



Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany

„Záujemcom“

V Chynoranoch, 12.06.2020

Vec: Odpovede na otázky záujemcov

Doplnenie súťažných podkladov

Verejný obstarávateľ: Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany, IČO: 00310506

Názov verejného obstarávania: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Chynorany

Zverejnené: Vestník ÚVO č. 65/2020, zo dňa 23.03.2020, oznámenie č. 11845 – WYP

Verejnému obstarávateľovi boli doručené otázky záujemcov a v nasledujúcom texte na ne jednotlivo odpovedá vždy po citácii otázky záujemcu.

1. Otázka:

Rekuperácia – nie je doložený žiaden projekt (presnejšie technické parametre, umiestnenie, rozvody s tým súvisiace). Nie je možné vypracovať CP..

Odpoveď:

V prílohe prikladáme schému polohy rekuperačných zariadení a Technické parametre. Uchádzač zvyšné práce potrebné pre dopojenie jednotiek zahrnie do ceny.

2. Otázka:

Plynoinštalácia - tepelné čerpadlá majú mať zdroj ohrevu (plyn). Nie je projekt (dimenzia, miesto napojenia, trasa....). Nie je možné vypracovať CP.

Odpoveď:

Trasovanie plynoinštalácie je súčasťou dodávky tepelného čerpadla. Uchádzač práce a materiál zahrnie v cene. V prílohe prikladáme schému zapojenia.

3. Otázka:

Ústredné kúrenie – zadanie neobsahuje tepelné izolácie potrubí. Ani v technickej správe nie je zmienka o potrebe izolácií. (Alebo naozaj majú byť potrubia vedené v podlahách a v stenách bez izolácie?).

- zadanie neobsahuje - tlakové skúšky , vykurovacia skúška vrátane nastavenia systému. Nemá to byť v cene?

- vysekanie a vyspravenie drážok v stenách a podlahách = myslené len ako zaliatie betónom, prípadne zahádzanie maltou bez ďalších úprav? (Predpokladáme, že ten povrch nie je všade rovnaký. Je rozdiel robiť drážky na ploche, ktorá má povrch len omietku, prípadne betón a ktorá má aj špecifickú povrchovú úpravu ako napr.keramická dlažba, mramor, drevený obklad....).

Odpoveď:

Všetky popísané práce má realizácia vykurovacej sústavy obsahovať a uchádzač ich zahrnie do ceny spolu s materiálom. Uchádzač musí v cene uvažovať všetky súvisiace práce a cenu navrhnuť tak, aby vedel dielo zrealizovať.

4. Otázka:

Výmena otvorov – Zadanie má v špecifikácii dodávku okien „hliník-plast“. Vo výkaze okien a dverí je uvedené že majú byť plastové. Je v tom značný rozdiel. Upresnite, prosím, aké okná majú byť.

- Zadanie má v špecifikácii dvere - hliník. Vo výkaze okien a dverí sú špecifikované dvere plastové. Poprosíme upresniť, aké dvere majú byť.

Odpoveď:

Okná budú plastové, vchodové dvere budú hliníkové.

5. Otázka:

Zateplenie fasády – v zadaní je text "Kontaktný zatepľovací systém hr. 150 mm (biely EPS-F), skrutkovacie kotvy". Nie je tu špecifikácia, že by sa malo jednať o zateplenie EPS 100F ako je to písané v technickej správe -časť statika. Takže sa má urobiť cena s použitím izolantu EPS 70F (ako je v TS architektúra) , ktorý sa používa bežne v zatepľovacích systémoch, alebo sa má použiť do ceny EPS 100F spomínaný v časti statiky? Text v technických správach (statika a architektúra) je v rozpore!

Odpoveď:

Na zateplenie fasády sa použije kontaktný zatepľovací systém hrúbky 150mm EPS 70F.

6. Otázka:

Ziadame obstaravateľa o doplnenie časti projektovej dokumentácie a výkazu výmer, konkrétne časti Plynofikácia a Zdravotechnika

Odpoveď:

V prílohe posielame schému zapojenia plynu. Časť ZTI je súčasťou dodávky stavby a uchádzač ju zahrnie v cene.

7. Otázka:

Vo VV objekt SO-04-04 Výmena otvorových konštrukcií je v pol.č. 26 Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová) uvedené, že ide o plastové okná. V ďalších položkách výkazu výmer č. 27 až 53 je v popise uvedená dodávka okien hliník – plast. V projektovej dokumentácii výkres č. 32 Výpis okien a dverí je v tabuľke popisu k oknám poz. 001 až 027 uvedené - povrchová úprava profilov : plast, farba BIELA. Ide o nesúlad medzi jednotlivými časťami zadávacej

dokumentácie. Otázka 1: Akého materiálového prevedenia majú byť okenné rámy a krídla a akej farby?.

Odpoveď:

Okná budú plastové, vchodové dvere budú hliníkové. Farba Antracit. RAL 7016.

8. Otázka:

Dobrý deň. prosíme verejného obstarávateľa o zodpovedanie a doplnenie nasledujúcich dotazov:

- Pri položkách s percentuálnou mernou jednotkou (napr. presun hmôt...), kde nie je stanovená hodnota množstva, má uchádzač ponechať danú bunku prázdnu, čiže nevyplňať množstvo, ale určiť jednotkovú cenu, alebo si množstvo uchádzač nastaví podľa svojich výpočtov s určením jednotkovej ceny ? Žiadam o stanovenie ako máme dané položky oceňovať.

- Žiadame o presné určenie materiálu a farby výplní otvorov, pretože projektová dokumentácia sa nezhoduje s výkazom výmer.

Odpoveď:

V prílohe posielame schému polohy rekuperačných zariadení a Technické parametre. Uchádzač zvyšné práce potrebné pre dopojenie jednotiek zahrnie do ceny vrátane materiálu.

Okná budú plastové, vchodové dvere budú hliníkové. Farba Antracit. RAL 7016.

9. Otázka:

Vo VV objekt SO-04-04 Výmena výplňových konštrukcií je v pol.č. 54 až 62 uvedená montáž a dodávka hliníkových vchodových dverí – pozícia D01 až D08. V projektovej dokumentácii č.v. 32 Výpis okien a dverí sú navrhnuté dvere plastové – pozícia D01 až D08.

Otázka 1: Dvere z akého materiálu majú byť ocenené v ponuke ?

Odpoveď:

Okná budú plastové, vchodové dvere budú hliníkové. Farba Antracit. RAL 7016.

10. Otázka:

V projektovej dokumentácii objekt SO 06 – Vykurovanie je navrhnuté vykurovanie objektu plynovými tepelnými čerpadlami. Projektová dokumentácia a ani výkaz výmer neobsahuje súvisiace dodávky a práce potrebné pre riadne a úplné zhotovenie a dodávku celého systému vykurovania objektu.

Požadujeme:

1. Doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer o časť plynoinštalácie na dopojenie plynových tepelných čerpadiel

Odpoveď:

Trasovanie plynoinštalácie je súčasťou dodávky tepelného čerpadla. Uchádzač práce a materiál zahrnie v cene. V prílohe prikladáme schému zapojenia.

11. Otázka:

Doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer o napojenie doplňovania vody do systému vykurovania na existujúci vodovod Uchádzač položku docení. 3. Doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer o nadradenú reguláciu, ktorá bude ovládať zdroj a vykurovacie okruhy.

Odpoveď:

Regulácia je súčasťou technológie a dodávky tepelných čerpadiel.

12. Otázka:

Ako máme postupovať v ocenení chýbajúcich dodávok a prác objektu SO 06 – Vykurovanie v prípade, že nebudú doplnené do súťažných podkladov v požadovanom rozsahu

Odpoveď:

Uchádzač je povinný naceniť všetky časti projektu tak aby bolo možné dielo zrealizovať.

13. Otázka:

Objekt SO 08 – Rekuperácia nemá doloženú projektovú dokumentáciu umiestnenia rekuperačných jednotiek vrátane dopojenia na elektroinštaláciu a priestor, v ktorom sa bude realizovať SDK podhľad. Požadujeme:

1. Doplnenie projektovej dokumentácie o umiestnenie rekuperačných jednotiek a o ich dopojenie na elektrickú inštaláciu. Výkaz výmer doplniť o práce a dodávky materiálu na dopojenie na elektroinštaláciu.

Odpoveď:

V prílohe prikladáme schému polohy rekuperačných zariadení a Technické parametre. Uchádzač zvyšné práce potrebné pre dopojenie jednotiek zahrnie do ceny.

14. Otázka:

MaR – cena nemá obsahovať meranie a reguláciu? V podkladoch časť „elektro“ je len technická správa k MaR, v ktorej sa autor odvoláva na projekt. Poprosíme o doplnenie podkladov – projekt.

Odpoveď:

Súčasťou dodávky tepelných čerpadiel je aj dodávka riadiacej jednotky merania.

15. Otázka:

V projektovej dokumentácii objekt SO 06 – Vykurovanie je navrhnuté vykurovanie objektu plynovými tepelnými čerpadlami. Projektová dokumentácia a ani výkaz výmer neobsahuje plynoinštaláciu na dopojenie plynových tepelných čerpadiel.

Otázka 1: Plynoinštalácia na dopojenie plynových tepelných čerpadiel nie je súčasťou predmetu obstarania?

Odpoveď:

Trasovanie plynoinštalácie je súčasťou dodávky tepelného čerpadla. Uchádzač práce a materiál zahrnie v cene. V prílohe prikladáme schému zapojenia.

16. Otázka:

V projektovej dokumentácii a ani vo výkaze výmer nie je napojenie doplňovania vody do systému vykurovania na existujúci vodovod.

Otázka 2: Napojenie doplňovania vody do systému vykurovania nie je súčasťou predmetu obstarania?

Odpoveď:

Časť ZTI je súčasťou dodávky stavby a uchádzač ju zahrnie v cene.

17. Otázka:

V rozpočte „SO 06 – Vykurovanie“ v položke č.5 – „Plynové tepelné čerpadlo“ chýba merná jednotka. Žiadame o doplnenie mernej jednotky.

Odpoveď:

Ks

18. Otázka:

Žiadame o označenie svietidiel vo výkaze výmer podľa označenia v prílohe „minimálne technické štandardy pre systém osvetlenia“ pre správne priradenie svietidiel k týmto požiadavkám

Odpoveď:

V prílohe posielame schému svietidiel.

19. Otázka:

V odpovediach na otázky záujemcov – list zo dňa 23.4.2020 verejný obstarávateľ na otázku č. 8 akého materiálového prevedenia majú byť okenné rámy a krídla a akej farby , odpovedal, že plastové, biele. Následne však neboli v zadávacom výkaze výmer vykonané a zaslané opravy v textoch popisu dotknutých položiek. Naďalej tam zostal popis „ Okno hliník – plast ... „

Otázka 1: Má uchádzač vo svojej ponuke oceniť dodávku okien z plastu ako je uvedené v odpovedi obstarávateľa bez ohľadu na to, že v popise oceneného výkazu výmer je uvedené, že ide o okná hliník – plast ?

Odpoveď:

Okná budú plastové, vchodové dvere budú hliníkové. Farba Antracit. RAL 7016.

20. Otázka:

Nakolko zatiaľ neboli doplnené požadované chýbajúce časti projektovej dokumentácie a VV, opätovne žiadame obstarávateľa o ich doplnenie.

Konkrétne sa jedna o časti Plynofikácia a Zdravotechnika.

Odpoveď:

V prílohe posielame schému zapojenia plynu. Časť ZTI je súčasťou dodávky stavby a uchádzač ju zahrnie v cene.

21. Otázka:

V projektovej dokumentácii a ani vo výkaze výmer nie je napojenie doplňovania vody do systému vykurovania na existujúci vodovod.

Otázka 2: Napojenie doplňovania vody do systému vykurovania nie je súčasťou predmetu obstarania?

Odpoveď:

Uchádzač zahrnie do ceny napojenie vykurovacej sústavy na prívod vody.

Obec Chynorany

Prílohy: podľa textu