

## Opis predmetu zákazky

### Zateplenie vybraných objektov Mlyny UK

#### Názov stavby Časť 1: „Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie UK blok D Mlyny UK, RS“

##### Základné údaje o stavbe:

Stavba VB bloku D Mlyny UK sa nachádza v Bratislave – Karlovej Vsi, v areáli študentského domova Mlyny UK v Mlynskej doline. Účelom stavby je celková rekonštrukcia strešnej konštrukcie s prihliadnutím na možné neskoršie umiestnenie FV elektrárne na predmetnej zrekonštruovanej streche. V súčasnosti je strešná konštrukcia v nevyhovujúcom technickom stave. Ako hydroizolácia sú použité asfaltové pásy, ktoré boli niekoľkokrát opravované. Atiky sú oplechované pozinkovaným plechom. Rovnaký plech je použitý aj na oplechovanie svetlíkov. Tieto svetlíky treba odstrániť. Na streche sa nachádza 5 strešných vpustí (sú tak isto v nevyhovujúcom stave), 4 odvetrania kanalizácie a 1 nefunkčný komín, ktorý bude treba odstrániť. Nosný systém tvorí atypický monolitický ž.b.skelet s rámovými prievlakmi v dvoch smeroch a stropnými doskami z monolitického železobetónu a zo stropných dutinových ž.b.prefabrikovaných panelov hr.150 a 250 mm. Strop nad jedálenskou halou tvoria ocelové pultové priehradové nosníky v modulových vzdialenostiach 3,0 m, s výškou 2,1 m a 1,6 m so sklonom 2,3%. Použité väzníky sú na svetlý rozpon 21,0 m a na výpočtový rozpon 21,5 m. Priestorové stuženie je zabezpečené 3 stužujúcimi systémami z krížových zavetrovacích prvkov. Na hornú pásnicu väzníkov z 2x L125x125x14 sú ukladané ž.b. rebierkové strešné dosky SZD 10n-300. V škáre medzi nimi je spriahovacia hadovica s monolitickou bet.zálievkou. Na okraji v module 3,6 m sú na väzník a na prievlak v štítovom murive ukladané stropné panely skladobnej hrúbky 150 mm s označením PZD 87-180/366, ktoré boli pravdepodobne vyrobené ako atyp.

**Predmetom tejto zákazky** je realizácia stavebných prác za účelom celkovej výmeny vrstiev strešného plášťa, vybúrania svetlíkov, doplnenia otvorov po ich vybúraní a ďalších prác v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie „Obnova a zateplenie strešnej konštrukcie blok D Mlyny UK“ od firmy ERLIS s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava. Zodpovedný projektant za predmetnú PD je Ing. Dušan Polák. Rekonštrukcia sa týka aj výmeny zvislých zvodov dažďovej kanalizácie a výmeny nefunkčného bleskozvodu. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný si preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a výkazy výmer. Zhotoviteľ sa musí striktnie držať projektovej dokumentácie, ktorá je záväzná. Ďalej sa požaduje dodržanie ustanovení stavebného povolenia a všetkých vyjadrení k stavebnému povoleniu uvedených v dokladovej časti.

##### Umiestnenie staveniska:

Areál Mlyny UK VB blok D, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, Parcela č. 2934 k. ú. Bratislava - Karlova Ves, LV č.727, vlastník Univerzita Komenského v Bratislave; súpisné číslo 211

**Pred začatím prác je realizačná firma povinná si zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí (vrátane ich prípojok, napájacích, ovládacích a signalizačných káblov, uzemnenia atd). Pri práci v blízkosti podzemných sietí treba dodržať zvýšenú bezpečnosť a zemné práce vykonávať ručne, aby nedošlo k ich poškodeniu.**

Objednávateľ upozorňuje, že súčasťou Odovzdania a prevzatia vykonaného Diela je všetka dokumentácia osvedčujúca kvalitu a komplexnosť diela a to najmä:

- originál Stavebného denníka



- dokumenty a stanoviská, potrebné ku kolaudačnému rozhodnutiu (s prihliadnutím na podmienky určené príslušným úradom zodpovedným za kolaudáciu stavby), pripravené v zmysle platných právnych predpisov, STN atď.
- požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu bezpečnosti práce, ktoré budú obsahovať najmä certifikáty, revízne správy, revízne knihy, zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
- návody na obsluhu a údržbu;
- doklady o spôsobe likvidácie odpadov;
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach; súpis zmien a odchýlok od overenej projektovej dokumentácie;
- projekt polohovo-výškopisného zamerania a vklad do DTMB v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hl. mesta SR Bratislavy č.1/1995 o digitálnej technickej mape z 12.03.1995 v znení neskorších predpisov
- certifikáty, osvedčenia a atesty, resp. vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkov a doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa ust. § 43f, § 47 Stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov;
- fotodokumentáciu počas realizácie s dôrazom na dodržiavanie kvality diela, dokumentáciu zakrývaných konštrukcií, križovanie s inžinierskymi sieťami a pod.

#### Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je realizácia stavebných prác za účelom celkovej výmeny vrstiev strešného pláštia, strešných zvodov, vybúrania svetlíkov, doplnenia otvorov po ich vybúraní a ďalších prác v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie nasledovne:

##### Búracie a zemné práce:

- vybúranie svetlíkov a komína
- demontáž strešného pláštia
- demontáž bleskozvodu
- demontáž oplechovania
- otlčenie nesúdržných častí stropu po demontáži
- demontáž rebríka
- demontáž jestvujúcich zvodov a ich kapotáže
- výkop ryhy pre uloženie uzemnenia
- vybúranie asfaltu a bet.podkladu pre výkop ryhy uzemnenia
- zásyp ryhy a úprava terénu do pôvodného stavu vrátane betonáže a asfaltu

##### Nové stavebné práce:

- zabetónovanie stropu v priestore svetlíkov
- vyspravenie podkladu pred montážou nových strešných vrstiev
- vyspravenie atiky
- montáž nových zvodov s napojením na nové prestupy
- montáž parozábrany
- montáž časti vpustí a prestupov nadväzujúcich na parozábranu a ich napojenie na jestvujúce zvody
- montáž zateplenia a podkladu pod hydroizoláciu na atike
- montáž zateplenia a vytvorenie spádových vrstiev



- montáž hydroizolačných vrstiev strešného plášťa a vrchných častí strešných vpustí a prestupov
- montáž oplechovania
- uloženie štrkovej vrstvy v hr.30mm
- montáž bleskozvodu
- montáž nového rebríku
- montáž uzemnenia

#### **Podmienky realizácie:**

Všetky práce vykonávať len v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podľa požiadaviek Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný počas celej doby výstavby viesť stavebný denník, ktorý bude tvoriť súčasť dokumentácie Zhotoviteľa uloženej na stavenisku. Bude obsahovať záznamy o všetkých podstatných udalostiach, ktoré nastali počas výkonu prác. Za vedenie stavebného denníka je výlučne zodpovedný Zhotoviteľ. Stavebný denník bude počas celého trvania zmluvy k dispozícii koordinátorovi bezpečnosti práce, Objednávateľovi a štátnym kontrolným. Zhotoviteľ bude vykonávať všetky práce na základe Súťažných podkladov objednávateľa a je povinný realizovať orgánom. Záznamy v stavebnom denníku nezakladajú právo Zhotoviteľa na realizáciu platieb, výkon zmien alebo uplatňovanie si akýchkoľvek finančných nárokov voči Objednávateľovi.

Zhotoviteľ bude pravidelne informovať Objednávateľa o priebehu prác a plnení termínov stavebných prác na kontrolných dňoch minimálne 1-krát do týždňa, o čom bude vyhotovený samostatný zápis.

Práce možno realizovať počas pracovných dní od 07:00 hod. do 18:00 hod. a soboty od 8:00 hod. do 18:00 hod., počas dní pracovného pokoja a sviatkov je možné stavebné práce vykonávať len v súlade s VZN m.č. Bratislava - Karlova Ves.

#### **Pred začatím stavebných prác Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie:**

- špecifikácie s položkami materiálov a prvkov, ktoré plánuje použiť na realizáciu Diela. Objednávateľ (UK Mlyny) si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ na stavbe používať,
- časový a vecný harmonogram prác vypracovaný v súlade so zmluvou o dielo,
- technologický postup prác,
- kontrolný a skúšobný plán (KSP), ktorého obsahom bude počet a druhy skúšok pre všetky materiály a technológie použité pri výstavbe vrátane spôsobu predkladania a zodpovednosti za skúšky.

Zamestnanci Zhotoviteľa pri svojej činnosti budú dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákon č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška č.508/2009Z.Z. Min.práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a zákon č.555/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády č.115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenie vlády SR č.145/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby a nevytvárať nadmerný hluk a prašnosť počas celej dĺžky trvania realizácie Diela.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné STN EN, vyhlášky SR a VZN m. č. Bratislava - Karlova Ves.



Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko proti vstupu nepovoleným osobám.

#### **Lehota vykonania Diela:**

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo do šesťdesiatich šiestich (66) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska, ktorý bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísanom zástupcami oboch zmluvných strán. Dielo sa považuje za zhotovené dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela bez zbytočného odkladu po odovzdaní staveniska.

Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia elektronickej výzvy Objednávateľa na začatie prác a prevzatie staveniska kontaktnej osobe Zhotoviteľa oprávnenej konať vo veciach zmluvných.

Zhotoviteľ je povinný ku dňu prevzatia staveniska predložiť Objednávateľovi plán BOZP vypracovaný oprávnenou osobou a s náležitosťami v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

#### **Podmienky prístupu na stavenisko:**

Zhotoviteľ môže bezodplatne vchádzať do areálu UK Mlynov pri dovoze a následnej vykládke privezeného zariadenia ako aj odborného personálu podľa potreby po dobu vykonávania samotného úkonu. Následne však po tomto úkone musí samotný dopravný prostriedok (osobný/nákladný) bezodkladne opustiť areál. V prípade záujmu môže ale zhotoviteľ využívať vyznačené odstavné plochy (parkovacie boxy) areálu na parkovanie svojich vozidiel (do 12 ton), a to za poplatok podľa aktuálne platných sadzieb UK Mlynov. Poplatok za parkovacie služby sa pre zhotoviteľom požadovanú dobu uhrádza vopred na administratíve (na ONPČ).

#### **Podmienky zabezpečenia odberných miest na stavenisku:**

V prípade, že bude Zhotoviteľ požadovať od Objednávateľa zdroj elektriny alebo vody Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi konkrétne odberné miesta, ktoré si dodávateľ zabezpečí podružným meradlom. Všetky podmienky odberu požadovaných médií budú uvedené v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Podkladom pre fakturáciu je protokol potvrdený zástupcami obidvoch Zmluvných strán, v ktorom sa uvedú namerané hodnoty príslušného merača. Fakturácia prebehne 1x po protokolárnom odovzdaní Diela bez vád a nedorobkov. Úhradu za ich spotrebu si zmluvné strany vysporiadajú preúčtovaním na základe vystavených faktúr podľa reálnej spotreby v súlade s protokolom pre odber elektrickej energie a vody bankovým prevodom na účet Objednávateľa do 30 dní odo dňa doručenia

