

Akcia: Modernizácia farmy pre ošípané
Miesto stavby: Hospodársky dvor Klčovany

Objekt: **Rekonštrukcia strechy a zateplenia**
Investor: Schaap Agro Holland s.r.o.
Skladová 2/A, Trnava

3

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Úvod

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe požiadavky investora. Rozsah dokumentácie je vypracovaný v najnutnejšom rozsahu pre účely vykonania stavebných prác na základe ohlásenia stavebných úprav (§55 a §57 Stavebného zákona). Podklady pre ohlásenie obsahujú technický popis a zjednodušené výkresy pôvodného a navrhovaného stavu. Stavebnými prácami sa nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob využívania objektu a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

1. Základné údaje o stavbe a o prevádzke

Investor riešil úlohu modernizovať jestvujúce objekty pre chov a reprodukciu ošípaných na hospodárskom dvore Klčovany, ktoré sú v prevádzke cca 40 až 50 rokov. Za dobu používania sú morálne a fyzicky opotrebované. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu povalového priestoru objektu bývalého kravína, kde povalový priestor slúžil ako sklad sena a slamy, čo vytváralo tepelnú izoláciu stropu. Prerobením kravína na chov ošípaných sa prejavil nedostatok tepelnej izolácie stropu. Tiež zastrešenie objektu z pálenej jednodrážkovej krytiny je nevyhovujúce, škridle sú polámané a strecha zateká. V jednotlivých sekciách v objekte sú osadené stropné ventilátory, ktoré sú vyvedené iba do povalového priestoru. Navrhované riešenie predlžuje komíny vetrania až nad strechu.

Objekt nezmení svoje pôdorysné rozmery. Stavebné úpravy spočívajú v položení tepelnej izolácie z rohoží Isover v celkovej hrúbke 200 mm. Vetracie komíny budú vyvedené nad strechu a krytina bude nahradená oceľovými poplastovanými plechmi. Prienik komínov a strechy bude zatmelený, aby nezatekalo.

2. Prehľad východných podkladov

Pre spracovanie dokumentácie boli investorom poskytnuté návrhy riešenia a situácia hospodárskeho dvora. Na objekt bola pred cca 8 rokmi vypracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu pre chov ošípaných, ktorá bola tiež predložená. Bola vykonaná obhliadka pôvodnej stavby.

3. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavebné a montážne práce budú vykonávané v areáli farmy, v jestvujúcom objekte. Na dopravu materiálov pre výstavbu a presun strojov a zariadení budú využité jestvujúce spevnené komunikácie hospodárskeho dvora. Rekonštrukcia strechy a zateplenia bude vykonávaná postupne za prevádzky v objekte.

4. Popis stavebného riešenia

Stavebné práce spočívajú v demontáži strešnej pálenej krytiny, oprave laťovania, predĺžení komínov vetrania a zastrešenia novou plechovou krytinou. Podlaha v povale objektu bude očistená od pôvodnej izolácie z pliev a drvenej slamy. Nová tepelná izolácia bude zakrytá fóliou, aby prach nezanášal tepelnoizolačné rohože. V strede objektu bude osadená drevená lávka, chodník pre vykonávanie údržby v povalovom priestore.

5. Popis prác a konštrukcií.

Búracie práce predstavujú demontáž pálenej krytiny; rozobratie pôvodných murovaných vetrákov a vyčistenie priestoru. Jestvujúce bleskozvodné zariadenie bude demontované a znovu inštalované po skončení výmeny krytiny.

Zastrešenie bude z poplastovaných strešných plechov, pripevnených na pôvodné laťovanie, ktoré bude podľa potreby vymenené.

Tepelné izolácie budú z rohoží Isover v celkovej hrúbke 200 mm, položených na podlahu povale. Izolačná vrstva bude prekrytá PE fóliou.

Tesárske konštrukcie predstavujú podľa potreby opravu a výmenu prvkov jestvujúceho krovu. Ďalej vytvorenie dreveného chodníka šírky 800 mm pozdĺžne po celej dĺžke objektu. Chodník bude z dvoch fošní 60x200 a podlahy z dosiák hr. 25 mm. Chodník slúži na to, aby sa pri údržbe napr. vetrania nechodilo po tepelnej izolácii.

Elektroinštalácia predstavuje znovu položenie bleskozvodnej sústavy.

V Trnave, december 2007

Vypracoval : Ing. Kovář Jiří

