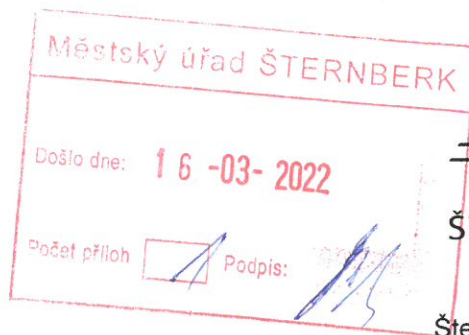


Odbor stavební  
Horní náměstí 78/16  
785 01 Šternberk



Šternberk 11.03.2022

Č. j.: MEST 25337/2022  
Sp. zn.: OS 203/2022 zon  
Spisový znak - 327, skartační znak/skartační lhůta - V/10

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Ing. Kateřina Zonová, referent odboru stavebního  
tel.: 585086405, e-mail: zonova@sternberk.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního  
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

KS 20

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování



Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona záměr označený:

### „Chodníky Krakovičky“

na pozemcích **parc. č. st. 21, parc. č. 742/3, 880, 846, 828, 833, 448, 749/1, 830, 861, 862, 748/1, 488/1, 440/1** v obci Šternberk a katastrálním území **Krakovice**.

*Záměrem je umístění nových chodníků ke stávajícím obrubníkům podél silnice III/4451. V některých místech dojde k doplnění, resp. výměně obrubníků včetně přídlažby. Současně dojde k úpravě zpevněných vjezdů v místě navržených tras chodníků. Zároveň dojde k obnově povrchu místních komunikací v místě napojení na silnici III/4451, povrch místní komunikace kolem „kapličky“ bude obnoven v celé délce. Na místní komunikaci, která vede jižně v souběhu se silnicí III/4451 bude doplněn jednostranně obrubník podél plochy zeleně.*

*Chodník bude mít proměnou šířku od 1,00 do 2,0 m. Výška silničních obrub na rozhraní silnice/zeleně bude +0,12 m, rozhraní silnice/chodník 0,12m a v místě bezbariérového řešení +0,02, a na rozhraní silnice/vjezd +0,05m. Výška chodníkového obrubníku na rozhraní chodník/zeleně bude +0,06 m.*

*Chodníky budou mít příčný sklon 2,00 %. Podélný sklon bude vycházet ze stávajících poměrů v daném území.*

*Obnova povrchu vozovky je navržena z obrusné asfaltové vrstvy s asfaltovým postřikem, chodníky a vjezdy jsou navrženy z betonové zámkové dlažby.*

*Dále též „stavební záměr“.*

*Umístění stavebního záměru je zřejmé z výkresu „Koordinační situace“, jehož kopie je nedílnou součástí tohoto stanoviska.*

**Orgán územního plánování** shledal, že předložený záměr je změnou v území ve smyslu § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona ve spojení s ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a **vydává** podle § 96b stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závažné stanovisko**:

**Záměr je** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je kopie výkresu „Koordinační situace“ s vyznačeným potvrzením orgánu územního plánování.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

**Odůvodnění**

Záměr byl předložen k posouzení orgánu územního plánování na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska Městského úřadu Šternberk, kterou k záměru označenému „Chodníky Krakořice“ podalo dne 08.03.2022 pod č. j. MEST 23947/2022 **Město Šternberk, IČ 00299529, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, zastoupeno obchodní společností PRINTES-ATELIER s.r.o., IČ 5391089, Mostní 1876/11a, 750 02 Přerov.**

K vydání závazného stanoviska byly orgánu územního plánování předloženy následující podklady:

- *dokumentace označená stupněm pro vydání společného povolení a pro provádění stavby - název: „Město Šternberk – Chodníky Krakořice“, kterou v 02/2022 vypracovala společnost PRINTES-ATELIER s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Ivo Christen, ČKAIT 1202055.*

Orgán územního plánování ověřil, že shora uvedená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro věcné posouzení stavebního záměru a následné vydání závazného stanoviska.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- *Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena Usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizaci č. 2 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 629, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR schválila vláda 02.09.2019 usnesením č. 630; Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválila vláda 17.8.2020 usnesením č. 833, Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválila vláda 12.6.2021 usnesením č. 618) (dále jen „PÚR ČR“);*
- *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v úplném znění po aktualizaci č. 4, vydané dne 13.12.2021, s nabytím účinnosti 27.01.2022 (dále jen „ZÚR OK“);*
- *Územní plán Šternberk, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 17.10.2019 (dále též jen „platný ÚP“).*

Přezkoumání záměru:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako orgán územního plánování shledal, že předložený záměr je nepochybně změnou v území ve smyslu § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR specifikuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“), které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) s tím, že určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí. Záměr se věcí řešených v PÚR ČR negativně nedotýká a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.

Lze konstatovat, že předložený stavební **záměr je v souladu s PÚR ČR.**

ZÚR OK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) v souladu s PÚR ČR, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky - ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno.

Lze konstatovat, že stavební **záměr je v souladu s ZÚR OK.**

Dle platného ÚP jsou **pozemky dotčené stavebním záměrem, případně části pozemků dotčené posuzovaným stavebním záměrem**, parc. č. st. 21, parc. č. 742/3, 880, 846, 828, 833, 448, 749/1, 830, 861, 862, 748/1, 488/1, 440/1 v katastrálním území Krakořice, součástí plochy DS – PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA. Přípustným využitím ploch DS jsou mimo jiné plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek.

Dále jsou pozemky, popř. jejich části dotčené stavebním záměrem součástí ploch SV – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – VENKOVSKÁ, PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, OS – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT a ZS – PLOCHA ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ. Ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití jsou dle platného ÚP přípustné nezbytné liniové trasy a plochy dopravní infrastruktury.

Z výše uvedeného je zřejmé, že z hlediska způsobu využití je posuzovaný stavební záměr v souladu s platným ÚP.

Posuzovaný stavební **záměr je v souladu s platným ÚP.**

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Podle měřítka, účelu využití a umístění stavebního záměru v řešeném území a podle hmotového řešení stavebního záměru lze konstatovat, že z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území, uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Záměr představuje řešení, které je v souladu s veřejnými zájmy na rozvoj území. Naplněním požadavků územního plánu jsou dodrženy konkretizované požadavky vyplývající z úkolů územního plánování, zejména s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (§ 19 odst. 1 písm. b), d), e) stavebního zákona).

Stavební **záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že posuzovaný stavební **záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska je stanovena 2 roky ode dne vydání.

Podle ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad / orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky. V daném případě orgán územního plánování přihlédl k charakteru a rozsahu posuzovaného stavebního záměru a současně k tomu, že z žádosti o vydání závazného stanoviska nevyplývá požadavek na lhůtu delší.

Dle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

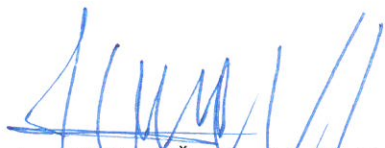
Dle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo



- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Orgán územního plánování upozorňuje, že předložený stavební záměr neposuzoval z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu, jehož posouzení přísluší stavebnímu úřadu.



Ing. Robert Černocký, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŠTERNBERK  
-15-

**Přílohy:**

- kopie výkresu „Koordinační situace“ s vyznačeným potvrzením orgánu územního plánování

**Obdrží:**

1. Odbor životního prostředí Městského úřadu Šternberk - zde
2. Spis