

Názov stavby: **Spracovateľská hala s predajňou**
Miesto stavby: Blahová, číslo parcely: 372/6, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, 372/14, 372/15
Okres: Dunajská Streda
Kraj: Trnavský
Druh stavby: Novostavba
Investor: HADO Investments s.r.o., Bratislava, Pražská 11, 811 04 - Staré Mesto
Zodp. projektant: Ing. Pavol Orosi, PhD., autorizovaný stavebný inžinier 5821 I1
Stupeň projektu: **Dokumentácia pre stavebné povolenie**
Charakter stavby: Novostavba
Dátum: 04 / 2022

SPRACOVATEĽSKÁ HALA S PREDAJŇOU

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby.

Názov stavby: Spracovateľská hala s predajňou
Miesto stavby: Blahová, číslo parcely 372/6, 372/10, 372/11, 372/12, 372/13, 372/14, 372/15
Okres: Dunajská Streda
Kraj: Trnavský
Druh stavby: Novostavba
Investor: HADO Investments s.r.o., Bratislava, Pražská 11, 811 04 - Staré Mesto
Zodp. projektant: Ing. Pavol Orosi, PhD., autorizovaný stavebný inžinier 5821 I1
Stupeň projektu: **Dokumentácia pre stavebné povolenie**
Charakter stavby: Novostavba
Dátum: 04 / 2022
Celková plocha pozemku 64 012 m²
Zastavaná plocha: 764,00 m²
Úžitková plocha 1.NP: 526,00 m²
Úžitková plocha 2.NP: 253,00 m²
Úžitková plocha celkom: 779,00 m²

2. Urbanistické a architektonické riešenie objektu A

2.1. Charakteristika územia stavby, širšie vzťahy

Riešený pozemok sa nachádza v obci **Blahová**. Obec leží na Podunajskej nížine, na Žitnom ostrove vedľa rieky Malý Dunaj, 10 kilometrov severne od Dunajskej Stredy v nadmorskej výške 118 metrov. Život blahovákov dnes nie je spätý s hospodárením na vlastnej pôde, za prácou zväčša dochádzajú. Obec dnes stojí na prahu veľkých zmien, spojených najmä s plánovanými stavebnými aktivitami.

Pozemok je prístupný z poľnej cesty, ktorá je pokračovaním cesty 1431. Charakter pozemku je rovinatý s nepatrnými výškovými rozdielmi. Na pozemku v súčasnosti **nenachádza** žiadny stavaný **objekt**. Na pozemku sú uložené 2 kontajnery a je zhotovená **vrtaná studňa**. Majiteľom a prevádzkovateľom nehnuteľností je samotný investor.

Podzemné a nadzemné vedenia v okolí staveniska sú zakreslené informatívne na výkrese: Koordinačná situácia. Ich presnú polohu treba vytýčiť pred začatím zemných prác a počas výstavby treba zabezpečiť ich ochranu! Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vertikálnom smere podľa STN.

Príprava územia na výstavbu vyžaduje odhumusovanie a vyrovnanie terénu!

2.2 Stručný popis navrhovaného objektu

Na pozemku o rozlohe 64 012 m² je v súčasnosti ovocný sad. Zámerom investora je vybudovanie spracovateľskej haly s predajňou v danej lokalite. Celá stavba zároveň smeruje aj na dotvorenie záhrady s oplotením.

Celková filozofia projektovania spočíva v organickom chápaní architektúry, jemnou harmóniou sa prepojí interiér s exteriérom, a používajú sa prírodné materiály, Tieto materiály sa objavujú na fasádach, ale aj vo vnútorných priestoroch.

Pri návrhu dispozície sa dbal na racionálnosť a jednoduchosť. Nosný systém je určený tak, aby podporoval dispozičnú funkčnosť stavby. Objekt spracovateľská hala s predajňou bude rešpektovať regulatívy v danej lokalite.

Navrhovaná stavba je poschodová, nepodpivničená s čiastočne zabudovaným podkrovím. Má pôdorysný tvar písmena „U“. Výškové osadenie ($\pm 0,00$) bude o 30 cm vyššie, ako os poľnej prístupovej cesty (1 17,50 n.m.v.), t.j. 117,80 n.m.v.

Tvar, rozmery a výškové parametre budovy vychádzajú z priestorových a dispozičných požiadaviek investorov a zároveň zohľadňujú situatívne a výškové parametre pozemku a jeho orientáciu ku svetovým stranám a k verejnej komunikácii. Hala tvorí jeden dispozičný a funkčný celok, pričom pri jej navrhovaní sme kládli maximálny dôraz na optimálnosť funkčných väzieb jednotlivých vnútorných priestorov.

