

## Z á p i s n i c a č. 1

z vyhodnotenia ponúk podlimitnej zákazky v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“) zadávanej postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhu a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: **„Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“**, konaného dňa **30.03.2020** s pokračovaním dňa **06.04.2020** v zasadačke OcÚ verejného obstarávateľa, na adrese: Obec Nová Ľubovňa, OcÚ Nová Ľubovňa č.102, 065 11 Nová Ľubovňa, okr. Stará Ľubovňa.

---

**Prítomní:** komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Vladimír Margetaj	– člen komisie
Ing. Igor Mikuš	– člen komisie
Ing. Michal Žid	– člen komisie
Ing. Júlia Boďová	– člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky
Ing. Zuzana Milaňáková	– člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

Predmetná podlimitná zákazka v zmysle § 5 ods. 3 písm. c) ZoVO zadávaná postupom podľa § 112 až 114, § 116 ZoVO bez využitia elektronického trhu a bez použitia elektronickej aukcie – zákazka na uskutočnenie stavebných prác v zmysle § 3 ods. 3 ZoVO predmetu zákazky s názvom: **„Zmena dokončených stavieb s. č. 756 a s. č. 795 na rozšírenie kapacít MŠ, ZŠ a MŠ Nová Ľubovňa“** bola vyhlásená zaslaním (05.03.2020) a následným zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 55/2020 dňa 09.03.2020 pod značkou 11056 - WYP.

Komisia konštatuje, že:

- verejnému obstarávateľovi (na adresu splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa INPRO POPRAD, s.r.o., Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad) bola v lehote na predkladanie ponúk doručená 1 (slovom jedna) obálka s časťou ponuky v listinnej podobe (v zmysle § 112 ods. 13 v nadväznosti na § 46 ods. 9 ZoVO),
- verejnému obstarávateľovi bolo v lehote na predkladanie ponúk doručených 5 (slovom päť) ponúk v elektronickej podobe,
- po lehote na predkladanie ponúk nebola doručená žiadna ponuka alebo jej časť.

### **Informácie z etapy otvárania ponúk:**

#### **Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku:**

1. Ing. Milan Štupák – IVS, Nová Ľubovňa 791, 065 11 Nová Ľubovňa
2. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh
3. EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
4. NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa
5. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa

## **INPRO POPRAD, s.r.o.**

**Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad**

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

V zmysle § 114 ods. 4 v nadväznosti na § 52 ods. 2 ZoVO verejný obstarávateľ umožnil účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Žiaden z uchádzačov nevyužil možnosť účasti na otváraní ponúk.

V súvislosti so šírením vírusu COVID-19 a na to nadväzujúceho vyhlásenia mimoriadneho stavu a opatrení týkajúcich sa zákazu, resp. obmedzenia návštev v jednotlivých budovách verejný obstarávateľ pristúpil v zmysle usmernení Úradu pre verejné obstarávanie zo dňa 12.03.2020 a zo dňa 24.03.2020 k možnosti aj „on line“ sprístupnenia ponúk.

Pred otvorením listinnej ponuky komisia overila jej neporušenosť. Komisia konštatovala, že listinná časť ponuky bola predložená v neporušenom stave a s označením v zmysle pokynov verejného obstarávateľa, zákona o verejnom obstarávaní, výzvy na predloženie ponuky a súťažných podkladov. Ponuky predložené elektronicky boli sprístupnené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na otváranie ponúk v zmysle ZoVO. Listinná časť ponuky bola označená poradovým číslom zhodným s poradovým číslom ponuky predloženej elektronicky.

Následne komisia vykonala otvorenie ponúk v poradí v akom boli splnomocnenému zástupcovi verejného obstarávateľa elektronicky predložené a zverejnila obchodné mená alebo názvy, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytov všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk; ostatné údaje uvedené v ponuke sa nezverejnili.

