



Č.: SE-OSPOČ-37-8/2022

Bratislava, 06.02.2024

Právoplatnosť dňa 28.02.2024

V Bratislave dňa 28.02.2024

Podpis

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), nariadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 39/2015 čl. 32 ods. 2 písm. h) a ods. 3 písm. h) o organizačnom poriadku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra - pod č.: CPNR-OPÚ-2024/000474-060 zo dňa 06.02.2024 (doručená stavebnému úradu MV SR dňa 06.02.2024) o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu „**Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“, rozhodol podľa § 67 až § 69 stavebného zákona takto:

### predlžuje

platnosť stavebného povolenia č.: SHNM-OSNMIV-SU-18-3/2020, vydaného stavebným úradom MV SR dňa 14.02.2020 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 09.03.2020, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. p.: SE-OSPOČ-32-5/2022 zo dňa 10.02.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 24.03.2022 a to na dva roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a súčasne upravuje a dopĺňa záväzné podmienky stavebného povolenia nasledovne:

1. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť platné vyjadrenia a stanoviská všetkých účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií a vlastníkov verejných sietí
2. Ak počas realizácie stavby dôjde k zásadným zmenám vo vzťahu k stavebnému povoleniu, prípadne vo vzťahu k dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad MV SR o povolenie zmeny stavby pred dokončením. Zmeny nepodstatného rozsahu (napr. stavebné úpravy bez zásahu do nosných konštrukcií, použitie ekvivalentných stavebných výrobkov,...) stavebný úrad prerokuje v konaní zlúčenom s kolaudačným konaním.

Ostatné náležitosti stavebného povolenia a záväzné podmienky na uskutočnenie stavby zostávajú nezmenené.

### Odôvodnenie

Dňa 06.02.2024 bola stavebnému úradu MV SR doručená žiadosť stavebníka - Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra - pod č.: CPNR-OPÚ-2024/000474-060 zo dňa



06.02.2024 o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu „**Nové Zámky OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“ vydaného pod č.:SHNM-OSNMIV-SU-18-3/2020 stavebným úradom MV SR dňa 14.02.2020, s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 09.03.2020, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím pod č. p.: SE-OSPOČ-32-5/2022 zo dňa 10.02.2022 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 24.03.2022.

Stavebník svoju žiadosť odôvodnil tým, že do dnešnej doby nebol ukončený proces podpisu zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z operačného programu „Kvalita životného prostredia“ zameranej na energetickú efektívnosť budov a tak do doby platnosti stavebného povolenia t.j. do 24.03.2024 sa nezačne stavba realizovať.

Stavebný úrad MV SR posúdil dôvody, pre ktoré nebude stavba začatá a žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú dotknuté vlastnícke vzťahy, ani iné práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

## P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky, prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, sekcie ekonomiky MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa správneho poriadku.

Spracoval: Ing. Ivana Srdošová  
Telefón: 0961046 854



  
Ing. Iveta Kurucová  
vedúca

### Doručí sa:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
2. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
3. Golis Bau Service s r.o., Andreja Hlinku 2247, 022 01 Čadca
4. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
6. Ministerstvo vnútra SR, SE, odbor investícií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava