

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Text ustanovení návrhu zmluvy je pre uchádzača záväzný a nie je prípustné ho meniť, dopĺňať alebo akokoľvek upravovať. Návrh zmluvy môže byť doplnený len v súlade s podmienkami súťaže a zákonom o verejnom obstarávaní.

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa:
(ďalej aj ako „zmluva“) *30/2021*

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných :	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK04 5600 0000 0003 3035 1073
SWIFT:	KOMASK2X
Zástupca vo veciach realizácie diela:	Ján Vajda
Kontaktný email:	jan.vajda@zilina.sk
Telefónne číslo:	0915 993 985

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	MIPE Invest, s.r.o.
Sídlo:	P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Zástupca vo veciach zmluvných:	Peter Bugáň, konateľ
IČO:	36837075
IČ DPH:	SK2022453873
Registrácia:	Obchodný register, Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č.19518/L
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	
Zástupca vo veciach realizácie diela:	Juraj Šušoliak, riaditeľ
Kontaktný email:	
Telefónne číslo:	041 5643207

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku III. tejto zmluvy a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- Projektovou dokumentáciou, vypracoval: **ENERMA s..r.o. Žilina, Ing. Peter Mančík 09/2017** v zmysle popisu a výkazu výmer upravený 9/2020,
- Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy,
- Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela - **Dokumentácia kvality diela** (ďalej len ako „dokumentácia“) najneskôr ku dňu prevzatia diela (najmä, nie však výlučne Čestné prehlásenie zhotoviteľa o realizácii diela v zmysle projektovej dokumentácie, príslušných noriem a technologických postupov, atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, hygienické rozborý vody, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ÚK, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov atď.).

Základná forma je zaraďovací šanon (veľkosť dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje prispôbiť charakteru a množstvu dokumentácie). Predná strana bude obsahovať zoznam odovzdávanej dokumentácie. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela, resp. pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia. V prípade špeciálnych dokumentov je potrebné odsúhlasenie formy, v akej budú dokumenty odovzdané, so zástupcom objednávateľa, ktorého ako kontaktnú osobu oznámi objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak objednávateľ neoznámi kontaktné údaje v zmysle predchádzajúcej vety, platia tie, ktoré sú na strane objednávateľa uvedené v záhlaví zmluvy. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za odovzdanú

a zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa čl.VI bod 1. tejto zmluvy, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je 4 x paré.

4. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

5. Veci pre zhotovenie diela, včítane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach, ak sa tak zmluvné strany dohodnú v tejto zmluve.

7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

8. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení na základe, ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **120** kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Ak harmonogram nebol súčasťou ponuky uchádzača, predloží ho zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do momentu odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram vypracuje zhotoviteľ na týždennej báze, t.z. termíny jednotlivých prác budú v harmonograme nastavené v týždenných prehľadoch, pričom objednávateľ je oprávnený určiť zhotoviteľovi záväzné míľniky pre zhotovovanie diela.

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi a zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný pred samotným zahájením stavebných prác vyhotoviť fotodokumentáciu stavu staveniska pri jeho prevzatí (ďalej len „pôvodný stav“) a túto

doručiť v lehote 7 dní odo dňa prevzatia staveniska v elektronickej podobe objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne: do 5 dní od dňa odovzdania hotového diela.

5. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním termínu stanoveného v harmonograme, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.

7. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní **protokolu o odovzdaní a prevzatí diela** zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

8. Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý obsahuje najmä: súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných práv zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v čl. IV Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod..

ČI. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 209 000,00 Eur bez DPH, 250 800,00 Eur s DPH (slovom: dvestopäťdesiatšesťtisícosemsto eur). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyše práce, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne

zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela, všetky výrobné aj režijné náklady. K výkonom zhotoviteľa hradeným dojednanou celkovou pevnou cenou v čl. V. odst. 1 tejto zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

3.1 Prípravné práce, prístupová komunikácia, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zriadenie zariadenia staveniska, oplotenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, prípojka vody, prípojka el. prúdu, kanalizačná prípojka, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.

3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.

3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.

3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

3.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.

3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania ukončeného diela, geometrického plánu overeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.

3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudačné konanie diela podľa čl. III. odsek 3.

3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu objednávateľa.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pre objednávateľa a po schválení objednávateľom vykoná navyše práce maximálne v rozsahu stanovenom zákonom, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter zmluvy. Zhotoviteľ navyše práce vykoná, bez zbytočného odkladu po účinnosti dodatku podľa bodu č. 6 tohto článku, resp. v termíne dohodnutom v dodatku.

5. Ohlásenie potreby navyiac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela zhotoviteľ vykoná zápisom do stavebného denníka najneskôr do 5 pracovných dní od momentu, kedy bolo možné zistiť potrebu navyiac práce, prípadne potrebu predĺženia termínu zhotovenia diela. V prípade nedodržania lehoty na ohlásenie potreby navyiac prác alebo predĺženia termínu zhotovenia diela sa považujú tieto požiadavky za neopodstatnené. Do 5 pracovných dní od ohlásenia potreby navyiac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela zhotoviteľ doručí návrh cenovej ponuky na vykonanie navyiac práce podľa ods. 6 tohto článku a v prípade požiadavky na predĺženie termínu zhotovenia diela aj upravený harmonogram prác. Objednávateľ v lehote 7 dní od doručenia cenovej ponuky na navyiac práce a/alebo doručenia upraveného harmonogramu tieto dokumenty schváli alebo neschváli. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV bod 1), ako pomer ceny navyiac práce k zmluvnej cene o dielo (čl. V, bod 1). Pokiaľ k dohode o termíne medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV bod 1 a harmonogram prác bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota a úprava harmonogramu bude objednávatelom oznámená zhotoviteľovi.

