

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby : REKONŠTRUKCIA STAVBY – HOSPODÁRSKY OBJEKT

Miesto stavby : PLEŠIVEC GEMERSKÁ ul. 199, parc.č.455/2,456/3,

Investor : FARMA PLEŠIVEC s.r.o., GEMERSKÁ ul.č.199, PLEŠIVEC

Projektant : Eva Majorošová, Jovická 2, Rožňava

V Rožňave, december 2023

Vypracoval : Majorošová

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### Východzie podmienky

Zjednodušená projektová dokumentácia na zmenu stavby „REKONŠTRUKCIA STAVBY – HOSPODÁRSKY OBJEKT“ bol spracovaný na základe ústneho dohovoru s investorom. Projektant previedol zameranie jestvujúceho stavu súčasnej hospodárskej budovy a jej spracovanie. V projektovej dokumentácii boli zohľadnené požiadavky investora a následne súvisiace technické normy.

### Charakteristika územia

Objekt je osadený v obci Plešivec, na Gemerskej ulici č.199, na parc. číse 455/2, 456/3, 456/2, vo dvore penziónu, ktorého majiteľom je investor. Dvor je upravený, rovný, oplotený, prázdny, prístupný z obecnej komunikácie. Pozemok je prístupný aj ťažkej technike – protipožiarnej.

### Popis objektu

Pôdorysný tvar objektu je jednoduchý obdĺžnik rozdelený na tri miestnosti a tvorí prístavbu k objektu penziónu. Je v dobrom technickom stave, udržiavaný.

Objekt je prízemný, nepodpivničený, s pultovou strechou, nevyužívanou. Prístup do strechy je výlezom v strope s oceľovým poklopom a pristavovacím rebríkom. Konštrukcia strechy je drevená s plechovou poplastovanou krytinou. Obvodové a štítové múry sú vymurované z plynosilikátových tvárnic. Základy sú prevedené pásové, betónové. Strop tvorí železobetónová doska. Vráta sú oceľové otváravé v oceľovej zárobni. Okná sú oceľové, otváravé. Podlahu tvorí cementový poter na betónovej mazanine, ktorá je prevedená na hydroizolácii na podkladnej betónovej doske.

Objekt je napojený na rozvody elektrickej energie v rámci penziónu.

Podlaha objektu je osadená na úrovni dvora.

Objekt je využívaný ako hospodársky, k objektu penziónu. Tvoria ho tri miestnosti využívané ako sklad záhradného náradia, príručná dielňa a garáž, ktorá nie je využívaná.

Investor sa rozhodol prevedením malých stavebných úprav zmeniť využitie objektu na pohotovostné ubytovanie svojich zamestnancov.

## **Stavebné úpravy**

Dispozičné zmeny sa vytvoria vymurovaním priečok v m.č.2. Pozdĺžna priečka vytvorí dve samostatné apartmány, so samostatným vstupom z dvora. Priečna priečka oddelí socialne zariadenie od kuchyne. Búracie práce sa budú prevádzať len pre vytvorenie otvoru pre osadenie prepojovacích dverí v apartmáne. Nad otvory sa osadia keramické preklady. Dvere sa osadia drevené do drevených zárubní. Búracie práce sú v malom rozsahu a nenarušia statiku objektu.

Jestvojúce oceľové vráta sa demontujú a do jestvujúcich otvorov sa osadia nové vstupné dvere a okná plastové s izolačným trojsklom. Okná sa podmurujú parapetom. Zadné okná sa vymenia za plastové. Na podlahu sa uloží nová povrchová úprava – keramická dlažba, laminátová podlaha. Na vyznačených stenách sa uloží keramický obklad. Omietky sa vyspravlia po prácach PSV a omietnu sa nové priečky stierkovou omietkou.

Výlez na pôjd sa vymení za izolovaný s výsuvným rebríkom.

Vodovodné vedenie sa napojí na vedenie v penziónu. Kanalizačné vedenie sa napojí na jestvujúcu žumpu osadenú na dvore.

Vykurovanie bude lokálne elektrickými konvektormi. Teplá voda bude z elektrického ohrievača vody umiestnenom v soc. zariadení.

Na juhovýchodnej strane sa osadí terasa. Bude slúžiť na vonkajšie posedenie. Osadí sa džakuzi, pre relaxáciu násštevníkov penziónu.

Terasu bude tvoriť celodrevená konštrukcia s pultovou strechou, s miernym spádom. Nosnými prvkami sú drevené stĺpy, na ktorých sú uložené väznice. Na väznice sa upevnia krokvy. Na krokvy sa uloží Pohľadové debnenie a plechová poplastovaná krytina. Okapový žľab a zvod sa osadia z poplastovaného plechu. Voda sa vyvedie na vlastný terén.

Stĺpy sa osadia na oceľové prvky, osadené na základovej betónovej doske s oceľovou kari rohožou s okami 150/150/6mm, ktorá bude prevedená na štrkovom podklade, hladená oceľovým hladítkom. Na upravený betón sa do lepidla uloží protišmyková keramická dlažba mrazuvzdorná. Oceľové prvky sa osadia 5 cm nad upravenú podlahu, aby stĺpy boli ochránené od trvalého nasiakávaniu vodou.

Terén okolo terasy sa upraví navezením humusu hr.15cm a následne zatravní. Upravená časť dvora sa predĺži popred terasu.

### Starostlivosť o životné prostredie

Objekt svojou prevádzkou neprodukuje žiadne nebezpečné odpady, nadmerný hluk alebo exhaláty. Predmetná stavba svojou navrhovanou prevádzkou nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolité životné prostredie. Vykurovanie bude lokálne elektrickými konvektormi.

Počas užívania objektu bude domový odpad ukladajú do kuka nádoby spolu čnou s rodinným domom a kompetentnou organizáciou vyvážený na skládku odpadov.

### Kategorizácia odpadov

Odpady vzniknuté počas stavebných prác sú zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.

Číslo druhu odpadu	názov odpadu	pôvod odpadu	kategória	spôsob likvidácie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb	stavba	0	skládka
20 03 01	zmesový komunálny odpad	domácnosť	0	skládka

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení Zákona o odpadoch :

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Zneškodňovanie skládkovaním je možné len po použití vyššie uvedených možností,
- prebytočný, neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so Zákonom o odpadoch,
- držiteľ odpadu je podľa § 14, odst.1, písm.f, Zákona č.79/2001 Z.z. o odpadoch, povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení

### **Je potrebné, aby sa organizácie a firmy riadili znením nasledovných vyhlášok a nariadení :**

- Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci – Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. **309/2007** Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **124/2006** Z.z.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. **374/1990** Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- Nariadenie vlády SR č. **395/2006** Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov.  
  
Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodín SR č. **508/2009** Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.
- Nariadenie vlády SR č. **391/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. **392/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Zákon NR SR č. **355/2007** Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Pracovné prostriedky /stroje, vyhradené technické zariadenia/, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 odst. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení zákona č. 309/2007 Z.z. a § 5 odst. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.