude zároveň stužiť väzné trámy, ku ktorým budú prísuvňované. Všetky stropnice budú uložené na obvodové a vnútorné nosné murivo min. 200 mm ako prosté nostníky. Stropnice budú podmurované z PP tehál na MC 5,0 alt. podbetónované. Po vyklinovaní oceľovými platničkami do potrebnej výšky – horná hrana = +8,150 m sa záhlavia stropníc na oboch koncoch zamurujú PP tehľami na MC 5,0.

Nový strop nad schodiskom v podkroví tvorí keramický polomontovaný strop z nosníkov KNPV po 450 mm a vložiek MIAKO 18/45, celkovej hr. 250 mm z betónu C16/20 s výstužou sieťoviny Sr6/150 x Sr6/150. Keramický strop bude uložený na murive schodiska o hr. 300 mm, v pravej tetine budú nosníky uložené šikmo v sklone strechy. Nové preklady nad novými otvormi v jestvujúcich stenách oceľové z valcovaných profilov I-100 mm. Nosníky sa uložia do nosných stien min. 200 mm do cementovej malty a vyklinujú tesne k stropu. Nové monolitické železobetónové schody do podkrovia sú navrhnuté:

- Z poschodia do podkrovia – trojramenné železobetónové – monolitické hr. 150 mm z betónu C16/20 s nosnou výstužou V14 po 150 mm a rozdeľovacou výstužou 5E8/bm.

2.5 STRECHA A KRYTINA

Objekt je zakrytý dreveným krovom charakteru sedlovej strechy s valbou vo dvornej časti. Nosnú konštrukciu v uličnej časti tvorí stojatá stolica (vzperadlo) s dvoma pomúrniciami a štyrmi strednými väznicami podopretými stĺpmi a vzperami, ktoré sú v priečnom smeru stužené klieštinami pod oboma väznicami. Oprava a úprava krovu pre obytné podkrovie predstavuje:

- v prvom rade zosilnenie väzných trámov oceľovými U-profilmi Vn1" podopreté stĺpkami 150x150 mm najprv v plných väzbách a po zhotovení plechobetónu pod každou krokvou
- osadenie nových stredných väzníc 150x200 mm – „Vn2" podopreté krátkymi stĺpkami začapovanými do šikmých vzpier
- osadenie nových vrcholových väzníc 100x150 mm – „Vn3" podopreté stĺpkami 100x150 mm od jestvujúcich klieštin – rozpier
- vyrezanie častí spodných – stredných väzníc v mieste strešných okien
- zhotovenie nového vikiera a osadenie nových klieštin (spodná hrana vo výške +3,0 m nad novou podlahou podkrovia)

Konce jestvujúcich klieštin, nové klieštiny (v mieste krokvy, vzpery, stĺpov a pri nadpájaní krokiev sa vzťahujú s oceľovými svorníkmi M14 -550 mm + matica + podložka.

Stuženie strechy je zabezpečené v jednom smere klieštinami (kotvenými oceľovými svorníkmi M12-300 mm + 2x podložka 80 x 80 mm + 2x matica) v druhom smere pásikmi zo stĺpov, ktoré podopierajú vrcholovú väznicu od klieštin (kotvenými začapovaním do väznice, stĺpov). Spájanie a kotvenie jednotlivých prvkov previesť tradičnými tesárskymi spojmi (čapovaním, platovaním, osedlaním), klincovaním a oceľovými svorníkmi alt. styčnickovými plechmi. Pri realizácii je nutné dodržať STN 73 3150 – tesárske práce stavebné. Rezivo použité na krov má byť suché, triedy SI.

Krytina je navrhnutá škridlová BRAMAC – bobrovka s príslušenstvom podľa doporučenia na latovanie 30x50 mm kotvené cez kontralatu 50x50 mm a paropriepustnú fóliu, (ktorá musí byť vyvedená až po okraj rímsy) na drevené krovky klincovaním.

2.6 ÚPRAVY POVRCHOV

Nové vnútorné steny sa opatria cementovým nástrekom, hladkou vápennocementovou omietkou a interiérovou stierkou.

Vonkajšie steny vikiera pri výťahu sa opatria kompletným zatepľovacím systémom s fasádnou minerálnou vlnou hr. 150 mm a jemnozrnnou farebnou stierkou.

2.7 PODLAHY A OBKLADY

Podlaha zádverie výťahu – ker. dlažba protišmyk. hr. 8 mm do lepiaceho tmelu hr. 12 mm + samonivel. stierka hr. 5,0 mm

+ cementový poter C16/20 hr. 75 mm + Sr4/150 x Sr4/150 mm

+ extrudovaný polystyrén PP hr. 50 mm + hydroizolácia Hydrobit V 60 S35 plošne natavená + penetračný

náter

+ podkladný betón C16/20 hr. 150 mm + sieťovina Sr6/150x6/150 mm + zhutnená štrkodrava hr. 250 mm

2.8 IZOLÁCIE

- Tepelné izolácie montovaných obvodových stien podkrovia NOBASIL 140 + 50 mm
- Tepelná izolácia strechy NOBASIL 140 + 60 mm
- Tepelná izolácia stropu nad poschodím „NzS" – voľne položený Nobasil LSP 35 hr. 100 mm medzi plechobetónovou doskou a obvodovým murivom po celom obvode
- Parotesná fólia strechy a obvodových stien podkrovia TYVEK, JUTAFOL N-AI
- Paropriepustná fólia strechy a stien podkrovia – JUTSFOL – D, TYVEK HD Soft
- Hydroizolácia výťahovej šachty – stierková 2 x (VANDEX, Mapei,...)

2.9 VÝPLNE OTVOROV

V podkroví na uličnej fasáde sú navrhnuté strešné okná VELUX typ GGL-GPL, v sociálnych priestoroch typ GGU. Okná budú vybavené manuálne ovládanou vonkajšou roletou, teleskopickou ovládacou tyčou a lemovaním pre kusovú krytinu – Bobrovka. Vedľa funkčného komína sa osadí strešný výlez okno LUMINEX

UNIVERZÁL – Bramac. Pre výlez do podstrešného priestoru sú navrhnuté skladacie schody FAKRO s požiarou odolnosťou 30 min.

2.10 KLAMPIARSKE A ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Všetky oplechovania na objekte (parapety okien, žľaby, zvody, oplechovanie úžľabia, odkvap, komína a pravého štítového muriva, lemovanie vikiera a ľavého štítu) sa prevedú z medeného plechu hr. 0,6 mm. Klampiarske konštrukcie je potrebné vyhotoviť podľa STN 73 36 10.

Schodiskové zábradlie v podkroví nerezové tyčové stĺpiky + nosná časť Ø 40 mm, výplň tyč Ø10 mm + drevené madlo z masívu.

Oceľové stropnice v podkroví valcované profily I a U.

Podložky pre vyklinovanie stropníc P10-200x200 mm = 100 ks.

2.11 MALBY A NÁTERY

- Nová interiérová stierka sa opatrí 1 x NP a 2 x umývateľnou maliarskou farbou pre interiéry.
- Sadrokartónový podhľad sa vytmelí, prebrúsi a opatrí 1 x malbou na sadrokartón.
- Vonkajšie steny sa opatria tenkovrstvou farebnou jemnozrnnou stierkou.
- Stolárske konštrukcie sa opatria 1 x základným + 2 x transparentným lazúrovacím lakom na drevo.
- Klamp. a zámoč. konštrukcie sa natrú 1 x základnou farbou a 2 x vonkajším syntetickým náterom.
- Zámočnícke konštrukcie – stropnice sa opatria + x základným + 1 x vonkajším syntetickým náterom.
- Nové hranoly krovu a latovanie sa opatrí náterom proti hnilobe a škodcom, o uložení paropriepustnej fólie sa celá konštrukcia krovu opatrí nástrekom (BIOCHEMIT, KROVSAN).

2.12 DOKONČOVACIE PRÁCE A OSTATNÉ KONŠTRUKCIE

Použije sa lešenie

- Vonkajšie kovové trubkové v rozsahu uličnej fasády + ochranná stierka
- vnútorné trubkové, kovové, alt. mobilné a pomocné kovové)
- miešačka, zváračka a iné ručné elektrické nástroje a mechanizmy.

Pri prácach na fasáde a na streche z uličnej strany bude nutné zabezpečiť ochranu chodcov a premávky na vozovkách od padajúcich predmetov. Lešenie sa preto opatrí ochrannou sieťkou s náležitými popismi, (názov stavby, investor, dodávateľ, termíny výstavby atď.). Nad vstupmi do objektov je nutné zhotoviť bezpečné ochranné prístrešky a zamedziť vstupu nepovolených osôb do pracovných priestorov. Počas ukladania oceľových nosníkov do podstrešného priestoru sa použije autožeriav, pri betonáži plechobetónu autodomiešavač a vysokotlakový dopravník betónu.

Pri realizácii prác dôjde k búracím sekacím prácam, ako stavebná pripravenosť pre inštalácie. Budova sa po ukončení prác vyčistí.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.03.2024.

7. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ a uvedie stavebník stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.

8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

9. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

10. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

11. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

-stavba je napojená na existujúce inžinierske siete.

12. Rozpočtový náklad stavby je: 472 119 €

13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

14. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.

15. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

16. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.
-realizáciou stavebných úprav nesmie byť nadmieru zhoršované životné prostredie,

17. Stanoviská dotknutých orgánov:

KPÚ BB č. K PUBB-2022/3816-2/18513/BRE zo dňa 08.03.2022

Na jeho vykonanie určuje nasledujúce podmienky:

- a) **druh výskumu:** archeologický záchranný
- b) **miesto rozsahu vykonávaného výskumu:** na pozemkoch parc. Č. KN-C 19/1, k. ú. Lučenec
- c) **spôsob vykonávania výskumu:** Archeologický výskum bude vykonaný nasledovne:
 1. Sledovanie ručne vykonávaných výkopových prác pre základ výtahovej šachty v rámci zámeru obnovy na NKP „dom meštiansky“, evidovanej v ÚZPF pod č. 457/1, za účelom overenia a záchrany archeologických nálezov a archeologických kontextov. Zistené archeologické kontexty budú začistené, štandardne zdokumentované metódami archeologického výskumu a geodeticky zamerané. Zemina z výkopu bude overená výskumom detektorom kovov.
 2. Počas vykonávaného terénneho výskumu je prípustné uplatniť moderné geodetické a fotogrametrické dokumentačné metódy.
 3. Výskumnú dokumentáciu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR (ďalej len „pamiatkový úrad“) odovzdať krajskému pamiatkovému úradu do 90 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie.
 4. Výskum podrobne dokumentovať v grafickej a fotografickej podobe.
 5. Výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.
 6. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- d) **Podmienky vykonania výskumu** môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných huteľných (napr. depot) a nehnuteľných nálezov (napr. zahĺbené archeologické objekty) ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.

1. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník (stavebník) povinný:

- a) podľa § 38 ods. 3 pamiatkového zákona finančne zabezpečiť archeologický výskum
- b) pred začatím pamiatkového výskumu uzatvoriť s oprávnenou osobou podľa § 35a ods. 1 a § 36 ods. 4 zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu. Do uzatváranie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu sa uvedú podmienky vykonávania archeologického výskumu vyplývajúce z tohto rozhodnutia, hlavne druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu, nakladanie s nálezmi a povinnosťami spracovať výskumu dokumentáciu podľa § 39 ods. 9 a 10 pamiatkového zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, vykonávajúcej pamiatkový zákon (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), navrhovateľ súčasne poskytne osobe poverenej vykonaním archeologického výskumu kópiu tohto rozhodnutia
- c) jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou odovzdať podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona bezodplatne KPÚ Banská Bystrica a Archeologickému ústavu SAV.

2. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:

- a) nález historických stavebných konštrukcií (napr. torza architektúry) bezodkladne ohlásiť KPÚ Banská Bystrica, ktorý rozhodne o naložení s predmetným nálezom a ďalšom postupe prác
- b) podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona ten, kto pamiatkový výskum vykonáva na základe zmluvy podľa § 39 ods. 3, je povinný vykonať na ochranu pamiatkových hodnôt opatrenia proti poškodeniu, zhodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu. Pamiatkový výskum nemožno vykonať, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov alebo odstránenie nepriaznivých následkov pamiatkového výskumu
- c) výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná v súlade s kritériami, ktoré určuje § 10 vykonávajúcej vyhlášky
- d) podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred začatie archeologického výskumu a bezodkladne ukončenie terénnej časti výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 35 ods. 7 a v spojitosti s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vzhľadom na situovanie stavby rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona počas realizovania archeologického výskumu vykoná KPÚ Banská Bystrica.

KPÚ BB č. KPUBB-2022/3400-2/11423/PAV zo dňa 14.02.2022

1. Obnovu nadstrešných častí komínových telies realizovať z plných pálených tehál (nie šamotových) bez omietanej povrchovej úpravy (ponechať vzhľad lícového muriva).
2. V súvislosti s výkopovými prácami pre založenie výťahovej šachty na parcele KN-C č. 19/1. k. ú. Lučenec, vykonať archeologický výskum.
3. Každú zmenu projektovej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať KPÚ Banská Bystrica.
4. Začiatok a predpokladaný koniec obnovy nehnuteľnosti oznámiť písomne 5 dní vopred KPÚ Banská Bystrica

Mesto Lučenec č. 2121/1066/2022 zo dňa 21.01.2022

1/ Stavebník je povinný realizovať práce tak, aby nebol znehodnotený majetok mesta Lučenec a akékoľvek zmeny musia byť prerokované a odsúhlasené mestom Lučenec.

2/ Stavebník je povinný vykonať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu uložených sietí na predmetných pozemkoch, ak sa tam nachádzajú.

3/ Ak niektorý z dotknutých pozemkov tvorí verejnú zeleň, je stavebník po ukončení výstavby povinný urobiť na vlastné náklady aj práce súvisiace s obnovením zelene na dotknutých miestach. (tzn. konečná úprava rozkopaného terénu zarovnaním a výsadbou, trávnej plochy alebo okrasných rastlín alebo drevín podľa konkrétneho vzhľadu dotknutého miesta).

4/ Tento súhlas nenahrádza ostatné povolenia, ktoré je v súvislosti s predmetnou stavbou stavebník povinný vyžiadať v zmysle Stavebného zákona a ostatných všeobecne platných predpisov.

OÚ Lučenec č. OU-LC-OSZP-2022/001478-002 zo dňa 07.02.2022

1. Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť živočíchy a ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).
2. Dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chráneného živočicha, ktorého je zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli ako aj úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočicha ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchy sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimkou zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR.
4. V prípade, že bude nevyhnutné odstránenie biotopov chránených živočíchov najmä netopierov (Chiroptera) a vtákov (Aves) je bezpodmienečne potrebné vopred požiadať príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny – Ministerstvo životného prostredia SR, (MŽP SR), Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava o udelenie výnimky zo zakázaných činností uvedených v § 35 ods. 2 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná realizácia odstránenia biotopov chránených živočíchov môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola udelená výnimka zo zákazu a to za podmienok stanovených v predmetnom rozhodnutí.
5. Pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov na budove počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina, Železničná ul. č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, e-mail: csaba.balazs@sopsr.sk) a ďalej postupovať v súlade s ich stanoviskom.
6. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie je v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Predpokladáme, že realizáciou stavebných prác a následným využívaním stavby, podľa nám dostupných informácií a predloženej projektovej dokumentácie za rešpektovania pripomienok orgánu ochrany prírody, nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené ustanovením zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

OUŽP Lučenec č. OU-LC-OSZP-2022/001974-002 zo dňa 11.02.2022

- a) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tieto odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné

zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, tj. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

- b) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), priemerných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- c) Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- d) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona no odpadoch.

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:

- doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov
- materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.

SNAS č. 7165039120/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 11.02.2022

1. Súčasťou projektu nie je posúdenie stavby z hľadiska statiky, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 14 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
2. Nie sú určené požiadavky na bezpečné užívanie zábradlia na schodišti, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.
3. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či zvislé prevýšenie pred vstupom stavby kde je výťah a príľahlej komunikácii je vhodné pre bezpečné užívanie stavby pre imobilné osoby, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na príl. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
4. Nie sú určené požiadavky na šikmú strechu so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° (zachytávač zosúvajúceho snehu), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1) a bod 8) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 26 ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
5. Nie sú určené požiadavky požiarnebezpečnostného riešenia, ktoré by pri prevádzke navrhovaného technického zariadenia posúdili, či nedošlo k zníženiu protipožiarnej bezpečnosti stavby alebo jej časti, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Súčasťou projektu nie je situácia, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) a písm. d) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

19. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

20. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietky účastníkov konania: neboli podané

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 04.02.2022 podal na tunajší stavebný úrad stavebník: Novohradské múzeum a galéria, Kubínyiho námestie č.3, 984 01 Lučenec v zastúpení Ing.Norbert Tóth, Rádayho 14, 984 01 Lučenec, návrh o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Rekonštrukcia strechy, Novohradské múzeum a galéria, Lučenec ", Kubínyiho námestie č.3, 984 01 Lučenec, pozemok parcelné číslo C KN – 19/1, katastrálne územie Lučenec.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. MsÚLC/2523/2915/2022 zo dňa 10.02.2022 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad, Odd.životného prostredia, Nám.republiky 26, 984 01 Lučenec, ORHaZZ Lučenec, Novomestského 3, 984 03 Lučenec, Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec ,Nám.Republiky č. 26, 984 01 Lučenec, TÜV SÜD Slovakia, Lazovná 69, Banská Bystrica a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať Mesto Lučenec o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho zákona/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Lučenec, mestský úrad, Novohradská 1, 984 01 Lučenec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Alexandra P i v k o v á
primátorka mesta

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

Novohradské múzeum a galéria, Kubínyho námestie č.3, 984 01 Lučenec

Ing. Norbert Tóth, Rádayho 14, 984 01 Lučenec

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Rímskokatolícka cirkev farnosť Lučenec, Kubínyho námestie 36/2, 984 01 Lučenec

Tretia vlna občianske združenie, Kubínyho námestie 4, 984 01 Lučenec

Projektant:

Ing.arch.Katarína Križová, Rádayho 14, 984 01 Lučenec

Na vedomie:

Okresný úrad, Odd.životného prostredia, Nám.republiky 26, 984 01 Lučenec

ORHaZZ Lučenec, Novomestského 3, 984 03 Lučenec

Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec ,Nám.Republiky č. 26, 984 01 Lučenec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o stavebné povolenie - "Rekonštrukcia strechy", parc.č. C 19/1
Identifikátor: 2523/8166/2022-NoSa

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Lučenec, SERIALNUMBER=NTRSK-00316181, O=Mesto Lučenec, CN=Mesto Lučenec
Signature20220317080638103
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 17.03.2022 09:06:38
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.03.2022 09:06:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
8a4

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Norman Salaj
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie stavebného poriadku
Označenie orgánu: Mesto Lučenec
IČO: 00316181
Dátum vytvorenia doložky: 17.03.2022
Podpis a pečiatka:

