

mgr inż. arch. kamil czerny

43-190 mikołów ul. plebiscytowa 90

REGON 276110140

e-mail: arch-ps@wp.pl

tel. +48-602-19-86-68

NIP 634-140-58-82

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **OBIEKT:**

Budynki administracyjne gospodarstwa leśnego  
ul. Solskiego 19, Katowice

### **DZIAŁKI NR:**

1756/12, 1757/12

### **TEMAT:**

Projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego  
położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

istniejąca I , projektowana XVI

### **INWESTOR:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Katowice  
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. arch. KAMIL CZERNY

15/07/SLOKK/II

	NR kart
INFORMACJA BIOZ	3 - 13
WARUNKI ZABUDOWY	14 - 24
UZGODNIENIE ORAZ DECYZJA MZUIM	25- 29
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	30- 34
EKSPERTYZA TECHNICZNA	35 - 42

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje:

roboty wyburzeniowe, dekarские, kominowe, elewacyjne, montażowe, instalacyjne, wymiana stolarki, prace brukarskie, roboty wykończeniowe – szczegóły w dokumentacji projektowej.

### ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

budynek parterowy

## 1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty budowlano-montażowe
- 1.3. roboty wykończeniowe
- 1.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

### 1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- j) wykonanie zadaszonych ostoi nad wejściami do budynku. Zadaszenie musi być odporne na przebicie spadającymi materiałami budowlanymi lub narzędziami.

Teren robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane bramy dla ruchu pieszego.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem  $45^{\circ}$  w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziātu energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

## **1.2. Roboty budowlano – montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika lub osób postronnych elementami konstrukcji budowlanych podczas wykonywania robót montażowych (przebywanie osoby w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).
- niebezpieczeństwo urazu podczas prac zbrojarskich i szalunkowych (stosować środki indywidualnej ochrony pracownika)
- osunięcie krawędzi wykopu i przysypanie pracownika lub upadek z krawędzi, w tym również możliwość naruszenia stateczności przez sprzęt budowlany (koparki, samochody)

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic jest zabronione.

Prowadzenie montażu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach.

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesłka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Przy robotach rozbiórkowych stosować zsypy budowlane do kontenerów hakowych. Przy robotach silnie pyłących – całość skrapiać wodą.

Przy pracach w wykopie stosować asekurację. Pionowe wykopy zabezpieczyć przed osunięciem.

### **1.3. Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy

wykonywaniu robót budowlanych oraz prac związanych z montażem lub demontażem rusztowania),  
-uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR – 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów okładziny klinkierowej, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,

- rękawice wzmocnione skórą,

Przy impregnacji elementów drewnianych należy stosować:

- gogle ochronne,

- rękawice

- maski ochronne

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta oraz przepisami BHP i BHP na placu budowy.

#### **1.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd lub (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby zmechanizowanym sprzętem budowlanym przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- niebezpieczeństwo urazu powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania lub obsługi uszkodzonych lub niekompletnych maszyn i urządzeń.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową (DTR) lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

## **2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami



ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

-przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
  - 1)nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - 2)niewłaściwe polecenia przełożonych,
  - 3)brak nadzoru,
  - 4)brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
  - 5)tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
  - 6)brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
  - 7)dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
  - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
  - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
  - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- a) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
  - 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- a) wady materiałowe czynnika materialnego:
  - 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- b) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

## INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY DLA PRAC DEKARSKICH

### WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY

- ukończone 18 lat ( młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- ukończona co najmniej szkołę zawodową w danej specjalności lub inne uprawnienia do wykonywania zawodu
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej

## CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY

- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, przyrządy pomiarowe, narzędzia pracy, oraz konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, szelki z linkami itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu

## ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY

### NIE WOLNO:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia (np. gazowe) bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- na stanowisku pracy przechowywać materiały i odpady w ilościach nadmiernych
- rozgrzewać w budowanych obiektach smoły i innych materiałów za pomocą otwartego ognia na dachach o konstrukcji i pokryciu palnym
- rozgrzewać za pomocą otwartego ognia smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5m od obiektów lub placów, składowisk z materiałami palnymi
- pracować na dachu przy silnym wietrze, oblodzeniu lub szronie
- zrzucać materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z dachu
- podczas montażu rur spustowych pracować jeden nad drugim
- wykonywać okapy z drabin przystawnych

### NAKAZUJE SIĘ:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi i przedmiotów przeznaczonych do wykonywania pracy
- sukcesywnie usuwać odpady
- używać obowiązujące ochrony osobiste
- przy wykonywaniu pokryć dachów w pobliżu krawędzi dachu, mocowania rynien, rur z drabin linowych używać szelek ochronnych z linką przymocowaną do stałych elementów konstrukcji
- przy pochyleniu dachu większym niż 20% używać (jeśli nie stosuje się rusztowań ochronnych) szelek ochronnych z wyposażeniem (linka, amortyzator) z dopuszczalną długością spadku zabezpieczonego do 2m
- do pracy wymagającej swobodnego poruszania się pracownika stosować aparaty bezpieczeństwa umieszczone nad stanowiskiem pracy
- materiały na dachu zabezpieczać przed spadnięciem
- rusztowanie ochronne montować nie niżej niż 1m od dolnej krawędzi dachu
- drabiny linowe mocować do stałych elementów, naciągnąć i zakotwiczyć

## CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny

## ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek
- dokonywanie zmian w miejscu wypadku jest dopuszczalne, jeżeli zachodzi konieczność ratowania osób lub mienia albo zapobieżenia grożącemu niebezpieczeństwu
- w sytuacji zaistnienia wypadku śmiertelnego, ciężkiego lub zbiorowego pracę w miejscu wypadku można podjąć po uzgodnieniu z właściwym inspektorem pracy i prokuratorem

## UWAGI

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami
- na dachach o konstrukcji nie zapewniającej przebywania na nich pracowników stosować należy mostki zabezpieczające

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

**P R E Z Y D E N T  
MIASTA KATOWICE**

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

znak sprawy AB-I.6730.239.2023.AK  
AB-I.KW-02830/23

Katowice, dnia 08 listopada 2023 r.

*Za dowodem doręczenia!*

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.*

**DECYZJA LODWZ - 0203 / 2023  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 60 ust. 1, art. 59 ust.1, art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6, art. 54 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami, w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami, po rozpatrzeniu wniosku: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice działającego przez pełnomocnika Pana Kamila Czerny, złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice w dniu 28.08.2023 r., uzupełnionego w dniu 12.09.2023 r.

**ustalam  
warunki i zasady zmiany sposobu użytkowania**

**budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na usługi biurowe (kancelarie) przy ul. L. Solskiego 19 w Katowicach, zgodnie z wynikami analizy architektoniczno – urbanistycznej i załącznikiem graficznym, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.**

**Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję wynikające z wniosku i istniejącego zainwestowania w obszarze analizowanym**

*Zgodnie z ustalonym orzecznictwem „około” oznacza tolerancję w zakresie jedności w zależności w jakich jednostkach niżej podane parametry i wskaźniki zostały wyrażone.*

1. Zmianie sposobu użytkowania podlega cała powierzchnia istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Kontynuacja funkcji w sąsiedztwie i obszarze analizowanym: wnioskowana zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na usługi biurowe (kancelarie) stanowi kontynuację szeroko rozumianej funkcji usługowej, obejmującej usługi zdrowia, w skład której wchodzi funkcja biurowa, na obszarze analizowanym.
3. Zakres rzeczowy inwestycji: roboty budowlane związane z wnioskowaną zmianą sposobu użytkowania oraz realizacja dróg dojazdowych, od 4 do 8 miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni biurowej - zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach znak: L.dz.WD.445.642.2023.KM-3684/UM z dnia 23.10.2023 r., chodników i pochylni dla niepełnosprawnych w granicach terenu objętego wnioskiem.
4. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu): Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice (działki nr 1756/12 i 1757/12 karta mapy 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie).

## **II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Przedmiotowa inwestycja dotycząca zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, tym samym nie wpływa na kształtowanie istniejącego ładu przestrzennego.

## **III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zgodnie z pismem Biura Geologii i Górnictwa Urzędu Miasta Katowice z dnia 03.04.2020 r. znak: BG.ZD-00137/20 na terenie objętym wnioskiem nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych, dla których zgodnie z art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późniejszymi zmianami) organem właściwym jest Prezydent Miasta Katowice (jako starosta).
3. Zgodnie z pismem Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego z dnia 20.04.2020 r. znak: OS-RG.782.325.2020 teren objęty wnioskiem nie znajduje się na obszarze udokumentowanych złóż kopalin oraz ujęć wód podziemnych, dla których organem właściwym jest Marszałek Województwa Śląskiego.
4. W oparciu o wykształconą nową linię orzecznictwa sądów administracyjnych, wskazaną przez Ministra Klimatu i Środowiska, organem pierwszej instancji właściwym do dokonania uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie złóż objętych własnością górnictwem jest marszałek województwa (wyrok NSA z dnia 17.08.2022 r. II OSK 639/22). Ze względu na położenie terenu objętego wnioskiem w strefie udokumentowanych złóż kopalin objętych własnością górnictwem, projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji przesłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego z prośbą o uzgodnienie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami). Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy (od dnia 22.09.2023 r.), w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami, uzgodnienie uważa się za dokonane.

## **IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Teren objęty wnioskiem nie podlega ochronie w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami).

## **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora zawartym we wniosku zaopatrzenie w niezbędne media będzie się odbywać w ramach istniejących przyłączy i limitów przyznanych istniejącym budynkom mieszkalnym jednorodzinny.

## **VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej**

1. Dojazdy i dojścia istniejące z ul. L. Solskiego.
2. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej (sprecyzowane w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach znak: L.dz.WD.445.542.2023.KM-3684/UM z dnia 23.10.2023 r.) zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami), tj.:
  - projektowaną inwestycję należy skomunikować z ul. Solskiego poprzez dwa przebudowane zjazdy,

- zjazd należy przebudować na podstawie decyzji uzyskanej, przez inwestora, w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach,
- zgodnie z Działem II Rozdziałem 3 § 18 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy na terenie inwestycji (poza pasem drogowym) zapewnić stosownie do przeznaczenia obiektu miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości wynikającej z potrzeby zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obiektu lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,
- projekt zagospodarowania terenu, stanowiący integralną część projektu budowlanego, uzgodnić w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach, w ramach obsługi komunikacyjnej.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - zapewniać dostęp do drogi publicznej,
  - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

## **VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

1. Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 633).
2. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 24.10.2023 r., znak: KAT.5121.317.2023. (L.dz. 30664/10/2023/Tk) dla wnioskowanego obszaru położonego w granicach terenu górniczego „Murcki I” PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach, w okresie ważności koncesji (tj.: do dnia 31.12.2043 r.), należy uwzględnić możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno – górniczych:
  - trzecia kategoria terenu górniczego  
prognozowane wskaźniki deformacji terenu:  $\epsilon_{\max} = 3,1 \text{ mm/m}$ ,  $T_{\max} = 1,8 \text{ mm/m}$ ,  $R_{\min} = 59,0 \text{ km}$
  - rzędna zwierciadła wód gruntowych może występować na głębokości około 5,0m poniżej powierzchni terenu i może ulec zmianie,
  - wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą, które mogą generować drgania gruntu o prognozowanym przyspieszeniu do 600 mm/s<sup>2</sup>.

Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górnictwej wykazało, że eksploatacja górnicza w rejonie przedmiotowego terenu, w okresie ważności koncesji, może wywołać ruchy górotworu. Stanowiąc one będą zagrożenie dla bezpieczeństwa lub ciągłości użytkowania obiektu, jeżeli w fazie projektowania i realizacji nie zostaną uwzględnione czynniki wymienione w sentencji postanowienia.

Dodatkowo Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach poinformował, że na stronie internetowej Polskiej Grupy Górniczej S.A. w zakładce (Pozostała działalność / Likwidacja szkód górniczych) zamieszczona jest „Informacja dla Inwestorów dotycząca podstawowych zasad sporządzania kosztorysów różnicowych ustalających wysokość



odszkodowań z tytułu zwrotu kosztów zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej”.

#### **IX. Inne warunki**

1. W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 16 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji o warunkach zabudowy przesłano do Prezesa Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. w Warszawie z prośbą o uzgodnienie. W dniu 03.10.2023 r. wpłynęło pismo zawierające stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o.o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych. Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ). W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. W odniesieniu do przedmiotu sprawy poinformowano, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 111 Biała Błotna – Chelmek oraz nr 113 Katowice – Kraków w dalszych etapach prac. Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego – STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Przetarg na opracowanie STEŚ dla budowy linii kolejowych nr 111 Biała Błotna – Chelmek oraz nr 113 Katowice – Kraków znajduje się na liście przetargów do uruchomienia. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej. Zgodnie ze stanowiskiem Spółki dostępnym pod adresem: <https://www.cpk.pl/pl/inwestycja/baza-wiedzy> obowiązek uzgodnienia projektów aktu planistycznego następuje z dniem ustalenia lokalizacji inwestycji, tj. wydania decyzji administracyjnej dokonującej lokalizacji inwestycji, w przypadku inwestycji kolejowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Określa ona linie rozgraniczające teren inwestycji i wywołuje skutki w obszarze gospodarki nieruchomościami (skutek wywłaszczeniowy bądź możliwość dokonania wywłaszczenia odrębnym rozstrzygnięciem). W związku z faktem, że dla omawianej inwestycji przecinającej obszar opracowywanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego taka decyzja nie została wydana, Spółka nie ma podstaw do dokonywania uzgodnienia przedłożonego projektu. Uwzględniając powyższe uwarunkowania sugeruje się ciągłe monitorowanie kwestii ostatecznego przebiegu linii kolejowej w pasie strategicznego studium lokalizacyjnego (SSL).
2. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

#### **UZASADNIENIE DECYZJI**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), do spraw dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie przedmiotowej ustawy zmieniającej, tj. przed 24.09.2023r., stosuje się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4, w związku z art. 64, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

1. właściwym organem nadzoru górniczego - Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach,
2. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
3. właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, tj.: Marszałkiem Województwa Śląskiego, zgodnie z orzecznictwem wskazanym przez Ministra Klimatu i Środowiska; w toku postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy Marszałek Województwa Śląskiego nie wydał w ustawowym terminie postanowienia uzgadniającego projekt decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji, a więc w świetle przepisu art. 53 ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane,
4. Spółką Celową, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Odstąpiono od uzgodnień z organami wymienionymi w pozostałych punktach art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., ponieważ planowana inwestycja nie jest położona na obszarze, dla którego wymagane są te uzgodnienia.

Nie wystąpiono o opinię do operatorów systemu przesyłowego w świetle art. 53 ust. 5e w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż planowana inwestycja jest położona poza terenem, dla którego taka opinia jest wymagana.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust 1 pkt 1 - 6 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), gdyż:

1. istniejąca zabudowa działek sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej, pozwala na określenie wymagań dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego w zakresie kontynuacji funkcji, zmiana ta nie ma natomiast wpływu na zmianę istniejącej linii zabudowy, wielkości istniejącego wskaźnika zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki oraz geometrii dachu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej – ul. L. Solskiego (droga powiatowa) poprzez istniejące zjazdy,
3. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku,
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działki nr 1756/12 i 1757/12 karta mapy 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie o użytku B,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 892 z późniejszymi zmianami),
6. inwestycja nie znajduje się w obszarze: objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z ustanowionym zakazem wznoszenia i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu wysokiego ciśnienia, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,

co wykazane zostało w analizie urbanistyczno - architektonicznej, której wyniki stanowią załącznik do niniejszej decyzji. Spełnienie powyższych warunków, w myśl przepisów art. 64 i 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw., obliuguje organ administracji do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania pismem z dnia 21.09.2023 r. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Z uwagi na sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem z lasem (działka o użytku Ls) oraz położeniem na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja może wymagać uzyskania, w oparciu o art. 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami), zgody na odstępstwo od warunków techniczno – budowlanych w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Wniosek o pozwolenie na budowę powinien zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 51 pkt 2h, w świetle pkt 2e, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestor może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku.

Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania uzgodnień z innymi organami, zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

*Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska*

### **Załączniki:**

1. mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicą terenu objętego wnioskiem
2. wyniki analizy architektoniczno – urbanistycznej (część opisowa i graficzna)

*Z uwagi na znaczne rozmiary mapy do analizy w skali 1:500 oraz braku możliwości reprodukcji w/w map, załącznikiem mapowym do wyników analizy jest mapa w skali 1:1000. Załącznik mapowy do analizy architektoniczno-urbanistycznej w skali 1:500 znajduje się w aktach sprawy do wglądu dla wszystkich stron postępowania.*

Zgodnie z art 73 Kodeksu postępowania administracyjnego akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13,

III piętro, pok. 310C, sugeruje się we wtorki w godz. 8.00 – 15.00 i w czwartki w godz. 8.00 – 16.30 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (numer telefonu **32 25-93-567**).



z up. PREZYDENTA M. S. A. KATOWIC

Jędrzej Romanowski  
Kierownik Biura ds. Lokal. i Pol.  
Wydział Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. **Kamil Czerny**

jako pełnomocnik Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice

**Do wiadomości:**

2. Miejski Zarząd Ulic i Mostów  
ul. J. Kantorówny 2a , 40-381 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem (Miasto Katowice, Skarb Państwa) – w miejscu
4. Urząd Miasta Katowice  
MSZKIIP i Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki – w miejscu  
nr RKP 184170/23
5. AB a/a

Wykaz stron postępowania (osoby fizyczne) wraz z adresami pocztowymi znajduje się w aktach sprawy (strona nr 8).



Katowice ul. Ludwika Solskiego

zakres porównania  
sieć teletechniczna  
sieć elektroenergetyczna  
sieć wodociągowa  
sieć kanalizacyjna  
sieć gazowa  
zrealizowane projekty ZU  
prace użytków gruntowych

Licencija nr G-III.6642.2.1558.2023\_2469\_0L2.

**Wyniki analizy architektoniczno-urbanistycznej**  
**dla zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie**  
**bliźniaczej na usługi biurowe (kancelarie) przy ul. L. Solskiego 19 w Katowicach**  
sprawa: AB-I-6730.239.2023.AK

Po przeprowadzeniu analizy architektoniczno-urbanistycznej stwierdza się, że wnioskowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) w zakresie:

- art. 61 ust. 1 pkt 1  
kontynuacji funkcji – wnioskowana zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na usługi biurowe (kancelarie) stanowi kontynuację szeroko rozumianej funkcji usługowej obejmującej usługi zdrowia, w skład której wchodzi funkcja biurowa, na obszarze analizowanym;  
linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrii dachu – wnioskowana zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków nie ma wpływu na istniejącą linię zabudowy, wielkość istniejącego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki oraz geometrię dachu, w związku z powyższym odstępuje się od analizy tych parametrów, gdyż pozostają one bez zmian;
- art. 61 ust. 1 pkt. 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej – ul. L. Solskiego (droga powiatowa) poprzez istniejące zjazdy;
- art. 61 ust. 1 pkt. 3 – istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z oświadczeniem inwestora zawartym we wniosku;
- art. 61 ust. 1 pkt. 4 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działki nr 1756/12 i 1757/12 karta mapy 19 obręb Górne Lasy Pszczyńskie o użytku B;
- art. 61 ust. 1 pkt. 5 – inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 633), ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 892 z późniejszymi zmianami)
- art. 61 ust. 1 pkt. 6 - inwestycja nie znajduje się w obszarze: objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowej z ustanowionym zakazem wznoszenia i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.


**Wnioski po przeprowadzonej analizie**

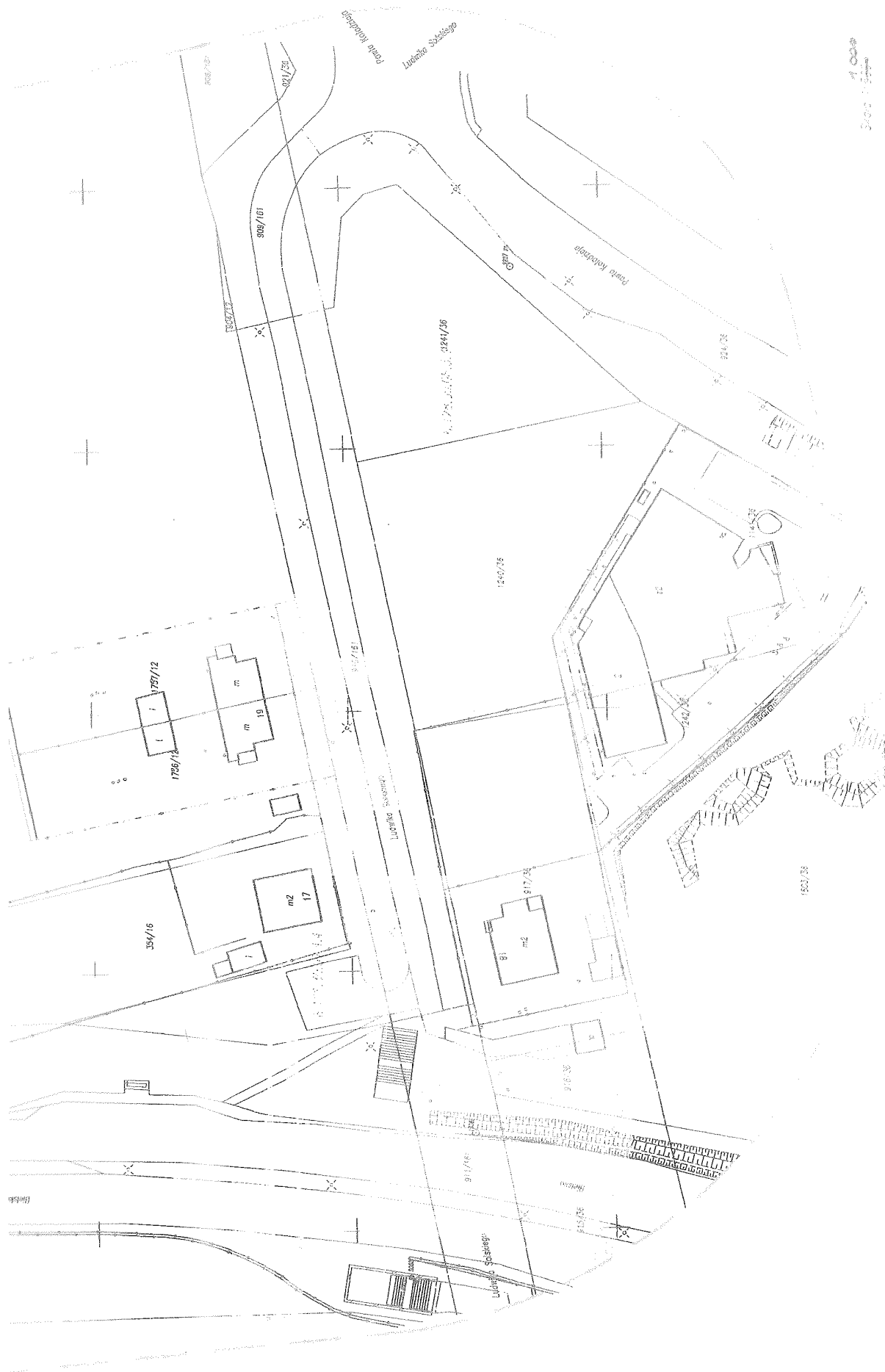
Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie wszystkie wymogi wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Wniosek: jest możliwe ustalenie warunków zabudowy dla analizowanej inwestycji.**

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

  
Jolanta Romanowska  
Kierownik Referatu Lokalizacji  
Wydział Architektury i Budownictwa



1:1000  
30.01.2023

Katowice ul. Ludwika Sobolewskiego

Analiza architektury - urbanistyczna  
CZĘŚĆ GRAFICZNA  
zmk sp. z o.o. AB-1780.210.2023.AK

Licencja nr G-II.6842.2.1558.2023\_2469\_02.2

GRANICA TERENU OBIĘTEGO WNIOSKEM  
GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO

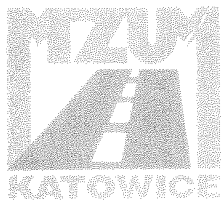
SPORZĄDZIŁA

URZĄD MIAS  
Wydział Architektury  
Załącznik do decyzji ...  
z dnia ...  
znak ...

z up. PRK

Kierownik  
Wydziału





# Miejski Zarząd Ulic i Mostów

40-381 Katowice, ul. J. Kantorówny 2a; tel.(32) 256 99 01, (32) 256 99 17; fax.(32) 256 98 47

NIP 634-000-81-85

www.mzum.katowice.pl

e-mail:mzum@mzum.katowice.pl

Katowice, dn. 30.11.2023 r.

Znak sprawy

WD.4421.542.2023.AS-

9853

ARCH PROJEKT STUDIO  
mgr inż. arch. Kamil Czerny

ul. Plebiscytowa 90  
34-190 Mikołów

**Sprawa:** uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa budynki administracyjne (4 kancelarie) gospodarstwa leśnego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach, dz. nr 1757/12 i 1756/12 (km. 19, obręb GLP).

Działając na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), Uchwały nr 610/99 Zarządu Miasta Katowice z dnia 03.09.1999 r. ws. powierzenia MZU i M w Katowicach obowiązków Zarządcy dróg publicznych na terenie miasta Katowice **tut. Zarząd** w nawiązaniu do wydanych warunków komunikacyjnych l.dz. WD.445.542.2023.KM-3684/UM z dn. 23.10.2023 r. uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej skomunikowanej z ul. Solskiego poprzez istniejące zjazdy wymagające niezbędnej przebudowy, zgodnie z zał. Decyzją nr 136/2023.

*[Faint signature and stamp]*

*[Handwritten signature]*  
Otrzymują:

1 x adresat + zał.

1 x WD

1 x a/a

*[Handwritten signature]*  
Administratorem danych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach (40-381) z siedzibą przy ul. J. Kantorówny 2a. Celem przetwarzania danych jest realizacja obowiązku prawnego, wykonanie zadania w ramach sprawowania władzy publicznej lub udzielenie odpowiedzi na pytanie. Przysługują Państwu prawa: sprostowania i dostępu do danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, odwołania zgody, sprzeciwu oraz wniesienia skargi. Szczegółowe informacje oraz kontakt do Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie: <https://mzum.katowice.pl/content/rodo7>

$y = 567951.00$ [illegible][illegible][illegible]

2000年10月10日

[illegible][illegible]

NOV 20 1962

Dec 26. W 136/2023 09574

[illegible][illegible][illegible]

В настоящее время в нашей стране широко распространены различные виды преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков. Эти преступления представляют собой серьезную угрозу для общественной безопасности и здоровья населения. В связи с этим необходимо усилить меры по борьбе с незаконным оборотом наркотиков, а также повысить уровень информированности населения о последствиях употребления наркотиков.

100

## PREZYDENT MIASTA KATOWICE

L.dz. WD.4420.542.2023.AS-

9874

Katowice, dn. 30.11.2023 r.

### DECYZJA NR 136/2023

### ZEZWAŁAJĄCA NA PRZEBUDOWĘ ZJAZDÓW

Na podstawie :

Art. 29 ustęp 1 i 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, par. 54 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24.06.2022 r.

1. Zezwalam Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice z siedzibą przy ul. Kijowskiej 37b w Katowicach (40-754) działającemu przez pełnomocnika Pana Kamila Czernego na przebudowę 2 zjazdów zwykłych z drogi publicznej ul. Solskiego w Katowicach tj. z działki ewidencyjnej nr 910/161 (km. 19, obręb GLP) na działki ewid. nr 1756/12 i 1757/12 (km., obręb jw.) w miejscach wskazanych na załączniku mapowym (projekt zagospodarowania terenu), stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Określam parametry techniczne zjazdów opisanych w pkt. 1:
  - szerokość zjazdów 3,5 m (+ łuki R= 3,5m),
  - pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%,
  - nawierzchnia zjazdu z kostki brukowej o grubości min. 8 cm na właściwej podbudowie,
  - forma zjazdu tzw. bramowy na zasadzie przejazdu o wzmocnionej konstrukcji przez obniżony krawężnik.
3. Zezwolenie wydaję na czas nieokreślony, przy czym niniejsza decyzja wygasa, jeżeli zjazd nie zostanie wybudowany w ciągu 3 lat od wydania niniejszego zezwolenia.
4. Pouczam o obowiązkach:
  - a) dokonania przed rozpoczęciem robót budowlanych czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane,
  - b) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdów,
  - c) uzyskania przed rozpoczęciem robót budowlanych zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 par. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji z uwagi na fakt, iż została ona wydana zgodnie z wnioskiem strony.

### Pouczenie

Od niniejszej Decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję tj. Prezydenta Miasta Katowice reprezentowanego przez Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach /Zastępcę Dyrektora Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach.

Z dniem doręczenia tut. organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje :

I x ARCH PROJEKT STUDIO  
mgr inż. arch. Kamil Czerny  
ul. Plebiscytowa 90, 34-190 Mikołów

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice  
D Y R E K T O R

Piotr Handwerker

Do wiadomości:

I x WD

I x a/a

Administratorem danych jest Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach (40-381) z siedzibą przy ul. Kantorówny 2a. Celem przetwarzania danych jest realizacja obowiązku prawnego, wykonanie zadania w ramach sprawowania władzy publicznej lub udzielenie odpowiedzi na pytanie. Przysługują Państwu prawa : sprostowania i dostępu do danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, odwołania zgody, sprzeciwu oraz wniesienia skargi. Szczegółowe informacje oraz kontakt do Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie : <https://mzum.katowice.pl/content/rodo7>




## Karta informacyjna

### dot. warunków technicznych wykonania zjazdów

1. Niniejsza karta nie stanowi decyzji administracyjnej, ani innego władczego rozstrzygnięcia zarządcy drogi publicznej.
2. Niniejsza karta stanowi informację dot. uwarunkowań prawidłowej realizacji zjazdów z drogi publicznej przez właściciela/ użytkownika nieruchomości przyległej do drogi.
3. Za nieprawidłowe wykonanie zjazdów odpowiedzialność ponosi właściciel / użytkownik nieruchomości przyległej do drogi.
4. Zjazdy należy wykonać na zasadzie tzw. zjazdu bramowego tj. w formie przejazdu o wzmocnionej konstrukcji przez obniżony krawężnik o parametrach jak w uzyskanej decyzji.
5. W celu uniemożliwienia spływu wód deszczowych z terenu działki inwestycyjnej na teren drogi publicznej należy zastosować odpowiednie urządzenia odwadniające, zlokalizowane poza pasem drogowym.
6. W przypadku kolizji zjazdów z istniejącym drzewostanem / krzewami inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownej decyzji we właściwej jednostce UM Katowice na ich usunięcie.
7. W przypadku kolizji zjazdów z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń w oparciu o uzgodnienia dokonane z ich właścicielem.
8. Przed przystąpieniem do realizacji zjazdów należy uzgodnić jego projekt w tut. Zarządzie oraz uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.
9. Koszt budowy zjazdów oraz przebudowy istniejącej nawierzchni w pasie drogowym z wszystkimi jej urządzeniami spowodowany jego budową ponosi właściciel/użytkownik jak w pkt. 2 .

# PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek oceniany:		
Inwestycja	Zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego	
Adres	Katowice, ul. Solskiego 19	
Powierzchnia użytkowa parteru (Af)	113,90 m <sup>2</sup>	
Nazwa inwestora	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Katowice	
Adres inwestora	ul. Kijowska 37b, 40-754 Katowice	

	Imię i nazwisko	Pieczętka/podpis	Data
Autor	mgr inż. Bogdan Goleśny	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>PODPIS ZAUFANY</b>  <b>BOGDAN SEWERYN GOLEŚNY</b>  <small>05.12.2023 20:22:31 (GMT+1)</small>  <small>Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym</small> </div>	12.2023

## 1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody dla części socjalnej					
Lp	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.U wg. Wt 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna (przy temp. ≥ 16°C)		0,20	0,20	Tak
2	Podłoga na gruncie (przy temp. ≥ 16°C)		0,30	0,30	Tak
3	Dach (przy temp. ≥ 16°C)		0,13	0,15	Tak
III. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.U wg. Wt 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wejściowe / brama		1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych							
I. Okna zewnętrzne							
Lp	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp.oszklenie g	Udział pow. oszklonej C	Wsp.U wg. Wt 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Okna	O1	0,90	0,70	0,80	0,90	Tak

## 2. Sprawności energetyczne oraz bilans mocy

Instalacja grzewcza i wentylacyjna		
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik $W_H$	2,50	-
Współczynnik $W_{el}$	2,50	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4794,37	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Pompy ciepła powietrze/powietrze, sprężarkowe, napędzane elektrycznie	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	4,50	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie mieszkaniowe	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-

Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	4,10	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,H}=Q_{H,nd}/\eta_{H,tot}$	1170,79	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,H}$	193,23	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,H}=W_H \times Q_{K,H} + W_{el} \times E_{el,pom,H}$	3410,04	kWh/rok

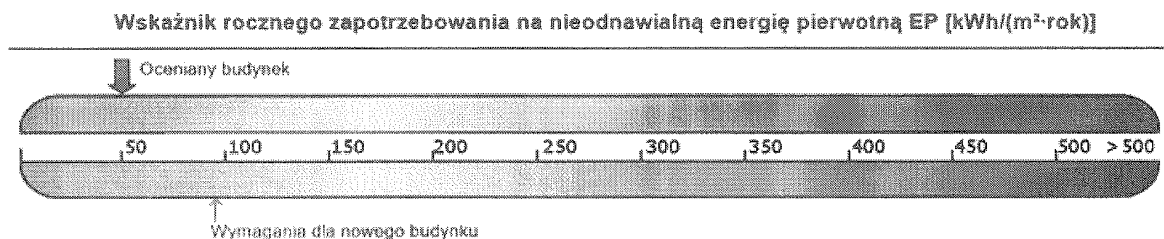
Instalacja ciepłej wody użytkowej		
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową, $V_{Wt}$	0,35	dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> •dzień)
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza, $A_r$	113,90	m <sup>2</sup>
Ciepło właściwe wody, $c_w$	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, $\rho_w$	1,00	kg/dm <sup>3</sup>
Obliczeniowa temperatura ciepłej wody użytkowej $\theta_w$	45,00	°C
Obliczeniowa temperatura wody przed podgrzaniem $\theta_o$	10	°C
Współczynnik korekcyjny ze względu na przerwy w ogrzewaniu ciepłej wody użytkowej, $k_R$	1,28	-
Liczba dni w roku, $t_R$	365,00	dzień
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej, $Q_{W,nd}$	533,47	kWh/rok
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Numer i-tego nośnika ciepła	1	-
Współczynnik $W_W$	2,50	-
Współczynnik $W_{el}$	2,50	-
Udział i-tego nośnika energii	100,00	%
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	533,47	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	3,80	-
Wybrany wariant przesyłu	Mieszkaniowe węzły ciepłne	
Wybrany wariant przesyłu	Kompaktowy węzeł ciepły dla pojedynczego lokalu mieszkalnego bez obiegu cyrkulacyjnego	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	2,75	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,W}=Q_{W,nd}/\eta_{W,tot}$	194,31	kWh/rok
Energia pomocnicza przypadająca na i-ty nośnik $E_{el,pom,W}$	0,00	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,W}=W_W \times Q_{K,W} + W_{el} \times E_{el,pom,W}$	485,76	kWh/rok



Instalacja oświetlenia		
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Numer i-tego nośnika ciepła	1,00	-
Współczynnik $W_L$	3,00	-
Eksploatacyjne natężenie oświetlenia $E_m$	0,00	lx
Skuteczność świetlna $\eta_z$	-	Lm/W
Moc jednostkowa opraw oświetleniowych $P_N$	240,00	W
Całkowita roczna energia zużyta na oświetlenie $W_{L,t} + W_{P,t}$	600,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń $A_L$	113,90	m <sup>2</sup>
Liczbowy wskaźnik energii oświetlenia $LENI=(W_{L,t} + W_{P,t})/A_L$	5,27	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Czas użytkowania oświetlenia dzień $t_D$	2250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc $t_N$	250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego $F_D$	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników $F_O$	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obniżenia natężenia oświetlenia $F_c$	1,00	-
Roczne zapotrzebowanie energii końcowej $Q_{K,L\%}=LENI \cdot A_L$	600,00	kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q_{P,L\%}=W_L \cdot Q_{K,L}$	1800,00	kWh/rok

### 3. Wymagania dotyczące oszczędności energii.

Oceniany budynek
EU= 46,8 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
EK= 18,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
EP= 50,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
E <sub>CO2</sub> = 0,00640 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)
U <sub>OZE</sub> = 48,82 %



EP				
EP <sub>H+W</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	ΔEP <sub>C</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	ΔEP <sub>L</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP <sub>H+W</sub> +ΔEP <sub>L</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
34,20	-	5,27	39,47	



Potwierdzenie wpisu do wykazu osób uprawnionych  
do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej

Pan/Pani Bogdan Goleśny jest wpisany(-na) do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.) w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

W wykazie wpisano następujące dane\*:

Numer wpisu:	324
Data wpisu:	24-04-2009
Imię:	Bogdan
Nazwisko:	Goleśny
Numer uprawnień budowlanych:	-

Potwierdzenie wpisu do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej zostało wygenerowane elektronicznie z Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków w dniu 05-12-2023r.

\* Aktualność danych zawartych w niniejszym potwierdzeniu można sprawdzić w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków dostępnym na stronie internetowej [www.rejestrcheb.mrit.gov.pl](http://www.rejestrcheb.mrit.gov.pl).

## **EKSPERTYZA (OPINIA) TECHNICZNA - KONSTRUKCJA**

### **OBIEKT:**

Budynki administracyjne gospodarstwa leśnego  
ul. Solskiego 19, Katowice

### **DZIAŁKA NR:**

1756/12, 1757/12

### **TEMAT:**

**Projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na  
dwa budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego  
położonego przy ul. Solskiego 19 w Katowicach**

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

istniejąca I, projektowana XVI

### **KONSTRUKCJA**

### **INWESTOR:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Katowice  
40-754 Katowice ul. Kijowska 37b

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. MAREK BRODOWY

SLK/4374/POOK/12

mgr inż. Marek Brodowy  
M. B.  
SLK/4374/POOK/12

CHORZÓW, grudzień 2023

## OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

### TEMAT:

Projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego położonego przy ulicy Solskiego 19 w Katowicach

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. "Konstrukcje żelbetowe"  
J. Kobiak, W. Stachurski, Arkady 1984
- 1.2. "Konstrukcje żelbetowe"  
W. Starosolski, Wydawnictwo Naukowe PWN 1998
- 1.3. Projekt architektoniczno – budowlany przedmiotowej inwestycji
- 1.4. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- 1.5. Aktualne normy i przepisy budowlane

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Inwestycja ma na celu zmianę sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa budynki administracyjne gospodarstwa leśnego położonego przy ulicy Solskiego 19 w Katowicach. Brak zmian w zewnętrznym wyglądzie obiektu poza montażem pochylni dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz planowane jest przesunięcie istniejącej ścianki działowej.

W obiekcie nie projektuje się żadnych zmian wymagających projektu konstrukcji. Należy jedynie sprawdzić nośność istniejących stropów ze względu na zwiększenie obciążeń użytkowych wynikające ze zmiany sposobu użytkowania obiektów.

### 4. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Podczas wizji lokalnej dokonano szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych budynku, nie stwierdzono nadmiernych ugięć stopu oraz większych zarysowań na ścianach. Mury budynku nie wykazują objawów nadmiernego osiadania. Stan techniczny obiektu można zatem uznać za dobry.

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną oraz obliczenia statyczno-wytrzymałościowe należy stwierdzić, że ze względów konstrukcyjnych planowana zmiana sposobu użytkowania budynku jest dopuszczalna.

### 5. OPIS OGÓLNY

#### 5.1. Opis budynku

Przedmiotowy obiekt to budynek podpiwniczony, 2-kondygnacyjny.

Podstawowe dane techniczne:

- wymiary gabarytowe rzutu: 9,85 x 15,95 m
- wysokość kondygnacji:     – piwnica = 1,90 m
- parter = 2,55 m

Układ konstrukcyjny – ścianowy, mieszany.

#### 5.2. Ściany nadziemne

Ściany wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej i cementowo-wapiennej. Grubość ścian wynosi 44 cm (piwnica) oraz 25 cm (parter).

### 5.3. Stropy

Na podstawie wizji lokalnej oraz dokonanej odkrywki stwierdzono że istniejące stropy zostały wykonane jako gęstożebrowe stropy typu Dz-3 z pustakami ceramicznymi. Wysokość pustaków wynosi 20 cm, grubość nadbetonu wynosi 3 cm. Całkowita grubość stropu = 23 cm.

### 5.4. Ściany działowe

Ściany działowe biegnące wzdłuż żeber stropowych należy wykonać jako lekkie. Zaleca się zastosowanie systemu suchej zabudowy g-k.

Ściany działowe usytuowane prostopadle do żeber stropowych można wykonywać jako murowane z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 8 cm lub bloczków gazobetonowych gr. 12 cm.

Opracował : mgr inż. Marek Brodowy

mgr inż. Marek Brodowy

17. 21

SLK/4374/POOK/12

Data wykonania: grudzień 2023 r.

## OBLICZENIA

### TEMAT:

Projekt zmiany sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dwa budynki administracyjne (cztery kancelarie) gospodarstwa leśnego położonego przy ulicy Solskiego 19 w Katowicach

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. "Konstrukcje żelbetowe"  
J . Kobiak , W . Stachurski Arkady 1984
- 1.2. "Konstrukcje żelbetowe"  
W. Starosolski Wydawnictwo Naukowe PWN 1998
- 1.3. Projekt architektoniczno – budowlany przedmiotowej inwestycji
- 1.4. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- 1.5. Aktualne normy i przepisy budowlane

### 2. ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$
1	Wykończenie posadzki – płytki ceramiczne na kleju	0,64	1,35
2	Jastrych cementowy [19,0 kN/m <sup>3</sup> ·0,04m]	0,76	1,35
3	Styropian 2 cm [0,50 kN/m <sup>3</sup> ·0,02m]	0,01	1,35
4	Folie	0,01	1,35
5	Tynk cem.-wap. [19,0 kN/m <sup>3</sup> ·0,01m]	0,19	1,35
Σ:		<b>1,61</b>	1,35
6	Strop Dz3 (pustaki ceramiczne)	2,55	1,35
Σ:		<b>4,16</b>	1,35

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$
1	Wykończenie posadzki – panele winylowe + samopoziom	0,15	1,35
2	Jastrych cementowy [19,0 kN/m <sup>3</sup> ·0,04m]	0,76	1,35
3	Styropian 2 cm [0,50 kN/m <sup>3</sup> ·0,02m]	0,01	1,35
4	Folie	0,01	1,35
5	Tynk cem.-wap. [19,0 kN/m <sup>3</sup> ·0,01m]	0,19	1,35
Σ:		<b>1,12</b>	1,35
6	Strop Dz3 (pustaki ceramiczne)	2,55	1,35
Σ:		<b>3,67</b>	1,35

Przyjęto obciążenie użytkowe jak dla pom. biurowych:  $q_{k1} = 2,00 \text{ kN/m}^2$  ( $\gamma_f=1,50$ )

Obciążenie zastępcze od przestawnych ścian działowych:  $q_{k1} = 0,50 \text{ kN/m}^2$  ( $\gamma_f=1,50$ )

### 3. SPRAWDZENIE NOŚNOŚCI STROPU

#### a) strop o rozpiętości - 424 cm

Rozpiętość stropu (w świetle) – 424 cm

Przyjęto klasę betonu C12/15

Przyjęto klasę stali A-III (34GS)

Maksymalne obciążenie charakterystyczne stropu (bez ciężaru stropu):

$$q_{\max} = 1,12 + 2,00 + 0,50 = 3,62 \text{ kN/m}^2$$

Według literatury [1.1] stropy typu Dz-3 projektowano na dopuszczalne obciążenia charakterystyczne (bez ciężaru stropu) wynoszące 3,25; 3,75 i 4,50  $\text{kN/m}^2$ .

Ponieważ nie posiadamy dokumentacji archiwalnej ani danych dla jakich projektowano stropy przyjęto dopuszczalne charakterystyczne obciążenie stropu (bez ciężaru stropu)  $q_{\text{dop}} = 3,25 \text{ kN/m}^2$

$$q_{\max} = 3,62 \text{ kN/m}^2 > q_{\text{dop}} = 3,25 \text{ kN/m}^2 - \text{warunek nie został spełniony}$$

Ponieważ warunek dopuszczalnych obciążeń nie został spełniony przypadek należy rozpatrywać indywidualnie – przeprowadzono obliczenia dla pojedynczego żebra stropu.

