

Všetkým hospodárskym subjektom

Vec: Odpoveď na doručené otázky zo dňa 8.12.2024 – k podmienkam účasti

Verejný obstarávateľ, MKK Grössling, s.r.o. (ďalej aj ako „verejný obstarávateľ“), v rámci prebiehajúceho verejného obstarávania s názvom „Obnova kúpeľov Grössling“ vyhláseného dňa 2.12.2024 v Publikačnom vestníku č. S 234/2024 pod číslom 734466 a dňa 3.12.2024 vo Vestníku VO č. 238/2024 pod číslom 29675-MRP zverejňuje tieto odpovede na doručené otázky k podmienkam účasti uvedeným v oznámení o vyhlásení VO.

Otázka č. 1:

Verejný obstarávateľ stanovil na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) preukázať disponibilitu troch kľúčových odborníkov:

I. Hlavný inžinier projektu [HIP], ktorý:

disponuje odbornou spôsobilosťou (oprávnenie autorizovaného a kontaktom na osobu, ktorá potvrdí uvedené informácie). Osvedčenie od SKSI alebo rovnocennej organizácie registrujúcej autorizovaných inžinierov krajine bydliska /usadenia odborníka. Stavebného inžiniera na výkon činnosti stavbyvedúceho pre Pozemné stavby) podľa zákona č.138/1992 Zb. v platnom znení (alebo rovnocennej právnej normy oprávňujúcej ho na výkon činnosti stavbyvedúceho platnej v krajine bydliska /usadenia odborníka).

Môže verejný obstarávateľ vysvetliť/upresniť požadovanú pozíciu na projekte?

Nakoľko náplňou práce HIP býva predovšetkým riadenie práce projektantov a z toho dôvodu sa zvyčajne vyžaduje pre túto profesiu oprávnenie projektanta a nie stavbyvedúceho. Keďže na predmet zákazky projektová dokumentácia už je vypracovaná a verejný obstarávateľ požaduje preukázať kvalifikáciu stavbyvedúceho, správne sa domnievame, že tento odborník bude v zmysle svojho oprávnenia riadiť a koordinovať stavebné práce na stavbe v zmysle svojho oprávnenia?

Odpoveď na otázku č. 1:

Áno potvrdzujeme, že dotyčná osoba – **HIP / HIS / Stavbyvedúci** - bude riadiť a koordinovať všetky stavebné práce na strane zhotoviteľa v zmysle svojho oprávnenia. Verejný obstarávateľ, tak ako je uvedené v predmetnom bode 2.8 podmienok účasti považuje túto pozíciu na strane uchádzača za kľúčovú a preto požaduje konkrétny typ odborných a profesných skúseností, ktoré požaduje preukázať okrem oprávnenia na činnosť aj životopisom. Zároveň žiadame, aby daný odborník bol internou (vlastnou) kapacitou uchádzača.

Otázka č. 2:

Môže verejný obstarávateľ vysvetliť/upresniť požadovanú pozíciu **2.9 Experta na bazénovú časť** na projekte? Žiadame o vysvetlenie z akého dôvodu verejný obstarávateľ požaduje preukázať experta s osvedčením projektanta a nie stavbyvedúceho a ani nepripúšťa ako ekvivalent osvedčenia experta - osvedčenie stavbyvedúceho v obdobných kategóriách.

Odpoveď na otázku č. 2:

Verejný obstarávateľ požaduje aby, **expert na bazénovú časť** (bod 2.9 podmienok účasti) bol držiteľom Autorizačného osvedčenia od SKSI na „I4“ - Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb tzv. „modrá pečiatka“ alebo osvedčenie na „A2“ - Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – (červená pečiatka).

Je tomu tak preto, lebo Verejný obstarávateľ očakáva, že po kvalifikovaní záujemcov môže v následnom rokovaní dôjsť k zmene/optimalizácii súčasne navrhnutého riešenia bazénovej technológie (bazény, sauny, sprchy, a pod.), zdravotnícky a pod.. Na túto pozíciu je preto vhodnejšia Verejným obstarávateľom požadovaná odbornosť ako Vami uvádzaná odbornosť stavbyvedúceho.

Zároveň upozorňujeme na to, že verejným obstarávateľom požadované podmienky účasti (a to aj podmienky vo vzťahu k expertom) sa navzájom dopĺňajú tak, aby záujemca/uchádzač mal potrebné skúsenosti s podobnými dielami, ako aj mal k dispozícii tím ľudí/expertov, ktorí vedia navrhovať prípadné vylepšenia projektu „Obnovy kúpeľov Grössling“ ešte počas rokovacieho konania a následne uskutočniť požadované stavebné práce.

Procesný garant