**Uchádzači predložili nasledovné návrhy na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré sa dajú vyjadriť číslom:** ponuková cena v € s DPH, resp. konečná cena pre neplatcov DPH:

- 1. Ing. Milan Štupák – IVS, Nová Ľubovňa 791, 065 11 Nová Ľubovňa**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 276 000,00 EUR s DPH (platca DPH)
- 2. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 295 466,40 EUR s DPH (platca DPH)
- 3. EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 311 946,28 EUR s DPH (platca DPH)
- 4. NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 276 489,90 EUR s DPH (platca DPH)
- 5. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa**  
cena zákazky spolu s DPH, resp. konečná cena 301 176,60 EUR s DPH (platca DPH)

### **Vyhodnotenie ponúk:**

Nakoľko v predmetnom verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ / komisia v zmysle § 112 ods. 6 ZoVO vyhodnotí splnenie podmienok účasti po vyhodnotení ponúk, komisia vykonala vyhodnotenie ponúk v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods.1 ZoVO, pričom konštatovala, že ponuky uchádzačov:

- 1. Ing. Milan Štupák – IVS, Nová Ľubovňa 791, 065 11 Nová Ľubovňa**

## INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

**2. EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice - mestská časť Juh**

**3. EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov**

sú úplné a splnili požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

### **Zoznam uchádzačov, ktorých komisia požiadala o vysvetlenie ponúk:**

4. NOVSTAV SL s.r.o., Popradská 668/15, 064 01 Stará Ľubovňa

5. SLOVDACH, s.r.o., Popradská 23, 064 01 Stará Ľubovňa

### **Odôvodnenie pre NOVSTAV SL s.r.o.:**

Verejný obstarávateľ v zmysle bodu 16.2.2 textovej časti Súťažných podkladov požadoval, aby uchádzači v ponuke predložili:

Cit:

**„Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – ocenený Výkaz výmer - Rozpočet** podľa prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov a v súlade s bodom A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia.

Súčasťou ponuky musí byť aj vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet uchádzačom v zmysle prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a ktorý musí byť identický so zmluvnou cenou. **V ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte uviesť jednotkové ceny v € na 2 desatinné miesta** a s výslednými cenami zaokrúhlenými príkazom round tiež na 2 desatinné miesta a s nastavením presnosti zobrazenia cien na 2 desatinné miesta, je potrebné predložiť v ponuke aj v elektronickej forme v prevedení programu Excel (t.j. vrátanie vzorčovania – nastavenia vzorcov napr. súčinov a súčtov). Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer (jednotkovou cenou vyššou ako 0,00 €) a zároveň sa zakazuje akokoľvek pozmeňovať Výkaz výmer, okrem prípadného zvýrazneného doplnenia textu jednotlivých položiek, v ktorých uchádzač použije ekvivalent výrobku, materiálu a pod. Záväzný pre spracovanie ponuky a ocenenie uchádzačmi je priložený Výkaz výmer – Rozpočet. Odporúčame záujemcom/uchádzačom, aby v prípade, že sa v jednotlivých stavebných objektoch a oddieloch Výkazu výmer – Rozpočtu nachádzajú rovnaké položky (s rovnakým názvom položky), ocenili tieto položky rovnakou jednotkovou cenou. Dôrazne žiadame záujemcov/uchádzačov, aby vyplňali obdržanú prílohu č.3 súťažných podkladov a nie inú; aby vyplňali len bunky s jednotkovými cenami a aby nezasahovali do iných buniek (okrem už vyššie uvedeného), čím predídu súčtovým chybám v tejto prílohe. Odporúčame uchádzačom, aby elektronicke vyplnili poskytnutý Výkaz výmer - Rozpočet, ktorý tvorí prílohou č.3 súťažných podkladov, nakoľko sa pri prenesení položiek do rozpočtových programov (napr. Cenkos) môže stať, že uchádzač pozmení predpísanú výmeru / množstvo položky (napr. program dopočíta neoprávnené stratné), ocení položky jednotkovými cenami na 3 desatinné miesta, neocení položku, vynechá položku, resp. pozmení položku a pod., čo je neprijateľné.

V cene predmetu zákazky musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi. Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.

V prípade subjektu (uchádzača), ktorý nie je platiteľom DPH, resp. nie je platiteľom DPH registrovaným v SR postačuje uviesť ceny bez DPH s poznámkou (v identifikačných údajoch), že nie je platcom DPH a cena je konečná, t.j. do príslušných buniek Výkazu výmer – Rozpočtu v programe Excel „sadzba DPH v %“ uviesť hodnotu „0“.

## INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

V cene celkom musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela, t.j. v cene celkom budú zahrnuté aj náklady uchádzača uvedené v bode 14.2 súťažných podkladov.

**Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet uchádzač predkladá v podobe „PDF“ a v elektronickej podobe vo formáte „XLS“.**

koniec cit.

Uchádzač nepredložil ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v odporúčanom poskytnutom podklade a tak došlo k oceneniu položiek jednotkovými cenami uvedenými na viac ako 2 desatinné miesta. Nakoľko v predložennom ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte uchádzač neuvádza čísla položiek, uvádzame kódy položiek:

Časť: Stavebná časť:

- 998711202 Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- 998762202 Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m
- 998763201 Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m
- 998764202 Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- 998765202 Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- 998766202 Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- 998767202 Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- 998771202 Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- 998775202 Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- 998781202 Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m

Nakoľko uchádzač nedodrжал požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky (ocenenie položiek - spôsob určenia ceny predmetu zákazky) v predpísanom Výkaze výmer – Rozpočte – zadefinovanie predmetu zákazky, bude uchádzač v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO požiadaný o vysvetlenie ocenenia položiek cenami uvedenými na viac ako 2 desatinné miesta. V zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.

### **Odôvodnenie pre SLOVDACH, s.r.o.:**

Verejný obstarávateľ v zmysle bodu 16.2.2 textovej časti Súťažných podkladov požadoval, aby uchádzači v ponuke predložili:

Cit:

**„Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk – ocenený Výkaz výmer - Rozpočet podľa prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov a v súlade s bodom A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia.**

Súčasťou ponuky musí byť aj vyplnený a ocenený Výkaz výmer - Rozpočet uchádzačom v zmysle prílohy č.3 textovej časti súťažných podkladov, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch a ktorý musí byť identický so zmluvnou cenou. **V ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte uviesť jednotkové ceny v € na 2 desatinné miesta** a s výslednými cenami zaokrúhlenými príkazom round tiež na 2 desatinné miesta a s nastavením presnosti zobrazenia cien na 2 desatinné miesta, je potrebné predložiť v ponuke aj v elektronickej forme v prevedení

# INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

programu Excel (t.j. vrátanie vzorčovania – nastavenia vzorcov napr. súčinov a súčtov). Uchádzač je povinný oceniť všetky položky Výkazu výmer (jednotkovou cenou vyššou ako 0,00 €) a zároveň sa zakazuje akokoľvek pozmeňovať Výkaz výmer, okrem prípadného zvýrazneného doplnenia textu jednotlivých položiek, v ktorých uchádzač použije ekvivalent výrobku, materiálu a pod. Závazný pre spracovanie ponuky a ocenenie uchádzačmi je priložený Výkaz výmer – Rozpočet. Odporúčame záujemcom/uchádzačom, aby v prípade, že sa v jednotlivých stavebných objektoch a oddieloch Výkazu výmer – Rozpočtu nachádzajú rovnaké položky (s rovnakým názvom položky), ocenili tieto položky rovnakou jednotkovou cenou. Dôrazne žiadame záujemcov/uchádzačov, aby vyplňali obdržanú prílohu č.3 súťažných podkladov a nie inú; aby vyplňali len bunky s jednotkovými cenami a aby nezasahovali do iných buniek (okrem už vyššie uvedeného), čím predídú súčtovým chybám v tejto prílohe. Odporúčame uchádzačom, aby elektronicky vyplnili poskytnutý Výkaz výmer - Rozpočet, ktorý tvorí prílohou č.3 súťažných podkladov, nakoľko sa pri prenesení položiek do rozpočtových programov (napr. Cenkos) môže stať, že uchádzač pozmení predpísanú výmeru / množstvo položky (napr. program dopočíta neoprávnené stratné), ocení položky jednotkovými cenami na 3 desatinné miesta, neocení položku, vynechá položku, resp. pozmení položku a pod., čo je neprijateľné.

V cene predmetu zákazky musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela objednávateľovi. Cena v požadovanom členení (bez DPH, sadzba a výška DPH a vrátane DPH v €) musí vychádzať z oceneného Výkazu výmer.

V prípade subjektu (uchádzača), ktorý nie je platiteľom DPH, resp. nie je platiteľom DPH registrovaným v SR postačuje uviesť ceny bez DPH s poznámkou (v identifikačných údajoch), že nie je platcom DPH a cena je konečná, t.j. do príslušných buniek Výkazu výmer – Rozpočtu v programe Excel „sadzba DPH v %“ uviesť hodnotu „0“.

V cene celkom musia byť zahrnuté všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním stavebného diela, t.j. v cene celkom budú zahrnuté aj náklady uchádzača uvedené v bode 14.2 súťažných podkladov.

**Ocenený Výkaz výmer – Rozpočet uchádzač predkladá v podobe „PDF“ a v elektronickej podobe vo formáte „XLS“.**

koniec cit.

Uchádzač nepredložil ocenený Výkaz výmer – Rozpočet v odporúčanom poskytnutom podklade a tak došlo k oceneniu položiek jednotkovými cenami uvedenými na viac ako 2 desatinné miesta a zároveň predložil ocenený Výkaz výmer – Rozpočet bez vzorčovania.

Položky, ktoré sú ocenené viac ako 2 desatinnými miestami:

Časť: Stavebná časť:

- pol. č. 128: Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- pol. č. 156: Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m
- pol. č. 162: Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m
- pol. č. 179: Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m
- pol. č. 181: Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m

Nakoľko uchádzač nedodrжал požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky (ocenenie položiek - spôsob určenia ceny predmetu zákazky) v predpísanom Výkaze výmer – Rozpočte – zadefinovanie predmetu zákazky, bude uchádzač v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO požiadaný o vysvetlenie ocenenia položiek cenami uvedenými na viac ako 2 desatinné miesta a predloženia oceneného Výkazu výmer - Rozpočtu bez vzorčovania. V zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO

# **INPRO POPRAD, s.r.o.**

**Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad**

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.

Vzhľadom k tomu, že pri zadávaní zákaziek je verejný obstarávateľ povinný uplatňovať princíp rovnakého zaobchádzania, budú uchádzači v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 1 ZoVO požiadaní o vysvetlenie ponúk. Nakoľko sa komunikácia uskutočňuje elektronicky sú uchádzači povinní predložiť vysvetlenia / doplnenia v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 5 písm. c) bod 1. ZoVO do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti o vysvetlenie.

## **Zoznam vylúčených ponúk:**

nerrelevantné pre túto etapu verejného obstarávania.

## **Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:**

nerrelevantné pre predmetné verejné obstarávanie.

## **Poradie uchádzačov a identifikáciu úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy:**

nerrelevantné pre túto etapu verejného obstarávania.

## **Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal Zápisnicu s výhradou:**

- všetci prítomní členovia komisie podpísali Zápisnicu bez výhrad.

Komisia verejného obstarávateľa prerušuje svoje zasadnutie do uplynutia lehoty na obdržanie vysvetlení uchádzačov.

Táto Zápisnica č.1 vypracovaná v zmysle § 114 ods. 6 v nadväznosti na § 53 ods. 9 ZoVO tvorí v zmysle § 24 ods. 1 ZoVO súčasť dokumentácie z verejného obstarávania a bude uchovaná / archivovaná v archíve verejného obstarávateľa desať rokov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku verejného obstarávania, ak osobitný predpis (§ 39 ods. 3 zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 93/2017 Z. z.) neustanovuje inak. Rovnopis zmluvy bude archivovaný / uchovaný počas celej doby jej trvania.

V Novej Ľubovni, dňa 06.04.2020

Zapísal: Ing. Vladimír Margetaj

## **Členovia komisie:**

Ing. Vladimír Margetaj – člen komisie

.....

# **INPRO POPRAD, s.r.o.**

**Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad**

IČO: 36501476 DIČ: 2021929910 IČ DPH: SK2021929910

Mob.: +421 903 785 720, E-mail: inpropoprad4@gmail.com

---

Ing. Igor Mikuš – člen komisie .....

Ing. Michal Žid – člen komisie .....

Ing. Júlia Bod'ová – člen komisie .....  
bez práva vyhodnocovať ponuky

Ing. Zuzana Milaňáková – člen komisie .....  
bez práva vyhodnocovať ponuky