

SA.270.12.2025

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Prace budowlane polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych wraz towarzyszącą zbędną infrastrukturą znajdujące się na terenie wyznaczonym na mapie jako obszar objęty pracami rozbiórkowymi**

### PAKIET II

#### 1. Zakres zamówienia

- 1.1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków i budowli zlokalizowanych na terenie nieruchomości położonych w **Górażdżach ul. Kolejowa 13 działka ewid. nr 228/11 i ul. Kolejowa 16 działka ewid. nr 228/7 (Pakiet II)**. Listę budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych określa załącznik nr 2c do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.2. **Wykonawca będzie prowadził roboty uwzględniając poniższą dokumentację tj:**
  - 1.2.1. Informację o robotach budowlanych, stanowiącą załącznik nr 2a do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia
  - 1.2.2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, stanowiący załącznik nr 2b do opisu przedmiotu zamówienia
  - 1.2.3. Listę budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych określa załącznik nr 2c do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
  - 1.2.4. Zgłoszenie rozbiórki obiektów budowlanych (PB-4) wraz z postanowieniem o milczącej zgodzie i braku sprzeciwu (znak sprawy BS-S.6743.1.1.31.2024.IS) – dotyczy budynków gospodarczych (nr inw. 180/144, 182/112, 180/83) oraz decyzję administracyjną - pozwolenia na rozbiórkę dla obiektu położonego w miejscowości Górażdże ul. Kolejowa 16 identyfikator działki 160501\_5.0003.228/7 - budynek mieszkalny (nr. inw.

## **Załącznik nr 2 do SWZ**

122/10291, 122/10292) - (znak sprawy BS-B.6741.36.2024.IS) stanowiące załącznik nr 2d do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

- 1.2.5. Przedmiary robót budowlanych dla obiektów posiadających numer inwentarzowy, stanowiące załącznik nr 2e do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiary te nie obejmują wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, tym samym mogą wyłącznie pełnić rolę pomocniczą przy szacowaniu kosztów jego realizacji i konstruowaniu potencjalnej oferty.
- 1.2.6. Poglądowe zdjęcia obiektów znajdujących się na gruncie objętym pracami rozbiórkowymi, stanowiące załącznik nr 2f do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 1.2.7. Uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczące warunków rozbiórki budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Góraźdże ul. Kolejowa 16, identyfikator działki 160501\_5.0003.228/7 (znak sprawy IZ15IO.2133.125.2024.GN.4), stanowiące załącznik nr 2g do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia

### **1.3. Warunki realizacji:**

- 1.3.1. Wykonawca, realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest do wywózki materiału pochodzącego z rozbiórki z terenu nieruchomości, o której mowa w pkt 1.1.
- 1.3.2. Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia zobowiązany jest do usunięcia i wywozu innych odpadów zalegających w rozbieranych budynkach oraz wokół nich na obszarze wskazanym jako teren prac rozbiórkowych.
- 1.3.3. Wykonawca odpowiada za transport materiałów z rozbiórki i innych odpadów oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami .
- 1.3.4. Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego składowania materiałów z rozbiórki w okresie realizacji umowy, w miejscu ustalonym z Zamawiającym.
- 1.3.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797 z późn. zm). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

## **Załącznik nr 2 do SWZ**

1.3.6. Po wykonanej rozbiórce Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania i uporządkowania terenu w miejscach rozebranych budynków i budowli oraz usuniętych pniach drzew .

### **1.4 .Nadzór**

1.Roboty budowlane realizowane na zgłoszenie powinny być prowadzone pod nadzorem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego w umowie. Natomiast roboty rozbiórkowe wykonywane w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę powinny być wykonywane pod nadzorem Kierownika Budowy ustanowionego przez Wykonawcę robót.

### **1.5. Odbiory**

Odbiór robót nastąpi na zasadach określonych w umowie.

### **1.6. Zabezpieczenie robót**

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w uzgodnieniu i koordynacji z Kierownikiem Budowy ustanowionym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.7. Kierownik Budowy ustanowiony przez Wykonawcę.**

Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 220), które uprawniają do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji przedmiotu zamówienia.

### **1.8. Ubezpieczenie OC**

Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

## **2. Termin realizacji robót w ramach zamówienia**

### **2.1. Termin Rozpoczęcia robót**

Zgodnie z zapisami umowy. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót budowlanych poprzedzi podpisanie protokołu przekazania placu robót

## **Załącznik nr 2 do SWZ**

rozbiórkowych.

**2.2. Czas realizacji robót** – zgodnie z zapisami umowy.

### **3. Koszty Wykonawcy**

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in:

- koszt robót przygotowawczych,
  - koszty wszystkich materiałów, robocizny i sprzętu do realizacji robót,
  - koszty organizacji, utrzymania i likwidacji placu rozbiórki i zaplecza,
  - koszty demontażu, wywózki i utylizacji pokrycia dachowego oraz elementów eternitowych, koszty licencji i stosownych zezwoleń,
  - koszty demontażu elementów betonowych, ceglanych, stalowych itp.,
  - koszty demontażu elementów drewnianych,
  - koszty uprzątnięcia terenu ze wszelkich odpadów znajdujących się na wyznaczonym obszarze prowadzonych prac rozbiórkowych,
  - koszty zasypania miejsc po fundamentach i innych obiektach i wyrównania terenu
- Wykonawca ponosi koszty ubezpieczenia na czas prowadzenia robót, tj. od momentu wprowadzenia na plac robót rozbiórkowych do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

### **4. Zakończenie zleconych robót**

Zakończenie zleconych robót zostanie poświadczane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia bez wad i usterek, do którego załącznikami m.in. będą:

- dokumenty poświadczające prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych oraz zalegających w obszarze robót rozbiórkowych,
- uzupełniony Dziennik Rozbiórki dla robót realizowanych w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę lub wewnętrzny Dziennik Rozbiórki dla robót realizowanych na zgłoszenie.
- kopia złożonej do Starostwa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### **5. Zapłata wynagrodzenia:**

Zgodnie z zapisami umowy i złożoną ofertą.

### **6. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.**

## Załącznik nr 2 do SWZ

Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa aby roboty budowlane w ramach niniejszego zamówienia, polegające na rozbiórce budynków i budowli oraz oczyszczaniu terenu, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych robót nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

W trakcie realizacji Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (art. 95 ust. 2 pkt 3 Ustawy) Zamawiający zamieścił w § 7 wzoru umowy.

### Załączniki:

- 1. Informacja o robotach budowlanych, załącznik nr 2a*
- 2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, załącznik nr 2b*
- 3. Lista budynków do rozbiórki z ich opisem, wysokością i odległością od granicy najbliższej działki obcej, które podlegają geodezyjnej aktualizacji powykonawczej oraz pozostałych obiektów przeznaczonych do usunięcia wraz z mapą wyznaczającą obszar prac rozbiórkowych, załącznik nr 2c*
- 4. Zgłoszenia rozbiórki obiektów budowlanych (PB-4) wraz z postanowieniem o milczącej zgodzie i braku sprzeciwu (znak sprawy BS-S.6743.1.1.31.2024.IS) – dotyczy budynków gospodarczych (nr inw. 180/144, 182/112, 180/83) oraz decyzja administracyjna - pozwolenia na rozbiórkę dla obiektu położonego w miejscowości Góraźdże ul. Kolejowa 16 identyfikator działki 160501\_5.0003.228/7 - budynek mieszkalny (nr. inw. 122/10291, 122/10292) - (znak sprawy BS-B.6741.36.2024.IS), załącznik nr 2d*
- 5. Przedmiar obiektów posiadających numery inwentarzowe wraz z mapą, załącznik nr 2e*
- 6. Poglądowe zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki, załącznik nr 2f*
- 7. Uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dotyczące warunków rozbiórki budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Góraźdże ul. Kolejowa 16, identyfikator działki*

**Załącznik nr 2 do SWZ**

160501\_5.0003.228/7, (znak sprawy IZ15IO.2133.125.2024.GN.4), załącznik nr 2g