



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ  
STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ ÚŘAD  
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

61798/2019/MUZB



2019/1765/SV-MUZB-2

Doporučeně/ DS/Elektronicky

Město Zábřeh  
Masarykovo náměstí č.p. 510/6  
789 01 Zábřeh

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: 2019/1765/SV-MUZB-2

SPIS. ZN.: Výst. 1765/2019/Žák

VYŘIZUJE: Marta Žáková

TELEFON: 583 468 257

E-MAIL: [posta@muzabreh.cz](mailto:posta@muzabreh.cz)

DATUM: 15.10.2019

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.09.2019 podalo

**Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č. p. 510/6, 789 01 Zábřeh**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Sportovní hřiště ZŠ Severovýchod Zábřeh

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2204/29 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

**kladné**

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody nemá k předloženému záměru námitek. Zamýšlený záměr lze uskutečnit za předpokladu dodržení příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve

znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce je nutné provádět šetrně s ohledem na volně rostoucí zeleň (platné ČSN 83 9061 a ČSN 83 9011).

Ing. Bilachová Tereza 583 468 255

## **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Pavlů Ondřej 583 468 251

## **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
- Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
- Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
- Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.
- Na úpravu terénu nebudou použity odpady.
- Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o předání odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Bc. Pavlů Ondřej 583 468 251

## **4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Nimrichter Tomáš 583 468 256

## **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Šváb Miroslav, DiS. 583 468 250

## **6. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Pospíšilová Jana 583 468 252

## **Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy**

## **7. Ochrana pozemních komunikací**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Chládková Ivana 583 468 252

## **Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování**

### **8. Územní plánování**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. arch. Doležal Václav 583 468 234

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 13.09.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Zájmovým územím je stávající sportovní areál umístěný v areálu ZŠ Severovýchod Zábřeh.
- Jedná se o stavbu sportovního charakteru, která sestává celkem z víceúčelového hřiště a sektorů pro technické disciplíny (vrh koulí, cvičná rovinka s doskočištěm pro skok daleký a skok do výšky), bude sloužit k tréninkům i zápasům mládežnických týmů.
- Plocha víceúčelového hřiště 1.350 m<sup>2</sup>
- Plocha běžecké rovinky 475 m<sup>2</sup>
- Plocha sektoru pro vrh koulí 226 m<sup>2</sup>
- Plocha skoku do výšky 378 m<sup>2</sup>.
- Víceúčelové hřiště - na podkladní souvrství bude položen umělý polyuretanový vodopropustný povrch tl. 10 mm. Plocha hřiště je navržena v příčném 0,5 % spádu od podélného obrubníku hřiště k podélnému liniovému žlabu. Ten bude zajišťovat povrchové odvodnění. Celkové rozměry hrací plochy budou 50x27 m. Hřiště bude po obvodu ohraničeno panelovým oplocením výšky 3 m s mantinelem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 13.9.2019.
- Dokumentace pro společné povolení, kterou vypracoval DEALS MANAGEMENT a.s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 13000 Praha v květnu 2019.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství:

- Vzhledem k předloženým podkladům správní orgán konstatuje, že záměr v dané lokalitě je možný realizovat za předpokladu dodržování povinností stanovených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podmínek uvedených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.
- Vydání souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.
- Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných orgánů státní správy.

- Na základě uvedených skutečností Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

#### Ochrana pozemních komunikací:

- Nejedná se o dopravní stavbu.

#### Územní plánování:

- Dle platného územního plánu Zábřeh, ve znění jeho změny č. 1, se pozemky určené pro výstavbu sportovního hřiště nacházejí v zastavitelných plochách, označených v grafické části územního plánu jako "plochy občanského vybavení - plochy veřejného vybavení" (Ov). Tyto plochy jsou pak v textové části A. 1., kapitole 6.2. - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, definovány s hlavním využitím pro veřejné (nekomerční) občanské vybavení.
- Přípustné využití je zde pak:
  - související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
  - byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu.
  - izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
  - veřejná prostranství
  - související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- Jako nepřípustné využití jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Předložený záměr je tedy v souladu s podmínkami funkčního využití stanovenými Územním plánem Zábřeh ve znění změny č. 1, protože respektuje a splňuje definici "veřejného občanského vybavení", uvedenou v textové části A. 1, kapitole 6. 1., odst. b) - tj. jedná se o stavbu sloužící zejména pro výchovu, vzdělávání, zřizovanou nebo užívanou ve veřejném zájmu.
- Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje danou lokalitu konkrétně neřeší.

#### Upozornění:

##### 1. Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem o předání odpadů oprávněné osobě, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán požaduje v případě kontrolní prohlídky předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky.

##### 2. Ochrana vod

- V rámci stavby budou respektovány stávající vodohospodářské sítě a objekty, které by mohly být stavbou dotčeny, před zahájením stavby budou zaměřeny kompetentním pracovníkem jejich správce. Veškeré škody způsobené realizací nebo provozem stavby budou hrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Spory o náhradu škody se řeší soudní cestou.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vlastimil Hloch  
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

**Rozdělovník**

1. Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č. p. 510/6, 789 01 Zábřeh