

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID datové schránky: 7zyai4b

V Olomouci dne 25.9.2024

Č. j. ISSŘ: R/2024/15531/2
Sp. značka ISSŘ: Z/2024/20377
PID záměru ISSŘ: SR00X001YKSL
Vyřizuje: Martina Beregszásziová, tel.: 585719271
Č. j. odesílatele: xxxx

Adresát

Město Šternberk
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

V zastoupení

Ing. arch. Jana Čepková
Rostislavova 606/22
785 01 Šternberk

Závazné stanovisko k dokumentaci „MĚSTO ŠTERNBERK-ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK“ Svatoplukova 2404/15, 785 01 Šternberk, k povolení stavby.

Dne 24.8.2024 byla Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) doručena žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci k povolení stavby „MĚSTO ŠTERNBERK-ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK“ Svatoplukova 2404/15, 785 01 Šternberk (dále jen „žádost“), stavebníka: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČO: 00299529 (dále jen „stavebník“), zastoupeného na základě plné moci ze dne 21.8.2024 Ing. arch. Janou Čepkovou, Rostislavova 606/22, 785 01 Šternberk, IČO: 42775795 (dále jen „zmocněnec“).

Na základě podané žádosti posoudila KHS věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. předloženou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 ze dne 29. dubna 2004 o hygieně potravin (dále jen „Nařízení č. 852/2004“), zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), prováděcími předpisy nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„vyhláška č. 409/2005 Sb.“), vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vyhláškou č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 238/2011 Sb.“), vydává KHS podle § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S dokumentací k povolení stavby „MĚSTO ŠTERNBERK-ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK“ Svatoplukova 2404/15, 785 01 Šternberk, stavebníka: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČO: 00299529, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

2. S odkazem na § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol s výsledky rozboru vzorku teplé vody vyrobené na místě z vody pitné odebraného z výtokového kohoutu očistné sprchy koupaliště, umístěné nejdál od zdroje teplé vody, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.

3. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na pracovních místech posuzovaného objektu (prostor pro plavčíka), dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.

4. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit, aby sanitární zařízení pro zaměstnance bylo řešeno dle požadavků § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve spojení s ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (tzn. zajistit nucený přívod čerstvého upravovaného vzduchu do šaten pro zaměstnance).

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí: Předložená žádost byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená žádost řeší stavební úpravy budovy sezonního koupaliště Svatoplukova 2404/15, Šternberk. Jedná se o rekonstrukci budovy zázemí veřejnosti a personálu se stravovacím

provozem. Stávající celoroční provoz bude změněn na provoz sezónní – období květen až říjen. Stávající provoz restaurace bude nahrazen provozem bufetu. Bude provedena demolice dřevěného přístřešku bufetu, přesunutí provozu bufetu do zděného objektu, otevřením nosných stěn v západní části objektu bude vytvořeno kryté posezení. Trvalá stavba, zastavěná plocha 457,77m². Dle PD je stavba v souladu s platným územním plánem.

Gastroprovoz (bufet):

- vstup z kryté terasy, šatna, sklad potravin, sklad obalů, předsíňka s umyvadlem + kabina záchodu + kabina sprchy, úklidová komora (výlevka s baterií s oční sprškou), vlastní bufet (dřez, umyvadlo)
- příprava potravin z dovezených polotovarů (hot dog, indukční vařič, fritéza, rychlov. konvice, kontaktní gril, mikrovlnná trouba, výrobník ledové tříště, lednice, mrazicí pult)
- trvanlivé potraviny a nápoje balené a stáčené (pípa)
- nádobí jednorázové s jednorázovými příbory
- 3 zaměstnanci

Provoz koupaliště

- 10 zaměstnanců, 2 směnný provoz
- vstupní chodba, plavčíkárna/ošetrovna (umyvadlo, čajová kuchyňka se dřezem), úklidová komora (výlevka s baterií s oční sprškou), sklad, záchod personálu ženy (předsíňka záchodu s umyvadlem, kabina záchodu), záchod muži (předsíňka záchodu s umyvadlem, kabina pisoáru, kabina záchodu), stávající prostor schodiště, technická místnost přístupná severní fasádou
- z prostoru šatny veřejnosti přístupné šatny personálu muži a ženy vždy – šatna (10 šatních skříněk) a stavebně oddělená sprcha
- vyžděná uzavřená nika na opěrné zídce terénu v místě demolovaného zdiva – vodoměr plnicí vody ze zdroje – areálová studna, tlaková nádoba a uzavírací kohout přívodu vody ze studny pro potřeby recirkulační úpravy stávající, beze změn.
- v objektu dále zázemí veřejnosti (relaxační prostor otevřený k bazénu francouzskými okny vybavený pítkem, šatna, záchod ženy, záchod muži, kabina bezbariérového záchodu
- podél východní obvodové zdi objektu situovány veřejné záchody pro ženy, úklidová komora (výlevka s baterií s oční sprškou), kabina bezbariérového záchodu a záchody pro muže.

Povrchy - podlaha opatřena keramickou dlažbou, stěny sanitárního zařízení a úklidových komor s keramickým obkladem stěn.

Osvětlení okny s hliníkovými rámy vyplněnými izolačním trojsklem. Umělé osvětlení led svítidly.

Inženýrské sítě - napojení budovy koupaliště na veřejnou infrastrukturu stávající, beze změn (veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, el. energie, dešťová kanalizace). Dopravní obslužnost zajištěna ze stávající komunikace, nové parkovací plochy nejsou vytvářeny.

Zdrojem tepla je nový kondenzační plynový kotel o výkonu 23kW, umístěný v technické místnosti. Přívod spalovacího vzduchu i nucený odvod spalin koaxiální trubkou svisle nad střechu. Temperování objektu teplovodním podlahovým topením.

Ohřev teplé vody z vody pitné – plynovým kotlem v nepřímonatápěném zásobníku o objemu 160 l a v el. zásobníkových ohřivačích o objemu 80 l.

Větrání okny, prostor bufetu větrán 2 vydávacími okénky. Všechny bezokenní prostory větrány nuceně podtlakovými ventilátory s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu. Nad varnou plochu bufetu umístěna digestoř s odtahem nad střechu.

Ochlazování navrženo v prostoru plavčíkárny/ošetrovny. Venkovní jednotka klimatizace umístěná na severní fasádě veřejných záchodů. Výrobce udává akustický tlak venkovní jednotky SINCLAIR FOCUS serie ASH-18BIF ve vzdálenosti 1 m od venkovní jednotky 56 dB. Nejbližším objektem k bydlení po směru venkovní jednotky je severně ve vzdálenosti cca 54 m rodinný dům Sadová 1534/6, Šternberk. Na základě výše uvedeného KHS konstatuje, že by limitní hodnoty stanovené § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., z provozu stacionárního zdroje hluku venkovní jednotky klimatizace, neměly být překročeny v denní ani noční době ve vzdálenosti 16 m od tohoto stacionárního zdroje hluku (akustický tlak ve vzdálenosti 16 m 38 dB, limit v denní době 50 dB, v noční době 40 dB), odstupové vzdálenosti jsou dostatečné.

Předložená PD neřešila provoz budovy koupaliště v noční době, neřešila veřejnou hudební produkci.

Na základě výše uvedeného KHS konstatuje, že navrženou rekonstrukcí budovy koupaliště nedojde ke změně stávajícího provozu bazénů s recirkulační úpravou vody, kapacita areálu koupaliště stávající bez navýšení.

Posuzovanou projektovou dokumentací nebylo řešeno provádění stavebních prací v noční době. KHS upozorňuje stavebníka na nutnost dodržovat při výstavbě záměru limity hluku stanovené § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců zrakovou zátěží zaměstnanců.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vážala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřených ve výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska

Podmínka č. 1 je stanovena za účelem plnění § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., a to, že materiály pro styk s pitnou vodou nesmí negativně ovlivnit jakost pitné vody a musí odpovídat svým složením a použitím platným právním předpisům.

Podmínka č. 2 je stanovena za účelem ověření požadavků § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 2 přílohy č. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., a to ověření hygienických limitů ukazatelů jakosti teplé vody vyrobené na místě z vody pitné.

Podmínka č. 3 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 – 1, Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště), za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

Podmínka č. 4 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., za účelem zajištění optimálních pracovních podmínek pro zaměstnance.

Upozornění pro stavební úřad:

KHS upozorňuje, že neposuzovala předloženou PD v části týkající se požadavků na hygienické zařízení a šatny návštěvníků umělého koupaliště, neboť problematiku řeší § 30, § 56 odst. 3, příloha č. 3 a část 4 přílohy č. 6 k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost doručená KHS dne 24.8.2024 spis ISSŘ Z/2024/20377
2. Plná moc ze dne 21.8.2024
3. Dokumentace pro vydání stavebního povolení: ÚPRAVY BUDOVY KOUPALIŠTĚ ŠTERNBERK, Investor: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, Šternberk 785 01, Projektant: Ing.arch. Jana Čepková, Rostislavova č.22, 785 01 Šternberk, ČKA 01 579 Autorizovaný architekt, Červen 2024 Šternberk (dále jen „PD“)
4. Převidováno do spis ISSŘ Z/2024/20377: Sp.zn.: KHSOC/34412/2024 (č.j. KHSOC/34412/2024/OC/HOK ze dne 20.8.2024 žádost a PD, č.j. KHSOC/37826/2024/OC/HOK ze dne 16.9.2024 doplnění PD v části topení, zdravotní instalace, vzduchotechniky, souhrnná technická zpráva, č.j. KHSOC/38052/2024/OC/HOK ze dne 17.9.2024 doplnění PD v části technické specifikace venkovní klimatizační jednotky).

Ing. Barbora Nechvátalová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis ISSŘ
2. Jana Čepková, ID datové schránky: h3pyjppj