

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku nadleśniczówki Tereszewo  
ADRES INWESTYCJI : Tereszewo 92, 13-306 Kurzętnik, dz. nr 587, obręb Tereszewo, gm. Kurzętnik  
INWESTOR : Nadleśnictwo Brodnica  
ADRES INWESTORA : ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Hanna Pradziad (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 18.11.2024r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.11.2024r.

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont budynku nadleśniczówki Tereszewo</b>			
<b>1.1</b>		<b>Demontaż i rozbiórka elementów.</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0504-03	17.56+4.62+6.09+9.08	m <sup>2</sup>	37.350	
				RAZEM	37.350
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0504-01	17.56+4.62+6.09	m <sup>2</sup>	28.270	
				RAZEM	28.270
3	KNR 7-28	Rozebranie podłogi drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0301-01	23.8+12.06+17.3	m <sup>2</sup>	53.160	
				RAZEM	53.160
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> - drzwi wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0353-05	0.8*2.1*2+0.9*2.1*3+1*2.1	m <sup>2</sup>	11.130	
				RAZEM	11.130
5	KNR 4-01	Odbicie okładzin z glazury	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0701-06	9.08*2.5-0.9*2.1-0.78*1.28	m <sup>2</sup>	19.812	
	analogia	2*2.28+5.5*0.85+5.5*2.4-0.8*2.1	m <sup>2</sup>	20.755	
		1.5*7.92	m <sup>2</sup>	11.880	
				RAZEM	52.447
6	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian z boazerii drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0426-03	2*11.88-(2*0.9*2.1+2*0.7*2.1)+2.73*2.5	m <sup>2</sup>	23.865	
	analogia	12.6*2.5-0.9*2.1	m <sup>2</sup>	29.610	
		2.5*11.8-0.9*2.1	m <sup>2</sup>	27.610	
		11.22*2.4-2.1*1-2*1.68*1.08-0.9*2.1	m <sup>2</sup>	19.309	
				RAZEM	100.394
7	KNR 4-01	Rozebranie obicia sufitów z boazerii drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0426-03	3.53*2.73+11.65+16.72-0.61+7.48	m <sup>2</sup>	44.877	
	analogia			RAZEM	44.877
8	KNR 4-04	Rozebranie sufitu z płyt gipsowo- kartonowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0406-04	4.62	m <sup>2</sup>	4.620	
	analogia			RAZEM	4.620
9	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	1101-02	15	m <sup>3</sup>	15.000	
				RAZEM	15.000
<b>1.2</b>		<b>Remont pomieszczeń.</b>			
10	KNR 13-12	Posadzki cementowe zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1002-03	17.56+4.62+6.09	m <sup>2</sup>	28.270	
				RAZEM	28.270
11	KNR 13-12	Dodatek za pogrubienie posadzek cementowych za każdy 1 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1002-05	(17.56+4.62+6.09)*3.5	m <sup>2</sup>	98.945	
				RAZEM	98.945
12	KNR AT-43	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych na klej na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0101-01	100.394	m <sup>2</sup>	100.394	
				RAZEM	100.394
13	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2006-04	44.88	m <sup>2</sup>	44.880	
				RAZEM	44.880
14	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach- łazienki	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2006-04	4.62	m <sup>2</sup>	4.620	
				RAZEM	4.620
<b>1.3</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
15	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewniane o powierzchni ponad 2,0 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1019-02	1*2.1	m <sup>2</sup>	2.100	
				RAZEM	2.100
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewniane o powierzchni do 2,0 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1019-01	0.8*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.360	
		0.9*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.780	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02 d.1.3 1019-01 analogia	Skrzydła zewnętrzne drewniane, U<1,3 W/m2K, kolor ciemny dąb	m <sup>2</sup>	RAZEM	7.140
		0.9*2.1	m <sup>2</sup>	1.890	
				RAZEM	1.890
18	KNR 0-19 d.1.3 0928-08	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1*1.3*6	m <sup>2</sup>	7.800	
		1.1*1.3	m <sup>2</sup>	1.430	
		1.2*1.2	m <sup>2</sup>	1.440	
		0.8*1.3	m <sup>2</sup>	1.040	
				RAZEM	11.710