Vetrание a osvetlenie priestorov

Na 1. NP budú všetky miestnosti osvetlené priamym slnečným svetlom cez okná, ktorými bude zabezpečené i prirodzené vetranie. Okrem prirodzeného vetrania v kúpeľniach (6,10,13) navrhujeme vytvoriť aj umelé vetranie. Vetracie ventilátory navrhujeme umiestniť v blízkosti záchodov. Vetracie rúry treba vyústiť do podkrovia. Rúru treba vyústiť cez podkrovie a strechou až do exteriéru.

Na 2. NP budú taktiež všetky miestnosti osvetlené prirodzene, priamym slnečným svetlom cez klasické, resp. cez strešné okná. Podobne sa uskutoční aj vetranie priestorov cez klasické, resp. cez strešné okná. Strešné okná zn. Velux budú v miestnostiach 113 – podkrovie (2ks), 104 – kúpeľňa (2 ks) a 109 kúpeľňa (1ks). Výnimku tvorí strojovňa (108), miestnosť skladu (106) a chodba (105) ktoré treba umelo vetrať.

Výškové umiestnenie

Úroveň $\pm 0,000$ je horná hrana podlahy prízemnia a je o 30 cm vyššie, ako os poľnej prístupovej cesty (117,50 n.m.v.), t.j. 117,80 n.m.v. Úroveň $\pm 3,600$ je horná hrana podlahy poschodia. Výška najvyššieho hrebeňa je na kóte + 10,330.

Stručný popis konštrukcií

Budova je navrhovaná z klasických novodobých stavebných materiálov, s bežnou stavebnou výrobou.

Nosné steny objektu sú založené na základových pásoch z monolitického oceľobetónu. 1-Ílbka založenia je predbežne určená na kóte -1,350. Tieto pásy sú uložené na štrkovom lôžku, na ktorý sa nanesie podkladný betón pre armovacie koše. Základové pásy sú zhotovené v dvoch etapách. Najprv sa zhotoví spodná časť z monolitického oceľobetónu. Horná časť je vytvorená z jedného radu debniacich tvárnic. Debniace tvárnice sú vyplnené betónom a sú vystužené betonárskou výstužou vo vodorovných škárach a zvisle sú zakotvené do oceľobetónových základov.

Po vytvorení týchto hotových základových konštrukcií sa vytvoria plošné základové konštrukcie hrúbky 150 mm, ktoré budú slúžiť aj ako podklad na vytvorenie izolačnej vrstvy proti zemnej vlhkosti. Pod tieto základové dosky sa vytvorí štrkové lôžko hrúbky cca 150mm.

Zvislú nosnú konštrukciu objektu tvoria murované steny zo systému Heluz Family. Pri spodnej časti muriva v nosných stenách na prerušenie tepelného mostu navrhujeme používať FOAMGLAS PERINSUL hr. 115 mm. Prvý

rad tehál treba založiť na Heluz základaciu maltu. Oceľobetónové stĺpy sú urobené z betónu triedy C25/30 a sú vystužené betonárskou výstužou B500B. Kotviacu výstuž stĺpov treba uložiť do debnenia základov.

Stropy nad 1.N.P. v objekte A sú navrhované z oceľobetónových dosiek hrúbky 200 mm. Stropy sú uložené na obvodové a vnútorné nosné steny, na ktorých je vytvorený oceľobetónový veniec. Okolo terasách pri vencov treba vynechať kastlík pre uloženie bezpečnostných izolovaných žalúzií. Všetky tieto oceľobetónové konštrukcie z vonkajšej strany budú izolované doskami Styrodur hr. 40 mm v debnení. V priečkach nad otvormi sú keramické ploché preklady Heluz 11,5. Stropy nad 2.N.P. v objekte sú navrhované z oceľobetónových dosiek hrúbky 200 mm. Oceľobetónový veniec treba vytvoriť aj v podkroví nad parapetovou stenou.

Ako celková obvodová zvislá konštrukcia múrov sa bude izolovať ďalšími prídavnými tepelno-izolačnými doskami hr. 50 mm – Isover EPS Greywall. Na tieto tepelno-izolačné dosky, ktoré budú presieťkované, sa obloží tehlový obklad firmy Rustiq hnedožltej pieskovej farby (RUSTIQ GEEL BRUIN), pri vstupe sa natiera fasádna omietka Baumit Nanopor bielej farby. Nad hornými oceľobetónovými nosnými doskami pri nezabudovanej časti objektu sa vytvorí patričná tepelná izolácia. Pri zabudovanej časti objektu bude izolovaný medzi krokami izolačnými doskami hr. 200 mm.

Strecha objektu je sedlového tvaru s valbami v sklone 30°, nad 2. np valby sú v sklonoch 27,5° a 35°. Nosnú konštrukciu strechy tvorí drevený krov v systéme stojatej stolice. Osová vzdialenosť prázdnych väzieb je 900 mm, plných väzieb 3600 mm.

Strešná krytina je keramická, tmavosivej farby od firmy Villa Testa, New line Double HP 20.

Podzemné a nadzemné vedenia v okolí staveniska sú zakreslené informatívne na výkrese: Koordinačná situácia. Ich presnú polohu treba vytýčiť pred začatím zemných prác, a počas výstavby treba zabezpečiť ich ochranu! Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vertikálnom smere podľa STN. Príprava územia na výstavbu vyžaduje odhumusovanie a vyrovnanie terénu!

3. Stavebno - technické riešenie stavby

3.1. Popis staveniska

Zabezpečenie výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, si vyžaduje zriadenie staveniska (ZS), na ktorom budú osadené dočasné objekty ZS. Väčšina stavebného materiálu sa bude zabudovať ihneď po dovoze na stavbu. Sklad sypkých materiálov bude v silách, ostatný stavebný materiál (oceľ, drevo) bude v zmysle platných bezpečnostných predpisov.

3.2. Riešenie odpadov

Riešenie odpadov bude spracované podľa príslušných zákonov. Zákona NR SR č. 223/2001 O odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z., Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, a Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.

3.3. Príprava staveniska

- Príprava územia na výstavbu vyžaduje odhumusovanie a vyrovnanie terénu.
- Na stavenisko treba tak vybudovať spevnených prístupových ciest, aby neboli poškodené jestvujúce podzemné siete.
- Podzemné a nadzemné vedenia v okolí staveniska sú zakreslené informatívne na výkrese: Situácia. Ich presnú polohu treba vytýčiť pred začatím zemných prác, a počas výstavby treba zabezpečiť ich ochranu!

3.4. Technický štandard

Pre zhotovenie projektovej dokumentácie sú záväzné uznávané pravidlá STN, technický štandard Európskej únie, platné zákonné a úradné predpisy, vyhlášky, smernice a požiadavky zadávateľa, zvlášť poukazujeme na:

- Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zákon č. 50/176 Zb, v znení neskorších zmien a doplnkov
- všeobecné úradné predpisy príslušných úradov
- predpisy protipožiarnej ochrany (s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z.
- predpisy emisnej ochrany, hygienické predpisy
- nariadenia a smernice o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a to najmä Vyhláška č.374/90 Zb., SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- predpisy DIN / IEC / EU zvlášť pre protipožiarnu ochranu a ochranu proti hluku
- technické podmienky pripojenia príslušných správcov inžinierskych sietí
- výrobné a spracovateľské predpisy

3.5. Výkopové práce

Pred zahájením výstavby, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje stiahnutie ornice. Výkopová zemina bude skladovaná na pozemku počas výstavby.

Podľa podmienok právoplatného stavebného povolenia sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Takisto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Zemné práce budú vykonané strojovo, dočistenie a konečné vyťaženie ručne. Základová škára musí byť v priebehu výkopových prác chránená proti premáčaniu, premrznutiu a poškodeniu zemnými strojmi. Preto sa základová škára musí chrániť cca. 0,3 m hrubou vrstvou nevyťaženej zeminou, ktorá sa tesne pred dobetónovaním základov ručne odstráni. K začisteniu ryhy pre základové pásy, je zakázané použiť stavebné stroje.

Vykopanou zeminou sa prevedú spätné zásypy a terénne úpravy. Nadbytočná vykopaná zemina bude použitá na terénne úpravy po dokončení objektu.

3.6. Základové konštrukcie

Nosné steny objektu sú založené na základových pásoch z monolitického oceľobetónu triedy C20/25 a sú vystužené betonárskou výstužou B500B. Hĺbka založenia je predbežne určená na kóte -1,350. Tieto pásy sú uložené na štrkovom lôžku, ktoré treba zhutniť na stupeň hutnosti $ID = 0,80$. Na túto vrstvu sa nanesie podkladný betón pre armovacie koše hrúbky 50 mm z betónu triedy C12/15. Základové pásy sú zhotovené v dvoch etapách. Najprv sa zhotoví spodná časť výšky 600 mm a šírky 800 mm, pod vnútornými stenami a pod stenami skrytej terasy šírky 700 mm z monolitického oceľobetónu. Horná časť je vytvorená z jedného radu debniacich tvárnic DT40, resp. DT30, ktoré sú vyplnené betónom triedy C16/20 a sú vystužené betonárskou výstužou B500B vo vodorovnýchškárach a zvisle sú zakotvené do oceľobetónových základov po 500 mm. Konštrukčné výstuže oceľobetónových pilierov sú tiež zakotvené do oceľobetónových základových pásov.

Po vytvorení týchto hotových základových konštrukcií sa vytvoria plošné základové konštrukcie navrhnuté z betónu triedy C16/20, ktoré budú slúžiť aj ako podklad na vytvorenie izolačnej vrstvy proti zemnej vlhkosti. Tieto základové betónové dosky treba tiež armovať s konštrukčnou výstužou – zvárané siete Kari 150x150x6,3 mm z ocele triedy B500A treba používať pri spodnom povrchu po celej ploche a nad vnútornými a obvodovými základmi aj pri hornom povrchu. Pod podkladovým betónom treba vytvoriť štrkopieskové lôžko hrúbky 150 mm, ktoré treba

zhutniť na stupeň hutnosti ID = 0,80. Podkladový betón je spojený so spodnou monolitickou časťou základu kotviacimi trňmi po 500 mm, ktoré treba ohnúť do podkladového betónu.

3.7. Zvislé nosné konštrukcie

Zvislú nosnú konštrukciu objektu tvoria murované steny zo systému Heluz Family. Obvodové nosné steny hrúbky 440 mm sú navrhnuté z keramických tvárnic Heluz Family 44 brúsená pevnostnej značky P10 na Heluz penu. Na 2. np steny hrúbky 380 mm sú navrhnuté z keramických tvárnic Heluz Family 38 brúsená. Vnútorne nosné steny hrúbky 300 mm sú navrhnuté z keramických tvárnic Heluz Family 30 brúsená pevnostnej značky P10 na Heluz penu. Priečky sú z tehál Heluz 14 brúsená. Pri spodnej časti muriva v nosných stenách na prerušenie tepelného mostu navrhujeme používať FOAMGLAS PERINSUL - hr. 115 mm. Prvý rad tehál treba založiť na Heluz základaciu maltu. Oceľobetónové stĺpy sú urobené z betónu triedy C25/30 a sú vystužené betonárskou výstužou B500B, Kotviacu výstuž stĺpov treba uložiť do debnenia základov.

3.8. Vodorovné nosné konštrukcie

Stropy nad 1.N.P. v objekte sú navrhované z oceľobetónových dosiek hrúbky 200 mm. Dolná hrana stropov je na kóte +3,300. Stropy sú uložené na obvodové a vnútorné nosné steny, na ktorých je vytvorený oceľobetónový veniec výšky 350 mm, nad otvormi výšky 500 mm, a šírky 400 mm a 300 mm. Okolo terasách pri vencov treba vynechať kaslík pre uloženie bezpečnostných izolovaných žalúzií. Všetky tieto oceľobetónové konštrukcie z vonkajšej strany budú izolované doskami Styrodur hr. 40 mm v debnení. V priečkach nad otvormi sú keramické ploché preklady Heluz 11,5.

Stropy nad 2.N.P. v objekte sú navrhované z oceľobetónových dosiek hrúbky 200 mm. Dolná hrana stropov je na kóte +6,600. Oceľobetónové vence nad obvodovými stenami 2,np sú vysoké 690 mm, nad otvormi vysoké 890 mm, a široké 400 mm a 340 mm. Oceľobetónové vence nad vnútornými nosnými stenami 2.np sú vysoké 300 mm, nad otvormi vysoké 500 mm, a široké 300 mm.

Oceľobetónový veniec treba vytvoriť aj v podkroví nad parapetovou stenou: pri nezabudovanej podkrovnej časti s výškou 300 mm – dolná hrana je na kóte +4,250, pri zabudovanej podkrovnej časti s výškou 300 mm – dolná hrana je na kóte +4,000, vid' Veloxove okno kúpeľne v podkroví.

Oceľobetónové nosné konštrukcie sú navrhnuté z betónu triedy C25/30 a sú vystužené betonárskou výstužou B500B.

3.9. Vertikálne komunikácie

V objekte sú plánované dve vertikálne komunikácie. Prvá slúži na komunikáciu so strojovňou ktorá sa nachádza v podkroví. Komunikácia so strojovňou má zabezpečený zvlášť vstup cez dvere do exteriéru (miestnosť č. 16 / chodba + schodisko). Schody majú oceľobetónovú konštrukciu.

Druhá vertikálna komunikácia je zabezpečená cez centrálné uložené drevené točité schody. Schody začínajú na chodbe (03) a končia na 2.NP miestnosti schodiska (101).

3.10. Konštrukcia strechy

Strecha objektu je sedlového tvaru s valbami v sklone 30°, nad 2. NP valby sú v sklonoch 27,5° a 35°. Nosnú konštrukciu strechy objektu tvorí drevený krov v systéme stojatej stolice. Osová vzdialenosť prázdnych väzieb je 900 mm, plných väzieb 3600 mm. Páry krokiev v prázdnych väzbách sú podopreté pomúrniceou, strednou a vrcholovou väznicou, v plných väzbách sú spojené pod strednou väznicou klieštinami. V plných väzbách vrcholová väznica je podopretá stĺpom, ktorý je spojený s klieštinami a stredné väznice sú podopreté stĺpmi, ktoré sú kotvené do stropnej konštrukcie cez drevený prah. Stĺpy, podopierajúce stredné väznice sú rozopreté v rovine väzby vzperami, ktoré sú kotvené do dreveného prahu a nad pomúrniceou sú spojené s krokvmi klieštinami. Pomúrnice sú kotvené do oceľobetónových vencov pomocou vopred zabetónovaných závitových tyčí M16 po 1800 mm. Nosné spoje sú vytvorené pomocou tesárskych spojov a klincovaním.

Ako strešná krytina nad celým objektom je navrhnutá keramická krytina Villa Testa, New line - Double HP 20 - tmavosivej farby - použitý môže byť aj obdobný typ krytiny.

Rozmery nosných prvkov:

	Zabudovaná časť strechy	Nezabudovaná časť strechy
krokva	:120/200 mm	:120/160 mm, 120/200 mm, vid' PD
nárožná krokva	:140/200 mm	:140/160 mm, 140/200 mm, vid' PD
stĺp	:140/140 mm	:140/140 mm
vzpery	:140/140 mm	:140/140 mm
pomúrnicca	:150/150 mm	:150/150 mm
stredná väznica	:140/180 mm	:140/180 mm
vrcholová väznica	:140/160 mm	:140/160 mm
väzný trám	:200/260 mm	:200/260 mm
klieštiny	:2x80/180 mm	:2x80/180 mm
kliešt. pod vrch. väznicou	:2x80/160 mm	:2x80/160 mm

Priečne stuženie sústavy zabezpečia plné väzby krovu (a to vzpery a klieštiny), pozdĺžne stuženie je zabezpečené rozopretou vrcholovou väznicou.

Nosné drevené prvky sú navrhnuté z ihličnatého dreva kvality C24, oceľové kotviace prvky sú navrhnuté z ocele triedy S235. Drevené konštrukcie treba opatrit' ochranným náterom proti drevokazom a hnilobám typ Belinka Belbor fix, a protipožiarným náterom Helios 2x.

S1A

KERAMICKÉ ŠKRIDLE firmy VILLA TESTA	10 - 30 mm
LATOVKA 50x30	30 mm
KONTRALATOVKA 50x50 A VZD. MEDZERA	50 mm
STREŠNÁ FÓLIA – PAROPRIEPUSTNÁ	1 mm
DREVENÁ KROKVA 120x160	160 mm

S1B

KERAMICKÉ ŠKRIDLE firmy VILLA TESTA	10 - 30 mm
LATOVKA 50x30	30 mm
KONTRALATOVKA 50x50 A VZD. MEDZERA	50 mm
STREŠNÁ FÓLIA - PAROPRIEPUSTNÁ	1 mm
DREVENÁ KROKVA 120x200	200 mm

S1C

KERAMICKÉ ŠKRIDLE firmy VILLA TESTA	10 - 30 mm
LATOVKA 50x30	30 mm
KONTRALATOVKA 50x50 A VZD, MEDZERA	50 mm
STREŠNÁ FÓLIA - PAROPRIEPUSTNÁ	1 mm
DEBNENIE	20 mm
DREVENÁ KROKVA 120x200	200 mm

S2

KERAMICKÉ ŠKRIDLE firmy VILLA TESTA	10 - 30 mm
LATOVKA 50x30	30 mm
KONTRALATOVKA 50x50	50 mm
STREŠNÁ FÓLIA - PAROPRIEPUSTNÁ	1 mm
DREVENÁ KROKVA 120x200	200 mm
TEP. IZOLÁCIA ISOVER PUREN FD-L	100 mm
TEP. IZOLÁCIA ISOVER PUREN FD-L	200 mm
PAROZÁBRANNÁ FÓLIA	1 mm
SÁDROKARTÓNOVÝ PODHLAD	10 mm

S3

OPLECHOVANIE RHEINZINK	1 mm
ZVUKOIZOLAČNÁ FÓLIA	1 mm
DEBNENIE	20 mm
LATOVKA 50x30	30 mm
LATOVKA 100x220 + TEP. IZ. ISOVER EPS NEOFLOOR (200 mm)	220 mm
PAROZABRANNÁ FÓLIA	1 mm
OCEĽOBETÓNOVÝ STROP	150 mm
SÁDROKARTÓNOVÝ PODHLAD	10 mm

S4

OPLECHOVANIE RHEINZINK	1 mm
ZVUKOIZOLAČNÁ FÓLIA	1 mm
DEBNENIE	20 mm
LATOVKA 50x30	30 mm
LATOVKA 100x220 + TEP. IZ. ISOVER EPS NEOFLOOR (200 mm)	220 mm
PAROZABRANNÁ FÓLIA	1 mm
OCEĽOBETÓNOVÝ STROP	150 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER EPS GREYWALL	90 mm
OMIETKOVÝ SYTÉM BAUMIT	5 mm

S5

OPLECHOVANIE RHEINZINK	1 mm
DEBNENIE	25 mm
KONTRALATOVKA 50 x 50 mm + VZDUCH. MEDZERA	50 mm
FÓLIA	1 mm
KROKVA	200 mm
DREVENÁ LATOVKA 50 x 80 mm	80 mm
CEMENTOTRIESKOVÁ DOSKA CETRIS	26 mm
LEPIDLO	1 mm
GRESOVÝ OBKLAD - LAMINAM	3 mm

3.11. Podlahy a podlahové konštrukcie

Povrchové úpravy podláh sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a v závislosti od účelu jednotlivých miestností nasledovne:

- drevená podlaha,
- gresová dlažba,

Podlaha prízemia bude na úrovni $\pm 0,000$. Úroveň cestnej komunikácie bude na kóte - 0,025 m.

Tepelná izolácia je navrhnutá na celú podlahovú plochu v hrúbke 100 mm – ISOVER EPS NEOFLOOR. Spevnené plochy vo dvore sú vydláždené drevenou dlažbou na betónovom podklade.

Navrhované je podlahové kúrenie spoločne s tepelným čerpadlom.

P1A

GRESOVÁ DLAŽBA	10 mm
SAMONIVELAČNÁ VRSTVA	1 mm
BETÓNOVÁ VRSTVA + PODLAHOVÉ KÚRENIE	90 mm
FÓLIA	1 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA – ISOVER EPS NEOFLOOR	100 mm
HYDROIZOLÁCIA PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI	1 mm
PODKLADNÝ BETÓN + SIEŤ KARI 150x150 / 6mm	150 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO	150 mm
Pôvodná zemina	

P1B

DREVENÉ PARKETY	10 mm
SAMONIVELAČNÁ VRSTVA	1 mm
BETÓNOVÁ VRSTVA + PODLAHOVÉ KÚRENIE	90 mm
FÓLIA	1 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA – ISOVER EPS NEOFLOOR	100 mm
HYDROIZOLÁCIA PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI	1 mm
PODKLADNÝ BETÓN + SIEŤ KARI 150x150 / 6mm	150 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO	150 mm
Pôvodná zemina	

P1C

KERAMICKÁ PODLAHA	5 mm
SAMONIVELAČNÁ VRSTVA	1 mm
BETÓNOVÁ VRSTVA + PODLAHOVÉ KÚRENIE	95 mm
FÓLIA	1 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA – ISOVER EPS NEOFLOOR	100 mm
HYDROIZOLÁCIA PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI	1 mm
PODKLADNÝ BETÓN + SIEŤ KARI 150x150 / 6mm	150 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO	
Pôvodná zemina	

P2A

DREVENÉ PARKETY	10 mm
CEMENTOVÝ POTER	60 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA - ISOVER EPS NEOFLOOR	20 mm
PAROZÁBRANA	1 mm
IZOLÁCIA KROČAJOVÉHO HLUKU	8 mm
OCEĽOBETÓNOVÝ STROP	200 mm
SÁDROKARTÓNOVÝ PODHLAD	

