

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia  
na terenie obiektu przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931022162

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Oleśnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 56-400

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zbk.olesnica.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektu przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1a50a9c4-2abe-4f69-b82f-f7d4fc1e06c6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00128249

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-03-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00008648

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** MT.481.1.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektu przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy od 28.02.2025 r. od godziny 15.00 do 28.02.2026 r. do godziny 15.00;

2) Przedmiot umowy obejmuje usługi w zakresie:

- obsługi systemu przeciwpożarowego;
- ochrony terenu obiektu;
- obsługi systemu telewizji przemysłowej;
- obsługi i monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- kontrole pomieszczeń;
- lokalizacji miejsca pożaru na podstawie sygnalizacji czujek SAP ( w czasie do 120s);
- natychmiastowe potwierdzenie sygnału pożaru po zlokalizowaniu miejsca występowania poprzez wciśnięcie przycisku ROP;
- Skasowanie sygnału SAP ( w czasie do 480s) w przypadku stwierdzenia, że pożar nie wystąpił w pomieszczeniu sygnalizowanym przez czujkę;
- każdorazowe informowanie Zarządcy obiektu o zadziałaniu systemu , SAP, awarii urządzeń technicznych oraz innych zdarzeniach w obiekcie.

2. Informacje o systemie - urządzeniach i instalacjach znajdujących się w obiekcie

1) System Sygnalizacji Alarmu Pożarowego składający się z centrali BOSH FSP 500 znajdującej się w piwnicy pom. -1.21 Szaf dystrybucyjnych instalacji teletechnicznej wraz z panelem wyniesionym znajdującym się w pom. 1.26a Biuro kondygnacji 1 pietra. Do centrali podłączonych jest 286 szt. czujek dwufunkcyjnych oraz 24 szt. ROP-ów. Panel wyniesiony oraz centrala SAP umożliwiają sygnalizację alarmu jego lokalizację oraz kontrolę alarmu. System SAP jest podłączony z systemem monitorowania alarmów pożarowych.

2) System ten jest także połączony z systemem oddymiania klatek schodowych z przyciskami sterowania w klatkach oraz system opuszczania rolet przeciwpożarowych.

3) System zarządzania oświetleniem awaryjnym którego centrala zlokalizowana jest w piwnicy pom. -1.21 Szaf dystrybucyjnych instalacji teletechnicznej. System wskazuje, które oświetlenia awaryjne nie funkcjonuje prawidłowo.

4) Systemy wind osobowych oraz do transportu posiłków i brudnych naczyń. System kontrolowany za pomocą przycisków na panelach w windzie oraz na kondygnacjach i poprzez klucze radiowe umożliwiające dostęp po godzinie 18:00 do pom. piwnicy.

5) System sygnalizacji włamania i napadu składający się z centrali systemu znajdującej się w piwnicy pom. - 1.21 Szaf dystrybucyjnych instalacji teletechnicznej oraz czujek na podczerwień, klawiatur LCD, sygnalizatorów optyczno – dźwiękowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 236870,40 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 426699,60 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 236870,40 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KROMEX MATEUSZ KROMKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9151762557

7.3.3) Ulica: GARBCE 45

7.3.4) Miejscowość: Żmigród

7.3.5) Kod pocztowy: 55-140

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236870,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące