

## Umowa nr .....

zawarta w dniu .....r w Szubinie Wsi pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wsi 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075, zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez inż. Grzegorza Gusta – Nadleśniczego, a: ..... z siedzibą ....., wpisanym do ..... (CEIDG, KRS), NIP ....., reprezentowany przez ....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

działającą osobiście, zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego przez Nadleśnictwo postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia nr 42/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia 24 sierpnia 2022 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1320) oraz w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty,

zawarta została niniejsza umowa (dalej „Umowa”), o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wraz z objęciem funkcji kierownika robót, polegających na **modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym leśniczówki Studzienki** – zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część Umowy.
2. Wykonawca wykona powyższe roboty budowlane na podstawie dostarczonej dokumentacji zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy, dostarczenia dokumentacji zamówienia oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### §2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi brutto ..... zł (słownie zł: ... .. /100, dalej – „Wynagrodzenie”), w tym kwota netto ..... zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Strony Umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturą końcową.
3. Podstawą płatności będzie faktura końcowa przedłożona wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 8 zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na podstawie przedłożonego protokołu odbioru robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: 2024 poz. 361, dalej „VATU”).
6. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 VATU,
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (2020 poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa powyżej Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF na adres: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
12. Wynikający z niniejszej Umowy przelew wierzytelności lub przeniesienie praw wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. protokolarnego przekazania placu budowy – w dniu podpisania Umowy,
  - b. przekazania dokumentacji projektowej dotychczas Wykonawcy niewydananej według stanu istniejącego na dzień przekazania placu budowy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - c. odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie placu budowy.

### §4

1. Nadzór inspektorski nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor nadzoru: ..... email: ..... nr. tel. ....
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie Kierownik robót: .....; email .....pl, nr tel. .... Zmiana kierownika robót wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony dostęp do placu budowy oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z Umową realizacji robót.
5. Żaden odcinek nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
7. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 6.

### §5

1. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie, zabezpieczenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy oraz warunki bezpieczeństwa. Pobór energii elektrycznej oraz wody odbywa się na koszt Wykonawcy.
2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu określonego w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt w związku z prowadzonymi robotami.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 7 dni winien usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, śmieci itp.

#### §6

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy winny posiadać cechy jakości zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).

#### §7

1. Terminy realizacji:
  - a. rozpoczęcie robót: ..... r.
  - b. zakończenie robót: ..... r.
2. Przedmiot Umowy będzie uznany za wykonany w dniu wykonania robót, stanowiących Przedmiot Umowy, wskazanym w podpisanym przez Strony, a co najmniej przez Zamawiającego, protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

#### §8

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy.

Zmiany, o których mowa powyżej mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w sytuacji:
  - a) wystąpienia przez minimum 3 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp., w szczególności ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia, działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej – przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, o ile fakt ich wystąpienia zostanie udokumentowany w dzienniku robót oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru;
  - b) konieczności wykonania robót, których niewykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy oraz wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np. wystąpieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, brak możliwości dojazdu na teren budowy, znaleziska archeologiczne, pożary, strajki, protesty, blokady dróg, epidemie i pandemie – przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót;
  - c) wstrzymania robót przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – przedłużenie terminu realizacji nastąpi maksymalnie o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót;
  - d) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych, jeżeli czas ich realizacji lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie terminu zakończenia robót – przedłużenie terminu realizacji nastąpi maksymalnie o tyle dni ile trwało wykonanie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym.
2. Zmiana zakresu robót będzie możliwa w sytuacji:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy i uzyskania założonego efektu użytkowego;
  - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby

zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji itp.;
- d) gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub konieczne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
- e) redukcji części zadań do wykonania lub zaniechania części robót stanowiących przedmiot umowy z uwagi na wykonanie robót zamiennych, przy czym wartość takiej zmiany nie przekroczy 20% wynagrodzenia pierwotnie określonego w umowie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość niezrealizowanych lub zaniechanych robót.

Uwaga: Zmiana zakresu robót wymaga uzyskania akceptacji osób sprawujących nadzór inwestorski, a także zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 3. Zmiana osób realizujących Przedmiot Umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy, w szczególności osoby kierownika budowy, może być dokonana w sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych mu prac;
  - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
    - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
    - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
    - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).

Uwaga: w przypadku zmiany osób, w szczególności osoby kierownika budowy, Wykonawca musi przedstawić kandydaturę innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ i uzyskać zgodę Zamawiającego (osoba ta powinna mieć kwalifikacje nie gorsze niż osoba przedstawione przez wykonawcę w toku postępowania na poczet spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia).

- 4. Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana w przypadku:
  - a) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - b) nienależytego wykonywania powierzonych prac,
  - c) innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).
- 5. Zmiana podwykonawców może być dokonana w sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
  - b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
    - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
    - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- 6. Dopuszcza się udział podwykonawców na wniosek Wykonawcy, w przypadku, kiedy pierwotnie Wykonawca nie zakładał ich udziału w realizacji zamówienia.
- 7. Zmiana stawki podatku VAT będzie możliwa w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązujących w tym względzie przepisów prawa.
- 8. Warunki wprowadzenia zmian do Umowy:
  - a) wprowadzenie zmiany wymaga zgody obu Stron,
  - b) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - c) zmiana musi być zgodna z obowiązującym prawem.

## §9

1. Odbiorów elementów Przedmiotu Umowy, robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia części robót (elementów) wpisem do dziennika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiory częściowe Przedmiotu Umowy zostaną przeprowadzone przez Inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bądź komisję odbiorową w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- (1) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia - odmowy odbioru do czasu usunięcia wady,
- (2) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka) – dokonania odbioru częściowego i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,

W takim przypadku wady nieistotne zostaną usunięte w terminie wskazanym w protokole odbioru częściowego, a o usunięciu wad Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru potwierdzi usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru.

4. Odbiór częściowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru, w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający potwierdzi wykonanie odbieranych robót, określając dzień ich wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy – jeżeli zostaną stwierdzone takie wady.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli Stron. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
6. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia zakończenia robót jest wykonanie całego zakresu rzeczowego robót oraz zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy osiągnięcia gotowości do odbioru. W przypadku zgłoszenia zakończenia robót pomimo niespełnienia przez Wykonawcę ww. warunków, Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego a zgłoszenie takie uzna za nieważne.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
- (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,

albo

- (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

- (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
  - (4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - (a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,albo
    - (b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
9. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bądź komisję odbiorową. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

## §10

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na e-mail na adres ..... lub w formie pisemnej na adres ..... Zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do 2 dni od momentu zgłoszenia.
4. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi jest obowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie krótszym jednak niż 14 dni. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano

wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.

#### §11

1. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się z zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

#### §12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - a) Wykonawca pozostaje w zwłóce z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy przez co najmniej 7 dni,
  - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 7 dni,
  - d) Wykonawca naruszył przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
  - e) Wykonawca nadal wykonuje roboty w sposób nienależyty pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, z wyznaczeniem mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pisemnie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
  - (1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
  - (2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - (3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - (4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.

6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem placu budowy.
7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.

### §13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - a) 0,2% Wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, kara umowna naliczana będzie od dnia następującego, po dniu, w którym zgodnie z Umową Przedmiot Umowy winien zostać wykonany, do dnia faktycznego jego wykonania,
  - b) 0,2% Wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady/wad, liczony od dnia wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wady/wad do dnia faktycznego usunięcia wady/wad,
  - c) 0,2% Wynagrodzenia - za zwłokę w usunięciu wady/wad w okresie rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 10 ust. 2, kara umowna naliczana będzie od dnia następującego, po dniu, w którym zgodnie z Umową, Wykonawca winien był usunąć wadę/wady do dnia faktycznego jej usunięcia,
  - d) 25% Wynagrodzenia - za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 50% Wynagrodzenia.
6. Zamawiającemu przysługuje możliwość potrącania należnych mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu zapłaty Wynagrodzenia.

### §19

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego, przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### §20

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### §21

Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

1. Zapytanie ofertowe wraz z opisem przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy.
3. Dokumentacja projektowa.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Wykonawca**

**Zamawiający**