19	KNR 0-19 d.1.3 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
		1.3*1.3	m <sup>2</sup>	1.690	
				RAZEM	1.690
20	d.1.3 analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki drzwiowej.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 0-19 d.1.3 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2- okna U<0,9 W/m2K, pakiet trzyszybowy, okleina obustronna dąb, ciepły montaż	m <sup>2</sup>		
		1*1.3*6	m <sup>2</sup>	7.800	
		1.1*1.3	m <sup>2</sup>	1.430	
		1.2*1.2	m <sup>2</sup>	1.440	
		0.8*1.3	m <sup>2</sup>	1.040	
				RAZEM	11.710
22	KNR 0-19 d.1.3 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2, okna U<0,9 W/m2K, pakiet trzyszybowy, okleina obustronna dąb, ciepły montaż	m <sup>2</sup>		
		1.3*1.3	m <sup>2</sup>	1.690	
				RAZEM	1.690
<b>1.4</b>		<b>Roboty wykończeniowe.</b>			
23	KNR 4-01 d.1.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
24	NNRNKB 202 d.1.4 1130-02 analogia	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>		
		23.8+12.06+17.30+12.8+4.62	m <sup>2</sup>	70.580	
				RAZEM	70.580
25	KNR K-04 d.1.4 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
		9.08+4.62	m <sup>2</sup>	13.700	
				RAZEM	13.700
26	KNR K-04 d.1.4 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
		(1.82+2.01)*2.5+2.5*5.89	m <sup>2</sup>	24.300	
				RAZEM	24.300
27	KNR AT-09 d.1.4 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m <sup>2</sup>		
		4.62	m <sup>2</sup>	4.620	
				RAZEM	4.620
28	KNR 2-02 d.1.4 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		4.62	m <sup>2</sup>	4.620	
				RAZEM	4.620
29	KNNR 2 0803- d.1.4 02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m <sup>2</sup>		
		2.5*5.5-0.8*2.1+0.85*5.5+2*2.68+9.08*2.5-0.9*2.1-0.78*1.28	m <sup>2</sup>	41.917	
		0.8*(3.52+2.23+2.17-1.16)	m <sup>2</sup>	5.408	
				RAZEM	47.325
30	KNR 2-02 d.1.4 1104-05 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) wym. 60x60cm	m <sup>2</sup>		
		4.62+6.09+17.56+9.08	m <sup>2</sup>	37.350	
				RAZEM	37.350
31	NNRNKB 202 d.1.4 1136-01 analogia	Posadzki z paneli winylowych	m <sup>2</sup>		
		23.8+12.06+17.3	m <sup>2</sup>	53.160	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.4	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z MDF	m	RAZEM	53.160
		11.22-0.9-1	m	9.320	
		7.6	m	7.600	
		11.55-1-0.8-0.9*3	m	7.050	
		34.07-2-0.9*2-0.8	m	29.470	
		14.84-0.9	m	13.940	
		17.61-2-1	m	14.610	
		19.46-0.9	m	18.560	
		20.74-0.9	m	19.840	
		16.23-0.8-0.9*3	m	12.730	
				RAZEM	133.120
33 d.1.4	NNRNKB 202 2804-01 analogia	Okładziny parapetów z glazury	m <sup>2</sup>		
		0.23	m <sup>2</sup>	0.230	
				RAZEM	0.230
34 d.1.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		2.5*11.22-(2*1.65*1.08+2.1+0.9*2.1)	m <sup>2</sup>	20.496	
		11.55*2.5-(2*0.9*2.1+2.1+0.8*2.1)	m <sup>2</sup>	21.315	
		7.92*1.7-1.16*1.17	m <sup>2</sup>	12.107	
		3.48*2.5-0.8*2.1	m <sup>2</sup>	7.020	
		14.84*2.5-0.99*1.29-0.9*2.1	m <sup>2</sup>	33.933	
		2.5*34.07-3*0.99*1.29-4-2*0.8*2.1	m <sup>2</sup>	73.984	
		17.61*2.5-1.08*1.29-1*2.1-1.29*1.27	m <sup>2</sup>	38.894	
		11.91*2-0.97*1.26-0.9*2.1+0.9*4.5+2.5*4.5+2.5*3.4	m <sup>2</sup>	44.508	
		11.63*2-0.9*2.1-0.95*1.26+2.5*3.4+0.9*3.4+2.68*2.5	m <sup>2</sup>	38.433	
		2.73*0.9+2.73*2.5+2*1.88-0.9*2.1*2-0.8*2.1*2	m <sup>2</sup>	25.902	
		7.48+6.09+4.62+17.56+29.32+13.48+18.43+2.49*10.98+2.49*5.5+16.67-0.52*1.18+9.66+11.58	m <sup>2</sup>	175.312	
				RAZEM	491.904
<b>1.5</b>		<b>Roboty zewnętrzne.</b>			
35 d.1.5	KNR 19-01 0703-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
36 d.1.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłóża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
37 d.1.5	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłóża	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
38 d.1.5	KNR AT-26 0201-04 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia- obrzutka	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
39 d.1.5	KNR AT-26 0201-04 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.1.5	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>		
		5	m <sup>2</sup>	5.000	
				RAZEM	5.000