

# E0-01 - TECHNICKÁ SPRÁVA

## E0-01\_1. ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce budú vykonané len v rozsahu nevyhnutného odkopania zeminy pre opravu hydroizolácie a založenia stavby a prípadne novej drenáže.

## E0-01\_2. BÚRACIE PRÁCE

Riešenie stavebných úprav si vyžaduje nasledovné búracie práce:

- otlčenie častí interiérovej a exteriérovej omietky,
- vybúranie otvorových konštrukcií,
- vybúranie obkladov a dlažieb,
- demontáž zariadení predmetov,
- demontáž pomocných konštrukcií.

## E0-01\_3. ZÁKLADY

Pôvodné suché základy budú lokálne opravené.

## E0-01\_4. ZVISLÉ KONŠTRUKCIE A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

### 4.1. SO.01

Obvodové steny stavby sú tvorené murivom z nepálenej tehly doplneného železobetónovým vencom a nadmurovkou v úrovni II.NP, priečky sú tvorené pórobetónovými tvárnicami a doplnené SDK priečkami.

Vodorovné nosné konštrukcie – Strop nad I.NP je tvorený dreveným stropom, ktorý zostáva zachovaný a bude doplnený o kročajovú izoláciu z vrchnej strany.

Strešná konštrukcia je a aj bude tvorená jednoduchým dreveným hambáľkovým krovom.

### 4.2. SO.02

Obvodová stena okolo existujúceho kaliska je tvorená železobetónovou stenou s hrúbkou 270mm o výške 1030mm a bude doplnená o drevený obklad.

Podlaha kaliska je betónová a ostáva bez zmeny – bude zasypaná okrasným kamenivom a bude tvoriť podlahu pre prístup k saune a kúpacej kadi.

## E0-01\_5. ÚPRAVA POVRCHOV, PODLAHY

Úpravy vnútorných povrchov - budú nanesené nové interiérové omietky Baumit MVR Uni. Z vonkajšej strany budú obvodové steny opatrené exteriérovou fasádnou omietkou z produktového radu Baumit podľa výberu stavebníka. Na oboch poschodiach budú osadené nové podlahy s poterom a teplovodným vykurovaním a novými krytinami (dlažba, laminátová podlaha, ...)

## E0-01\_6. VÝPLNE OTVOROV

V rámci úpravy budú vymenené okenné otvorové konštrukcie za nové plastové s izolačným trojsklom a dvere s izolačnými výplňami pre zabezpečenie vyššieho komfortu v interiéri. Tak isto budú osadené nové strešné okná z produktového radu VELUX.

## E0-01\_7. IZOLÁCIE

V rámci stavebných úprav budú realizované aj nové tepelné izolácie podláh a strešnej konštrukcie. V rámci výmeny podlahových krytín budú vyhotovené aj opatrenia na odizolovanie podlahy od zemnej vlhkosti. Tepelné izolácie a hydroizolácie sú súčasťou aj existujúcich konštrukcií.

## E0-01\_8. KONŠTRUKCIE TESÁRSKE

Samostatné nové konštrukcie nie sú riešené – rieši sa iba prípadná obnova/výmena existujúcich konštrukcií a prvkov.

E0-01\_9. KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE

Na streche je osadený nový drevený polkruhový žľab.

E0-01\_10. KRYTINA

Krytinu tvorí existujúca plechová krytina.

E0-01\_11. KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE

V interiéri bude v rámci obnovy vyhotovený tradičný drevený nový mobiliár (lavice, stôl,...).

E0-01\_12. KONŠTRUKCIE OCEĽOVÉ

Nie sú.

E0-01\_13. KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo strechy SO.01 sú a budú zvedené klampiarskymi prvkami do existujúceho prirodzeného vsaku na pozemku stavebníka. Navýšenie sa nepredpokladá nakoľko nie je zväčšený pôdorysný priemet odvodňovanej stavby.

Splaškové vody budú odvodnené existujúcimi rozvodmi kanalizácie.

E0-01\_14. ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie vodou nie je v tejto PD riešené nakoľko zostáva nezmenené, vymieňať sa budú iba zariadenie predmety.

E0-01\_15. SPA

V bývalom kalisku bude osadená prefabrikovaná exteriérová kúpacia kaďa s elektrickým ohrevným telesom a vírivými tryskami s kapacitou 4 osoby. Osadená bude na betónovom podklade existujúceho kaliska a okolo kade bude pochôdzny obsyp okrasným kamenivom.

Pri kúpacej kadi bude osadená prefabrikovaná exteriérová sauna s elektrickým výhrevným telesom z drevenej „sudovej“ konštrukcie. Jej kapacita bude tiež 4 osoby v sede, prípadne 2 osoby v ležmej polohe. V rámci dodávky budú zahrnuté aj vnútorné lavičky, sada prísad do zaliievacej tekutiny, nádoba na zalievacu tekutinu, naberáčka, teplomer a samotné výhrevné teleso.

E0-01\_16. TEPLO A PALIVÁ

Objekt je vykurovaný. V rámci obnovy bude vymenený zdroj tepla – inštalácia nového tepelného čerpadla vzduch – voda o výkone 16kW osadený do existujúcej kotolne.

E0-01\_17. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

V riešenej časti stavby SO.01 budú nanovo riešené vnútorné rozvody el. energie.

Na strechu existujúceho ubytovacieho zariadenia (na južnom krídle existujúcej budovy a zároveň jej južnej strešnej roviny) bude zároveň umiestnená fotovoltická elektrárňa o výkone 10kWp. Táto bude napojená na existujúcu elektroinštaláciu v objekte s tým, že elektrina z nej bude využívaná pre potreby ubytovacieho zariadenia s príslušenstvom.

E0-01\_18. INÉ PODZEMNÉ A NADZEMNÉ VEDENIA

Podľa podkladov od správcov sietí a informácií investora sa v riešenej časti pozemku nenachádzajú žiadne vedenia verejných sietí. Podľa podkladov od správcov sietí a informácií investora sa v riešenej časti pozemku nenachádzajú žiadne vedenia verejných sietí (okrem zakreslených vo výkrese situácie). **PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIETE OD ICH SPRÁVCOV!** V prípade zistenia nezrovnalosti v polohe IS na stavenisku je potrebné bezodkladne zastaviť práce na stavbe a zistené nezrovnalosti konzultovať v súčinnosti s projektantom a správcami sietí.

E0-01\_19. INÉ

Táto dokumentácia je vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie a neslúži ako výrobná dokumentácia (DRS). Architektonicko-stavebná časť slúži len pre určenie polohy jednotlivých konštrukčných prvkov a nenahrádza projekt jednotlivých profesií. Farebnosť finálnych povrchových úprav a výber použitých povrchových materiálov budú odsúhlasené investorom a projektantom na základe predložených vzorov.

---

Vypracoval: Ing. Martin Cífranič  
Poltár, 11 | 2024