

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom 10.12.2019
v Trenčíne dňa: 11.12.2019

MESTO TRENČÍN

Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP 2019/44014/136662/11/Zm

dňa 04.12.2019



Vec: Žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Odstránenie spoločnej kotolne v školskom areáli Trenčín – Zámostie „SO 03 Spoločná kotolňa“ v Trenčíne

ROZHODNUTIE

Vlastník stavby **Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín**, v zastúpení **PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín**, podal dňa 28.10.2019 žiadosť o odstránenie stavby:

Odstránenie spoločnej kotolne v školskom areáli Trenčín - Zámostie „SO 03 Spoločná kotolňa“ v Trenčíne

na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo – **990/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Zlatovce**, mesto **Trenčín**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1. zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe § 90 ods.2) stavebného zákona prerokovalo žiadosť vlastníka, ktorým je **Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín**, v zastúpení **PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín** o povolenie odstránenia stavby: **Odstránenie spoločnej kotolne v školskom areáli Trenčín – Zámostie „SO 03 Spoločná kotolňa“ v Trenčíne**. Na základe zistených skutočností v súlade s § 88 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstrániť stavbu **Odstránenie spoločnej kotolne v školskom areáli Trenčín – Zámostie „SO 03 Spoločná kotolňa“ v Trenčíne**, na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo – **990/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Zlatovce**, mesto **Trenčín**, vo vlastníctve **Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín**, v zastúpení **PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín**.

Popis stavby:

Predmetom riešenia je odstránenie obj. SO 03 Spoločná kotolňa v celom rozsahu, tak ako je vyznačený na výkrese situácie v PD časti B. výkresy. Odstránenie stavby v uvedenom rozsahu je potrebné realizovať z dôvodu hmotovo – priestorovej realizácie objektu „Hokejovej akadémie“.

SO 03 Odstránenie objektu Spoločnej kotolne

Objekt v súčasnosti zabezpečuje vykurovanie Strednej priemyselnej školy stavebnej (SPŠS), Strednej umeleckej školy (SÚŠ) a internátu Strednej športovej školy (SŠŠ)

Jestvujúci objekt kotolne bude vybúraný až po výstavbe nového objektu kotolne a po premiestnení technologického a strojného zariadenia z pôvodného objektu.

Opis stavebno-technického riešenia

Objekt kotolne je založený na monolitických betónových pätkách a základových pásoch. Základové pätky sú o rozmeroch 1,7x1,7m a hlboké 1,4 m, základové pásy sú 0,4 m široké a 0,9 m hlboké. Pod vykurovacími kotlami boli realizované betónové bloky obdĺžnikového pôdorysu s hĺbkou 1,05 m. Z objektu sú v podzemnej časti vyvedené tri betónové energokanále. Podlaha je tvorená vystuženým podkladným betónom s hr. 150mm, izoláciou proti zemnej vlhkosti a betónovou podlahou s finálnym poterom s celkovou hrúbkou 150mm. Pod vrstvami je shutnený štrkový podsyp s hrúbkou 150mm. Vo vybraných miestnostiach je realizovaná keramická dlažba alebo povrch na báze PVC.

Nosný systém objektu je tvorený montovanou železobetónovou konštrukciou na báze stĺpov a prievlakov. Stĺpy s rozmerom 600x300 mm a výškou 5,3 m sú rozmiestnené v modulovom rastrí každých 6 m s konštrukčným rozponom 11,4 m. zapustené sú v základových pätkách. V hornej časti stĺpov je vystúpená časť na ktorú je položený v pozdĺžnom smere prievlak s prierezovým profilom 600x350mm. Na prievlak sú v priečnom smere ukladané predpäté stropné panely PD 424/500 s tvarom písmena U.

Na tieto sú uložené strešné panely s hrúbkou 250mm a strešné vrstvy v zložení cementový poter 25mm a 1x hydroizolácia A400H+bitagit S a ďalšie vrstvy asfaltovej krytiny, ktoré vznikli opravou pôvodnej strešnej krytiny (celkový počet vrstiev lepenky neoverený). V pôvodnej projektovej dokumentácii sa nenachádza a ani nie je predpoklad použitia azbestu alebo iných nebezpečných látok. Strecha je jednosmerne vypsádaná z troch strán je vytiahnutá atika, a odvodnená vonkajšími dažďovými žľabmi a zvodmi do kanalizácie. Nad strešnou rovinou sú tri odvetrávacie kubusy.

Vedľa objektu je masívny murovaný komín z tvárnic schiedel obostavaný tehlovými tvarovkami s celkovou výškou 11m.

Menšie vnútorné dispozičné priestory sú delené priečkami z tehly CDM hr.150 a tehly plnej pálenej hr.100 mm. Väčšie stavebné otvory sú vyplnené copilitom a slúžia zároveň ako výfukové steny. Menšie otvory sú vyplnené okenným systémom so štandardným presklením. Vonkajšie jedno a dvojkrídlové dvere sú plechové. Na fasáde je viacero vetracích mriežok, na komínoch sú revízne otvory.

Povrchovú úpravu sien tvorí vápenocementová omietka, pri teréne je keramický obklad a okapový betónový chodník. Vo vnútorných priestoroch je vo vybraných miestnostiach realizovaný keramický obklad.

POPIS BÚRACÍCH PRÁC

Pred začatím búracích prác sa musí vymedziť ohrozený priestor a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb. Ohrozený priestor musí byť vymedzený oplotením o výške najmenej 1,8 m.

Búracie práce prebehnú v jednej etape. Postup prác vo všeobecnosti bude zhora nadol s triedením materiálov na určené skládky. Použitie mechanizmov a spôsob búrania upresní dodávateľ stavby podľa použitia dostupných mechanizmov, pracovných pomôcok a pracovných postupov.

Projektant nemá vedomosť o prítomnosti nebezpečných odpadov. V prípade náhodného objavenia nebezpečného odpadu pri likvidácii objektu uložiť do nádob k tomuto účelu

určených a previezt' na miesto likvidácie. Všetky doklady o likvidácii a uložení odpadov odovzdať po ukončení prác objednávateľovi ako súčasť odovzdávacieho protokolu.

Pred zahájením búracích prác je bezpodmienečne potrebné vytýčiť správcami jednotlivých sietí všetky podzemné inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu prípadne k úrazu !

Odpojenie objektu od inžinierskych sietí a ich odstránenie

- Odpojenie prívodného elektrického NN kábla a demontáž vonkajších skriniek RIS
- Demontáž vnútornej rozvodnej el. skrine
- Demontáž vnútorných elektrických rozvodov a osvetlenia vrátane žľabov a príchytiek
- Demontáž slaboprúdového vzdušného vedenia
- Demontáž bleskozvodu na streche
- Odpojenie a zaslepenie vodovodného potrubia
- Demontáž vnútorných ZTI inštalácií
- Odstránenie vonkajších kanalizačných šácht, dažďových vpustí v rátane poklopov
- Odpojenie STL pripojovacieho plynovodného potrubia
- Odstránenie vonkajších revíznych plynových šácht a „čuchačiek“
- Demontáž odfukových plynových potrubí
- Po otvorení energokanálov demontáž teplovodných potrubí

V čase odstránenia budovy budú všetky vykurovacie a teplovodné zariadenia demontované

Pred zahájením demontáže preveriť funkčnosť/nefunkčnosť jednotlivých rozvodov, tak aby nedošlo k prípadnému úrazu

Demontáž výplní, zámočníckych a klampiarskych výrobkov

- Demontáž vonkajších dvojkridlových oceľových dverí
- Demontáž vonkajších a vnútorných jednokridlových oceľových dverí
- Demontáž vonkajších jednokridlových oceľových dverí 800x2000
- Demontáž vnútorných drevených dverí
- Demontáž okien v kovovom ráme
- Demontáž copilitových stien
- Demontáž oceľových predelení medzi oknami a copilitovými stenami
- Demontáž kovovej výplne prestupu komínovou časťou cez copilitovú stenu
- Demontáž potrubného napojenia vykurovacích kotlov na murovanú časť komínov
- Demontáž revíznych dvierok na komíne
- Demontáž vetracích mriežok
- Demontáž oceľového výlezého rebríka na strechu
- Demontáž oplechovania atiky, oplechovania komína
- Demontáž dažďových žľabov a zvodov
- Demontáž okenných parapetov

Vybúranie vodorovných a zvislých konštrukcií

Odporúčany postup búracích prác:

- Odstránenie celého komína zhora nadol vrátane vnútorných potrubí
- Vybúranie nenosných vnútorných stien, priečok a stropov
- Vybúranie odvetrávacích nadstrešných kubusov
- Odstránenie strešných vrstiev po nosné predpäté panely, skladba:

- *HYDROIZOLÁCIA 3xA400H + BITAGIT S*
- *CEMENTOVÝ POTER HR. 25 mm*
- *STREŠNÉ PANELY hr. 250mm*
- *MEMBRÁNA B.200 (III.) 50 mm VYSTUŽENÁ SIEŤOVINOU KARI 6 mm - 150x150 mm*
- *PREDPÄTÝ STROPNÝ PANEL PPD 424/500*

- *Odstránenie strešných siporexových panelov s rozmerom 6000x600x250mm celkom 85 ks*
 - Odstránenie vystuženej membrány
 - Vybúranie murovanej časti atiky
 - Vybúranie obvodových stien zo siporexových tvárnic po úroveň podkladného betónu vrátane železobetónových vencov a prekladov, v prípade potreby rozrezať betónové konštrukcie na menšie celky
 - Odstránenie predpätých stropných panelov, celkovo je potrebné odstrániť 20 ks betónových U panelov PPD 424/500 s rozmerom 10700x1500x600mm. Technológiu odstránenia si zvolí zhotoviteľ stavby. Buď je možné jednotlivé panely podstojkovať a po častiach rozrezať na menšie bloky o rozmeroch umožňujúcich následnú manipuláciu, alebo vyberať panely vcelku za použitia žeriavovej technológie a jednotlivé panely dodatočne rozrezať na teréne tak, aby bol možný ich odvoz na skládku odpadu.
 - Odstránenie pozdĺžnych železobetónových prievlakov o rozmere 6000x600x300 celkom 10ks, vcelku alebo po častiach
 - Odstránenie nosných železobetónových stĺpov o rozmere 5300x600x300 celkom 12 ks, vcelku alebo po častiach
 - Vybúranie podlahy vrátane podkladného betónu až na rastlý terén

Vybúranie spevnených plôch okolo objektu

- Vybúranie betónových okapových chodníkov okolo objektu 20m²
- Odstránenie cestných obrubníkov s celkovou dĺžkou 104 bm
- Odstránenie kanalizačných šácht a vpustí s poklopom
- Vybúranie cementobetónových a panelových spevnených plôch vrátane podkladných betónov. Sutinú je potrebné rozbiť na čo najmenšie kusy tak, aby bol umožnený efektívny odvoz na skládku odpadu. Celková plocha odstráneného krytu je 580m².

Na určenie približnej hrúbky spevnených plôch boli realizované štyri kopané sondy

Vybúranie energokanálu a základových konštrukcií

- Vybúranie betónových pätiiek, základových pásov a ostatných podzemných betónových konštrukcií
- Zhrnutie časti zeminy nad energokanádom v hrúbke cca 0,7m
- Odstránenie krycej panelovej dosky – otvorenie energokanálu
- Demontáž teplovodných potrubí s príslušenstvom
- Odstránenie betónových prefabrikátov vrátane prímurovky a podkladného betónu

V mieste styku energokanálu s budovou SÚŠ odstraňovať opatrne tak, aby nedošlo k poškodeniu základov a základových pomerov budovy SÚŠ

Pre odstránenie stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Odstránenie stavby podlieha stavbe na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo – 990/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Zlatovce**, mesto **Trenčín**

2. Lehota odstránenia: do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Spôsob realizácie odstránenia stavby: dodávateľsky.
4. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
5. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri odstraňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno – technické podmienky podľa stavebného zákona, t.j. odstraňovanie stavby sa musí uskutočňovať tak, aby nebola ohrozená susediaca stavba, bezpečnosť a statika iných stavieb, bezpečnosť osôb, aby okolie odstraňovaných stavieb nebolo obťažované nad prípustnú mieru.
7. Pred zahájením prác zaistiť plnenie podmienok zákona č. 140/2008 Z.z.. (ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a o zmene a doplnení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. Prebytočný materiál musí byť zneškodnený na legálne povolenej skládke v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Odvážanou suťou neznečisťovať verejné komunikácie a verejné priestory.
10. Náklady spojené s odstránením stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
11. Odstrániť stavbu je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

K povoleniu odstránenia stavby sa vyjadrili:

Mesto Trenčín zo dňa 21.11.2019, č. USŽP 2019/42189/133399/Ba

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody a krajiny") súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

- pri odstraňovaní stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov"
- počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 7010, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Mesto Trenčín zo dňa 21.11.2019, č. USŽP 2019/42189/133399/Ba

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 6 cestného zákona, na základe predloženej projektovej

dokumentácie pre odstránenie stavby, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona nasledujúce podmienky:

- premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
- neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín,
- miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.09.2019, č. OU-TN-OSZP3-2019/029081-002 TME

- Vykonávateľ búracích prác je povinný tieto vykonávať tak, aby odpady, ktoré pri nich vzniknú boli rozriedené podľa jednotlivých druhov tak, ako je uvedené vo vypracovanej tabuľke
- Odpady kat. č.: 1602 13. 17 0101. 170202.170203.170302 nesmú byť uložené na skládku odpadu, ale odovzdané oprávneným organizáciám na zhodnotenie. Ich zneškodnenie na skládke odpadu, tak ako je navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii je v rozpore s ustanoveniami § 6 zákona o odpadoch, kde je uvedená hierarchia odpadového hospodárstva
- Priebeh rozoberania stavby požadujeme zachytiť na fotodokumentácii a do 10 dní od ukončenia prác predložiť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia akým spôsobom bolo naložené s odpadmi, ktoré vznikli pri odstraňovaní stavby (predložiť kópie vážnych lístkov, potvrdenia o odovzdaní odpadov oprávneným osobám a pod.)

TVK a.s. Trenčín zo dňa 21.10.2019, č. 4665/2019-2

- V rámci asanačných prác žiadame jestvujúcu areálovú kanalizáciu zabezpečiť tak, aby stavebný materiál z asanovaného objektu skladu nevnikal do jestv. (areálovej) kanalizácie.
- Zahájenie asanačných prác žiadame písomne vopred oznámiť
- Projektovú dokumentáciu stavby Hokejovej akadémie žiadame predložiť k nám na posúdenie.

Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín zo dňa 22.08.2019

- Pri odstraňovaní spoločnej kotolne v školskom areáli Trenčín - Zámostie je nutné rešpektovať kábel medzi poistkovými skriňami 5183 a 5184, poistkovou skriňou 5184 a TS 0068-154, ktoré sa nachádzajú v blízkosti spoločnej kotolne
- Odstránenie spoločnej kotolne riešiť tak, aby nedošlo k narušeniu stability podzemných vedení NN v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s.
-
- Pri akomkoľvek poškodení zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. je nutné okamžite informovať ZSDIS, a. s. SEZ Sever Trenčín, ul. 1. mája 13.
- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma existujúcich elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
- Upozornenie na výskyt podzemných sietí energetiky na stavbu dotknutom území - uviesť zistené skutočnosti;
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online->

služby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN, ak je reálny predpoklad územnej kolízie stavby s existujúcim zariadením VVN, vrátane jeho ochranného pásma);

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;

SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 20.09.2019, č. TD/NS/0651/2019/Ga

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44tb, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomeru),
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských
- zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §7fJ a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 08.10.2019, č. 6611928223

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom a.s./ DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- Slovak Telecom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
- V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. / DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak telecom a.s. / DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich

- podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s./ DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a OIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/layoutlayout1.aspx>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Vlastník stavby **Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín**, v zastúpení **PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín** podal dňa **28.10.2019** o povolenie odstránenia stavby: **Odstránenie spoločnej kotolne v školskom areáli Trenčín – Zámotie „SO 03 Spoločná kotolňa“ v Trenčíne** na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, pozemok parcela číslo – **990/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Zlatovce**, mesto **Trenčín**.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.11.2019 začatie konania o odstránení stavby oznámením č. ÚSaŽP 2019/44014/132050/2/Zm a nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 03.12.2019. Na základe § 90 ods.2) stavebného zákona stavebný úrad prerokoval žiadosť vlastníka o povolenie odstránenia stavby a na základe zistených skutočností v súlade s § 88 ods. 2 stavebného zákona povolil odstránenie stavby, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní o odstránení stavby účastníci konania nevzniesli pripomienky.

K žiadosti bolo doložené :

- žiadosť so zaplateným správnym poplatkom
- projektová dokumentácia stavby + fotodokumentácia
- plnomocenstvo na zastupovanie
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Zlatovce
- výpis z listu vlastníctva č. 444 v k.ú. Zlatovce
- výpis z listu vlastníctva č. 443 v k.ú. Zlatovce

Po vyhodnotení podkladov a zistených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že odstránením stavby za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok : v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.



Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín
v zastúpení na základe poverenia
Ing. Iveta Kubišová
vedúca útvaru stavebného, životného prostredia
Mestského úradu v Trenčíne



Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, IČO: 36126624, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
3. Mesto Trenčín

Na vedomie:

4. PIO Keramoprojekt a.s., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín – projektant
5. Mesto Trenčín – útvar územného plánovania
2. Mesto Trenčín – útvar ekonomický
3. Mesto Trenčín – útvar majetku mesta
4. Mesto Trenčín – útvar mobility
5. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
6. Okresný úrad v Trenčíne – odbor starostlivosti o životné prostredie
7. TVK a.s. Trenčín
8. Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín
9. SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom
10. Slovak Telecom a.s. Bratislava
11. ORH a ZZ v Trenčíne