P2B

GRESOVÁ DLAŽBA + LEPIDLO	10 mm
CEMENTOVÝ POTER	60 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA - ISOVER EPS NEOFLOOR	20 mm
PAROZÁBRANA	1 mm
IZOLÁCIA KROČAJOVÉHO HLUKU	8 mm
OCEĽOBETÓNOVÝ STROP	200 mm
SÁDROKARTÓNOVÝ PODHLAD	

P2C

OSB PLATŇA	20 mm
PAROPRIEPUSTNÁ FÓLIA	1 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA - ISOVER PUREN FD-L	200 mm
PAROZÁBRANA	1 mm
OCEĽOBETÓNOVÝ STROP	200 mm
SÁDROKARTÓNOVÝ PODHLAD	

P2D

KERAMICKÁ PODLAHA	8 mm
LEPIDLO	1 mm
VODOTESNÁ IZOLÁCIA SCHLUTER - DITRA	3 mm
SPÁDOVANÝ ESTRICH	40 - 63 mm
OCEĽOBETÓNOVÝ STROP	200 mm
TEPELNÁ IZOLÁCIA ISOVER PUREN FD-L	40 mm
STIERKOVÁ HMOTA SIEŤ + OMIETKA	5 mm

P3A

KAMENNÁ DLAŽBA	40 mm
DRVENÉ KAMENIVO 4-8 mm	60 mm
PODKLADOVÁ BETÓNOVÁ VRSTVA	150 mm
+ OC. SIEŤ KARI 150 x 150 / 6 x 6 mm	6 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO	150 mm
ZHUTNENÝ ZEMNÝ NÁSYP	
PÔVODNÁ ZEMINA	

P3B

KAMENNÁ DLAŽBA	60 mm
DRVENÉ KAMENIVO 4-8 mm	40 mm
PODKLADOVÁ BETÓNOVÁ VRSTVA	150 mm
+ OC. SIEŤ KARI 150 x 150 / 6 x 6 mm	6 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO	150 mm
ZHUTNENÝ ZEMNÝ NÁSYP	
PÔVODNÁ ZEMINA	

P3C

DREVENÁ EXTERIÉROVÁ PODLAHA	30 mm
DREVENÝ PODKLAD	50 mm
PODKLADOVÁ BETÓNOVÁ VRSTVA	150 mm
+ OC. SIEŤ KARI 150 x 150 / 6 x 6 mm	6 mm
ŠTRKOVÉ LÔŽKO	150 mm
ZHUTNENÝ ZEMNÝ NÁSYP	
PŔVODNÁ ZEMINA	

3.12. Výplne otvorov

Vonkajšie otvory navrhujeme riešiť z drevohtinikových konštrukcií od firmy INTERNORM (prípadne inej) s tepelnoizolačným dvojsklom (alt. trojsklom). Akceptované sú aj plastové s imitáciou dreva. Tesnenie bude štvorité, celoobvodové. Kovanie plne skryté.

Vonkajšie terasové dvere navrhujeme riešiť z drevohtinikových konštrukcií od firmy INTERNORM (prípadne inej) s tepelnoizolačným dvojsklom (alt. trojsklom). Akceptované sú aj plastové s imitáciou dreva. Tesnenie bude štvorité, celoobvodové. Kovanie plne skryté. Stupeň zabezpečenia všetkých vonkajších otvorov bude realizované podľa požiadaviek investora!

Interiérové dvere budú bezfalcové, hladké z masívneho smrekového dreva do stolárskych zárubní. Kovanie nerezové dvojdielne (rozetové). Vnútorne dvere v obytnej časti musia byť materiálovo aj farebne zladené podľa interiérového riešenia.

3.13. Tepelná izolácia

Objekt z vonkajšej strany bude zateplený so zatepľovacím systémom z polystyrénových dosiek Isover EPS greywall — hr. 50 mm.

Sokel bude zateplený z dosiek Isover EPS Soklové dosky – hr. 50 mm.

Stropná doska bude zateplená z dosiek Isover PUREN FD-L 022 - hr, 200 mm.

Tepelná izolácia nad plochou strechou je z dosiek Isover EPS Neofloor, pod plochou strechou Isover EPS greywall — hr. 90 mm.

V podlahe navrhujeme používať izoláciu Isover EPS NEofloor - hr. 100 mm.

Tepelná izolácia medzi krokvmi je z izolačných dosiek Isover PUREN FD-L – hr. 200 mm.

Pri spodnej časti muriva na prerušenie tep. mostu navrhujeme používať FOAMGLAS PERINSUL - hr. 115 mm.

Zateplenie oceľobetónových konštrukcií zo strany exteriéru je riešené s prídavnou tepelnou izoláciou Styrodur hr. 40 mm.

3.14. Izolácia proti zemnej vlhkosti

Proti zemnej vlhkosti je podkladový betón chránený hydroizolačnou fóliou Fatrafol H. Vodorovná časť hydroizolácie bude obojstranne chránená geotextíliou, resp. iným spôsobom podľa predpisu výrobcu. Zvislé časti hydroizolácie budú dokončené na kóte +0,300 a budú chránené geotextíliou.

3.15. Klampiarske výrobky

Na objekte budú používané klampiarske výrobky od firmy RHEINZINK (prípadne inej). Pri realizácii klampiarskych prác je nutné dodržať normu STN 73 3610.

Oplechovanie parapetov okien z exteriérovej strany fasády je súčasťou dodávky okien, návrh materiálu je hliník. Podrobný výpis pozri v prílohe: „Výpis klampiarských výrobkov“.

Kotevné a spojovacie prvky krovu sú z ocele 11373, pozinkované, alt. opatrené 1x základným a 2x vrchným syntetickým náterom.

3.16. Úpravy povrchov

Konečnú úpravu murovaných konštrukcií tvorí zatepľovací systém, ktorý bude z vonkajšej strany vyskladané obkladom z klinkerovej tehly of firmy Rustiq prípadne inej. Vonkajšie rohy budú vystužené rohovými omietkovýmiprofilmi, Na omietané konštrukcie budú použité oteruodolné disperzné akrylátové farby, farba: biela – Baumit 0019.

Povrchové úpravy drevených konštrukcií v interiéri je potrebné chrániť Lazúrovým náterom alebo voskom. Stolárske výrobky v exteriéri budú chránené impregnačným náterom proti UV žiarením (napr. teakovým olejom). Kovové zámočnicke prvky v exteriéry budú chránené žiarozinkovaním.

3.17. Oplotenie

Oplotenie okolo pozemku sa skladá z troch výrazných častí. Prvá časť je hlavný vchod, druhú časť tvoria murované časti oplotenia. Murované je oplotenie v severo západnom rohu pozemku kde je samotný objekt umiestnený. Plot na týchto miestach zabezpečuje väčšiu ochranu. Murovaný plot je na dvoch miestach prerušenýa tým pádom dotvorený ozdobnými stromami. Murované časti plotu musia byť dilatované po šiestich metroch. Výška murovaného plotu je +1,735 m. Plot je ukončený keramickou hlavicou. Tretia časť oplotenia je vytvorená z priehľadného oceľového pleteného materiálu od firmy Dirickx.

3.18. Vplyv stavby na životné prostredie

Použitie materiály nesmú byť závadné z hľadiska ochrany životného prostredia a musia mať príslušné certifikáty. **Všetky práce je potrebné previesť podľa platných STN.**

3.19. Závěrečné ustanovenia

Montážne a výrobné výkresy zámočnických a drevených konštrukcií (výrobná dodávateľská dokumentácia) nie sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Všetky odchýlky od projektu musia byť vopred konzultované s projektantom, záznam o tom bude evidovaný v stavebnom denníku.

V prípade nezrovnalosti medzi jednotlivými časťami projektovej dokumentácie platí, že:

- Číselná hodnota platí aj keď sa líši od veľkosti odmeranej na výkrese.
- Výkresy podrobnejšej mierky majú prednosť pred výkresmi hrubšej mierky.
- Textové špecifikácie majú prednosť pred výkresmi, úpravy povrchov v tabuľkách a textových špecifikáciách majú prednosť pred znázornením na výkrese
- Stavebno-architektonické výkresy majú prednosť pred výkresmi konštrukčnými a výkresmi technického zariadenia budov, v tom zmysle, že sú rozhodujúce v celkovom utváraní a poňatí architektonických prvkov v konštrukcií.

Spracovateľ projektu si vyhradzuje právo byť neodkladne informovaný o všetkých zmenách v rámci stavby prípadných odchýlkach skutočného stavu od projektovej dokumentácie z dôvodu anomálií v rámci výstavby objektu. Súčasne si vyhradzuje právo na základe týchto informácií, upraviť konštrukciu, alebo úpravy konštrukcií schváliť a to v rámci autorského dozoru. V prípade neinformovania o novom stave, alebo zmenách nenesie projektant žiadnu zodpovednosť za prípadné vecné, finančné či duševné škody spojené s realizáciou stavby.