

**Slovensko – Stavebné práce na kancelárskych budovách – Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu****OJ S 242/2024 12/12/2024****Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce****1. Kupujúci**

---

**1.1. Kupujúci**

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

E-mail: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov:

Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

**2. Postup**

---

**2.1. Postup**

Názov: Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného úradu Humenné v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií objektu a tým znížení jeho energetickej náročnosti. Stavebné práce sa budú realizovať v rozsahu zateplenia obvodového plášt'a s odstránením všetkých tepelných mostov, zateplenia strešného plášt'a sedlovej a stanovovej strechy, výmeny otvorových konštrukcií, zateplení stropu suterénu a stropu plochej strechy observatória, odvodnení okolia stavby, sanácie lodžii a balkónov, rekonštrukcie kupoly observatória, rekonštrukcie vykurovacieho systému, rekonštrukcie elektroinštalácie, demontáže existujúceho a spätnej montáže nového bleskozvodu, vybudovaní bezbariérového vstupu (zvislá plošina), bezbariérového WC a parkovacieho miesta pre imobilných. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty : SO 01. 1 Budova OÚ Humenné – oprávnené práce SO 01. 2 Budova OÚ Humenné – neoprávnené práce

Identifikátor postupu: 01987321-55c5-4f6a-b7ec-67de0af43d09

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000892

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

**2.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

**2.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Okresný úrad Humenné, Mierová 65/4, 066 01 Humenné

**2.1.4. Všeobecné informácie**

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3. Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/61261/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručенú záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5. Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust. § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/> . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 09.01.2025 o 10:00 hod. na adrese: Objekt Okresný úrad Humenné, Mierová 65/4, 066 01 Humenné. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 08.01.2025 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese [andrej.sima@minv.sk](mailto:andrej.sima@minv.sk); tel:+421 961 805419. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 10 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### **2.1.5. Podmienky verejného obstarávania**

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 1

#### **2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Podmienky účasti vo verejnom obstarávaní : 1. Osobné postavenie podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Uchádzač musí

spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v Prílohe č.6 súťažných podkladov.

## 5. Časť

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Humenné OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia a modernizácia objektu Okresného úradu Humenné v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií objektu a tým znížením jeho energetickej náročnosti. Stavebné práce sa budú realizovať v rozsahu zateplenia obvodového plášťa s odstránením všetkých tepelných mostov, zateplenia strešného plášťa sedlovej a stanovvej strechy, výmeny otvorových konštrukcií, zateplení stropu suterénu a stropu plochej strechy observatória, odvodnení okolia stavby, sanácie lodžii a balkónov, rekonštrukcie kupoly observatória, rekonštrukcie vykurovacieho systému, rekonštrukcie elektroinštalácie, demontáže existujúceho a spätnej montáže nového bleskozvodu, vybudovaní bezbariérového vstupu (zvislá plošina), bezbariérového WC a parkovacieho miesta pre imobilných. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty : SO 01. 1 Budova OÚ Humenné – oprávnené práce SO 01. 2 Budova OÚ Humenné – neoprávnené práce

Interný identifikátor: SVO-RVO1-2024/000892

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45213150 Stavebné práce na kancelárskych budovách

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Okresný úrad Humenné, Mierová 65/4, 066 01 Humenné

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 288 066,66 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť: Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP)

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Názov: § 34 ods. 1 písm. b) zákona a § 34 ods. 1 písm. g) zákona

Opis: Minimálna požadovaná úroveň štandardov je uvedená v prílohe č. 6 predmetných súťažných podkladov

Použitie tohto kritéria: Použité

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH

Opis: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: SO 01.1

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/521934>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: JOSEPHINE

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://josephine.proebiz.com/sk/promoter/tender/61261/summary>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške 38 000,00 EUR (slovom: tridsaťosemtisíc EUR). Podmienky zábezpeky sú uvedené v bode 14. súťažných podkladov.

Lehota na prijímanie ponúk: 24/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Lehota, dokedy ponuka musí zostať platná: 12 Mesiac

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 24/01/2025 10:15:00 (UTC+1)

Miesto: Miesto otvárania ponúk: Miestom on-line sprístupnenia ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk

Doplňujúce informácie: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky. Prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE sa online sprístupnia ponuky. Verejný obstarávateľ prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE na to určenej, umožní účasť na otváraní ponúk prostredníctvom online sprístupnenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a určeným spôsobom komunikácie

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

#### 5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda: Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme: Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

TED eSender: Úrad pre verejné obstarávanie

## 8. Organizácie

---

### 8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telefón: +421250264111

#### **Roly tejto organizácie:**

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

### 8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Registračné číslo: 00151866

Registračné číslo: 2020571520

Poštová adresa: Pribinova 2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81272

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Telefón: 0250944469

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

## 11. Informácie o oznámení

---

### 11.1. **Informácie o oznámení**

Identifikátor/verzia oznámenia: ba71a0f2-c00b-4c92-a01d-a73c0fb758c5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia:

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/12/2024 10:03:50 (UTC+1)

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

## **11.2. Informácie o uverejnení**

Číslo uverejnenia oznámenia: 761672-2024

Číslo vydania série S úradného vestníka: 242/2024

Dátum uverejnenia: 12/12/2024