6. Cena za navyiac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej prílohy č. 1. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za navyiac prácu, jednotková cena navyiac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník Cenkos príslušnú položku neobsahuje, navrhne jednotkovú cenu navyiac práce zhotoviteľ, pričom jej opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami. Na stanovenú cenu navyiac práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo, ktorého súčasťou bude v prípade podľa ods. 5 tohto článku zmluvy upravený harmonogram a cena navyiac práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI bod 1.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávatel zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu „**Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina**“ a bude vystavená v 2 vyhotoveniach. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávatelom, ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie. Podmienkou fakturácie je splnenie povinnosti podľa čl. III bod 3 tejto Zmluvy.

2. Ak sa počas plnenia tejto zmluvy preukáže, že zhotoviteľ neuhradil svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce, objednávatel si vyhradzuje právo nevyplatiť zhotoviteľovi cenu diela do výšky neuhradených faktúr a to až do momentu, kým zhotoviteľ preukáže, že svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce uhradil.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude vo výške 10% z ceny diela bez DPH (ďalej len „zádržné“). Zádržné bude vytvorené tak, že objednávatel zadrží vyplatenie 10% z vyfakturovanej ceny za dielo bez DPH:

-zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné, znížené o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu odstránenia väd,

-zádržné vo výške ďalších 5% z ceny diela bez DPH uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po uplynutí dohodnutej záručnej doby na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Objednávateľ týchto 5% z ceny diela uhradí do 2 mesiacov od doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné, znížené o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu odstránenia väd.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť zhotoviteľovi časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala nároku objednávateľa na zľavu, ak by vady neboli zo strany zhotoviteľa odstránené. Objednávateľ je oprávnený využiť toto právo len v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa bodu č. 3 tohto článku.

5. Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela, teda aj oproti zádržnému a nevyplatené sume podľa bodu č. 4 tohto článku.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu **60** mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie zhotoviteľovi).

2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.

4. Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana

porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia, . Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ.

b) skryté vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto bode. V prípade, že objednávateľ žiada odstránenie väd, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi, a to aj v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa čl. VI. bod 3 tejto zmluvy.

6. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.

2. BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii zhotoviteľ.

3. Stavebný alebo technický dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady),
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov,
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
- i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte,
- j) kontrolovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky),
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia,
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní dodávok a prác, ktoré vykonáva objednávateľ, a to sám alebo prostredníctvom stavebného alebo technického dozoru. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd, pričom zhotoviteľ nemá nárok na akékoľvek finančné plnenie súvisiace s prerušením prác. Na odstránenie vytýkaných väd určí objednávateľ zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto bodu nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok

vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.

9. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

10. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

11. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

12. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách a v týždenných správach, ktorých aktualizáciu bude posilať vždy v pondelok do 8:00 na mailovú adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy. Formu správ objednávateľ oznámi zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

13. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

14. Zhotoviteľ umožní v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

15. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

16. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci,
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku,
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať,
- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko,
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom),
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní,
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

17. Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP/ zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť opлотením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

18. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od objednávateľa, objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný objednávateľovi. Min. 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.

19. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov, a to na subdodávky v rozsahu maximálne 50% z ceny diela. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa vrátane ich podielu na objeme prác tvorí prílohu tejto Zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade ak Zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie

subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú ma s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.

20. Zhotoviteľ je povinný strieť na stavenisku nominovaných dodávateľov objednávateľa a koordinovať s nimi svoje práce tak, aby mohli na diele súbežne vykonávať pracovnú činnosť. Práce je potrebné koordinovať tak, aby (pokiaľ je to možné) nedošlo k zmene harmonogramu prác zhotoviteľa. Koordinácia pracovných postupov musí byť zápisničné dohodnutá medzi zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom. V prípade, že práce nominovaného dodávateľa spôsobia negatívny dopad na harmonogram prác zhotoviteľa, úpravu harmonogramu predloží zhotoviteľ objednávateľovi na schválenie do 5 pracovných dní. Objednávateľ má právo určiť postup koordinácie prác medzi zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom.

21. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovení diela v súlade so Zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja a bývania.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Za nepredloženie harmonogramu najneskôr v lehote podľa čl. IV ods. 1 zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **1 250,00 €** za každý deň omeškania.

2. Za omeškание zhotoviteľa so zahájením stavebných prác z dôvodov na strane zhotoviteľa má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **2 500,00 €** za každý deň omeškania.

3. Za omeškание s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **2 500,00 €** za každý deň omeškania.

4. Za nedodržanie termínov realizácie diela a/alebo míľnikov uvedených v harmonograme má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **1 250,00 €** za každý deň omeškania.

5. Za omeškание s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **1 250,00 €** za každý deň omeškania.

6. Za omeškание s odstránením väd, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **1 250,00 €** za každý deň omeškania.

7. Za omeškание s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.

8. Za nedodržanie BOZP má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,00€** za každý prípad porušenia BOZP.

9. Za požitie alkoholu, omamných látok a/alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky má

objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **150,00€** za každé jedno takéto konanie samostatne.

10. Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V bod 3.3 a 3.4) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,00€** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

11. Za porušenie čl. VIII. bod 5 a 6 (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,00 €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

12. Za porušenie čl. VIII. bod 12 (posielanie správ o stave rozpracovaného diela) má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,00 €** za každý prípad, v ktorom bolo porušenie zistené.

13. Za omeškanie s oznámením v zmysle čl. VIII bod 19 má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **100,00 €** za každý deň omeškania.

14. Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.

15. Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. body 1 až 13. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane , ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre body č. 8, č. 10 a č. 12 postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v tejto zmluve).

16. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

17. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.

18. Zaplataením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
- ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV, bod 2, tejto zmluvy o dielo,
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z objednávateľom určených míľnikov,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 7 dní,
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, *za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. VI tejto zmluvy.*

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky písomnosti je odosielajúca zmluvná strana povinná prijímajúcej zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.
4. Písomnosti určené objednávateľovi je zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne.

5. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

7. Elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi zmluvnými stranami, považuje za doručení dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej zmluvnej strane odosielajúcou zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadov, keď je v zmluve výslovne uvedené inak.

8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia o poskytnutí finančnej podpory zo Štátneho fondu rozvoja a bývania na dielo podľa tejto zmluvy. Objednávateľ bude zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti zmluvy informovať elektronicky na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

11. Prílohou tejto zmluvy je 1. rozpočet stavby a 2. zoznam subdodávateľov.

Táto zmluva je podpísaná nasledovne:

Žilina, dňa 05-02-2021

.....
Za objednávateľa:
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Za zhotoviteľa:
Peter Bugáň
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 0800b-2020
Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

JKSO: Žilina
Miesto:

Objednávateľ:
Mesto Žilina

Zhotoviteľ:
MIPE Invest, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS: 2020
Dátum:

IČO: 00321796
IČ DPH:

IČO: 36837075
IČ DPH: SK2022453873

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH 209 000,00

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	209 000,00	41 800,00

Cena s DPH v EUR 250 800,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0800b-2020

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Miesto: Žilina

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		209 000,00	250 800,00
1	Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina	200 660,18	240 792,22
aa1	Zateplenie obvodového plášťa	130 247,86	156 297,43
b1	Výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových etien	26 275,52	31 530,62
c1	Zateplenie strešného plášťa	37 301,36	44 761,63
x1	Úprava priestorov vnútri objektu (vrátane zateplenia vo vetunoch)	6 835,44	8 202,53
S01	Zasklenie lógií	6 041,81	7 250,17
ab1	Zasklenie loggií	6 041,81	7 250,17
ÚK	Vyregulovanie ÚK	2 298,01	2 757,61
ÚK	Hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK na zateplení	2 298,01	2 757,61

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Časť:

aa1 - Zateplenie obvodového plášťa

JKSO:

Miesto: Žilina

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

00321796

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

130 247,86

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	130 247,86	20,00%	26 049,57

Cena s DPH

v EUR

156 297,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
Objekt: 1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
Časť: aa1 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto: Žilina
Objednávateľ: Mesto Žilina
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	130 247,86
HSV - Práce a dodávky HSV	121 750,32
1 - Zemné práce	5 306,29
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	94 767,51
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	16 945,40
99 - Presun hmôt HSV	4 731,12
PSV - Práce a dodávky PSV	7 527,54
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	673,43
713 - Izolácie tepelné	1 554,86
764 - Konštrukcie klampiarske	853,42
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	403,98
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	681,55
771 - Podlahy z dlaždíc	2 476,18
776 - Podlahy povlakové	524,12
783 - Nátery	360,00
M - Práce a dodávky M	970,00
21-M - Elektromontáže	970,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
 Objekt: 1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
 Časť: aa1 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto: Žilina
 Objednávateľ: Mesto Žilina
 Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							130 247,86
D	HSV		Práce a dodávky HSV				121 750,32
D	1		Zemné práce				5 306,29
1	K	132311121	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 4 súdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m3	87,712	35,55	3 119,04
2	K	132311139	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným alebo pneumatickým náradím v hornine tr. 4	m3	87,712	8,30	728,01
3	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	113,766	1,20	136,52
4	K	162501102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	30,829	3,63	111,91
5	K	162501105	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	215,803	0,36	77,69
6	K	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	56,883	6,41	364,62
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	41,501	0,65	26,98
8	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	51,484	11,00	566,32
9	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	56,883	3,08	175,20
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				94 767,51
10	K	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	436,585	1,01	440,95
11	K	621481119	Potiahnutie vonkajších podhľadov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	52,136	4,78	249,21
12	K	622454111	Oprava vonk. omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 10% hladkých hladných	m2	2 253,824	1,78	4 011,81
13	K	622460112	Príprava vonkajšieho podkladu stien na nenasiakavé betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	66,770	2,44	162,92
14	K	622460151	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	66,770	5,03	335,85
15	K	622460231	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 10 mm	m2	66,770	8,23	549,52
16	K	622462542	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová s ryhovanou štruktúrou hr.zrna 1,50mm	m2	2 360,320	0,07	21 408,10
17	K	622472002	Príprava podkladu pre vonkajšie úpravy, penetračný náter na nesavé podklady	m2	2 373,290	1,34	3 180,21
18	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	128,000	4,65	595,20
19	K	625250051x	Kompletný kontaktný zatepľovací systém hr.60 mm - dosky z MW, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	92,140	21,30	1 962,58
20	K	625250053x	Kompletný kontaktný zatepľovací systém hr.80 mm - dosky z MW, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	67,770	23,48	1 591,24
21	K	625250063x	Kompletný kontaktný zatepľovací systém hr.140 mm - dosky z MW, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	1 718,106	28,66	49 240,92
22	K	625250151a	Kompletný kontaktný zatepľovací systém ostenia hr.30 mm - XPS, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	150,594	17,03	2 564,62
23	K	625250151b	Kompletný kontaktný zatepľovací systém nadpražia hr.30 mm - XPS, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	84,244	17,03	1 434,68

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	625250155x	Kompletný kontaktný zatepľovací systém hr.80 mm - XPS, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	12,970	22,69	294,29
25	K	625250158x	Kompletný kontaktný zatepľovací systém hr.140 mm - XPS, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	67,330	29,14	1 962,00
26	K	625250511	Systém hydroizolácie a zateplenia balkónov a lodžii - hydroizolačná stierka	m2	70,280	13,71	963,54
27	K	625250516	Systém hydroizolácie a zateplenia balkónov a lodžii - kútová izolačná páska	m	120,960	3,00	362,88
28	K	625250555	Systém hydroizolácie a zateplenia balkónov a lodžii - podlahový polystyrén 80 mm (EPS 150 S)	m2	52,136	14,64	763,27
29	K	631313711	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr.nad 80 do 120 mm	m3	8,044	114,75	923,05
30	K	631319153	Príplatok za prehlad. povrchu betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 ocel. hlad. hr. 80-120 mm	m3	8,044	19,25	154,85
31	K	631319173	Príplatok za strhnutie povrchu mazaniny latou pre hr. obidvoch vrstiev mazaniny nad 80 do 120 mm	m3	8,044	5,84	46,98
32	K	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	13,645	9,35	127,58
33	K	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	13,645	3,43	46,80
34	K	631362402	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieť KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	80,427	1,80	144,77
35	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	10,209	39,86	406,93
36	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	14,021	0,46	6,45
37	M	5856051040	Penetračný náter pod potery a stierky	kg	3,033	3,27	9,92
38	K	632450042	Systém hydroizolácie a zateplenia balkónov a lodžii - betónová stierka, jemná pripojená hr. 10 mm	m2	52,136	7,38	384,76
39	M	5859315420	Výstužná tkanina - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcii	m2	59,956	0,83	49,76
40	K	632452121	Poter pieskovocementový (600kg cem./m3) bez prísady hr.nad 10 do 20 mm	m2	14,021	9,00	126,19
41	K	634601511	Zaplnenie dilatčných škár v mazaninách tmelom silikónovým šírky škáry do 5 mm	m	36,000	2,67	96,12
42	K	634920031	Rezanie dilatčných škár v čiastočne zatvrdnutej betónovej mazanine alebo potere hĺbky nad 50 do 80 mm, šírky do 5 mm	m	36,000	4,71	169,56

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

16 945,40

43	K	919732111	Úprava povrchu cementobetónového krytu zbrúsením, hr. do 2 mm	m2	14,021	15,65	219,43
44	K	936941221	Osadenie nerezového odvodňovača do plastbetónu	ks	32,000	11,75	376,00
45	M	553010012x	Odvodňovacia rúrka nerezová, pre balkóny a loggie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcii	ks	32,000	5,00	160,00
46	K	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	2 201,836	2,21	4 866,06
47	K	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	2 201,836	1,17	2 576,15
48	K	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	2 201,836	1,25	2 752,30
49	K	944944103	Montáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	2 201,836	0,63	1 387,16
50	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	2 201,836	0,26	572,48
51	K	953941212	Osadenie mreže do pripravených otvorov, bez ich dodania so zaliatím cementovou maltou	ks	4,000	5,99	23,96
52	M	5524146005	Čistiaca mreža 900x450 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcii	ks	4,000	80,00	320,00
53	K	965042241	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr.nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	11,963	61,46	735,25
54	K	965044121	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 40 mm - 0,09000t	m2	14,021	8,46	118,62
55	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podkladného lôžka z xyolitových, alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	14,021	1,83	25,66
56	K	968072895	Vybúranie a vybratie mreží plochy do 2 m2, -0,00600t	m2	1,710	6,32	10,81
57	K	971056004	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stien - železobetónových -0,00005t	cm	320,000	0,54	172,80
58	K	978036121	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	2 253,824	0,19	428,23
59	K	978057331	Odsekanie a odobratie podstupnic alebo soklíkov, - 0,01000t	m	10,940	3,54	38,73
60	K	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, -0,08900t	m2	66,770	4,30	287,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	45,471	11,24	511,09
62	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	409,239	0,36	147,33
63	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	45,471	8,75	397,87
64	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	90,942	0,98	89,12
65	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	40,924	10,00	409,24
66	K	HZS900113	Stavebno montážne práce náročné odborné, remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáže a spätné montáže iných konštrukcií na fasáde	hod	40,000	8,00	320,00
D 99 Presun hmôt HSV							4 731,12
67	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	276,512	17,11	4 731,12
D PSV Práce a dodávky PSV							7 527,54
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							673,43
68	K	711111126	Kompletný izolačný systém proti vode z tesniacej kaše pod vonkajšie dlažby - vodorovný	M2	14,021	9,00	126,19
69	K	711112126	Kompletný izolačný systém proti vode z tesniacej kaše pod vonkajšie obklady - zvislý	M2	1,641	10,80	17,72
70	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti popovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	104,528	2,78	290,59
71	M	6288000640	Nopová fólia proti vlhkosti s radónovou ochranou - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	120,207	1,85	222,38
72	K	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	6,569	2,52	16,55
D 713 Izolácie tepelné							1 554,86
73	K	713132211	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov XPS celoplošným prílepením	m2	104,528	3,94	411,84
74	M	2837650070	Styrodur extrudovaný polystyrén - XPS hrúbka 120mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	106,619	10,52	1 121,63
75	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	15,335	1,40	21,39
D 764 Konštrukcie klampiarske							853,12
76	K	764171301	Krytina falcovaná z poplastovaného plechu sklon strechy do 30°	m2	19,500	27,28	531,96
77	K	764317800	Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t	m2	10,450	1,11	11,60
78	K	764421830	Demontáž oplechovania ríms rš od 100 do 200 mm, - 0,00009 t	m	133,540	0,83	110,84
79	K	764721115	Lemovanie muriva z poplastovaného plechu rš. 330 mm	m	9,000	14,53	130,77
80	K	764731115	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z poplastovaného plechu rš. 500 mm	m	2,500	18,46	46,15
81	K	764841211	Odvetranie z pozinkovaného PZ plechu, rúry kruhové, s priemerom do 100 mm	m	0,800	9,22	7,38
82	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	8,387	1,76	14,72
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							403,98
83	K	767332912	Oprava zasklenej striešky so zábradlím nad vchodom, s čiastkovou výmenou alebo doplnením prvkov (vrátane ich dodania, vrátane nových povrchových	m2	37,350	10,71	400,02
84	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	4,000	0,99	3,96
D 769 Montáž vzduchotechnických zariadení							681,55
85	K	769035030	Montáž mriežky na odvod vzduchu do prierezu 0.078 m2	ks	108,000	2,88	311,04
86	M	4297201020	Ventilačná mriežka plastová, hranatá so sieťkou 205x205x15 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	108,000	2,51	271,08
87	K	769082785	Demontáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2	ks	108,000	0,82	88,56
88	K	998769203	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	6,707	1,62	10,87
D 771 Podlahy z dlaždíc							2 476,18
89	K	771445012	Montáž soklíkov z obkladačiek keramických kladených do flexibilného tmelu, špárovanie flexibilnou špárovacou hmotou, rovné v. 100 mm	m	131,900	3,15	415,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90	M	5976405011	Dlaždice keramické hrubozrné 300x100 soklová lišta - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	kus	461,650	0,31	143,11
91	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických keramických kladených do flexibilného tmelu, špárovanie flexibilnou špárovacou hmotou, veľ. 300 x 300 mm	m2	80,557	13,26	1 068,19
92	M	5976405010	Dlaždice keramické hrubozrné 300x300 dlaždice - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	84,585	9,00	761,27
93	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	23,881	3,69	88,12
D 776 Podlahy povlakové							524,12
94	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt z povlakových podláh	m	120,960	1,03	124,59
95	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	52,136	2,59	135,03
96	K	776992200	Úprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	70,280	3,74	262,85
97	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	5,225	0,32	1,65
D 783 Nátery							360,00
98	K	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním a obrúsením	m2	14,400	1,02	14,69
99	K	783271001	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. polyuretánové jednonásobné s 2x emailovaním.- 105µm	m2	14,400	17,27	248,69
100	K	783271007	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. polyuretánové farby šedej základné - 35µm	m2	14,400	6,71	96,62
D M Práce a dodávky M							970,00
D 21-M Elektromontáže							970,00
101	K	HZS921113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáž, úprava a spätná montáž bleskozvodu	hod	40,000	8,00	320,00
102	M	9999910000	Materiál na spätnú montáž bleskozvodu do fasády	eur	1,000	450,00	450,00
103	K	HZS921114	Stavebno montážne práce náročné - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	16,000	12,50	200,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Časť:

b1 - Výmena okien a dverí, výmena zasklenených schodiskových stien

JKSO:

Miesto: Žilina

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

00321796

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

26 275,52

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	26 275,52	20,00%	5 255,10

Cena s DPH

v EUR

31 530,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt: 1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Časť: b1 - Výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien

Miesto: Žilina

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

26 275,52

HSV - Práce a dodávky HSV

3 923,62

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 898,58

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

993,23

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

846,30

99 - Presun hmôt HSV

185,51

PSV - Práce a dodávky PSV

22 351,90

764 - Konštrukcie klampiarske

4 527,99

766 - Konštrukcie stolárske

2 444,70

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

15 156,38

784 - Maľby

222,83

ROZPOČET

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt: 1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Časť: b1 - Výmena okien a dverí, výmena zasklenených schodiskových stien

Miesto: Žilina

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

26 275,52

D HSV Práce a dodávky HSV **3 923,62**

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie **1 898,58**

1	K	342272104	Priečky z pórobetonových tvaroviek na systémovú maltu hr.150, P3-550 hladkých	m2	33,120	28,11	931,00
2	K	342948113	Ukotvenie priečok k betónovým konštrukciám	m	55,200	3,89	214,73
3	K	389361001	Doplňujúca výstuž konštrukcií z betonárskej ocele pre každý druh a stavebný diel	t	0,014	1 238,89	17,34
4	K	389941012	Kovová stavebná doplnková konštrukcia, hmotnosti jedného kusa nad 1 kg	kg	173,880	4,23	735,51

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie **993,23**

5	K	611481119	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	1,800	4,78	8,60
6	K	612425931	Omiетка vápenná vnútorného ostena okenného alebo dverného štuková	m2	30,744	12,37	380,30
7	K	612460111	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	33,120	1,22	40,41
8	K	612460251	Vnútorná omietka stien vápenocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	33,120	5,85	193,75
9	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	33,120	4,65	154,01
10	K	622425931	Omiетка vápenná vonkajšieho ostena okenného alebo dverného štuková	m2	25,620	8,10	207,52
11	K	632451024	Vyrovnávací pcter na murive MC 15 zhotovený v páse hr. nad 40 do 50 mm (podkladný)	m2	1,080	8,00	8,64

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **846,30**

12	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	64,800	2,03	131,54
13	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	64,800	1,31	84,89
14	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	64,800	1,31	84,89
15	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	31,140	2,53	78,78
16	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	15,840	5,92	93,77
17	K	959941122	Chemická kotva s kotevným svorníkom tesnená chemickou ampulkou do betónu, ŽB, kameňa, s vyvítaním otvoru M12/35/160 mm	ks	18,000	4,82	86,76
18	K	971045802	Vrty príklepovým vrtákom do D 12 mm do stien alebo smerom dole do betónu -0.00001t	cm	360,000	0,06	21,60
19	K	974032871	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených tehliach hĺbky do 30 mm, š. do 30 mm, -0,00045 t	m	14,400	0,48	6,91
20	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	3,778	11,24	42,45
21	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	34,002	0,36	12,24
22	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	3,778	8,75	33,06
23	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,556	0,98	7,40
24	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,400	10,00	34,00
25	K	HZS900113	Stavebno montážne práce náročné odborné, remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné práce	hod	16,000	8,00	128,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		99	Presun hmôt HSV				185,51
26	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,842	17,11	185,51
D		PSV	Práce a dodávky PSV				22 351,90
D		764	Konštrukcie klampiarske				4 527,99
27	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	272,850	1,11	302,86
28	K	764711116	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu r.š. 390 mm	m	4,150	12,54	52,04
29	K	764711117	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu r.š. 450 mm	m	268,700	15,24	4 094,99
30	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	44,499	1,76	78,10
D		766	Konštrukcie stolárske				2 444,70
31	K	766621402	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	66,100	8,74	577,71
32	M	2832301300	Tesniaca fólia Exteriér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	69,405	0,92	63,85
33	M	2832301250	Tesniaca fólia Interiér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	69,405	0,66	45,81
34	M	61144-01	Plastové okno dvojkridlové OS2 180x60 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	1,000	111,18	111,18
35	M	61144-02	Plastové okno dvojkridlové OS2 240x60 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	1,000	129,32	129,32
36	M	61144-07	Plastové okno jednokridlové OS1 120x175 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	6,000	122,51	735,06
37	M	61144-07a	Plastové okno jednokridlové OS1 120x135 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	2,000	101,88	203,76
38	M	61144-09	Plastové okno jednokridlové OS1 115x55 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	2,000	61,81	123,62
39	M	61144-10	Plastové okno jednokridlové OS1 90x55 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	1,000	50,39	50,39
40	K	766621407	Montáž plastových dverí s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	5,700	9,87	56,26
41	M	2832301300	Tesniaca fólia Exteriér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	5,985	0,92	5,51
42	M	2832301250	Tesniaca fólia Interiér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	5,985	0,66	3,95
43	M	61144-11	Plastové vstupné dvere jednokridlové otváracé 95x190 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	1,000	178,35	178,35
44	K	766629992	Demontáž okien kompletizovaných s rámom do sutiny (v m2 plochy)	m2	4,280	2,00	8,56
45	K	766629998	Príplatek za demontáž doplnkových prvkov (parapetov, nadpraží, nosných a deliacich prvkov a.p.)	m2	4,280	0,50	2,14
46	K	766694119	Montáž parapetnej dosky šírky do 300 mm	m	15,800	3,50	55,30
47	M	6119000980	Vnútorne parapetné dosky plastové komôrkové, š.300mm biele	m	16,432	4,28	70,33
48	M	6119001030	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár vo farbe bielej	ks	12,000	0,51	6,12
49	K	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	24,272	0,72	17,48
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				15 156,38
50	K	767165110	Montáž zábradlia rovného montáž madiel z rúrok alebo tenkostenných profilov skrutkovaním	m	7,200	2,40	17,28
51	M	5534667090	Madlo jednorúrkové, kotvenie z boku - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	7,200	39,94	287,57
52	K	767629992	Demontáž okien, zaskl. stien, alebo svetlíkov kompletizovaných s rámcem do sutiny (v m2 plochy)	m2	29,760	2,50	74,40
53	K	767629999	Príplatek za demontáž doplnkových prvkov (parapetov, nadpraží, nosných a deliacich prvkov a pod.)	m2	29,760	0,50	14,88
54	K	767640030	Montáž hliníkových dverí s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	65,320	16,48	1 076,47
55	M	2832301300	Tesniaca fólia Exteriér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	68,586	0,92	63,10
56	M	2832301250	Tesniaca fólia Interiér, pre okenné a dverné konštrukcie - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	68,586	0,66	45,27
57	M	55342-03	Hliníkové vstupné dvere jednokridlové otváracé 90/210 v zasklenej stene 245x262 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	2,000	2 313,00	4 636,00
58	M	55342-04	Hliníkové vstupné dvere jednokridlové otváracé 90/210 v zasklenej stene 136x262 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	1,000	1 298,00	1 298,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	M	55342-05	Hliníkové vstupné dvere jednokrídlové otváracé 90/210 v zasklenej stene 285x262 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	2,000	2 049,00	4 098,00
60	M	55342-06	Hliníkové vstupné dvere jednokrídlové otváracé 115/210 v zasklenej stene 115x265 cm - vo vyhotovení podľa výpisu výrobkov	kus	2,000	1 123,00	2 246,00
61	K	767662110-D	Demontáž mreží	m2	46,305	3,00	138,92
62	K	767662912	Oprava mreží pevných alebo otváracích s čiastkovým doplnením prvkov (vrátane ich dodania, vrátane celkovej povrchovej úpravy mraží)	m2	46,305	8,64	400,08
63	K	767662110	Montáž mreží pevných skrutkovaním	m2	46,305	10,12	468,61
64	K	767669992	Demontáž dverí kompletizovaných s rámom alebo zárubňou do sutiny (v m2 plochy dverí)	m2	40,921	3,00	122,76
65	K	767669998	Príplatok za demontáž doplnkových prvkov (prahov, nosných prvkov a.p.)	m2	40,921	0,50	20,46
70	K	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	150,078	0,99	148,58
D 784			Maľby				222,83
67	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3, 80 m	m2	63,864	0,68	43,43
68	K	784418011	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v priestoroch zasiahnutých stavebnými prácami	m2	100,000	0,67	67,00
69	K	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80 m	m2	63,864	1,76	112,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Časť:

