

POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE

MIESTO STAVBY Bratislava, Muchovo námestie, 851 01 Petržalka
k.ú. Petržalka (804959), p. č. 4691/90

OBJEDNÁVATEL Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT 2ka, s.r.o.
Žltá 14, Bratislava, 851 07

FÁZA REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

DÁTUM august 2024

STAVEBNÝ OBJEKT SO 23.01 Sadovnicke a parkové úpravy

Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom.

Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela - dozor nad zhotovovaním stavby.

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných stn a en s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov.

Všetky nové skutočnosti zistené počas stavebných prác, ktoré nie sú zohľadnené v projekte, treba konzultovať s generálnym projektantom - architektom.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa.

Pred zahájením stavebných prác vytýčiť všetky podzemné siete ich správcami.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

PARÉ ČÍSLO



±0,000 = 135,400 BPV

NÁZOV VÝKRESU

Sprievodná správa

VYPRACOVAL

Ing. arch. Lucia Kutáľková

AUTORIZOVAL

Ing. Peter Pasečný



RPD

SO 23.01

A001

MIERKA

FORMÁT

STUPEŇ

STAVEBNÝ OBJEKT

VÝKRES ČÍSLO

OBSAH

1 POPIS ÚZEMIA STAVBY.....	2
1.1 ÚDAJE O STAVBE.....	2
1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI.....	2
1.3 ÚDAJE O GENERÁLNOH PROJEKTANTOVI.....	2
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	2
2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU.....	3
3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	4
4 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU.....	4
5 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.....	4

1 POPIS ÚZEMIA STAVBY

1.1 ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby:	Polyfunkčný komplex Muchovo námestie
Stupeň projektu:	Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)
Stavebný objekt:	23.01 Sadovnícke a parkové úpravy
Druh stavby:	Novostavba
Miesto stavby:	Bratislava, Muchovo námestie, 851 01 Petržalka
Katastrálne územie:	k.ú. Petržalka (804959)
Parcelné čísla:	p.č. 4691/90

1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Adresa:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

1.3 ÚDAJE O GENERÁLNOM PROJEKTANTOVI

Názov firmy:	2ka, s. r. o.
Adresa:	Žltá 14, 851 07 Bratislava
Vypracoval/a:	Ing. arch. Lucia Kutáľková Ing. Veronika Petrúšková
Autorizoval/a:	Ing. Peter Pasečný

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

2.1.1 Rozsah riešeného územia

Polyfunkčný komplex Muchovo námestie je situovaný v mestskej časti Petržalka, katastrálnom území Petržalka v okrese Bratislava V. V súčasnosti sa na pozemku nachádza veľká parkovacia plocha z betónových panelov.

2.1.2 Údaje o ochrane území podľa iných správnych predpisov

Predmetná parcela nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny. Na vlastnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho, pôdneho a lesného fondu.

Podľa Vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu a nevyskytujú sa v ňom chránené druhy živočíchov a rastlín. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Navrhovaná výstavba rešpektuje regulatívy a obmedzenia územia a stanovené regulatívy Územného plánu mesta Bratislava.

Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. Nie je potrebné žiadať o povolenie na výrub. Okolité zeleň na prilahlých pozemkoch bude rešpektovaná.

2.1.3 Údaje o súlade s územno-plánovacou dokumentáciou

Stavba je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.

2.1.4 Údaje o dodržaní všeobecných požiadaviek na využitie územia

Všeobecné požiadavky na využitie územia sú dodržané.

2.1.5 Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadavky vyplývajúce z iných právnych predpisov

Projektová dokumentácia rešpektuje požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí na využitie územia a stavbu.

2.1.6 Zoznam výnimiek

Na danú stavbu nie sú požadované žiadne výnimky.

2.1.7 Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Stavba nevyvolá žiadne súvisiace investície.

2.1.8 Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých navrhovaným zámerom

Pozemok s p.č. 4691/91 a 4691/92.

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

2.2.1 Druh stavby

Novostavba - ide o novú výstavbu parku. Jedná sa o trvalú stavbu.

2.2.2 Účel užívania stavby

Objekt bude slúžiť k rekreácii, voľnočasovým aktivitám a zábave.

Cieľom návrhového riešenia Muchovho námestia je priniesť obyvateľom prilahlých bytových domov, ako aj návštevníkom priestoru, plnohodnotný verejný priestor, ktorý reaguje svojím priestorovým a funkčným usporiadaním na demografiu daného miesta a je reflexiou potrieb rôznych záujmových skupín. Práve efektívne delenie priestorov so zachovaním vzájomnej prepojenosti je jedným zo základných predpokladov pre využitie potenciálu riešeného územia.

2.2.3 Členenie stavby

Krajinno-architektonické úpravy – Polyfunkčný komplex – Muchovo námestie

SO 23.01 Sadovnicke a parkové úpravy

2.2.4 Prehľad objektov podľa správcov a užívateľov

Vlastníkom a prevádzkovateľom dokončenej stavby bude Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Užívateľom budú predovšetkým obyvatelia prilahlého bytového domu a verejnosť.

2.2.5 Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov

Objekt nie je kultúrnou pamiatkou a ani nezapadá do CHKO.

2.2.6 Údaje o dodržaní technických požiadaviek a obecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb

Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska užívania osobami so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, konkrétne Vyhl.č. 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.2.7 Základné bilancie stavby

Špecifikované v Technickej správe projektu v kapitole 2.2.

2.2.8 Hospodárenie s dažďovou vodou

Dažďová voda bude prirodzene vsakovaná do zatrávnených plôch v parku.

2.2.9 Celkové produkované množstvo a druhy odpadov

Špecifikované v Technickej správe projektu v kapitole 6.3.

3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, požiadavky investora, zadávacie podmienky pre projektanta, polohopisné a výškopisné zameranie pozemku spracované v auguste 2020, inžinierskogeologický prieskum spracovaný v decembri 2018, hydrogeologický posudok spracovaný v júli 2020, dendrologický prieskum spracovaný v decembri 2020, súvisiace STN a vyhlášky.

Projektová dokumentácia zároveň rešpektuje platné slovenské technické normy a to hlavne:

STN 73 3050 - Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

STN 83 7010 - Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana s tromovej vegetácie

STN 83 7016 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba

STN 83 7015 - Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou

STN 83 7017 - Technológia vegetačných úprav v krajine – Trávniky a ich zakladanie a ďalšie bezprostredne súvisiace normy

STN 73 6133 - Stavba ciest – Teleso pozemných komunikácií

STN 73 3050 - Zemné práce

4 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Lehota výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby, termíny pripravenosti k montáži, predpokladané termíny dokončenia objektov a zariadení, prípadne ich častí.

Zahájenie výstavby: 2024

Ukončenie výstavby: 2025

5 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané investičné náklady vziđu z ponuky dodávateľa stavby investorovi v rámci tendrového konania vo verejnom obstarávaní. Predbežne bola celková suma stavebných nákladov odhadnutá na x mil. EUR. Predkladaná dokumentácia slúži ako dokumentácia pre realizáciu stavby.