

SA.270.12.2025

INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj

Roboty rozbiórkowe

Zakres

Budynki i budowle o maksymalnych wysokościach nie przekraczających 4,5m nad poziomem terenu.

Odległości od granicy działki przekraczają połowę ich wysokości.

Sposób wykonywania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe, przy zachowaniu warunków i czynności zabezpieczających, będą przeprowadzone w następującej kolejności:

1. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
2. Rozbiórka eternitowego pokrycia dachu budynku, odbiór odpadów przez firmę wyspecjalizowaną w ich zagospodarowaniu.
3. Demontaż drewnianych krokwi i łączenia dachu. Elementy drewniane przekazane firmie wyspecjalizowanej w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
4. Rozbiórka ścian działowych i konstrukcyjnych budynku. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
5. Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych (min. 50 cm poniżej terenu). Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
6. Rozbiórka pozostałości stropów i ścian „spizarki”. Odbiór materiałów przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
7. Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych (min. 50 cm poniżej terenu) „spizarki” wraz z ich wywiezieniem przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
8. Zasypanie istniejących piwnic w obiektach przeznaczonych do rozbiórki.
9. Rozbiórka stropów i ścian fundamentowych pozostałości po szambie (min. 50 cm poniżej terenu) wraz z ich wywiezieniem przez firmę wyspecjalizowaną w zagospodarowaniu tego typu odpadów.
10. Zasypanie pozostałości po szambie.
11. Rozbiórka pozostałości starego ogrodzenia wewnątrz terenu przeznaczonego do prowadzenia prac rozbiórkowych.
12. Usunięcie zalegających odpadów budowlanych na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych.

13. Uporządkowanie terenu po zakończonych pracach rozbiórkowych wraz z usunięciem zalegających odpadów i karp po wycince drzew na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych.

14. Wykonanie niwelacji terenu po zakończeniu ww. prac.

Dopuszcza się dokonanie prac rozbiórkowych przy udziale ciężkiego sprzętu inżynierskiego tj. np. koparek, spycharek, koparko-ładowarek (tylko w przypadku wydzielenia terenu, nie sąsiadującego bezpośrednio z innymi działkami i miejscami przebywania ludzi).

W miarę możliwości należy dokonywać sortowania wywożonych elementów rozbiórkowych do utylizacji.

Po pracach rozbiórkowych należy uporządkować i zniwelować teren, a w razie konieczności dowieźć ziemię w celu zasypania wykopów i zagłębień.

Przy rozbiórce wszelkie prace będą prowadzone na wyznaczonym terenie i nie istnieje ryzyko obalenia rozbieranego obiektu poza zasięg przedmiotowego terenu.