Obciążenia na 1 żebro:

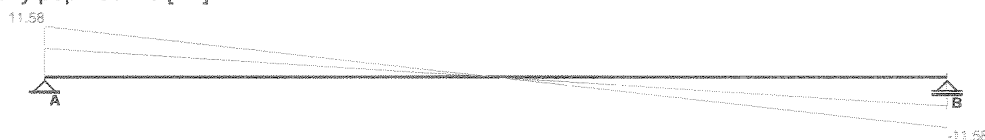
- obc. stałe  $3,67 \cdot 0,60 = 2,20 \text{ kN/m}$  ( $\gamma_f=1,35$ )
- użytkowe  $2,00 \cdot 0,60 = 1,20 \text{ kN/m}$  ( $\gamma_f=1,50$ )
- działowe  $0,50 \cdot 0,60 = 0,30 \text{ kN/m}$  ( $\gamma_f=1,50$ )

**Obwiednia sił wewnętrznych**

Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:



#### Obliczenie przekroju pozornie teowego

Dane:

Beton C12/15:  $f_{\text{cd}} = 8 \text{ MPa}$ ,  $f_{\text{ctm}} = 1.6 \text{ MPa}$ ;

Stal A-III (34GS):  $f_{\text{yd}} = 350 \text{ MPa}$ ,  $f_{\text{yk}} = 410 \text{ MPa}$ ,  $\xi_{\text{lim}} = 0.55$ ;

Zbrojenie minimalne:

$$A_{\text{min}1} = 0,0013 \cdot b_w \cdot d = 0,22 \text{ cm}^2;$$

$$A_{\text{min}2} = 0,26 \cdot b_w \cdot d \cdot f_{\text{ctm}} / f_{\text{yk}} = 0,175 \text{ cm}^2;$$

$$A_{\text{min}} = 0,22 \text{ cm}^2;$$

Na podstawie powyższych danych obliczono minimalne zbrojenie rozciągane:

$$A_{s1} = 2,01 \text{ cm}^2;$$

Według literatury [1.1] typowe belki stropu Dz-3 (dla belek o danej rozpiętości) były zbrojone prętami  $2\varnothing 10 + 1\varnothing 8$  ze stali A-III (34GS).

Przekrój zbrojenia typowego  $A = 2,07 \text{ cm}^2$

$$A = 2,07 \text{ kN/m}^2 > A_{s1} = 2,01 \text{ cm}^2 - \text{warunek został spełniony}$$

Wniosek:

Strop ma wystarczającą nośność dla przeniesienia projektowanych obciążeń.

#### b) strop o rozpiętości - 276 cm

Rozpiętość stropu (w świetle) – 276 cm

Przyjęto klasę betonu C12/15

Przyjęto klasę stali A-III (34GS)

Maksymalne obciążenie charakterystyczne stropu (bez ciężaru stropu):

$$q_{\max} = 1,61 + 2,00 + 0,50 = 4,11 \text{ kN/m}^2 > q_{\text{dop}} = 3,25 \text{ kN/m}^2 - \text{warunek nie został spełniony}$$

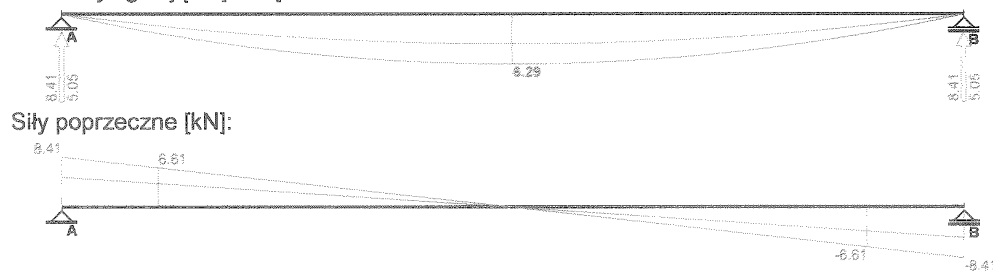
Ponieważ warunek dopuszczalnych obciążeń nie został spełniony przypadek należy rozpatrywać indywidualnie – przeprowadzono obliczenia dla pojedynczego żebra stropu.

Obciążenia na 1 żebro:

- obc. stałe	$4,16 \cdot 0,60 = 2,50 \text{ kN/m}$	$(\gamma_f = 1,35)$
- użytkowe	$2,00 \cdot 0,60 = 1,20 \text{ kN/m}$	$(\gamma_f = 1,50)$
- działowe	$0,50 \cdot 0,60 = 0,30 \text{ kN/m}$	$(\gamma_f = 1,50)$

#### Obwiednia sił wewnętrznych

Momenty zginające [kNm]:



Siły poprzeczne [kN]:

#### Obliczenie przekroju pozornie teowego

Dane:

Beton C12/15:  $f_{cd} = 8 \text{ MPa}$ ,  $f_{ctm} = 1.6 \text{ MPa}$ ;

Stal A-III (34GS):  $f_{yd} = 350 \text{ MPa}$ ,  $f_{yk} = 410 \text{ MPa}$ ,  $\xi_{lim} = 0.55$ ;

Zbrojenie minimalne:

$$A_{\min 1} = 0,0013 \cdot b_w \cdot d = 0,22 \text{ cm}^2;$$

$$A_{\min 2} = 0,26 \cdot b_w \cdot d \cdot f_{ctm} / f_{yk} = 0,175 \text{ cm}^2;$$

$$A_{\min} = 0,22 \text{ cm}^2;$$

Na podstawie powyższych danych obliczono minimalne zbrojenie rozciągane:

$$A_{s1} = 0,96 \text{ cm}^2;$$

Według literatury [1.1] typowe belki stropu Dz-3 (dla belek o danej rozpiętości) były zbrojone prętami 3Ø7 ze stali A-III (34GS).

Przekrój zbrojenia typowego  $A = 1,14 \text{ cm}^2$

$$A = 1,14 \text{ kN/m}^2 > A_{s1} = 0,96 \text{ cm}^2 - \text{warunek został spełniony}$$

Wniosek:

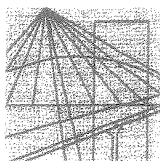
Strop ma wystarczającą nośność dla przeniesienia projektowanych obciążeń.

Opracował : mgr inż. Marek Brodowy

mgr inż. Marek Brodowy

17. 8/2  
SLIK/4374/POOK/12





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/4374/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB**  
**nadaje Panu Markowi Brodowemu**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 15 września 1981 w Katowicach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4374/POOK/12**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

### UZASADNIENIE

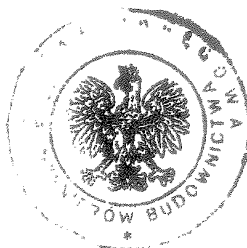
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marek Brodowy posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

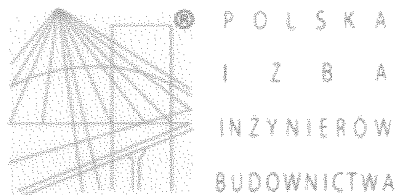
1. Pan Marek Brodowy  
Łagiewnicka 118/5  
41-500 Chorzów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

mgr inż. Marek Brodowy  
17. 06  
SLK/4374/POOK/12



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IYH-LWX-1IM \*

Pan Marek Brodowy o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7817/12  
adres zamieszkania ul. Rycerska 4/4, 41-503 Chorzów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Marek Brodowy*  
mgr inż. Marek Brodowy  
17.81  
SLK/4374/POOK/12

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Biuro Krajowe Poinformacji  
ul. Piłsudskiego 12/1, 00-914 Warszawa  
tel. 22 638 40 00, 22 638 40 01  
e-mail: biuro@piib.org.pl