

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Nové Zámky ORPZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu
Miesto stavby:	Okresné riaditeľstvo PZ Nové Zámky, Bratov Baldigárovcov 7, 940 02 Nové Zámky
Okres :	Nové Zámky
Kraj :	Nitriansky
Charakter stavby:	rekonštrukcia a modernizácia
Investor:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Pribinova č.2 812 72 Bratislava
Projektant:	Ing. Oliver Golis
Počet podlaží:	3 nadzemné (4 nadzemné v časti „C“) 1 podzemné
Úžitková plocha 1.N.P.:	1271,70 m ²
Úžitková plocha 2.N.P.:	1173,96 m ²
Úžitková plocha 3.N.P.:	947,51 m ²
Úžitková plocha 4.N.P.:	215,29 m ²
Úžitková plocha 1.P.P.:	711,86 m ²
Spolu:	4320,32 m ²

PROFESIA:	- Architektúra	Ing. Oliver Golis
	- Statika	Ing. Pavol Valach
	- Vykurovanie	Ing. Miroslav Vons
	- Zdravotechnika	Ing. Miroslav Vons
	- Vnútorná elektroinštalácia- silnoprád	Ing. Vladimír Krčmárek
	- Vnútorná elektroinštalácia – slaboprád	Ing. Vladimír Krčmárek
	- Požiarná ochrana	Ing. Dávid Golis, PhD.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Dôvodom stavebných úprav na objekte je zníženie energetickej náročnosti budovy. Zhotovenie bezbariérového vstupu do budovy. Bezbariérové kontaktné miesto, vrátane bezbariérového sociálneho zariadenia sme navrhli na 1. N.P. Architektonické riešenie vyjadruje funkčnú náplň – znížiť náklady na prevádzkové energie, odstrániť poruchy hydroizolácie na plochej streche.

- Jestvujúci stav:

Časť A:

Jestvujúca budova OR PZ sa nachádza v meste Nové Zámky na parcele kn č.47/1, 47/2, 47/3.

Časť A má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné. Budova je založená na ž.b. pásoch. Obvodové steny v suteréne sú z tehlového muriva hr. 600-700mm, svetlá výška v suteréne je 2,65m. Nadzemná časť suterénu – v soklovej časti je obložená keramickým obkladom. Nosný systém nadzemných podlaží tvoria nosné steny z tehál pálených, monolitické železobetónové vence, prievalky a železobetónový strop. Hrúbka obvodového muriva je 500mm. Vstup do budovy je riešený z ulice Bratov Baldigárovcov interiérovým schodiskom. Vonkajšia omietka je škrabaný brizolit. V častiach medzi oknami sú obvodové steny obložené keramickým obkladom. Svetlá výška na 1.N.P. je 3,25m, na 2.N.P. a 3.N.P. je 3,00m. Výška atiky je na kóte +11,70m nad úrovňou podlahy 1.n.p..

Zastrešenie tvorí plochá strecha. Hydroizolácia na streche je asfaltová lepenka.

Výplne otvorov tvoria drevené okná , s exteriérovými bezpečnostnými mrežami, vstupné dvere kovové s výplňou dvojsklom a sú chránené mrežami.

Časť B:

Časť B OR PZ sa nachádza na parcele kn 47/2.

Časť B má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné. Budova je založená na ž.b. pásoch a železobetónových pätkách. Nosný systém tvorí železobetónový skelet, stropy sú panelové. Obvodové steny v suteréne sú z tehlového muriva hr. 375mm, svetlá výška v suteréne je 2,35m. Nadzemná časť suterénu – v soklovej časti je obložená keramickým obkladom. Nosný systém nadzemných podlaží tvoria železobetónové stĺpy, železobetónové vence, prievalky a železobetónový strop. Obvodové murivo nadzemných podlaží je z pórobetónových panelov. Hrúbka obvodového plášťa je 375mm. Vstup do budovy je riešený z ulice Bratov Baldigárovcov exteriérovým schodiskom. Vonkajšia omietka je škrabaný brizolit. Svetlá výška na 1.N.P., na 2.N.P. a 3.N.P. je 2,95m. Výška atiky je na kóte +10,60m nad úrovňou podlahy 1.n.p.. Časť A a B sú prepojené v úrovni 2.N.P.

Zastrešenie tvorí plochá strecha. Hydroizolácia na streche je asfaltová lepenka.

Výplne otvorov tvoria drevené okná , s exteriérovými bezpečnostnými mrežami na , vstupné dvere kovové s výplňou dvojsklom a sú na 1.P.P. a 1.N.P. chránené mrežami.

Časť C:

Časť C OR PZ sa nachádza na parcele kn 47/3.

Časť C má štyri nadzemné podlažia bez podpivničenia. Budova je založená na ž.b. pásoch a železobetónových pätkách. Nosný systém tvorí železobetónový skelet, stropy sú panelové. Obvodové murivo nadzemných podlaží je z pórobetónových panelov. Hrúbka obvodového plášťa je 300mm. Vstup do budovy je riešený bezúrovňovo z areálovej komunikácie. Časť A a C sú prepojené chodbou v úrovni 2.N.P. Na 1.N.P. sa nachádza technické zázemie, garáže a dielňa. Vstup do garáží je z ulice Pod Kalváriou. 1.N.P. je obložené keramickým obkladom. Vonkajšia omietka je škrabaný brizolit. Svetlá výška na 1.N.P. je 2,70m, na 2.N.P. a 3.N.P. a 4.N.P. je 3,10m. Výška atiky je na kóte +13,87m nad úrovňou podlahy 1.n.p..

Zastrešenie tvorí plochá strecha. Hydroizolácia na streche je asfaltová lepenka.

Výplne otvorov tvoria drevené okná , s exteriérovými bezpečnostnými mrežami na , vstupné dvere kovové s výplňou dvojsklom a sú na 1.P.P. a 1.N.P. chránené mrežami.

Garážové brány sú plechové, nezateplené.

Časť D,E:

Časť D, E OR PZ sa nachádza na parcele kn 47/1 vo vnútornom areáli. Jedná sa o objekt garáží, umývárky automobilov. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia

Budova je založená na ž.b. pásoch a železobetónových pätkách. Nosný systém tvorí železobetónový skelet, stropy sú panelové. Obvodové steny sú z tehlového muriva hr. 300mm a 375mm, svetlá výška je 2,70m. 3,30m a 3,85m. Soklová časť je obložená keramickým obkladom.

Vstup do garáží je z areálovej komunikácie. Vonkajšia omietka je škrabaný brizolit.

Zastrešenie tvorí plochá strecha. Hydroizolácia na streche je asfaltová lepenka, časti PVC krytina.

Výplne otvorov tvoria sklobetónové tvarovky, vstupné dvere kovové , nezateplené.

- **Navrhovaný stav**
- Dôvodom navrhovaných stavebných prác na objekte je zníženie energetickej náročnosti budovy a zhotovenie bezbariérového vstupu do budovy. Bezbariérový vstup do budovy je navrhnutý z ulice Bratov Baldigárovcov.
- Na prekonanie výškového rozdielu z komunikácie pre peších a 1.N.P. navrhujem použiť z dôvodu jestvujúceho výškového a priestorového usporiadania vstupného schodiska pásový schodolez.
- Zateplenie nadzemných podlaží navrhujem hrúbku izolácie 18cm, v časti C,D,E na 1. nadzemnom podlaží 16cm. Podzemné podlažia sú zateplené 14cm hrúbkou izolácie.
- Zateplenie strechy je navrhnuté 3x100mm.
- Farebné riešenie fasády pozostáva s kombinácie štyroch farieb požadované investorom stavby a to svetlosivá,
- Tmavosivá, zelená, žltá.
- Na objekte budú vymenené aj výplne okenných a vonkajších dverných otvorov, vrátane garážových brán. Navrhujeme plastové okná s trojsklennou výplňou.
- Na 1.P.P. a 1.N.P. sú okná chránené exteriérovou oceľovou mrežou. Vstupné dvere budú hliníkové taktiež opatrené bezpečnostnou mrežou.
- Výška atiky sa mení minimálne a to v časti A sa zvyšuje výška navrhovanej atiky o+270mm, v časti B o +150mm,
- V časti C o +170mm, v časti D,E o +200mm.
- Zmeny v dispozícií sa týkajú iba 1.N.P. v časti A a to zhotovenie bezbariérového WC.
- V rámci znižovania energetickej náročnosti budovy navrhujeme výmenu rozvodov elektroinštalácie osvetlenia, výmenu svietidiel. Taktiež je navrhnutá výmena zdroja tepla v časti B a hydraulické vyregulovanie UK.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre vypracovanie projektu pre realizáciu stavby boli k dispozícii nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy
- vizuálna obhliadka disponibilného pozemku za účasti objednávateľa
- pôvodná projektová dokumentácia
- zameranie jestvujúceho stavu budovy

4. VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba tvorí samostatný prevádzkový súbor. Navrhované objemové dispozičné a technické riešenie neumožňuje etapovité sprevádzkovanie stavby.

Pozemok je vo vlastníctve obstarávateľa (investora). Stavba neobmedzí žiadne existujúce prevádzky nachádzajúce sa v dotykovom území.