

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

D – a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝROBNA LAHŮDEK HOSTĚRADICE, ODSTRANĚNÍ STAVBY

Název stavby:	VÝROBNA LAHŮDEK HOSTĚRADICE, odstranění stavby
Místo stavby:	Hostěradice č.p. 158
Investor:	Obec Hostěradice, Hostěradice č.p. 57
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Poláček, Pražská 1743/44, Znojmo
Vypracoval:	Ing. arch. Jaroslav Poláček, Ing. Petr Gabriel
Datum:	říjen 2019

Obsah:

A	– Průvodní zpráva	1
A.1	Identifikační údaje	1
A.2	Členění odstraňované stavby	1
A.3	Seznam vstupních podkladů	1
B	Souhrnná technická zpráva	2
B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	3
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	6
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.....	7
B.5	Zásady organizace výstavby	7

A – Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

VÝROBNA LAHŮDEK HOSTĚRADICE, odstranění stavby

b) místo stavby

Hostěradice č.pop. 158, k.ú. Hostěradice, budovy na p.č. 438/1, 289, 674 + pozemky areálu, viz výpis níže

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace bouracích prací

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Obec Hostěradice

IČ: 00292834

Adresa: Hostěradice č.pop.57, 671 71, tel. 515 333 113

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant Ing. Jaroslav Poláček, Pražská 1743/44 Znojmo IČ: 644 31 452

Autorizovaná osoba Ing. arch. Jaroslav Poláček, ČKA 03 253
autorizovaný architekt pro obor architektura

Statika Ing. Patrik Štancl PhD. ČKAIT 1004391 obor IS00

A.2 Členění odstraňované stavby

SO 01	Výrobna
SO 02	Garáže
SO 03	Vodárna
SO 04	Zpevněné plochy a související stavby

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní projektová dokumentace – Hostěradice – Centrální výrobní – II.etapa (1978)
- obhlídka stavby
- geodetické zaměření areálu – Zngeo 10/2019
- geodetické zaměření obce, okolí stavby – Theodat 2019
- dig. katastrální mapa
- informace o inženýrských sítích od jejich správců

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve které se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Řešené území se nachází východně od centrálního náměstí Hostěradic, za vodotečí Míšovického potoka. Jedná se o mírný západní svah nad tímto potokem. Okolí stavby tvoří rozvolněná zástavba RD, v rámci které se nachází i původní areál výroby lahůdek. Původně se jednalo o dobovou mlékárnu. Její jádro tvoří dům – vila, ke kterému přiléhal z východní strany menší průmyslový objekt s cihelným kruhovým komínem. Toto jádro bylo po r. 1978 obestavěno dalšími přístavbami do současné podoby výroby lahůdek. V areálu výroby se nachází další stavby, z nichž zapsané jsou vodárna (p.č.674) a přístavba garáží (p.č.289)

Dle ÚPO Hostěradice se jedná se o zastavěné území.

Parcelní číslo k.ú.Hostěradice	Vlastník pozemku	Výměra (m ²)	Druh pozemku Způsob využití
438/1	Obec Hostěradice	1203	Zastavěná plocha a nádvoří, průmyslový objekt, č.pop. 158 (pozemek s budovou výroby lahůdek)
674	Obec Hostěradice	42	Zastavěná plocha a nádvoří, průmyslový objekt (pozemek s budovou vodárny)
289	Obec Hostěradice	181	Zastavěná plocha a nádvoří, garáž (pozemek s budovou garáží)
9170	Obec Hostěradice	125	Ostatní plocha, manipulační plocha (západní příjezdová a zásobovací plocha výroby)
9169	Obec Hostěradice	209	Ostatní plocha, manipulační plocha (příjezdová a zásobovací plocha výroby, pod částí v podzemí bourané prostory výroby)
395/3	Obec Hostěradice	1733	Ostatní plocha, manipulační plocha (příjezdová a zásobovací plocha výroby, pod malou částí v podzemí bourané prostory vodárny)
9153/8	Obec Hostěradice	147	Ostatní plocha, ostatní komunikace (západní příjezdová a zásobovací plocha výroby)
9168	Obec Hostěradice	518	Ostatní plocha, manipulační plocha (jihovýchodní příjezdová a zásobovací plocha výroby)
414	Obec Hostěradice	1098	zahrada, ZPF (na části jižní zásobovací panelová plocha výroby)
7638/3	Obec Hostěradice	10994	Ostatní plocha, ostatní komunikace (pozemek východní ulice s místní komunikací)
8899/11	Obec Hostěradice	10452	Vodní plocha, koryto přirozené nebo upravené (pozemek vodoteče Míšovického potoka)
395/24	Obec Hostěradice	563	Ostatní plocha, ostatní komunikace (pozemek severně od areálu s místní komunikací)

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do území je dovedeno vzdušné vedení 22kV a umístěna sloupová trafostanice 22kV/0,4kV. Ochranné pásmo je dle energetického zákona 7m od krajního vodiče a zařízení trafostanice. Jiná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou známa.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známa.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území neleží v záplavovém ani poddolovaném území. Nachází se v dostatečné výšce nad drobnou vodotečí Míšovického potoka, která nemá vyhlášeno záplavové pásmo. Staveniště je nad korytem potoka dostatečně vysoko, než aby bylo zaplaveno při rozlití vodoteče.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Jedná se o odstranění části budovy výroby lahůdek, objektu garáží a zpevněných ploch areálu. Jedná se o solitérní budovy na dostatečně velkém vlastním pozemku, které jsou v dostatečné vzdálenosti od okolních domů. Odstraněním stavby nebude mít žádný z uvedených vlivů. Zůstane zachována původní objekt vily, komína s podnoží, objekty vodních zdrojů (studny) a objekt podzemního sklepa. Všechny tyto stavby k zachování budou v průběhu odstraňování náležitě chráněny. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí a případě jejich výskytu.

Vzhledem k použitým stavebním materiálům stavby nebyly nalezeny žádné látky škodlivé pro životní prostředí. Vzhledem k výrobě se jednalo o potravinový provoz, který fungoval do 90.-tých let 20. století. Dle pamětníků provozu bylo ve stavbě nakládáno s konzervační látkou – kyselinou fosforečnou. Tu mohou být kontaminovány i stavební konstrukce. Od přestavby areálu v r. 1980 byly splaškové vody odváděny na ČOV, která byla vybudovaná cca 0,6 km po toku Míšovického potoka. V areálu se nachází zdroje pitné vody pro výrobu, které bylo vždy třeba chránit. Vzhledem k rozsahu a složitosti stavby se v průběhu prací mohou objevit lokální jímky či šachty naplněné vodou, jejichž obsah bude třeba vyhodnotit a případně vyčerpat a odvést k likvidaci.

f) Požadavky na kácení dřevin

Nejsou, areál byl v nedávné době od náletových dřevin.

g) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

h) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Veškeré pozemky nezbytné k provedení bouracích prací – pozemky areálu a přístupových komunikací - jsou ve vlastnictví stavebníka – obce Hostěradice.

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o odstranění velké části budovy výroby lahůdek, budovy garáží, objektu vodárny, zpevněných ploch s opěrnými zdilkami. Areál sloužil po rozsáhlé přestavbě cca v r.1980 jako centrální výrobná

lahůdek pro znojemský region. Z hlediska dispozičního a stavebního se jednalo o velmi složitý potravinářský provoz. To se sebou neslo komplikovanost a nevyužitelnost celé stavby pro jiné využití.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených úřadů byly zapracovány do dokumentace před podáním.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Požadavky na ochranu stavby z jiných právních předpisů se nevyskytují.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u staveb obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.

Stavba (areál) neobsahuje byty

SO 01 Výrobna

- zastavěná plocha části objektu k odstranění	1085m ²
obestavěný prostor části objektu k odstranění	6765 m ³
(1085 x 4 + 675x3,6 + 9x2,5+15x2,5)	

- užitná plocha části stavby k odstranění	1395 m ²
---	---------------------

SO 02 Garáže

- zastavěná plocha části objektu k odstranění	213m ²
- obestavěný prostor části objektu k odstranění	728m ³
- užitná plocha části stavby k odstranění	178m ²

SO 03 Vodárna

- zastavěná plocha části objektu k odstranění	71m ²
- obestavěný prostor části objektu k odstranění	309m ³

SO 04 Zpevněné plochy a související konstrukce

Výměra zpevněných ploch k odstranění	1554 m ²
--------------------------------------	---------------------

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění.

Předpoklad provedení odstranění stavby: 05/2020-05/2021

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO 01 výrobní

Výrobní je přistavěna ze západní strany k objektu vily. Vila zůstane zachována.

Dispozičně přístavbu výrobní tvoří splet prostorů, které vyžadoval složitý potravinářský provoz po představbě po r. 1978.

Konstrukce: jádro přístavby tvoří původní stavba mlékárny z 1.poloviny 20. století. Ta byla vystavěna z masivních svislých zděných konstrukcí z plných cihel. Stropy v této části jsou především monolitické železobetonové, v obou nadzemních podlažích. Později byly do stavby lokálně doplněny překlady a průvlaky z válcovaných ocelových nosníků. Po r. 1978 byla provedena radikální přestavba a přístavba výrobní. Svislé konstrukce vestavěné i přistavěné byly opět z plných cihel. Stropy v rámci přístaveb byly tvořeny z desek hurdis do ocelových válcovaných nosníků. Byly doplněny vnitřní tepelně

izolační konstrukce chladíren. Nad historickou částí se nachází původní dřevěná střešní konstrukce krytá novodobější krytinou z asfaltových pásů IPA. Střecha novodobějších přístaveb jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásů IPA.

SO 02 garáže

Dispozičně i stavebně jednoduchá stavba se dvěma vnitřními prostory, navazující z východní strany na vilu. Do garáže se vjíždí ze severní strany pětící ocelových vrat. Z jižní strany jsou jedny garážová vrata a drobnější prosvětlení luxfery. Stavba je zděná z plných cihel, s vnitřními ocelovými sloupy. Zastropení/zastřešení tvoří konstrukce z ocelových válcovaných profilů: průvlaků, vaznic a trapézového plechu. Na trapézový plech je provedena betonová mazanina, horní krytinou je asfaltový pás, opravovaný, vrstvený.

SO 03 vodárna

Rozsahem nevelká technologická stavba. Skládá se ze dvou hlavních na sebe navazujících hmot. Ze západní hmoty pro obsluhu a technologii a z východní hmoty akumulární komory. Část akumulární komory je železobetonová monolitická, izolovaná asfaltovými pásy. Zbylá část je zděná z plných cihel, zastropená z ocelových nosníků a desek hurdis. Střecha je jednoplášťová, krytá asfaltovými pásy.

SO 04 zpevněné plochy a související konstrukce

Převážnou část zpevněných ploch tvoří ŽB silniční panely. Lokálně jsou doplněny dobetonávky, asfaltové vysprávký apod. Zpevněné plochy jsou doplněny lokálními vyrovnávacími tarasy a rampy. Ty jsou převážně kamenné, zděné na cementovou maltu.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

SO 01 výrobná

Stavba má zcela vyklizenou původní technologii výroby a nejsou zde již volná technická zařízení. Z hlediska vestavěných technických zařízení se v rámci stavebních konstrukcí nachází instalace TZB, elektroinstalace a lokální rozvody VZT. Za dobu nefunkčnosti stavby se v objektu lokálně nashromáždil různý běžný směsný odpad bez složek nebezpečného odpadu.

SO 02 garáže

Z hlediska vestavěných technických zařízení se v rámci stavebních konstrukcí nachází elektroinstalace.

SO 03 vodárna

Stavba má zcela vyklizenou původní technologii a nejsou zde již volná technická zařízení. Z hlediska vestavěných technických zařízení se v rámci stavebních konstrukcí nachází instalace TZB a elektroinstalace.

SO 04 zpevněné plochy a související konstrukce

Pod zpevněnými plochami po severní i jižní straně výrobní se nachází oddílná splašková a dešťová kanalizace. Ta je navržena v západní části k zaslepení. V rámci areálu se nachází celkem 3 sloupy areálového venkovního osvětlení. To bude odstraněno.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu v stavbě

Objekt výrobní vykazuje výrazné závady. Do stavby zatéká, projevuje se výrazně zemní vlhkost. V konstrukcích přistavěných po r. 1978 se projevují typické poruchy stropů hurdis - odpadají spodní části stropů (desek hurdis) vlivem smykových sil. Ty vznikají nesprávnou skladbou stropů hurdis a zatékáním. V odstraňovaných částech stavby nebyl při obhlídce stavby nalezen azbest.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

vodovod – výrobní areál měl pro svůj provoz vlastní zdroje vody (studny) a vodárnu. Ve studních byla v suchém období 10/2019 shledána hladina vody cca 2m pod úrovní terénu. Studny zůstanou zachovány a budou chráněny. Vodárna bude odstraněna. Do areálu je dále z JV strany dovedena novodobá vodovodní přípojka, dosud je slepá a nevyužívaná. Vlastníkem i správcem vodovodu je samotná obec. Přípojka bude však zachována a chráněna.

splašková kanalizace – po západní straně areálu probíhá po východním břehu Míšovického potoka veřejná splašková kanalizace. Ta bude zachována a chráněna.

dešťová kanalizace – dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odvedeny do přilehlé vodoteče Míšovického potoka, který protéká po západní hranici areálu. Kanalizační šachty v západní části areálu, potrubí a vyústky do Míšovického potoka budou zachovány a chráněny.

plyn – stavba je v současné době napojena stl plynovodní přípojkou f. GASNET, dovedenou do HUP z JV strany. HUP se nachází v rámci linie oplocení areálu. Stávající přípojka i HUP zůstanou zachovány. Další vnitroareálové rozvody budou odpojeny, v bouraných částech odstraněny.

elektrická energie – vn

Do areálu je dovedeno vzdušné vedení vysokého napětí, zakončené ve dvousloupové trafostanici uvnitř areálu. Trafostanice je nazvaná „Studená kuchyň“ a je ve vlastnictví obce, stejně jako celý areál. Trafostanice nemá ze strany f. E.on rezervován žádný odběr a přívodní vedení je již min. 15let vypnuto. Tento stav je třeba při jakémkoli pohybu v ochranném pásmu zařízení či zásahu do elektrického zařízení ověřit!

Z popsané trafostanice jsou provedeno zemní kabelová vedení do skříně distribuční sítě E.on, která se nachází těsně před oplocením areálu na severovýchodní straně. Toto vedení je funkční, v dnešní den (4.11.2019) odpojené. Tuto skutečnost vždy třeba ověřit.

Elektrická energie – nn

Vnitroareálové rozvody nn a vo jsou napojeny z popsané trafostanice VN/NN, tč. vypnuté.

U veškeré vnitroareálových rozvodů nn a vo však bude před zahájením bouracích prací znovu prověřeno, zda se nenachází pod proudem.

Sdělovací vedení

Do areálu je ze západní strany dovedeno vzdušné napojení sdělovacího vedení f. Cetin. To bude odpojeno a odstraněno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

c) způsob odpojení

vodovod – budou zachovány studny a dosud nevyužitá vodovodní přípojka na JV území z veřejného potrubí LKD 150. Odpojení nebude provedeno

splašková kanalizace – bude zachováno veřejné kanalizační potrubí kamenina DN 300 vedené po západní straně areálu a přívodní napojovací vedení a šachty v západní straně areálu. Před zaústěním vnitroareálové kanalizace do veřejné kanalizace bude areálová přívodní větev odkopána a vedení zaslepeno zabetonováním. Přepokládá se dvojí vedení, v SZ a JZ poloze.

dešťová kanalizace – bude zachováno potrubí DN 400 vedené z šachty do vodoteče Míšovického potoka. Budou zachovány i další potrubí vedené na západní straně areálu, vedení a vyústky do

Míšovického potoka. Před zaústěním vnitroareálové kanalizace do veřejné kanalizace bude areálová přívodní větev odkopána a vedení zaslepeno zabetonováním. Poloha ucpávky bude určena TDS před jejím provedením. Přepokládá se dvojí vedení, v SZ a JZ poloze.

plyn – bude zachována stl přípojka a HUP v JV části oplocení, další rozvody budou odpojeny

Elektrická energie - Bude zachován a chráněn přívod vn, trafostanice a zemní propojovací kabel společnosti E.on. Ostatní rozvodu nn a vo do areálu budou odpojeny a odstraněny.

Sdělovací vedení k areálu – bude odpojeno vzdušné přívodní vedení, nutno zadat společnosti CETIN

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Terén bude po odstranění stavby hrubě srovnán.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou navrženy.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Voda pro bourání, především zkrápění, bude zajištěna odběrem ze stávajících studní. Případně lze po dohodě z provozovatelem a po osazení vodoměru zprovoznit i stávající vodovodní přípojku.

Elektrická energie

Areál je tč. odpojen od rozvodů elektrické energie. V bezprostřední blízkosti se nenachází žádná jiná obecní stavba. Pro zásobení staveniště elektrickou energií je třeba dohodnout odběr s f. E.on formou napojení staveništního rozvaděče z přilehlých distribučních rozvodů f. E.on, které se nachází na hranici staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Pro počátek stavby budou využity původní zpevněné plochy a stávající odvodnění vnitroareálovou dešťovou kanalizací. Odstraněním staveb a ploch budou dešťové vody likvidovány přímým vsakem do terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení bude stávajícími přístupy – vjezdy - na pozemek z přilehlých místních komunikací ze západní a z východní strany.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o odstraňování solitérních staveb a zpevněných ploch v dostatečném odstupu od sousedních staveb a pozemků. V rámci řešeného areálu zůstanou zachovány budova vily, komín na podnoží a studny. To je třeba chránit. V případě bourání v blízkosti komína je třeba postupovat zvláště opatrně a dodržet postupy dle dokumentu statického posouzení komína.

e) Ochrana okolí staveniště

V průběhu bouracích a dalších prací bude snižována prašnost dostatečným zkrápěním.

f) Maximální zábory

Stávající areál je dostatečně prostorný a dopravně přímo přístupný. Není třeba řešit zábory mimo tento areál.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou, stavba nezasáhne pěší trasy po obvodě území.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Stavební suť

Vybourané materiály a suť se v průběhu provádění demolice třídí s ohledem na jejich možnou recyklaci nebo jiné využití, či uložení na skládkách příslušných kategorií. Pro dočasnou skládku využitelného materiálu se uvažuje s prostorem areálu.

Kontaminované odpady

Na staveništi byl proveden průzkum vlastních objektů. Kontaminované odpady nebyly nalezeny. V případě, že se při bouracích pracích objeví nebezpečný demoliční odpad, bude vytríděn a předán odborné firmě k likvidaci.

Materiály s obsahem azbestu

Při stávajícím průzkumu nebyly nalezeny materiály s obsahem azbestu. V případě nelezení materiálu s obsahem azbestu bude tento odpad likvidován odbornou firmou.

Využitelný odpad

Použitelný odpad zejména pak kovy, papír, plasty budou v rámci demoličních prací separovány a odevzdány oprávněné firmě k využití.

Kategorizace odpadů

Odpovídá Vyhlášce č.93/2016 Sb. , kterou se vydává Katalog odpadů a stanovují další seznamy odpadů.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

SO 01 Výrobna

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	400t	d
17 01 02	Cihly	400t	d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	3 150t	d
17 02 01	Dřevo	10t	c
17 02 02	Sklo	500kg	c
17 02 03	Plasty	50kg	c
17 04 05	Železo a ocel	50 t	c
17 04 07	Směsné kovy	30kg	c
17 04 11	Kabely	200kg	d

	neuvedené po číslem 17 04 10		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	30 t	d
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1 t	d

SO 02 Garáže

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	50t	d
17 01 02	Cihly	50t	d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	390t	d
17 02 01	Dřevo	100kg	c
17 04 05	Železo a ocel	3 t	c
17 04 07	Směsné kovy	5kg	c
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	20kg	d
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	10 t	d
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	20 kg	d

SO 03 Vodárna

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	60t	d
17 01 02	Cihly	60t	d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	80t	d
17 02 02	Sklo	20kg	c

17 04 05	Železo a ocel	300kg	c
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	10kg	d
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	10 t	d
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslly 17 06 01 a 17 06 03	200 kg	d

SO 04 Zpevněné plochy

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 01	Beton	520t	d
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	20t	d
17 04 05	Železo a ocel	50kg	c
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	10kg	d
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	265 t	d

**dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.*

***dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*

Pozn.: množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná

Evidence odpadů a nakládání s odpady

V průběhu demolice, skladování, prodeje nebo uložení na skládku bude o veškerém odpadu vedena evidence.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Při předání dokončené demolice předloží dodavatel stavby investorovi doklady o způsobu likvidace odpadů.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V průběhu odstraňování lze předpokládat prašnost. Ta bude odstraňována dostatečným zkrápěním.

V průběhu výstavby je zhotovitel stavby povinen dodržovat zákon o odpadech, a to zejména dbát, aby při nakládání s odpady byly odpady důsledně tříděny.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci např. vapexem.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné množství zeminy a sutě ze stavby bez nebezpečných látek bude ukládáno na skládky nebo využito na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ.

Dodavatel stavby předloží v závěru stavby doklady o způsobu likvidace odpadů. Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace očištěny.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Upozornění pro stavebníka vyplývající ze zákona 309/2006 Sb.!

- budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);
- předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);
- u staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdraví neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

Plán bezpečnosti práce (přiměřeně prováděcím pracím)

Seznam právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, část pátá, hlava I. a II (ve znění pozdějších předpisů)
- zákon č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 174/1968 Sb. ve znění zákona č. 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon č. 258/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) - o ochraně veřejného zdraví
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů),
- vyhláška č. 48/1982 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 77/1965 Sb. – o kvalifikaci obsluh stavebních strojů,
- vyhláška č. 73/2010 o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních),
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb,
- vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách,
- vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 19/1979 Sb. – kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti používání, ve znění pozdějších předpisů,

Obecné normy

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech Oddíl 704: El.zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

Vedení sítí

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

Stavební a udržovací práce – lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění při provádění prací ve výškách

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení

ČSN 73 8102 Pojízdná a volně stojící lešení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

ČSN EN 12812 (73 8108) Podpěrná lešení

Požadavky, zkoušky

ČSN EN 1263-1 (73 8114) Záchytné sítě - část 1: Bezpečnostní požadavky, zkušební metody
ČSN EN 1263-2 (73 8114) Záchytné sítě - část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí
ČSN EN 131-2 (49 3830) Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení
ČSN EN 397 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby
ČSN EN 358 - OOPP pro pracovní polohování a prevenci proti pádu z výšky. Pracovní polohovací prostředky
ČSN EN 363 - OOPP proti pádu z výšky. Systémy zachycení pádu

Stavební stroje a zařízení

Bezpečnostní požadavky a zkoušky
ČSN 33 1500 Revize el. zařízení
ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání
ČSN ISO 9927-1 (27 0041) Jeřáby - inspekce. Část 1: Všeobecně
ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně
ČSN EN 12159 (27 4403) Stavební výtahy pro dopravu osob a nákladů svisle vedenými klecemi
ČSN EN 12158-1 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 1: Výtahy s přístupnými plošinami
ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s nepřístupnými nosnými zařízeními
ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty, kritická stabilita - Zkoušky
ČSN EN 280 (27 5004) Pohyblivé pracovní plošiny. Montáž, provoz, zkoušení a údržba
ČSN EN 1495 (27 5010) Zdvihačí plošiny. Stožárové šplhací pracovní plošiny
ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika - Všeobecné zásady
ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy

Přehled rizik na staveništi (přiměřeně prováděcím pracím)

zemní práce

- pád do hloubky
- sesutí stěn výkopu
- poškození sítí technické infrastruktury
- práce se strojem v prostoru ochranného pásma elektrických zařízení

Bourací práce

- nebezpečí úrazu pádem části konstrukcí
- nebezpečí při práci s řeznými nástroji

Betonáž

- pohyb osob společně s dopravními prostředky
- montáž výztuže a její zajištění proti pádu osob na rovné konce výztuže

Montážní práce betonových a ocelových konstrukcí a technologie

- nebezpečí pádu z výšky
- nebezpečí pádu jeřábem přepravovaných břemen
- uspořádání materiálu a strojů na pracovišti
- práce s řeznými a svářecími nástroji
- přetížení zdvihačích mechanismů

Montáže elektrotechnických zařízení

- úraz elektrickým proudem

Práce ve výškách

- nebezpečí pádu z výšky.

Obecná nebezpečí

- pohyb osob společně s mechanizací

Textové a výkresové údaje o staveništi

Výkresová část viz situace stavby.

-Stávající technická infrastruktura v území je zastoupena rozvodem elektrické energie, plynu, sdělovacích kabelů, rozvodů tepla či jiné. Tyto sítě jsou v majetku jiných vlastníků. Tyto sítě nejsou přesně zmapovány a musí být před zahájením prací vytyčeny a jejich trasy prokazatelně předány zhotoviteli.

-Jiná ochranná nebo bezpečnostní pásma, která by měla vliv na provádění stavby kromě pásem inženýrských sítí se v prostoru staveniště nevyskytují.

-Provoz v prostoru staveniště bude omezen na provoz zhotovitele. Pro jiné osoby bude prostor staveniště uzavřeno. Uzavření bude označeno bezpečnostními tabulkami.

-Vymezení obvodu staveniště bude provedeno umístěním bezpečnostních informačních tabulek. Rozsah staveniště je zřejmý z výkresu situace. Umístění zařízení staveniště se omezí na prostor vyznačeného staveniště nebo uvnitř objektu. Za bezpečné uspořádání staveniště a jeho vybavení zodpovídá zhotovitel.

Soupis prací, technologií a řemesel

Zemní práce

Zadavatel zajistí vytyčení a vyznačení tras a jiných podzemních a nadzemních překážek. S druhem inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy pak musí být obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které zemní práce provádějí, prokazatelně seznámeni. Zhotovitel určí způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnosti práce při odstraňování poruch, havárií a při jednoduchých ručních pracích.

Všechny výkopy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny.

Za vyhovující se považuje zajištění zábranou ve vzdálenosti větší než 1,5 m od kraje výkopu, nápadná překážka nejméně 60 cm vysoká (např. potrubí, které bude do výkopu osazeno) nebo výkopek zeminy o výšce 90 cm v sypaném stavu.

Přes výkopy musí být zřízeny bezpečné přechody, a to na veřejném prostranství bez ohledu na hloubku výkopu. Přechody musí být široké nejméně 1,5 m a musí být vybaveny zábradlím se záložkou. Pro pracovníky, kteří pracují ve výkopech, musí být zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 50 cm od okraje výkopu.

Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. V případě, že je výkop prováděn ručně, musí být výkopy rýh, hloubených zářezů a jam se strmými stěnami, které jsou v zastavěném území a které jsou hlubší než 1,3 m, opatřeny pažením.

V nezastavěném území musí být zapaženy výkopy od hloubky 1,5 m. S ohledem na stav zeminy, zejména zemin nesoudržných, a tam, kde se musí počítat s opakovanými silnými otřesy, musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle technologického postupu i při menších hloubkách.

Při přerušení zemních prací zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran, pažení a přístupů, přechodů, výstražných těles apod.

Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability stěn výkopu.

Při změně geologických nebo hydrologických podmínek upřesnit určený sklon svahovaných výkopů.

Při pochybnostech o stabilitě svahu určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.

Bourací práce obecně

Před započítím bouracích prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, musí se zjistit inženýrské sítě a stav případně dotčených sousedních objektů a o provedeném průzkumu musí být proveden zápis. Průzkumu musí být přítomen kompetentní zástupce zhotovitele. Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce.

Před vlastním započítáním prací musí být vymezen ohrožený prostor, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude bezpečně zajištěna ochrana veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi. V zastavěném území může být vymezen plným oplocením do výšky 1,8 m, nebo zajištěn střežením či vyloučením provozu.

Před započítáním prací se musí odpojit a zajistit všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití.

Nepřerušovat bourání, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Při bourání, v případě ohrožení pracovníků, vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

V průběhu všech prací bude pravidelně (každý pracovní den či při každém úkonu v blízkosti komína /v okruhu 15m/) sledován stav komína, především paty a hlavice.

Montáže elektrotechnických zařízení

Montáže smí provádět pouze pracovníci se zkouškami dle zák. 50/1978 Sb. a pracovníci bez uvedených zkoušek pouze pod jejich odborným dozorem.

Práce ve výškách

Práce ve výškách budou provádět pouze osoby odborně způsobilé a zkušené pro tento typ zvláštní pracovní činnosti.

Prostory pod místy práce budou ohrazeny zábranou ve vzdálenosti min. 3 m od půdorysu stavby. Tento prostor bude navíc střežen zaměstnanci zajišťujícími dopravu materiálu pro pracovníky ve výškách.

Osoby provádějící práce ve výšce musí být vybaveny osobními ochrannými pomůckami pro zabránění pádu z výšky. Před zahájením práce bude vedoucím pracovníkem prováděcí firmy určen způsob ukotvení osob ke konstrukcím, aby bylo zabráněno pádu osob z výšky.

Osoby pracující ve výškách musí být prokazatelně proškoleny pro použití osobních ochranných pomůcek pro zabránění pádu z výšky.

Doporučená opatření

- Technická

viz kapitola soupis prací, technologií a řemesel

- Organizační

Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.

Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.

Vybavit pracovníky vhodným a bezpečným náradím a pomůckami.

Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.

Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.

Seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.

Stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti.

Stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních pláštěů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.

Před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.

Seznámit pracovníky se všemi zakázanými činnostmi, které mohou nastat při provozu stroje.

Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.

Stanovit postup při přepravě stroje a jeho pracovních zařízení, pokud není obsažen v návodu výrobce.

- Časová

Vypracovat časový harmonogram práce, který bude vymezovat pracovní prostor pro jednotlivé činnosti na stavbě. Zajistit pomocí harmonogramu, aby se pracovní činnosti, které mohou ohrozit bezpečnost práce na staveništi, nevykonávaly ve stejném pracovním prostoru.

Koordinační opatření

Pro bezpečný průběh práce na staveništi je nutno zkoordinovat vzájemný sled prací, aby byla omezena rizika ohrožení. Jedná se především o následující činnosti.

- zemní práce provádět až po dokončení bouracích prací na staveništi, popř. mimo pracovní prostor bouracích prací
- při montážních pracích ve výškách vyloučit práce v ohroženém prostoru pod pracovníky ve výšce
- dopravu materiálu koordinovat s použitím mobilních strojů na staveništi, které se mohou pohybovat ve stejných dopravních trasách

Soupis dočasných stavebních konstrukcí

Montážní práce ve výškách pak budou prováděny se zajištěním osobními ochrannými pracovními prostředky.

Specifické požadavky vzniklé při projednání. Budou zpracovány po jejich zjištění.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Není třeba řešit.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavby jsou v dostatečném odstupu od hranic pozemku, nebude dotčena motorová ani nemotorová doprava po komunikacích po obvodě areálu.

D – a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bourací práce jsou rozděleny do stavebních objektů. Před prováděním veškerých bouracích prací dojde nejdříve k odpojení stavby od současných přípojek, resp. bude ověřeno jejich stav a odpojení:

- ověření odpojení přívodního vedení VN
- ověření odpojení propojovacího vedení f. e.on s distribuční sítí do trafostanice do skříně E.on
- odpojení veškerých vnitroareálových rozvodů nn a vo z rozvaděče trafostanice
- prověření rozvaděčů v bouraných budovách, zda se nenachází pod proudem
- prověření odpojení od přípojky vody
- prověření odpojení vnitroareálových rozvodu plynu od HUP

SO 01 výrobná

Výrobná je přistavěna ze západní strany k objektu vily. Vila a komín s podnoží zůstanou zachovány a je třeba jejich konstrukce po celou dobu odstraňování stavby chránit.

Dispozičně přístavbu výrobní tvoří spleť prostorů, které vyžadoval složitý potravinářský provoz po představbě po r. 1978.

Konstrukce: jádro přístavby tvoří původní stavba mlékárny z 1.poloviny 20. století. Ta byla vystavěna z masivních svislých zděných konstrukcí z plných cihel. Stropy v této části jsou především monolitické železobetonové, v obou nadzemních podlažích. Později byly do stavby lokálně doplněny překlady a průvlaky z válcovaných ocelových nosníků. Po r. 1978 byla provedena radikální přestavba a přístavba výrobní. Svislé konstrukce vestavěné i přistavěné byly opět z plných cihel. Stropy v rámci přístaveb byly tvořeny z desek hurdis do ocelových válcovaných nosníků. Byly doplněny vnitřní tepelně izolační konstrukce chladíren. Nad historickou částí se nachází původní dřevěná střešní konstrukce krytá novodobější krytinou z asfaltových pásů IPA. Střecha novodobějších přístaveb jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásů IPA.

Postup bouracích prací

Před zahájením bouracích prací bude proveden a dokumentován stav komína, včetně průzkumu stavu jeho hlavice. Předpokládá se přistavení výškového zařízení, odejmutí čapího hnízda a průzkum stavebního stavu konstrukce pod hlavicí. Pokud bude hlavice natolik narušená, že bude hrozit pád části konstrukcí v průběhu projektovaných prací, bude zajištěna bezpečnost komína. Řešení bude stanoveno na základě tohoto průzkumu. Upozornění: čapí hnízdo je možné sejmut mimo období hnízdění ptáků tj. srpen-1/2 března. V období hnízdění čápů (1/2 března-srpen) je třeba žádat o povolení výjimky Krajský úřad.

Před samotnou demolicí dojde nejdříve k úplnému vyklizení stavby a k odstranění veškerých výplní otvorů, podlahových krytin a domovních rozvodů elektřiny, hromosvodu, vody, kanalizace, dešťových okapů a svodů, vzduchotechniky. Dále bude odstraněna vnitřní konstrukce tepelné izolace prostorů chladíren (jádro z izolační desek Welit – skelná izolace).

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním shora. Samostatně bude nejprve sejmuta střešní krytina, kterou tvoří převážně asfaltový pás IPA, vícekrát opravovaný a vrstvený. Budou ubourány nadstřešní nástavby strojoven výtahů postupem obdbouráním stropů a poté svislých stěn. Po nástavbách bude demontována konstrukce střechy. Ve starší části /cca na 20% objektu/ se nachází dřevěná vazníková střešní konstrukce. Na novodobější části se nachází jednoplášťová střecha provedená přímo na skladbě stropu typu hurdis. Budou demontovány stropy nad 2np (1. patrem). Následně budou

ubourány svislé konstrukce 2np. Po odklizení suti bude přistoupeno k bourání stropů nad přízemím. Po nich bude následovat bourání svislých konstrukcí přízemí. To je zčásti řešeno jako podzemní podlaží. Po odvezení suti bude vybourána podlaha přízemí a betonové základové pasy stavby.

Upozornění: V blízkosti staveb k zachování (komín a vila) je třeba postupovat zvláště obezřetně. Vzhledem i vile je třeba v případě stropů a nosných svislých konstrukcí ověřit možnou provázanost konstrukcí přístavby a konstrukcí vily. Jednotlivé prvky mohou být do vily taktéž pásové či bodově kotveny.

V průběhu všech prací bude pravidelně (každý pracovní den či při každém úkonu v blízkosti komína /v okruhu 15m/) sledován stav komína, především paty a hlavice. V blízkosti tělesa i podnože (v rozsahu min. 6m) vyvarovat otřesů, rázů či jiné obdobné činnosti, která by mohla statiku komína narušit.

Pro práce bude zajištěn dostatek užitkové vody na kropení bouraných konstrukcí.

SO 02 garáže

Dispozičně i stavebně jednoduchá stavba se dvěma vnitřními prostory, navazující z východní strany na vilu. Do garáží se vjíždí ze severní strany pětící ocelových vrat. Z jižní strany jsou jedny garážová vrata a drobnější prosvětlení luxfery. Stavba je zděná z plných cihel, s vnitřními ocelovými sloupy. Zastropení/zastřešení tvoří konstrukce z ocelových válcovaných profilů: průvlaků, vaznic a trapézového plechu. Na trapézový plech je provedena betonová mazanina, horní krytinou je asfaltový pás, opravovaný, vrstvený.

Postup bouracích prací

Před samotnou demolicí dojde nejdříve k úplnému vyklizení stavby a k odstranění veškerých výplní otvorů, podlahových krytin a domovních rozvodů elektřiny, klempířských výrobků okapů a svodů.

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním shora. Samostatně bude nejprve sejmuta střešní krytina, kterou tvoří asfaltový pás IPA, vícekrát opravovaný a vrstvený. Bude demontována konstrukce střechy: betonová mazanina, trapézové plechy, ocelová konstrukce střechy. Následovat bude bourání stěn. Po odvezení suti bude vybourána betonová podlaha a betonové základové pasy a patky stavby. Upozornění: V blízkosti stavby vily (k zachování) je třeba postupovat zvláště obezřetně. Vzhledem k vile je třeba v případě střechy, stropu a nosných svislých konstrukcí ověřit možnou provázanost konstrukcí přístavby s konstrukcí vily. Jednotlivé prvky mohou být do vily taktéž pásové či bodově kotveny.

Pro práce bude zajištěn dostatek užitkové vody na kropení bouraných konstrukcí.

SO 03 vodárna

Rozsahem nevelká technologická stavba. Skládá se ze dvou hlavních na sebe navazujících hmot. Ze západní hmoty pro obsluhu a technologii a z východní hmoty akumulční komory. Část akumulční komory je železobetonová monolitická, izolovaná asfaltovými pásy. Zbylá část je zděná z plných cihel, zastropená stropem z desek hurdis kladených mezi ocelové nosníky. Střecha je jednoplášťová, krytá asfaltovými pásy.

Postup bouracích prací

Před samotnou demolicí dojde nejdříve k úplnému vyklizení stavby a k odstranění veškerých výplní otvorů, podlahových krytin a domovních rozvodů elektřiny, vody a zbytků technologie.

Demolice bude rozdělena do dvou hlavních etap. V první etapě budou bourána klasická zděná konstrukce zázemí, ve druhé etapě bude odstraněna ŽB komora. Demolice zázemí bude prováděna postupným rozebíráním shora. Samostatně bude nejprve sejmuta střešní krytina - asfaltový pás IPA, vícekrát opravovaný a vrstvený. Bude demontována konstrukce jednoplášťové střechy provedená přímo na skladbě stropu z ocelových nosníků a desek hurdis. Následně budou ubourány svislé konstrukce Po

odvezení suti bude vybourána podlaha přízemí a betonové základové pasy stavby. Následně bude vybourána ŽB monolitická vodárenská komora.

Pro práce bude zajištěn dostatek užitkové vody na kropení bouraných konstrukcí.

SO 04 zpevněné plochy a související konstrukce

Převážnou část zpevněných ploch tvoří ŽB silniční panely. Lokálně jsou doplněny dobetonávky, asfaltové vysprávkky apod. Zpevněné plochy jsou doplněny lokálními vyrovnávacími tarasy. Ty jsou převážně kamenné, zděné na cementovou maltu.

Zpevněné plochy budou vybourány v závěru bouracích prací. ŽB panely i veškeré další konstrukce budou vybourány a odvezeny k likvidaci. V rámci zpevněných ploch se nachází řada vyrovnávacích zídek a tarasů, které budou spolu se zpevněnými plochami odstraněny.

Pod zpevněnými plochami z jižní i severní strany výroby se nachází vnitroareálové rozvody oddílné kanalizace. V místě před západním průčelím budou kanalizace lokálně odkopány a opatřeny betonovou ucpávkou. Předpokládaná linie míst ucpávek je vyznačena v koordinační situaci. Ty budou zajišťovat ochranu veřejné kanalizace před naplaveninami při případné poruše původní kanalizace. V rámci bouracích prací budou demontovány 3 sloupky venkovního areálového osvětlení včetně základových patek.

Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce

V areálu se nenachází žádné neobvyklé konstrukce. Netypickou konstrukcí je samotný komín, který bude zachován a je třeba jej v průběhu bouracích prací chránit. Po odstranění zdiva a základů musí být zajištěny základové konstrukce staveb k zachování – vily a komína. Nesmí docházet k jejich podkopání, případně podmáčení srážkovou vodou.

Úprava terénu po provedení bouracích prací a návrh úprav

Terén bude po provedení bouracích prací srovnán a očištěn od všech konstrukcí. V rámci venkovních úprav bude řešeno budování dočasných zpevněných povrchů a doplnění mobiliáře a vybavení. Úpravy respektují koncept časově vzdálenější budoucí dostavby areálu služeb včetně infrastruktury. Původní stavební panely tvořící zpevněné plochy dvorů budou znovu upotřebeny pro vybudování cestní sítě a parkové úpravy. Panely budou položeny do křivek, které ve spodní části území vymezí prostor pro zbudování zpevněné odpočinkové plochy z minerálního betonu a trvalkové záhony. V horní polovině území budou také položeny panely solitérné s vazbou na odpočinkový mobiliář a v nástupních bodech parku.

Panely budou položeny na vrstvu šterkopísku. Vzájemný odstup jednotlivých panelů bude činit jednotně 300 mm. Centrální vymezená plocha liniemi panelu bude zpevněna minerálním betonem (MZK - mechanicky zpevněné kamenivo, zbarvení okrové). Také 300 mm široké spáry mezi panely budou vyplněny minerálním betonem.

Mechanicky zpevněné kamenivo (minerální beton) je hmota vytvořená ze směsi převážně dvou až tří frakcí přírodního drceného kameniva a vody, vyrobená v mísicím centru. Toto mísicí centrum bude umístěno co nejbližší místu pokládky. Směs dopravená (převážně na korbě nákladního automobilu) bude na připravené pláni rozprostřena a zhutněna způsobem zajišťujícím požadovanou únosnost, navrženou a ověřenou v průkazní zkoušce a potvrzenou hutnicím pokusem na místě. Technologicky patří MZK mezi nestmelené vrstvy a platí pro ně ČSN EN 13285 a ČSN 73 6126-1 (nebo STN EN 13285 a STN 73 6126). Směs pro MZK se vyrábí v šaržových nebo kontinuálních míchacích zařízeních např. v klasických betonárnách, stabilizačních centrech, případně upravených obalovacích soupravách, které jsou vybaveny dávkovacím zařízením kameniva a vody, umožňujícím dodržení předepsané granulometrie a požadované vlhkosti s dostatečnou přesností. Použitý způsob míchání musí zaručit homogenitu směsi. Úprava vlhkosti dávkou vody po provedení míchání a uložení směsi na dopravním prostředku, ukládacím zařízením nebo na pokládanou vrstvu není dovolena. Za dávkování vody se

nepovažuje vlhčení povrchu položené a hutněné vrstvy. Směs pro MZK se rozprostírá a ukládá v jedné nebo více vrstvách většinou finišery nebo grejdry, či jiným vhodným způsobem vždy na ochrannou vrstvu nebo na pláň z nesoudržných zemin. Vrstvy se pokládají s takovým nadvýšením, aby po zhutnění tloušťka vrstvy odpovídala tloušťce projektové (viz průkazní zkouška, hutnicí pokus). Pokládka se nesmí provádět při silném nebo dlouhotrvajícím dešti a při teplotách nižších než 0 °C. Zhutňování MZK lze provádět jakýmkoliv typem válce nebo hutnicím zařízením, které je schopné vrstvu zhutnit podle předepsaných požadavků. Před zahájením výroby a pokládky by měl být proveden, až na výjimky, zhutňovací pokus. ***Vzorek materiálu MZK (konkrétní zdroj - lom, drceného kameniva) bude konzultován a odsouhlasen projektantem.***

Budou vybudovány následující zpevněné plochy:

Zpevněná plocha z betonových stavebních panelů

- tl. konstrukce 250 mm (vzorový řez A-A', B-B')

repasovaný silniční panel..... 150mm

štěrkořísek ŠP 100 mm

celkem na zhutněnou pláň..... 250 mm

Zpevněná plocha z minerálního betonu MZK

- tl. konstrukce 250 mm (vzorový řez C-C', B-B')

MZK obrusná vrstva (frakce 0-8 mm)..... 20 mm

MZK štěrkořísek (frakce 0-32 mm)..... 130 mm

štěrkořísek ŠP 100 mm

celkem na zhutněnou pláň..... 250 mm

Zpevněné plochy budou mít maximální příčný spád 2%. Podélné spády zpevněných pruhů nepřekročí 8,33%. Zpevněné povrchy budou odvodněny příčnými spády do přilehlého terénu se zelení. **Povrch všech zpevněných ploch vyhoví hodnotě součinitele smykového tření 0,6, u šikmých ramp pak $0,6 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy.**

Podrobné řešení je patrné z výkresové části této dokumentace.

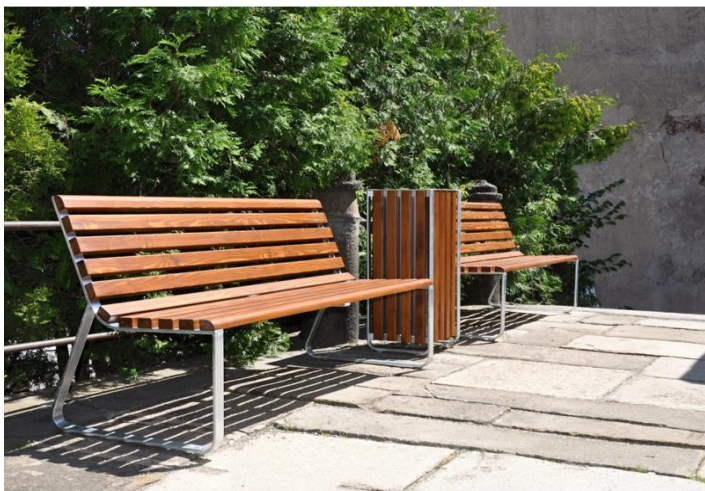
V řešeném území budou instalovány níže popsané prvky mobiliáře:

M1	OPĚRADLOVÁ LAVIČKA 772/646/1800 MM (DŘEVO, KOV)
M2	BEZOPĚRADLOVÁ LAVIČKA 431/424/1800 MM (DŘEVO, KOV)
M3	OPĚRADLOVÁ LAVIČKA 732/969/1800 MM (DŘEVO, KOV)
M4	OPĚRADLOVÁ LAVIČKA 1024/1033/1800 MM (DŘEVO, KOV)
M5	ODPADKOVÝ KOŠ S LAMELAMI 1000/ 380 MM

Parkový mobiliář

V řešeném území je rozmístěno podél nových zpevněných ploch 2 ks odpadkových košů a 17 ks odpočinkového mobiliáře. Lavičky i koše budou připevněny pomocí chemických kotev na betonové stavební panely.

Na očištěný povrch panelů bude graficky monochromaticky vyznačen znak obce (50x50 cm) RAL 1016 (celkem 16 ks)



parková lavička M1 opěradlová



odpadkový koš M5



parková lavička M4 s opěradlem



parková lavička M1 opěradlová



parková lavička bez opěradla M2



parková lavička M3 s opěradlem

Všechny kovové prvky mobiliáře (včetně kotvení trámů) budou sjednoceny žárovým zinkem s barevným vypalovacím lakem RAL 7016. Dřevěné části mobiliáře tvoří dubové dřevo ošetřené bezbarvým napouštěcím olejem.

Polohopisné a výškopisné vytyčení nově navrhovaných úprav bude provedeno geodetickým vyměřením dle digitálního podkladu.

Je třeba, aby byl před zahájením realizačních prací svolán výrobní výbor s účastí minimálně investora, projektanta a vítěze výběrového řízení - dodavatele, na kterém bude odsouhlasen technologický postup a časový průběh prací.

Uvedené typy prvků mobiliáře mohou být nahrazeny jinými, kvalitativně, technicky a tvaroslovím obdobně řešenými. Tyto prvky však musí mít posouzení z hlediska bezpečnosti výrobku (certifikát výrobku) v češtině, s ověřením české zkušebny o shodě výrobku s certifikovaným typem.

Před započítáním jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je povinen investor požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel je povinen chránit stávající inženýrské sítě.

Návrh sadových úprav

Po dokončení terénních a rekultivačních úprav (rozproštění ornice), budou v řešeném území provedeny vegetační úpravy. Na vytipovaných místech budou vysazeny solitérní stromy při respektování konceptu budoucích zařízení občanské vybavenosti. Výběr dřevin respektuje ekologii prostředí. Při západní hranici v dolní části území je vysazeno stromořadí z jilmů (*Ulmus 'Lobel'*). V prostoru dolní úrovně území s předpokladem přítomnosti vyšší hladiny spodní vody budou vysazeny druhy stromů topol bílý (*Populus alba*), javor stříbrný (*Acer saccharinum*), javor jasanolistý (*Acer negundo*) a dominantní čtveřice dubů (*Quercus robur*). Dále v území jsou vysazeny javor babyka (*Acer campestre*), jerlín japonský (*Sophora japonica*) a při východní hranici je založeno stromořadí z třešně ptačí (*Prunus avium 'Plena'*). Ve vymezených plochách z tras panelových cest budou založeny trvalkové záhony. Na zbylých volných plochách bude založen luční kvetoucí trávník (na plochách dolní části území při vodoteči bude založen trávník pro mezofytní stanoviště, na svažité části bude aplikován trávník pro suchá stanoviště).

Luční trávníky budou založeny výsevem směsí v množství příslušném pro každý druh společenstva v množství 2 g/ m².

Osivo pro mezofytní louku z vybraných druhů - bukvice lékařská (*Betonica officinalis*) – 1,5 černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) – 1,5 čičorka pestrá (*Securigera varia*) – 2 hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) – 0,5 chrastavec rolní (*Knautia arvensis*) – 4 chrpa luční (*Centaurea jacea*) – 4 jestřábník okoličnatý (*Hieracium umbellatum*) – 0,3 jetel horský (*Trifolium montanum*) – 2 jetel luční (*Trifolium pratense*) – 2 jetel zlatý (*Trifolium aureum*) – 0,5 jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*) – 2,5 jitrocel prostřední (*Plantago media*) – 0,2 kmín kořený (*Carum carvi*) – 4,5 kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*) – 0,5 kontryhel pastviný (*Alchemilla monticola*) – 0,1 kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*) – 3 kozí brada východní (*Tragopogon orientalis*) – 0,3 krvavec menší (*Sanquisorba minor*) – 8 krvavec toten (*Sanquisorba officinalis*) – 2 len vytrvalý (*Linum perenne*) – 2 lnice květů (*Linaria vulgaris*) – 0,3 lomikámen zrnatý (*Saxifraga granulata*) – 0,1 máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*) – 0,3 mochna přímá (*Potentilla recta*) – 0,5 mrkev obecná (*Daucus carota*) – 1 mydlice lékařská (*Saponaria officinalis*) – 2 pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*) – 0,3 řebříček obecný (*Achillea millefolium*) – 1 řepík lékařský (*Agrimonia eupatoria*) – 6 silenka dvoudomá (*Silene dioica*) – 2 silenka nadmutá pravá (*Silene vulgaris*) – 2,5 sléz velkokvětý (*Malva alcea*) – 4 smolníčka obecná (*Viscaria vulgaris*) – 0,5 svízel bílý (*Galium album*) – 2 svízel syřišťový (*Galium verum*) – 2 šalvěj luční (*Salvia pratensis*) – 2 štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) – 1,5 šťovík kyselý (*Rumex acetosa*) – 1 tužebník obecný (*Filipendula vulgaris*) – 1 vičenec ligrový (*Onobrychis viciifolia*) – 8 zvonek okrouhlolistý (*Campanula rotundifolia*) – 0,2 zvonek řepkovitý (*Campanula rapunculoides*) – 0,4 bojínek hliznatý (*Phleum nodosum*) – 0,5 kostřava červená (*Festuca rubra*) – 5 kostřava ovčí (*Festuca ovina*) – 2,5 lipnice luční (*Poa pratensis*) – 3 metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*) – 1 ovsík pýřitý (*Avenula pubescens*) – 1 pohánka hřebenitá (*Cynosurus cristatus*) – 2,5 psárka luční (*Alopecurus pratensis*) – 1,5 psineček obecný (*Agrostis capillaris*) – 1. Osivo pro temofytní louku z vybraných druhů - čičorka pestrá (*Securigera varia*) – 2 divizna černá (*Verbascum nigrum*) – 0,1 dobromysl obecná (*Origanum vulgare*) – 0,3 hadinec obecný (*Echium vulgare*) – 0,3 hvozdík kartouzek (*Dianthus carthusianorum*) – 1 hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) – 1 chrpa latnatá (*Centaurea stoebe*) – 1,5 chrpa luční (*Centaurea jacea*) – 4 jetel

bledožlutý (*Trifolium ochroleucon*) – 0,5 jetel prostřední (*Trifolium medium*) – 1,5 jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*) – 2 jitrocel prostřední (*Plantago media*) – 0,1 kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*) – 2 kozinec sladkolistý (*Astragalus glycyphyllos*) – 1 kručinka barvířská (*Genista tinctoria*) – 1 krvavec menší (*Sanquisorba minor*) – 6 lomikámen zrnatý (*Saxifraga granulata*) – 0,1 mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) – 1 mochna stříbrná (*Potentilla argentea*) – 1 mrkev obecná (*Daucus carota*) – 1,5 pilát lékařský (*Anchusa officinalis*) – 0,2 prasetník kořenatý (*Hypochaeris radicata*) – 0,2 pryskyřník hliznatý (*Ranunculus bulbosus*) – 3 rozrazil klasnatý (*Veronica spicata*) – 0,3 řebříček obecný (*Achillea millefolium*) – 1 řepík lékařský (*Agrimonia eupatoria*) – 6 silenka níčí (*Silene nutans*) – 2,5 sléz velkokvětý (*Malva alcea*) – 3 smolníčka obecná (*Viscaria vulgaris*) – 1 svízel syřišťový (*Galium verum*) – 2 šalvěj přeslenitá (*Salvia verticillata*) – 3 šedivka šedivá (*Berteroa incana*) – 1,5 štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) – 2,5 šťovík menší (*Rumex acetosella*) – 0,1 tužebník obecný (*Filipendula vulgaris*) – 1,5 úročník bolhoj (*Anthyllis vulneraria*) – 2 vičenec ligrus (*Onobrychis viciifolia*) – 7 zvonek okrouhlolistý (*Campanula rotundifolia*) – 0,3 bojínek hliznatý (*Phleum nodosum*) – 2 kostřava červená (*Festuca rubra*) – 7 kostřava ovčí (*Festuca ovina*) – 8 kostřava waliská (*Festuca valesiaca*) – 1 lipnice cibulkatá (*Poa bulbosa*) – 2 lipnice luční (*Poa pratensis*) – 4 mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*) – 0,5 pohánka hřebenitá (*Cynosurus cristatus*) – 3 psineček obecný (*Agrostis capillaris*) – 1 smělek jehlancový (*Koeleria pyramidata*) – 1 smělek štíhlý (*Koeleria macrantha*) – 1 sveřep vzpřímený (*Bromus erectus*) – 0,4

Návrh technologie založení nových ploch zeleně

Sadové úpravy budou založeny po dokončení stavebních prací a terénních úprav. Po dobudování staveb a zpevněných ploch budou v rámci přípravných prací bude na staveništi vysbírána stavební suť. Na povrch nově upravených vegetačních ploch bude navezena zemina v tl. do 15 cm. Zemina bude použita z mezideponie skryté ornice, případně dovezena z jiné lokality. Povrch pro založení sadových úprav bude uhrabán.

Plochy záhonů budou před výsadbou chemicky ošetřeny vůči invazivním plevelům. Trvalky budou vysazeny v jednotném sponu 40 x 40 cm. Trvalky budou mulčovány drceným kamenivem frakce 4 – 8mm.

Stromy o velikosti 14 - 16 cm obvodu kmínku i keře budou vysázeny do předem vyhloubených jamek s výměnou půdy na 100 %. Do jam pro stromy bude do substrátu přimíchán gelový půdní kondicionér pro zvýšení zádržnosti vody. Všechny dřeviny budou hnojeny tabletami zásobního, pomalu rozpustného hnojiva v dávkování dle použitého hnojiva. Stromy budou kotveny třemi kůly s úvazky, kmen bude obalen rákosovou rohoží. Kolem stromů budou zřízeny kořenové mísy průměru 1 m.

Záhonové plochy nových výsadeb včetně kořenových mís stromů budou mulčovány drceným kamenivem. Stromy a keře sázené do ploch trávníku budou mulčovány tříděnou borkou v tl. 8 cm a opatřeny ochrannou bandáží kmínků proti poškození křovinořezem. Všechny rostliny budou zality. Je počítáno s 8 zálivkami v množství 50 l na strom, a 20 l na 1 m² záhonů.

U výsadeb stromů je třeba dodržovat zásady pro úspěšné zakládání stromové zeleně a její následné údržby:

- realizaci sadových úprav bude provádět odborná firma,
- výsadbové jámy budou vykopány ve stanovené velikosti,
- kotvení stromů bude provedeno 3 kůly ze dna jámy a jejich vyvázání až v koruně,
- kmeny budou ochráněny rákosovou rohoží,
- vysazen bude kvalitní školkařský materiál s tvarem koruny odpovídajícím danému taxonu, se zemním balem, bez mechanického poškození kmenů a hlavních kořenů,
- při výsadbě budou upraveny koruny komparativním řezem, odstraněny suché kořeny,
- po výsadbě budou stromy zality,

- v prvních třech letech bude prováděna pravidelná zálivka, zvláště v suchém období,
- kůly budou ponechány min. 3 roky po výsadbě, průběžně budou kontrolovány úvazky, odstraňovány výmladky, odplevelovány výsadbové mísy, prováděna revize vývoje korun.

Seznam navrženého rostlinného materiálu:

poř.	druh	KS
	<u>Listnaté stromy</u>	
1	Ulmus 'Lobel'	10
2	Quercus robur	4
3	Prunus avium 'Plena'	7
4	Acer saccharinum	3
5	Sophora japonica 'Princeton upright'	2
6	Populus alba	2
7	Acer negundo	1
8	Acer campestre	1
	<u>Trvalky a traviny - stepní</u>	
11	Gypsophila paniculata	48
12	Veronica spicata subs. incana	48
13	Euphorbia polychroma	48
14	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foester'	96
15	Lychnis coronaria 'Alba'	48
16	Achillea filipendulina	48
17	Aster ericoides 'Blue Wonder'	48
18	Helictotrichon sempervirens	96
	<u>Trvalky a traviny - polostinné stanoviště</u>	
21	Geranium macrorrhizum 'Album'	24
22	Geranium magnificum	24
23	Alchemilla mollis	24
24	Pennisetum alopecuroides 'Compressum'	40
25	Anemone hupehensis	24
26	Lysimachia punctata	24
27	Aster novae-angliae 'Purple dome'	24
	<u>Cibuloviny</u>	
31	Alium aflatunense	32
32	Narcissus pseudonarcissus	32

Upozornění:

Je třeba, aby před zahájením realizačních prací byl svolán výrobní výbor s účastí minimálně investora, projektanta a vítěze výběrového řízení - dodavatele, na kterém bude odsouhlasen technologický postup a časový průběh prací.

Z důvodu návaznosti na dlouhodobějšího využití území a doplnění další veřejnou vybaveností je nutné navrhované pozice stromů vytyčit v terénu geodeticky, dle digitálního podkladu.

Před započítím jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je povinen investor požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel je povinen chránit stávající inženýrské sítě.

Použité normy:

- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce