



Gmina Pawonków
ul. Lubliniecka 16
42 – 772 Pawonków

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej

dla wykonywanego projektu „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kośmidrach”, zlokalizowanego w miejscowości Kośmidry, przy ul. Lublinieckiej – nieruchomość oznaczona nr ewid. 490/30 karta mapy 1, obręb Kośmidry, Gmina Pawonków.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19 kwietnia 2024 r., data wpływu do tut. urzędu 22 kwietnia 2024 r., o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy terenu informuje, co następuje:

1. **Zaopatrzenie w wodę** dla projektowanej budowy hali wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji należy przewidzieć poprzez przebudowę istniejącego wodociągu i podłączenie do sieci wodociągowej Ø 90 mm przebiegającej wzdłuż nieruchomości oznaczonej nr ewid. 490/30 k. m. 1, obręb Kośmidry – stanowiące własność Inwestora.
2. Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uzgodnieniu dokumentacji.
3. Podłączenie wody wykonać z istniejącej sieci, pod kątem prostym do osi drogi poprzez:
 - zamontowanie nawiertki wodociągowej z zaworem odcinającym przyłączy wody,
 - zastosowanie przewodu przyłączeniowego PE Ø 40 – 63 mm,
 - wykonanie podejścia wodomierzowego składającego się w kolejności z: gwintowanego grzybkowego zaworu odcinającego (lub zasuwy kołnierkowej), wodomierza, gwintowanego grzybkowego zaworu odcinającego (lub zasuwy kołnierkowej) oraz zaworu antyskażeniowego dobieranego na podstawie aktualnych przepisów i obowiązujących norm.
4. Miejsce zabudowy wodomierza:
 - wewnątrz budynku,
 - lub studnia wodomierzowa (włazowa lub niewłazowa).
5. Wodomierz w budynku:
 - zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu (np.: pomieszczenie techniczne, kotłownia, ogrzewany garaż w budynku jednorodzinnym), zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem do osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie,

- zestaw wodomierzowy powinien być montowany nie dalej niż 1,0 m od wejścia przyłącza wodociągowego do budynku,
 - wodomierz lokalizować na ścianie lub studni podłogowej przykrytej elementami rozbieralnymi przez którą wprowadzono przyłącze do budynku.
6. Studnia wodomierzowa:
- studnia wodomierzowa włączowa o średnicy wewnętrznej minimalnej 1,0 m,
 - lub niewłączowa o średnicy wewnętrznej 0,6 m z wyciąganym zestawem wodomierzowym.
7. Studnię wodomierzową lokalizować na terenie nieruchomości w odległości od 3 do 10 m od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej nieruchomość do osi studni.
8. Dla budownictwa segmentowego dopuszcza się lokalizowanie dwóch wodomierzy we wspólnej studni, za zgodą właścicieli.
9. Studni wodomierzowej nie lokalizować na granicy dwóch posesji.
10. Studnia wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, oraz powinna zabezpieczać wodomierz przed zamarzaniem.
11. Studnia wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, (sugeruje się zastosowanie studni wykonanej z tworzywa sztucznego).
12. W zależności od lokalizacji studni wodomierzowej na działce należy stosować:
- włącz typu lekkiego (w pasie zieleni, w ciągu pieszym itp.),
 - włącz typu ciężkiego z ociepleniem (w ciągu jezdnym).
13. Studnia wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych.
14. **Odprowadzanie ścieków** bytowych z projektowanej budowy hali wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji należy przewidzieć poprzez podłączenie do istniejącego szamba zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 490/30 – stanowiącej własność Inwestora.
15. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC Ø 160 mm, z minimalnym spadkiem 1,5% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).
16. **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych** z projektowanej budowy hali wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji należy przewidzieć poprzez budowę przyłącza i podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej wzdłuż drogi **powiatowej** ul. Lublinieckiej – nieruchomość oznaczona nr ewid. 1055/147, stanowiąca własność Skarbu Państwa
17. Sugerowane podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej wykonać poprzez włączenie się w studzienkę kanalizacyjną oznaczoną rzędnymi 229.51 / 228.16 położoną na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1055/147.
18. Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Lublińcu – będącym zarządcą drogi powiatowej, ul. Lublinieckiej z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektów / urządzeń.
19. Zastosowanie przewodu przyłączeniowego od Ø 200 – 400 mm.

20. Miejsce włączenia jak i zajęty pas gruntu doprowadzić do stanu pierwotnego i utrzymywać przez okres 1 rok od czasu wykonania przyłączy.
21. Plan zabudowy i uzgodnienia projektowe winny znajdować się na miejscu budowy / robót budowlanych.
22. Zapewnienie bezpieczeństwa drogowego podczas wykonywania przyłączy spoczywa na wnioskodawcy oraz wykonawcy.
23. Koszty związane z wykonaniem przyłączy wraz z pracami towarzyszącymi obciążają wnioskodawcę.
24. Jednostką odpowiedzialną za prawidłowość wykonania przyłączy powinna być firma posiadająca stosowny wpis w PKD do wykonywania robót w zakresie sieci wod – kan.
25. Przyłącza należy wybudować:
 - zgodnie z wydanymi warunkami,
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - zgodnie z wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, z Polskimi Normami.
26. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do Urzędu Gminy w Pawonkowie o wydanie nowych warunków technicznych.
27. Wykonane przyłącza należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem.
28. Odbioru technicznego przyłączy dokonać w obecności inwestora, wykonawcy i przedstawiciela Urzędu Gminy.
29. Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przed spisaniem umów na dostawę wody i na odprowadzanie ścieków.
30. Niniejsze warunki należy dołączyć do całej dokumentacji.
31. Warunki ważne są 2 lata od daty ich wydania.

Załączniki:

1. Plan zabudowy / szkic sytuacyjny

Sprawę prowadziła:

Pyka Monika

tel. kontaktowy 34/353-41-00 w. 111

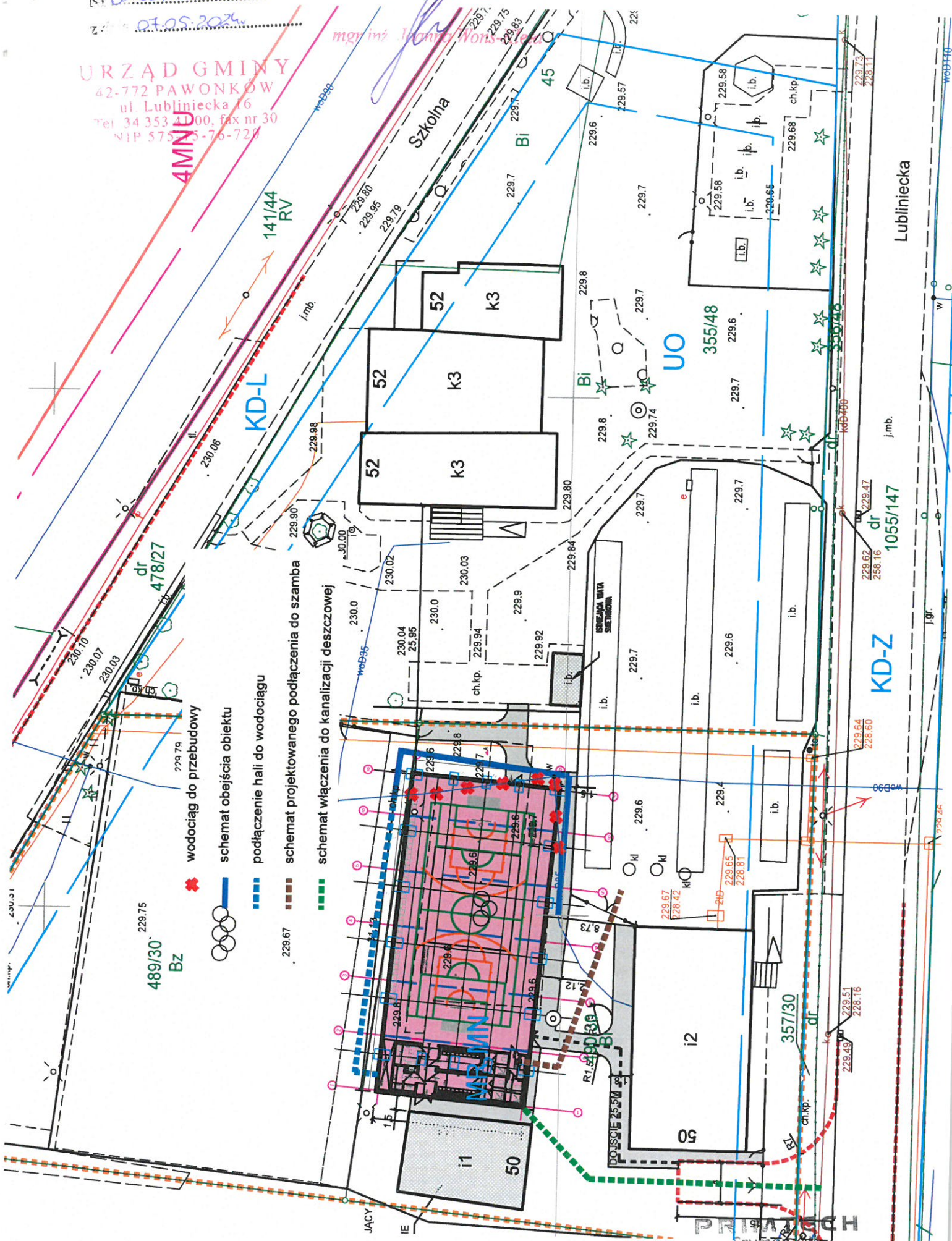
WÓJT
mgr inż. Joanna Wons-Kleta

URZĄD GMINY
42-772 PAWONKÓW
ul. Lubliniecka 16
Tel. 34 353 4100, fax nr 30
NIP 575-75-76-720

4MNU

WÓJT

mgr/inž. ~~Ing. Wons-Dea~~



Lubliniecka

1055/147

KD-Z

