

**POSTUP**  
**verejná súťaž**  
**podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska**  
**(práce)**

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov  
(ďalej len „ZVO“)*

**VYSVETLENIE/DOPLNENIE súťažných podkladov č. 7**

**názov zákazky:**

**MsÚ Jarková 24, Prešov – zníženie energetickej náročnosti objektu“,**

v zmysle výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.  
41/2020 – zo dňa 18.02.2020 pod zn. 9866-WYP

## Žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov:

### Otázka č. 1

Žiadame verejného obstarávateľa o predĺženie termínu na predkladanie ponúk, z dôvodu pandémie COVID-19, nakoľko väčšina prevádzok subdodávateľov je z uvedeného dôvodu uzatvorená, a tým pádom je pre nás znemožnené vypracovanie kompletnej cenovej ponuky.

### Odpoveď:

Výzva na predkladanie ponúk bola zaslaná na ÚVO dňa 14.2.2020, takže máme zato, že záujemcovia mali dostatok času kvalifikovane pripraviť cenové ponuky, pričom ponuky sa predkladajú v elektronickej podobe do systému JOSEPHINE.

Zároveň v súvislosti so šírením vírusu COVID-19 a na to nadväzujúceho vyhlásenia mimoriadneho stavu a opatrení vydal dňa 12.3.2020 ÚVO na svojej stránke odporúčanie týkajúce sa otvárania ponúk, na čo verejný obstarávateľ reagoval zaslaním redakčnej opravy a zverejnením informácie o spôsobe otvárania ponúk.

Termín bol predĺžený do 23.3.2020 a z vyššie uvedených dôvodov trváme na tomto termíne.

### Otázka č. 2:

Zmluva o dielo uvádza:

Čl. X, ods. 10.5, 10.7

Odsek 10.5 Zmluvy o dielo uvádza: „Prechod vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza až na základe odovzdania diela, odstránení väd a nedorobkov, zaplatení konečnej faktúry a zabezpečení funkčnosti diela.“

Naproti tomu odsek 10.7 Zmluvy o dielo uvádza: „Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.“

Máme za to, že dané odseky Zmluvy o dielo sa vzájomne vylučujú. Môže preto Objednávateľ upraviť otázku vlastníckeho práva k zhotovovanej veci?

Máme za to, že otázku toho kto je nadobúdateľom vlastníctva k zhotovovanej veci upravuje § 542 Obchodného zákonníka, a to nasledovne: „Ak zhotoviteľ zhotovuje vec u objednávateľa, na jeho pozemku alebo na pozemku, ktorý objednávateľ obstaral, objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a je jej vlastníkom, ak zmluva neurčuje niečo iné.“ Sme preto toho názoru, že vlastníkom diela je od počiatku objednávateľ, pokiaľ si strany nedohodnú iný vlastnícky režim. Takéto osobitné dojednanie vlastníckeho režimu, teda výhrada vlastníckeho práva však v danej Zmluve nebola dojednaná.

Pristúpi Objednávateľ k oprave vlastníckeho práva?

### Odpoveď:

Vysvetlenie k Odseku 10.5: Zhotoviteľ má v zmysle Zmluvy o dielo zhotoviť dielo, za ktoré je počas rekonštrukcie až do protokolárneho odovzdania zodpovedný.

Vysvetlenie k Odseku 10.7: Vlastníctvo objektu sa nemení odovzdaním staveniska zhotoviteľovi. Vlastníkom objektu je stále objednávateľ. Zodpovednosť za škody spôsobené počas výstavby / rekonštrukcie je na zhotoviteľovi diela odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela po ukončení stavebných prác objednávateľovi.

Zmluva o dielo sa ponecháva v pôvodnom znení.

Prešov, 17.03.2020

.....  
Ing. Peter Lupták, v.r.  
osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania