

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
budowy budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą
techniczną

Nr projektu:

45-2023

Nr egzemplarza:

...3../...3..

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek biurowy kancelarii leśnictwa

Adres obiektu budowlanego:

48-220 Biała, Chrzelice

Jednostka ewidencyjna:

161001_5 Biała

Obręb:

0009 Chrzelice

Nr działki ewidencyjnej:

1675/3

Identyfikator działki:

161001_5.0009.1675/3

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI

Nazwa Inwestora:Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Prószków**Adres Inwestora:**

ul. Opolska 11, 46-060 Prószków

Nazwa jednostki projektowej:

Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

Adres jednostki projektowej:ul. Perłowa 24
46-060 Górki**Data opracowania:**

25.03.2024

Ilość stron opracowania:

.....1..... /88.....

Spis zawartości:

I - projekt zagospodarowania terenu, str. 1-30

II - projekt architektoniczno-budowlany, str. 1-42

III - załączniki, str. 1-16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Budowa budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną

Nr projektu:

45-2023

Nr egzemplarza:

...3../...3..

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek biurowy kancelarii leśnictwa

Adres obiektu budowlanego:

48-200 Biała, Chrzelice

Jednostka ewidencyjna:

161001_5 Biała

Obręb:

0009 Chrzelice

Nr działki ewidencyjnej:

1675/3

Identyfikator działki:

161001_5.0009.1675/3

Kategoria obiektu budowlanego:

XVI

Nazwa Inwestora:Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Prószków**Adres Inwestora:**

ul. Opolska 11, 46-060 Prószków

Nazwa jednostki projektowej:

Usługi Projektowe Ewelina Sokołowska

Adres jednostki projektowej:

ul. Perłowa 24

46-060 Górki

Data opracowania:

25.03.2024

Ilość stron opracowania:

.....1..... /88.....

Główny Projektant:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna
W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych
Piotr Chwał upr. nr 354/90/UW, data: 25-03-2024, podpis:

Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przemysław Mirowski, upr. nr LOD/4489/PWBS/21, data: 25-03-2024, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-03-2024, podpis:

SPIS TREŚCI**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU.....	3
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	5
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	5
OŚWIADCZENIE:.....	6
OŚWIADCZENIE:.....	7
INFORMACJA:.....	8
DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA	9
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	18
2. Zakres zamierzenia budowlanego	18
3. Kolejność realizacji obiektów	18
4. Istniejący stan zagospodarowania działki	18
4.1. położenie terenu	18
4.2. zabudowa	18
4.3. układ komunikacyjny	18
4.4. sposób dostępu do drogi publicznej	18
4.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	19
4.6. ukształtowanie terenu	19
4.7. układ zieleni	19
5. Projektowane zagospodarowanie działki	19
5.1. usytuowanie budynku	19
5.2. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	19
5.3. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	19
5.4. układ komunikacyjny	19
5.5. sposób dostępu do drogi publicznej	20
5.6. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	20
5.7. ukształtowanie terenu	21
5.8. układ zieleni	21
5.9. odległości od innych budynków	21
5.10. odległości budynku od granic działki i innych obiektów	21
5.11. miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	21
5.12. sposób wykonania robót zewnętrznej części instalacji	21
5.13. wykorzystanie terenu	22

5.14. masy ziemne	23
5.15. analiza obciążenia w zakresie hałasu	23
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej 23	
7. Informacja o ochronie konserwatorskiej.....	24
8. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	24
9. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	24
10. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	24
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	25
11.1. parametry techniczne dróg pożarowych.....	25
11.2. sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę 25	
11.3. pozostałe dane	25
12. Charakter i stopień skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych	25
13. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją o warunkach zabudowy lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	26
14. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	26
15. Oddziaływanie obiektu.....	27
16. Spełnienie wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2023. Poz. 682 ze zm.) 28	
17. Uwagi końcowe.....	29

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU**I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nr rys.	Tytuł rysunku	strona
00	Projekt zagospodarowania terenu	30

II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**STAN PROJEKTOWANY**

Nr rys.	Tytuł rysunku	strona
01	Rzut fundamentów	33
02	Rzut parteru	34
03	Rzut dachu	35
04	Przekrój A-A	36
05	Przekrój B-B	37
06	Elewacje cz. 1	38
07	Elewacje cz. 2	39
08	Zestawienie stolarki okiennej	40
09	Zestawienie stolarki drzwiowej	41
10	Schemat bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4.0 m3	42

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**III - ZAŁĄCZNIKI**

Nr zał.	Tytuł załącznika	strona
1	Mapa do celów projektowych	3
2	Informacja BIOZ	4-14
3	Warunki energia	15-16

OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

– Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszy projekt p.n.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowy budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą
techniczną

Lokalizacja: 48-200 Biała, Chrzelice, jedn. ewid. 161001_5 Biała, obręb 0009 Chrzelice, dz. nr
1675/3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Główny Projektant:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna

W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych

Piotr Chwał upr. nr 354/90/UW, data: 25-03-2024, podpis:

Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Przemysław Mirowski, upr. nr LOD/4489/PWBS/21, data: 25-03-2024, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne

W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-03-2024, podpis:

OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszy projekt p.n.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowy budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą
techniczną

Lokalizacja: 48-220 Biała, Chrzelice, jedn. ewid. 161001_5 Biała, obręb 0009 Chrzelice, dz. nr
1675/3

został wykonany zgodnie z umową nr 271.3.8.2023 z dnia 06.06.2023 r.

i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-
budowlanymi. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć
i nadaje się do realizacji oraz posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym
z obowiązujących przepisów.

Główny Projektant:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna
W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych
Piotr Chwał upr. nr 354/90/UW, data: 25-03-2024, podpis:

Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przemysław Mirowski, upr. nr LOD/4489/PWBS/21, data: 25-03-2024, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-03-2024, podpis:

INFORMACJA:

Niżej podpisany projektant informuje, że niniejszy projekt p.n.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
budowy budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą
techniczną
Lokalizacja: 48-220 Biała, Chrzelice, jedn. ewid. 161001_5 Biała, obręb 0009 Chrzelice, dz. nr
1675/3

Umieszczone w projekcie nazwy własne produktów i/lub nazwy producentów nie obligują
inwestora i wykonawcę do zastosowania przedmiotowych materiałów i produktów,
a są tylko i wyłącznie wytycznymi odnośnie minimalnych
lub równoważnych parametrów technicznych, jakościowych czy estetycznych.
Zastosowanie innych materiałów lub produktów jest dopuszczalne przy zapewnieniu
niegorszych parametrów od podanych w projekcie.

Główny Projektant:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: architektoniczna
W zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych
Piotr Chwał upr. nr 354/90/UW, data: 25-03-2024, podpis:

Wykaz projektantów opracowujących poszczególne części projektu:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje sanitarne
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przemysław Mirowski, upr. nr LOD/4489/PWBS/21, data: 25-03-2024, podpis:

Specjalizacja: Projektant, Specjalność: instalacje elektroenergetyczne
W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Tomasz Soluch, upr. nr SLK/1079/POOE/05, data: 25-03-2024, podpis:

DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Chwał

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **354/90/UW**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0123**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0123-AAD9-C293-74Y7-DE21

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław dnia 27 -XI - 1990 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 354/90/UW

**DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7.
i § 13; ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.
46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Piotr C H W A Ł
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 września 1958 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności projektowania
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie projektowania

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Piotr Chwał jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody
ARCHITEKT WOJEWODZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

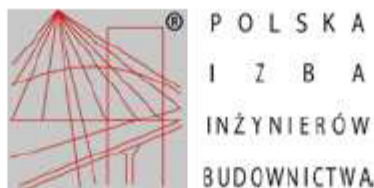
mgr inż. arch. Witold Szeszeń



m.p.

DZG 2713-391 4-0499 3.030 7 00

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-48N-PT1-ZYA *

Pan Przemysław Karol MIROWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0162/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-04 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043600

Łódź, dnia 25 czerwca 2021 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/699/2175/21

sygn. akt. KK/D/7131-2/4489/21

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Przemysław Karol Mirowski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 14 kwietnia 1990 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4489/PWBS/21

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pan Przemysław Mirowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-XC6-KZL-PCN *

Pan Tomasz Soluch o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3874/06

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)



SLK/OKK/7131/1079/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e****Panu(i) Tomaszowi Soluch**Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 10 stycznia 1975 w Kłobucku**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1079/POOE/05**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Tomasz Soluch posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 2.
3. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
4. Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

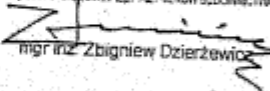
1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) **Tomasz Soluch** jest uprawniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOW-SJ: KWAŁIFIKACYJNEJ
SPECJALNOŚCI: ZIMNENIOWY BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego kancelarii leśnictwa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 1675/3 w Chrzelicach.

2. Zakres zamierzenia budowlanego

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie:

- budowa budynku biurowego podwójnej kancelarii leśnictwa
- budowa wewnętrznej instalacji wody,
- budowa wewnętrznej lokalnej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 4.0 m³,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej.
- towarzysząca infrastruktura techniczna jak plac gospodarczy, miejsca postojowe

3. Kolejność realizacji obiektów

Zakłada się realizację zamierzenia inwestycyjnego w ramach jednego etapu.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

4.1. położenie terenu

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się w miejscowości Chrzelice, gmina Biała, powiat prudnicki. Dojazd na teren inwestycji od strony zachodniej poprzez drogę publiczną dz. nr 1675/2. Teren inwestycji graniczy od strony północnej z działkami leśnymi dz. nr 1696, 1697 i 1692 od strony wschodniej z działką leśną dz. nr 1723, od strony południowej z działką budowlaną nr 1675/4.

4.2. zabudowa

W granicy przedmiotowego terenu objętej opracowaniem (części przedmiotowej działki) brak zabudowy.

4.3. układ komunikacyjny

Na przedmiotowej działce znajdują się utwardzenia przy granicy północnej i zachodniej.

4.4. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – tak, istniejący. Działka graniczy po stronie zachodniej z działką dojazdową, drogą powiatową dz. nr 1675/2.

4.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W granicach przedmiotowej działki znajduje się infrastruktura techniczna:

- wodociągowa wo110
- energia elektryczna eNA
- istniejący zbiornik bezodpływowy na ścieki

4.6. ukształtowanie terenu

Teren nieznacznie zróżnicowany pod względem ukształtowania wysokościowego. W pobliżu przedmiotowej inwestycji teren równy z niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

4.7. układ zieleni

W granicach terenu objętego wnioskiem występuje zieleń niska nieurządzona.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

5.1. usytuowanie budynku

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje część działki 1675/3. Budynek usytuowany w zachodniej części działki. Pod względem poziomu posadowienia budowę planuje się na poziomie 186.20m n.p.m. – 50cm wyżej w stosunku do istniejącego poziomu terenu tj. 185.70m n.p.m., oraz o 18cm wyżej w stosunku do istniejącego poziomu drogi tj. 186.02 m n.p.m.

5.2. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Z przedmiotowym obiektem budowlanym związane są urządzenia budowlane jak:

- wewnętrzna linia zasilająca,
- wewnętrzna lokalna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 4.0 m3,
- wewnętrzna instalacja wody,
- pozostałe urządzenia budowlane w pobliżu przedmiotowego obiektu budowlanego jak miejsca postojowe, ogrodzenie, plac gospodarczy.

Projekty przyłączy zewnętrznych zostaną wykonane jako odrębne opracowania do zgłoszenia zgodnie z art. 29a Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

5.3. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie za pomocą lokalnej instalacji kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4.0 m3.

5.4. układ komunikacyjny

Zaprojektowany układ komunikacyjny na działce zapewnia dojazd do czterech niezadaszonych miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) przy budynku. Ponadto zaplanowany układ komunikacyjny umożliwia dostęp pieszym do budynku oraz do placu gospodarczego na którym znajdują się pojemniki do segregowania odpadów stałych. Zaplanowany układ z pełnym powodzeniem zaspakaja wymagania Inwestora w tym pojazdów poruszających się na przedmiotowym terenie.

Miejsca postojowe zaprojektowano po stronie północnej – 4 miejsca postojowe zlokalizowano 5,00m od granicy południowej. Miejsca postojowe zaprojektowano o wymiarach 250x500cm, a miejsce postojowe dla os. niepełnosprawnych o wym. 360x500cm. Konstrukcja:

- kostka betonowa – 8cm
- obrzeża betonowe 100x30x8cm
- podsypka cem. - piaskowa 1:4 3cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabiliz. mechan. gr. 25cm wg PN-S-06102

Kruszywo powinno spełniać wymagania normy PN-EN 13043:2004 „Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu”. Obramowanie zatopionym krawężnikiem 15x30cm ułożonym na ławie beton., na wjeździe światło krawężnika (15x22cm) najazdowego 4cm.

Z terenu robót pod projektowany ciąg pieszo-jezdny należy usunąć wierzchnią warstwę gruntu i humusu na szerokości zjazdu, w celu wykonania krawężnika najazdowego na ławie fundamentowej.

Wykorytować do głębokości projektowanych warstw konstrukcyjnych. Odspojony grunt zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez inwestora. Po zdjęciu warstwy gruntu do poziomu projektowanych warstw należy wykonać roboty związane z uzbrojeniem (upewnić się i sprawdzić czy nie należy ułożyć rur ochronnych na instalacje wewnętrzne), a następnie rozpocząć układanie warstw konstrukcyjnych od podbudowy do warstwy ścieralnej odpowiednio zagęszczając warstwy

5.5.sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i wejście istniejące od strony zachodniej poprzez drogę publiczną. Droga ta jest drogą powiatową.

5.6.parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Planuje się podłączenie budynku do:

- sieci energetycznej wg odrębnego opracowania i postępowania,
- instalacji wodociągowej - istniejąca,
- lokalnej instalacji kanalizacji sanitarnej zakończonej bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 4.0 m³,

Projekty przyłączy zewnętrznych zostaną wykonane jako odrębne opracowania do zgłoszenia zgodnie z art. 29a Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Przewidywane zapotrzebowanie:

- woda użytkowa – 0,3m³/d.
- energia elektryczna, zapotrzebowanie 15,0 kW,
- ścieki sanitarne – 0,3m³/d.
- wody opadowe w ilości 2,3 dm³/s odprowadzone systemem orynnowania na własny teren nie powodując przy tym zakłuceń stosunków wodnych na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich.

5.7. ukształtowanie terenu

Zmiany w istniejącym ukształtowaniu terenu przewiduje się w zakresie umożliwiającym posadowienie budynku na przyjętej rzędnej. Wiąże się to z koniecznością niwelacji terenu w miejscu planowanej budowy oraz w jego pobliżu.

Zmiany w ukształtowaniu terenu wykonane w ramach niniejszego projektu nie będą miały wpływu na zmianę kierunku spływu wód opadowych.

5.8. układ zieleni

Ze względu na charakter inwestycji przewiduje się realizację zieleni niskiej urządzonej.

Realizacja zieleni wg odrębnego opracowania i postępowania.

5.9. odległości od innych budynków

W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa jak:

-49,13 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

5.10. odległości budynku od granic działki i innych obiektów

Odległości budynku od granic działki:

- od wszystkich granic odległości wynoszą więcej niż 8m
- od granicy zachodniej 10,43m

5.11. miejsce gromadzenia odpadów stałych

W trakcie eksploatacji obiektu wytwarzane będą odpady bytowe, związane z funkcjonowaniem obiektu w ilości około 2kg/dobę (wartość maksymalna). Projektowane miejsce na odpady wykonane z kostki betonowej jest przewidziane w ramach potrzeb i umowy z gminą dla 6 pojemników i umożliwia segregowanie odpadów. Typowy pojemnik na odpady ma wym. ok. 110x60x75cm – plac gospodarczy zmieści 6 pojemników w celu segregacji odpadów dla selekcji: plastik, papier, szkło, metale, bioodpady, zmieszane.

Ponadto miejsce na odpady przewidziano na równym terenie utwardzonym. Lokalizacja i równy teren umożliwia i ułatwia służbą odbiór pojemników na własnych kołach lub wózkach.

Odpady przekazywane będą wyspecjalizowanej firmie zajmującej się utylizacją i recyklingiem na zasadach określonych w gminie.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się nie bliżej niż:

- 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 3m od granicy działki budowlanej,
- 10m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych,

5.12. sposób wykonania robót zewnętrznej części instalacji

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynku odprowadzane będą poprzez wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 4,0m³.

Przykanalik zaprojektowano z rur PVC-U kl. S SDR 34 Ø160x4,7 prod. Wavin. Układanie i łączenie przewodów należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową oraz wytycznymi firmy.

Projektowane przewody na całej długości ułożone będą w ziemi.

Rury należy układać w wykopie, z którego muszą być usunięte: gruz, beton i kamienie.

Kanały należy wykonać w obsypce piaskowej o grubości łącznej:

- 20 cm podsypki,
- 30 cm nasypki ponad górną tworzącą przewodu.

Kanały należy zasypywać wilgotnym piaskiem bez kamieni, warstwami, które muszą być ubijane.

Trasę prowadzenia projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej pokazano na rysunkach.

W celu zabezpieczenia przed zamarzaniem instalacje kanalizacyjne ociepla się warstwą żużla. Rurę z tworzywa sztucznego należy zabezpieczyć przed kontaktem z warstwą żużla. Po wykonaniu całości instalacji kanalizacyjnej i przed zasypaniem dokonać prób na szczelność i odbioru instalacji.

Instalacja wody

Zasilanie w wodę przewiduje się z istniejącej instalacji wodociągowej. Instalację należy wykonać z rury polietylenowej PE32 (alternatywnie rurą stalową ocynkowaną Ø32 izolowaną taśmą Denso). Minimalne przykrycie wodociągu powinno wynosić 1,1 – 1,6m. Spadek w kierunku połączenia min. 2‰. Dno wykopu powinno być oczyszczone. Pod przewód wodociągowy powinna być wykonana podsypka z piasku o grubości 15cm, a nad wodociąg – nadsypka z piasku o grubości 10cm. Wzdłuż linii wodociągu i 30cm nad przewodem wodociągowym należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metaliczną oraz pozostawić wolny tzw. niezagospodarowany, niezadrzewiony pas terenu.

Instalacja kanalizacyjna deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z budynku odprowadzane będą przez system orynnowania na teren własny zielony nie powodując zakłuceń stosunków wodnych na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich.

Zasilanie budynku

Jako przyłącz energetyczny zastosowano typowy zestaw złączowo-pomiarowy w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego. Złącze w części przyłączowej wyposażone jest w rozłącznik bezpiecznikowy typu RP00, a w części pomiarowej tablicę licznikową 3-faz. zabezpieczenie przedlicznikowe wyłącznikiem instalacyjnym S303 C20 oraz listwy zaciskowe służące do podłączenia przewodów. Zestaw należy zainstalować w ogrodzeniu na wysokości 0,5m od poziomu terenu. Od zestawu do tablicy rozdzielczej TR zlokalizowanej w budynku należy poprowadzić kabel typu YKY 4x10mm². Kabel do budynku należy wprowadzić w rurze ochronnej PCV-60/6.5mm.

Ogrzewanie budynku

Budynek ogrzewany energią elektryczną z sieci poprzez podłogowe elektryczne maty grzewcze oraz elektryczne nastawy grzejnikowe.

5.13. wykorzystanie terenu

W trakcie realizacji przedsięwzięcia teren przeznaczony pod inwestycję, będzie stanowił plac budowy, z wydzielonym zapleczem socjalno-bytowym.

Teren prowadzonych prac będzie oznaczony i zabezpieczony przed wstępem osób niezwiązanych z budową. Przez cały okres budowy będą wydzielone miejsca robót i miejsca czynnych instalacji.

5.14. masy ziemne

Teren inwestycji jest nieznacznie zróżnicowany pod względem ukształtowania wysokościowego. W związku z powyższym planuje się roboty mikroniwelacyjne o zmniejszonym zakresie. Podczas wykopów fundamentowych część mas ziemnych zostanie wykorzystana jako zasypki wykopów fundamentowych.

5.15. analiza obciążenia w zakresie hałasu

Zaprojektowano budynek biurowy, wolnostojący, dwulokalowy. Obiekt i urządzenia z nim związane nie oddziałują w zakresie hałasu na otoczenie.

Zasadnicze uciążliwości wiążą się z etapem realizacji gdzie będzie zachodzić emisja hałasu wynikająca z pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie budowy. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem hałasu.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Stan istniejący:

Bilans	m ²	%
Powierzchnia działki (część)	1850,00	-
Powierzchnia działki objęta analizą (część)	1850,00	100,0
Powierzchnia zabudowy	0,00	0,0
Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, place, chodniki)	31,00	1,70
Powierzchnia biologicznie czynna	1819,00	98,3

Stan projektowany:

Bilans	m ²	%
Powierzchnia działki (część)	1850,00	100,0
Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję	1850,00	100,0
Powierzchnia zabudowy	84,38	4,6
Powierzchnia utwardzona	364,10	19,7
w tym:		
- plac gospodarczy,	8,20	
- miejsca postojowe,	68,00	
- studzienki kanalizacyjne, pokrywy	0,80	-
- opaska wokół budynku,	22,30	
- ciągi pieszo-jezdne	51,60	
- utwardzenia mieszankami kamiennymi	182,20	
- wjazd	31,00	
Powierzchnia biologicznie czynna	1401,52	75,7

7. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji nr GKZP.6733.6.2023 przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji nr GKZP.6733.6.2023 przedmiotowy teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

9. Informacja o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko ani mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt nie będzie posiadał urządzeń i instalacji powodujących ponadnormatywne emitowanie substancji i energii, uznano, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi i nie wymaga określenia dodatkowych zabezpieczeń środowiskowych.

Zasadnicze uciążliwości wiążą się z etapem realizacji gdzie będzie zachodzić emisja spalin i hałasu wynikająca z pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie budowy. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, odpadów i hałasu.

10. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. (Dz. U. 2023 poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zab. ppoż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2023r. poz. 297) § 213 nie stawia się wymagań dotyczącej klasy odporności pożarowej budynku.

Budynek zaliczono do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi.

- budynek niski (N),
- powierzchnia użytkowa: 62,06 m²,
- kubatura: 157,94 m³,
- klasa odporności pożarowej budynku – (-),
- główna konstrukcja nośna – (-),
- konstrukcja dachu – (-),
- strop – (-),
- ściana zewnętrzna – (-),
- ściana wewnętrzna – (-),
- przekrycie dachu – (-),
- budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej – udoskonalonej.

11.1. parametry techniczne dróg pożarowych

Budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd do obiektu realizowany będzie istniejącymi drogami wewnętrznymi oraz placami.

11.2. sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s. Hydrant nadziemny DN80 znajduje się po stronie południowo-zachodniej.

11.3. pozostałe dane

Budynek jako całość stanowi jedną strefę pożarową, o powierzchni mniejszej niż wymagana powierzchnia dopuszczalna.

12. Charakter i stopień skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych /praca na wys. powyżej 5 m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz. U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

13. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją o warunkach zabudowy lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Analiza zamierzenia budowlanego z decyzją nr GKZP.6733.6.2023 o ustaleniu inwestycji celu publicznego, z dnia 11.01.2024 r. (prawomocnej: 31.01.2024 r.)

Zaprojektowano budynek biurowy podwójnej kancelarii leśnictwa, wolnostojący, niepodpiwniczony. Przedmiotowy teren związany jest z gospodarką leśną.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: Budynek biurowy - budowa kancelarii leśnictwa.

Warunek spełniono. Przedmiotowa inwestycja wpisuje się w ustalenia.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) Funkcja: gospodarka leśna- budynek biurowy dla potrzeb gospodarki leśnej.

Warunek spełniono. Projektowany budynek służyć ma na potrzeby gospodarki leśnej.

- b) Linia zabudowy: wyznaczona jako nieprzekraczalna linia nowej zabudowy, w odległości 8 m od drogi powiatowej

Warunek spełniono. Zgodnie z załącznikiem graficznym PZT nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8 m, a budynek zlokalizowano 10.43m od drogi powiatowej.

- c) Szerokość elewacji frontowej do 14,0m

Warunek spełniono, zaprojektowana elewacja frontowa ma 7,11 m

- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji, jej okapu, gzymsu lub attyki do 4,0m

Warunek spełniono, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 3,13 m

- e) Wysokość głównej kalenicy dachu: do 7,5 m

Warunek spełniono, wysokość kalenicy wynosi 7,00 m

- f) Kąt nachylenia połaci do 45 stopni

Warunek spełniono, zaprojektowano dach o kącie nachylenia połaci 45 stopni.

- g) Układ połaci dachowych: dwuspadowy

Warunek spełniono, zaprojektowano dach w układzie dwuspadowym

- h) Kierunek głównej kalenicy dachu: nie ustala się

Warunek spełniono, zaprojektowano dach w układzie szczytowym

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Warunek spełniono. Uzyskano stosowne uzgodnienia w trakcie procedowania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

14. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

15. Oddziaływanie obiektu

Numer działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1675/3	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późn. zmianami)	Planowane zamierzenie budowlane nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225)	<p>Usytuowanie budynku i bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z:</p> <p>§ 12 odległości nie oddziałują na działki sąsiednie.</p> <p>§ 13 nie występuje przestąpienie budynku istniejącego lub potencjalnie budowanego na działce w najbliższym sąsiedztwie.</p> <p>§ 271, 272 i 273 odległości pomiędzy przedmiotowym budynkiem a budynkami sąsiednimi wynoszą więcej niż 8m.</p> <p>Oświetlenie i nasłonecznienie zgodnie z:</p> <p>§ 60 przedmiotowy budynek nie ogranicza nasłonecznienia sąsiedniej zabudowy i nie zmienia wymaganego czasu nasłonecznienia.</p> <p>Miejsca postojowe zgodnie z:</p> <p>§ 19 usytuowanie nie wpływa na sąsiednie działki budowlane. Projektowane 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych są zgodne z w/w rozporządzeniem.</p> <p>Miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z:</p> <p>§ 23 usytuowanie nie wpływa na działki sąsiednie.</p>
	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024r. poz. 54)	Planowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie wymaga wykonania raportu.
	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. 2023r. poz. 1478)	Planowana inwestycja nie jest położona w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody i nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót	Planowana inwestycja nie oddziałuje swym zakresem na działki sąsiednie pod względem ogrodzenia terenu i wyznaczeniu stref niebezpiecznych.

	budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47, poz. 401)	
--	---	--

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów leśnych. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Wpływ planowanej inwestycji nie jest negatywny na zabudowę sąsiednią.

Po przeanalizowaniu zakresu planowanej inwestycji oraz analizie innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania określono, że obszar oddziaływania zamyka się w przedmiotowej działce nr 1675/3.

16. Spełnienie wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2023. Poz. 682 ze zm.)

Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym o których mowa w art. 5 (zapewniając między innymi spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, zapewniając spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, zapewniając spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej) oraz art. 33 tejże ustawy (zapewniając możliwość samodzielnego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem projektowanego obiektu) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

17. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem, autorem projektu i kierownikiem budowy.
- W razie wystąpienia na budowie sieci, instalacji lub innych elementów niewidocznych lub nieokazanych na mapie do celów projektowych, ewentualnie zatajonych lub nie uwzględnionych w niniejszej dokumentacji względem stanu faktycznego na przedmiotowej działce należy wstrzymać roboty budowlane i bezzwłocznie powiadomić Projektanta i Kierownika Budowy.
- Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym wg odrębnego opracowania.
- Materiały należy wybudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.
- Wszystkie używane materiały muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania w Polsce przez właściwe urzędy i jednostki.

RYSUNEK PZT