Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

SA.270.24.2024

**Umowa nr 271.24.2024**

W dniu …………. 2024 w Brodnicy pomiędzy Skarbu Państwa - Nadleśnictwem Brodnica, z siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, NIP: 874-000-56-07, reprezentowanym przez

Nadleśniczego Dariusza Gnacińskiego,

zwanym w dalszej treści umowy ,,Zamawiający”,

……………………………………………………..

NIP ………………,

REGON ……………

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

zwanym w dalszej treści umowy ,,Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania do 130 tyś. złotych, przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 68/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z dnia 1 grudnia 2023r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Brodnica, o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z póżn. zm.), który odbył się w dniu ……………..- 2024 r. w siedzibie Inwestora, Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą **„Budowa ogrodzenia wokół osady funkcyjnej Tereszewo nr inw. 110/68”**
2. Kody CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

450000000-7 roboty budowlane

1. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym, który stanowi załącznik niniejszej umowy.

**§2**

Zamawiający oświadcza, że wymieniony w § 1 budynek mieszkalny jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brodnica.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty objęte zamówieniem **do 40 dni od podpisania umowy,** zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:
2. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.), normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
3. Wymaganiami wynikającymi z norm,
4. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, kosztorysem inwestorskim i zakresem wskazanym w zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawca na wykonane roboty budowlane udziela **gwarancji jakości** za wady fizyczne robót objętych umową, liczonej od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy na okres 24 **miesięcy.**

**§4**

* + - 1. Dla realizacji umowy Zamawiający powołuje swojego Przedstawiciela, którym jest: Przemysław Jakubowski Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, którego zawsze ostatecznie reprezentuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Brodnica.
1. Przedstawicielem Wykonawcy ustanawia się: ………………………..

**§5**

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą umową nie będzie korzystał z podwykonawców.

**§6**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa, z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

**§8**

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. Inwestor jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie,
3. Inwestor jest zobowiązany również do:

- wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót nieprzekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Inwestora przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Zgłoszenie nastąpi oddzielnym pismem.

- terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,

1. Obowiązki Wykonawcy:
2. materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w toku realizacji niniejszej umowy materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz sztuką inżynierską).
4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy OC związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy, na kwotę min. 100000 zł.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy przed wstępem osób niepowołanych,
6. Wykonawca zapewni swobodny przejazd dla pojazdów nadleśnictwa, pojazdów wywożących drewno i pracujących na rzecz zamawiającego, a także pojazdów ratowniczych.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty od chwili ich rozpoczęcia do terminu zakończenia robót, określonego w protokole odbioru.
8. Wykonawca po wykonaniu prac ma obowiązek uporządkowania terenu budowy i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu odpadów.
9. Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez Inwestora i Wykonawcy na druku protokołu odbioru robót, oddzielnie dla każdej części zamówienia. Protokół odbioru robót jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§9**

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego na łączną kwotę:

cena netto - ……………. zł

VAT 23% - ……………. zł

cena brutto - ……………. zł

słownie brutto: …………………………… zł 00/100 .

**§10**

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

1. Suma należna za roboty wykonane wypłacona będzie po zrealizowaniu - odebraniu robót protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń, spisanym w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy lub jego części lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy,
3. za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
5. za niezawiadomienie Zamawiającego o zamiarze powierzenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy,
6. za nie odsunięcie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umownąz tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – wwysokości 10 % wynagrodzenia brutto, za roboty, od których wykonania odstąpiono.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

1. Ewentualne usterki stwierdzone w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni.
2. Ujawnienie usterki np. nie uprzątnięcie całkowite terenu, przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

**§ 13**

1. Oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, jego likwidacji lub gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru przedsiębiorców,
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
5. w przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się, że Wykonawca realizuje ten przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający, w każdym czasie, może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
6. w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
7. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Oświadczenie takie powinno być złożone w terminie 30 dni liczonym od dnia uzyskania przez Stronę umowy informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, a także zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych, na swój koszt i ryzyko.
10. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz kosztorys powykonawczy, które stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zasady przeprowadzania odbioru końcowego stosuje się wówczas odpowiednio.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia na podstawie gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

**§ 14**

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

**§15**

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

**§ 16**

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Brodnica z siedzibą: Sądowa 16, 87-300 Brodnica, adres internetowy:[www.brodnica.torun.lasy.gov.pl](http://www.brodnica.torun.lasy.gov.pl)
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

**§ 17**

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień umowy podają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca : Zamawiający: