

Projekt stavby pro částečnou rekonstrukci objektu

**Stavební úpravy střechy kotelny č. K13**

**ul. Vídeňská, Znojmo**

(stavba technického vybavení)

**PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ  
A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

INVESTOR : Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,  
Pontassievská 14, Znojmo 669 02  
IČ: 00839060

VYPRACOVAL : KÄSTNER PROJEKT s.r.o.  
náměstí Svobody 2029/14  
669 02 Znojmo  
IČO: 26224291

DATUM : Září 2024

## B.1 Identifikační údaje

### B.1.1 Údaje o stavbě

*a) název stavby*

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY – stavební úpravy střechy kotelny K13 na ul. Vídeňská

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Obec: Znojmo  
Parcelní číslo/a: 5748/6  
Katastrální území: Znojmo-město  
Kraj: Jihomoravský  
Druh stavby: Stavba technického vybavení  
Účel stavby: Rekonstrukce  
Způsob provedení stavby: dodavatelsky

*c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby*

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke změně dokončené stavby jsou stavební úpravy nevyhovující (nefunkční) střešní krytiny ploché střechy se třístrannou atikou. V rámci nové střešní krytiny bude provedeno zateplení střechy a atiky (výkresová dokumentace č. 3, 4). Dále bude provedena kontrola spojů výstupového žebříku na boční fasádě objektu a jeho nový nátěr, nový nátěr dvou stříšek nad vstupními dveřmi na východní straně objektu a zapravení fasády.

### B.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,  
Pontassievska 14, Znojmo 669 02  
IČ: 00839060

Vlastník stavby: Město Znojmo,  
Obroková 12  
669 22 Znojmo IČ: 00293881

### B.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Název: KÄSTNER PROJEKT s.r.o.

*Zápis v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Brně  
Oddíl C, vložka 37842 zastoupen Ing. Martinem Večeřem –  
jednatel společnosti*

IČ: 26224291

Sídlo: náměstí Svobody 2029/14, Znojmo, 669 02

- b) *Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

ČKAIT 1007282, tel. +420 777 605 109

- c) *Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Architektonické a stavebně technické řešení:

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

ČKAIT 1007282, tel. +420 777 605 109

Stavebně konstrukční část:

Ing. Martin Večeřa, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

ČKAIT 1007282, tel. +420 777 605 109

## **B.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

## **B.3 Seznam vstupních podkladů**

- Výpis z katastru nemovitostí
- Konzultace se stavebníkem
- Fotodokumentace
- Rekognoskace předmětného území

## B.4 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Staveniště je na pozemku investora – stavebníka (pozemek p.č. 5748/1 v přímé blízkosti objektu kotelny K13), který je jeho vlastníkem. Parcela je mírně svažité prostá podzemních vedení inženýrských sítí, nepodléhá regulím CHKO, je z části nezastavěná bez porostů bránících výstavbě. Nezabírá žádné zvláštní území, nejsou na něm žádná zařízení.

*údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Pro zpracování dokumentace je projektantovi známo zadání investora a stavebně technický stav objektu.

Charakter stavby nebyl projednán s příslušným Stavebním úřadem, jelikož se jedná o stavební úpravy a udržovací práce bez zásahu do nosných a obvodových konstrukcí.

**Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:**

• vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě – předmětnou stavbou (stavebními úpravami a udržovacími pracemi) nedojde ke změně.

b) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyly požadovány žádné změny o povolení výjimek na využívané území.

c) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Nebyly požadovány žádné změny.

d) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyl proveden pedologický průzkum. V místě stavby nebudou prováděny žádné další průzkumy.

**e) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Navržená stavba se nenachází v ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

**f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v zaplavovaném území.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, činnost se omezí na pozemek stavebníka, odtokové poměry povrchových vod se nijak nezmění.

Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost apod.) byly eliminovány.

**h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

**i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy – jedná se o stavební úpravy a rekonstrukce

**j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Komunikační napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno pomocí stávajícího sjezdu s napojením na zpevněnou komunikaci.

**k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Jedná se o stávající objekt bez č.pop. / č.ev. na pozemku p.č. 5748/6 v k.ú. Znojmo-město

**l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba se nenachází v ochranném pásmu a nedotkne se okolních pozemků.

## B.5 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stavební úpravy střechy kotelny č. K13 na ul. Vídeňská ve Znojmě. Zájmový objekt je vyznačen v projektové dokumentaci viz. výkres č.1 a 2 – katastrální mapa a situace objektu.

Hlavní práce (stavební úpravy a udržovací práce)

- Bude provedeno buď částečné nebo celkové odstranění stávající (nefunkční) vrstvy hydroizolace. Následně bude provedena „tahová zkouška“ pro zjištění varianty uchycení zateplení EPS 150s. Pokud výsledek tahové zkoušky bude vyhovující, bude izolační systém kotven (teleskopické střešní hmoždiny), pokud bude výsledek tahové zkoušky nevyhovující, bude izolační systém uchycen lepením.
- Bude provedena kontrola systému větracího průduchu a jeho zvýšení o 200mm
- Bude provedeno odstranění oplechování atiky, odpojení spojů hromosvodu
- Instalace zateplovacího systému EPS 150s tl. 100mm ve dvou vrstvách (2x 100mm) do kříže bez navazujících svislých spojů vrstev. Uchycení zateplovacího systému dle výsledku tahové zkoušky. Instalace zateplovacího systému EPS 150s tl. 100mm dle projektové dokumentace - výkres č. 3,4 a detaily výkres č. 5, 6, 7.
- Instalace separační vrstvy (geotextílie 300g/m<sup>2</sup>)
- Instalace střešní fólie tl. 1,5mm, detaily (detaily výkres č. 5, 6, 7.)
- Nové spoje soustavy hromosvodu
- Kontrola spojů výstupového žebříku na boční fasádě objektu a jeho nový nátěr, dále nový nátěr dvou stříšek nad vstupními dveřmi na východní straně objektu
- Zapravení části fasády v místě stavebních úprav

*b) účel užívání stavby*

Účel užívání se nemění, jedná se o stavební úpravy a udržovací práce

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stávající beze změn

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba v celém svém rozsahu splňuje požadavky dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavby se netýkají žádné jiné právní předpisy.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Viz. výkres č. 3, 4

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Komunální odpad: Veškeré vzniklé odpady budou tříděny a ukládány do plastových pytlů a nádob.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. kovových konstrukcí, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat investor.

Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími



vyhláškami. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

### Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 541/2020 Sb.)

Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie
15 01 05	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
<b>17 00</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>		
17 01 01	Beton	Recyklace	O
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>		
17 02 01	Dřevo	Energetické využití	O
17 02 03	Plasty	Recyklace	O
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>		
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace	O
Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	Mat. využití, skládka	O
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Recyklace	O
<b>20</b>	<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU</b>		
<b>20 01</b>	<b>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</b>		
20 01 01	Papír a lepenka	Recyklace	O

Odhad množství hlavních odpadů předpokládaných při realizaci objektu:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
15 01 05	Směsné obaly	0,2 t	R13a
17 01 07	Směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,1 t	D1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,05 t	R13a
17 02 03	Plasty	0,05 t	R13a
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,05 t	D1
17 04 05	Železo a ocel	0,1 t	R4a
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,05 – 0,3 t	R13a

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není řešeno, jedná se o stavební úpravy a udržovací práce.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické řešení objektu je podřízeno funkci využití objektu.

Bude proveden zateplovací systém EPS 150s tl. 100mm ve dvou vrstvách (2x tl. 100mm) do kříže bez navazujících svislých spojů vrstev. Uchycení zateplovacího systému dle výsledku tahové zkoušky. Instalace zateplovacího systému EPS 150s tl. 100mm dle výkresové části – výkresy č. 3 -7. Instalace separační vrstvy (geotextilie 300g/m<sup>2</sup>) střešní fólie tl. 1,5mm, nové spoje hromosvodu a udržovací práce na výstupovém žebříku na boční fasádě objektu, nový nátěr stříšek nad vstupními dveřmi do objektu na východní straně. Zapravení fasády v místech stavebních úprav a nový systém odvodu dešť. vody ze střechy – nový žlab půlkruhový RŠ330 v délce 13,2m a nový svod Ø 100mm v délce cca 3m.

Stavba je navržena v souladu se základními technickými požadavky na výstavbu danými obecně právními předpisy.

## **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Navrhovaný objekt neobsahuje žádné výrobní, technologické řešení. Dispoziční řešení stavby je stávající.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není řešeno, jedná se o stavební úpravy a udržovací práce.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce. Užívání objektu nemá žádné negativní dopady na životní prostředí.

Investor je povinen dodržet požadavky dotčených orgánů a dodržovat stanovené lhůty kontrol jednotlivých revizí, zkoušek apod. Veškeré provedené rozvody elektroinstalace v objektu musí být provedeny organizací s příslušným oprávněním a u kolaudace doloženy

příslušným protokolem, revizí apod. a musí splňovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při jejich používání. Možným ohrožením pro celý objekt je elektrická energie, jejíž rozvody budou řádně chráněny a budou na nich prováděny předepsané revize v požadovaných intervalech.

## **B.2.6 Základní technický popis stavby**

### **a) *Stavební řešení***

Stavebně technicky se jedná o stavební úpravy střešní konstrukce, při kterých se provede v rámci stavby i zateplení střechy, udržovací práce na výstupovém žebříku a dvou stříškách, nový systém odvodu dešť. vody ze střechy (nový žlab, část svodu cca 3m) a zapravení části fasády v místech stavebních úprav.

### **b) *Mechanická odolnost a stabilita***

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 283/2021 Sb. a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Mechanická odolnost je zajištěna vhodně zvolenými materiály, které odolávají danému prostředí. Stabilita konstrukce je dána konstrukčním systémem.

### **c) *Konstrukční a materiálové řešení***

Prováděné stavební úpravy:

Výkres č. 3, 4, 5, 6 a 7

1. Bude provedeno buď částečné nebo celkové odstranění stávající (nefunkční) vrstvy hydroizolace. Následně bude provedena „tahová zkouška“ pro zjištění varianty uchycení zateplení EPS 150s. Pokud výsledek tahové zkoušky bude vyhovující, bude izolační systém kotven (teleskopické střešní hmoždiny), pokud bude výsledek tahové zkoušky nevyhovující, bude izolační systém uchycen lepením.
2. Bude provedeno odstranění oplechování atiky, odpojení spojů hromosvodu
3. Bude provedena kontrola větracího průduchu, dále z důvodu provedení zateplovacího systému bude průduch zvýšen o cca 200mm.
4. Instalace zateplovacího systému EPS 150s tl. 100mm ve dvou vrstvách (2x 100mm) do kříže bez navazujících svislých spojů vrstev. Uchycení zateplovacího systému dle výsledku tahové zkoušky. Instalace zateplovacího systému EPS 150s tl. 100mm dle projektové dokumentace - výkresy č. 3, 4, 5, 6 a 7.
5. Instalace separační vrstvy (geotextílie 300g/m<sup>2</sup>)
6. Instalace střešní fólie tl. 1,5mm, detaily (atika, odvětrání, komín)

7. Budou provedeny nový systém odvodu dešť. vody ze střechy – nový žlab půlkruhový RŠ330 v délce 13,2m a nový svod  $\varnothing$  100mm v délce cca 3m.
8. Kontrola spojů výstupového žebříku na boční fasádě objektu a jeho nový nátěr, nový nátěr na bočních stříškách nad vstupy do objektu na východní straně
9. Zpravení fasády v místech stavebních úprav.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

S ohledem na charakter objektu není z tohoto hlediska nutno řešit.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stávající beze změn, jedná se o stavební úpravy střechy se zateplením a souvisejícími stavebními úpravami – udržovacími pracemi.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### ***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží***

Ochrana před pronikáním radonu není řešeno.

#### ***b) ochrana před bludnými proudy***

Ochrana před bludnými proudy není potřeba, vyhovuje zemněn.

#### ***c) ochrana před technickou seizmicitou***

Stavba není navržena pro lokality s technickou seizmicitou, v případě výskytu blízkých zdrojů technické seizmicity, tedy železnice, silnic rychlostních a dálničních komunikací apod. je nutné posoudit stavebně konstrukční řešení objektu a případně jej změnit.

#### ***d) ochrana před hlukem***

není nutno řešit.

Vznikající hluk ze stavební činnosti bude probíhat pouze v pracovní době a to od 8:00 do 16:00. Pro přístroje, které vytváří zvýšenou hlukovou stopu, bude jejich užití omezeno na nezbytně nutnou míru v pracovní době.

**e) protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskytem metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolované území.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Stávající beze změn

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Komunikační napojení je stávající.

Nebudou budovány žádné nové komunikace. Využita bude stávající komunikace a zpevněné plochy na pozemku stavebníka.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

stávající

**c) doprava v klidu**

stávající

**d) užívání objektu**

stávající

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Žádné zvláštní a mimořádné opatření stavby se netýká. Nedojde k žádným projevům zvýšené hladiny hluku a prachu.

Dovoz materiálu je běžnými silničními valníky do 3,5 t výjimečně do 7 t.

Ke znečištění spodních vod při stavební činnosti dojít nemůže. Dešťové vody jsou během výstavby ve stávajícím režimu, po dokončení stavby bude s nimi nakládáno dle projektu

navrženým způsobem. S ropnými produkty a jinými nebezpečnými látkami se během výstavby pracovat nebude. Strojní vybavení bude elektrické a ruční mechanické.

Žádné odpady nevzniknou, nebezpečné odpady nejsou. Stavba bude prováděna v souladu s ustanoveními zák. 185/2001 Sb. a následnými úpravami.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### ***a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda***

Po dokončení veškerých prací se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem objektu. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost, nicméně nepředpokládá se. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí objektu. Investor učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány (např. skrápění, zakrývání, organizační opatření atd.)

### ***b) vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.***

Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí objektu. Investor ve učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány.

### ***c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000***

Toto chráněné území se v lokalitě nevyskytuje.

### ***d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem***

Stavba vyhovuje všem požadavkům životního prostředí.

### ***e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno***

Stavba nespadá do záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci.

### ***f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.***

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 Inspektorát bezpečnosti práce**

Dle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb. se OIP vyjadřují k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro užívání ve veřejném zájmu nebo jako pracoviště fyzických osob, zda splňují požadavky právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Ve smyslu uvedeného ustanovení vybírají OIP k vyjádření pouze projektové dokumentace staveb, jejich změn a změn v užívání staveb:

- a) pro výrobu a skladování, ve kterých bude zaměstnáno více než 20 osob,
- b) určených pro zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) určených pro shromažďování více než 200 osob (§ 3 písm. b)) vyhlášky MMR č. 137/1998 Sb.),
- d) určených pro výrobu a skladování nebezpečných chemických látek (§ 2 odst. 5 zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů) s výjimkou skladů a výroben výbušnin,
- e) samostatných, vícepodlažních hromadných garáží,
- f) jaderných elektráren,
- g) kotelny I. a II. kategorie (vyhl. č. 91/1993 Sb.).

Celkový projektovaný počet zaměstnanců v navrhovaném objektu v průběhu provozu je cca: 1 osoba.

## **B.9 Větrání objektu**

- Stávající beze změn

## B.10 Zásady organizace výstavby

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Není známa žádná potřeba úpravy pro příjezd na příjezdové trase. Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily typu AVIA, LIAZ nebo TATRA, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené Vyhláškou č. 302/2013 Sb. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky Zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V případě nutnosti staveniště bude oploceno pletivem po celém obvodu pozemku, aby byl zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude označeno výstražnou cedulí „Zákaz vstupu nepovolaných osob“. Žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

### **c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Nevzniknou maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

### **d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není požadavek zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

### **e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

S ohledem na charakter objektu není z tohoto hlediska nutno řešit.

Znojmo, září 2024

---

Ing. Martin Večeřa