c1 - Zateplenie strešného plášťa

JKSO:

Miesto: Žilina

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

00321796

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

37 301,36

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	37 301,36	20,00%	7 460,27

Cena s DPH

v EUR

44 761,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
Objekt: 1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
Časť: c1 - Zateplenie strešného plášťa

Miesto: Žilina
Objednávateľ: Mesto Žilina
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	37 301,36
HSV - Práce a dodávky HSV	6 095,53
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	2 690,45
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	416,38
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 988,70
PSV - Práce a dodávky PSV	30 549,83
712 - Izolácie striech	16 030,74
713 - Izolácie tepelné	8 779,50
721 - Vnútoraná kanalizácia	322,72
762 - Konštrukcie tesárske	310,57
764 - Konštrukcie klampiarske	3 801,50
769 - Montáž vzducholechnických zariadení	1 304,80
M - Práce a dodávky M	656,00
21-M - Elektromontáže	656,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
 Objekt: 1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
 Časť: c1 - Zateplenie strešného plášťa

Miesto: Žilina
 Objednávateľ: Mesto Žilina
 Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **37 301,36**

D HSV Práce a dodávky HSV 6 095,53

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 2 690,45

1	K	311272124	Murivo nosné (m3) z pórobetonových tvaroviek na systémovú maltu hr. 300 mm P6-650 hladkých	m3	12,052	190,99	2 301,81
2	K	342272102	Priečky z pórobetonových tvaroviek na systémovú maltu hr. 100 mm P2-500 hladkých	m2	9,600	20,86	200,26
3	K	389361001	Doplňujúca výstuž konštrukcií z betonárskej ocele pre každý druh a stavebný diel	t	0,161	1 170,06	188,38

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 416,38

4	K	632451024	Vyrovnávací poter na murive MC 15 zhotovený v páse hr. nad 40 do 50 mm (podkladný)	m2	52,047	8,00	416,38
---	---	-----------	--	----	--------	------	--------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 988,70

5	K	953941516	Osadenie konzoly alebo kotvy pre rôzne konštrukcie so zaliatím	ks	402,740	2,61	1 051,15
6	M	975-12-1000-48-ZN	Závitová tyč; norma DIN 975, pevnostná trieda 4.8, zinkovaná; 1m, rozmer M12 mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	201,370	0,81	163,11
7	M	2022696	Univerzálna vytlačacia lepiaca hmota - kotevná technika - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	20,137	16,00	322,19
8	K	953991412	Osadenie hmoždínok vrátane vyvrtania do betónu D nad 10 do 14 mm	ks	144,000	3,21	462,24
9	M	2830404500	Hmoždinka klasická 12 mm T12 typ: T12-PA - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	144,000	0,07	10,08
10	K	971045803	Vrty priklepovým vrtákom od 12 do D 18 mm do stien alebo smerom dole do betónu -0.00001t	cm	6 134,800	0,07	429,44
11	K	974032871	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených tehliach hĺbky do 30 mm, š. do 30 mm, -0.00045 t	m	407,780	0,48	195,73
12	K	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,796	11,24	8,95
13	K	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	15,124	0,36	5,44
14	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,796	8,75	6,97
15	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,368	0,98	6,24
16	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,716	10,00	7,16
17	K	HZS900113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - iné práce	hod	40,000	8,00	320,00

D PSV Práce a dodávky PSV 30 549,83

D 712 Izolácie striech 16 030,74

18	K	712499830	Oprava strešnej povlakovej krytiny na strechách plochých 10° v ploche do 50%	m2	691,038	2,00	1 382,08
19	K	712499890	Oprava vyrovnaním nerovností pod nové vrstvy na strechách plochých 10° v celej ploche	m2	691,038	1,00	691,04
20	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou pripevnenie kotviacimi terčami so zvarným spojom	m2	691,038	4,33	2 992,19
21	M	57319	PVC fólie pre kotvový strešný systém rozmery 2.00 x 20.0 m hr. 1,5 mm tmavošedá - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	780,873	4,59	3 584,21
22	M	3714596991	Tanierové podložky/ plastové kotvy HTK-M/TKR-180-145/60	ks	3 455,190	0,49	1 693,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	712873230	Zhotovenie povlakovej krytiny vyťahnutím izol.povlaku z PVC-P fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy so zvarom spoju	m2	23,622	6,11	144,33
24	M	57319	PVC fólie pre kotvený strešný systém rozmery 2.00 x 20.0 m hr. 1,5 mm tmavošedá - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	23,622	4,59	108,42
25	M	2458220100	Tesniaci tmel - polyuretánový - (bal. 300ml)	ks	2,000	8,03	16,06
26	K	712973220	Osadenie hotovej strešnej vpuste pre povlakovú krytinu PVC-P so zvarným spojom	ks	2,000	5,10	10,20
27	M	HL62/5	Strešný vpust DN160 s izolačným tanierom a ochranným košom - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	2,000	15,00	30,00
28	M	182990	Montážna a výplňová PUR pena (750ml) - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	bal	1,000	4,00	4,00
29	K	712973420	Detaily k termoplastom všeobecne, náročný alebo kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 125 mm, ohyb 90-135°	m	402,660	6,34	2 552,86
30	M	2832990680	Kotviaca technika - turbošrób universal	ks	3 221,280	0,22	708,68
31	K	712973763	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene v tvare "Z" pri ukončení z HPP rš 150 mm	m	25,940	10,44	270,81
32	M	2832990680	Kotviaca technika - turbošrób universal	ks	207,520	0,22	45,65
33	K	712973780	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 50 mm	m	25,940	8,31	215,56
34	M	2832990680	Kotviaca technika - turbošrób universal	ks	207,520	0,22	45,65
35	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	714,660	0,49	350,18
36	M	PES_400	Geotextília rozmery 2.00 x 50.0 m (100 m2/ks), PES 400 g/m2 - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	821,859	0,93	764,33
37	K	998712203	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	156,093	2,70	421,45
D 713 Izolácie tepelné							8 779,50
38	K	713142255	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v dvoch vrstvách, prikotvením	m2	691,038	3,86	2 667,41
39	M	1126	Polystyrén EPS 150 S hr. 100mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	704,859	4,72	3 326,93
40	M	1430	Polystyrén EPS 150 S hr. 80mm - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	704,859	3,78	2 664,37
41	K	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	86,587	1,40	120,79
D 721 Vnútna kanalizácia							322,72
42	K	721170975	Oprava odpadového potrubia novodurového krátenie rúr D 110	ks	12,000	0,41	4,92
43	K	721172109	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	6,000	9,86	59,16
44	K	721210824	Demontáž strešného vtoku DN 150, -0,02011t	ks	2,000	2,70	5,40
45	K	721274112	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov DN 100	ks	12,000	1,94	23,28
46	M	5623121004	Vetracia sada ventilačnej hlavice D 110 - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	12,000	18,00	216,00
47	K	721274112-D	Demontáž ventilačných hlavíc - DN 100	ks	12,000	0,90	10,80
48	K	998721203	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,196	0,99	3,16
D 762 Konštrukcie tesárske							310,57
49	K	762341922	Vyrezanie otvorov v debnení do hr. 32 mm plochy otvoru do 4m2 -0,01700t	m2	0,173	10,13	1,75
50	K	762810115	Záklap stropov z cementotrieskovyc dosiek jednovrstvových skrutkovaných na podklad hr. dosky 20 mm	m2	14,520	20,40	296,21
51	K	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	2,980	4,23	12,61
D 764 Konštrukcie klampiarske							3 801,50
52	K	764171301	Krytina z poplastovaného plechu falcovaná sklon strechy do 30°	m2	23,520	27,28	641,63
53	K	764317800	Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t	m2	17,280	1,11	19,18
54	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	165,000	1,10	181,50
55	K	764731113	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z poplastovaného plechu rš. 330 mm	m	27,000	12,82	346,14
56	K	764731115	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek z poplastovaného plechu rš. 500 mm	m	138,000	18,46	2 547,48
57	K	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	37,359	1,76	65,57

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	769	Montáž vzduchotechnických zariadení				1 304,80
58	K	769035015	Montáž mriežky s pevnými lamelami prierezu 0.006-0.010 m2	ks	48,000	3,71	178,08
59	M	4290049042	Hliníková mriežka s pevnými lamelami 500x200 - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	48,000	22,22	1 066,56
60	K	769082785	Demontáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2	ks	48,000	0,82	39,36
61	K	998769203	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	12,840	1,62	20,80
	D	M	Práce a dodávky M				656,00
	D	21-M	Elektromontáže				656,00
62	K	HZS921113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - demontáž a spätná montáž bleskozvodu	hod	32,000	8,00	256,00
63	M	9999920000	Materiál na spätnú montáž bleskozvodu na streche	eur	1,000	300,00	300,00
64	K	HZS921114	Stavebno montážne práce náročné - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,000	12,50	100,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Časť:

x1 - Úprava priestorov vnútri objektu (vrátane zateplenia vo vstupoch)

JKSO:

Miesto: Žilina

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

00321796

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 835,44

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	6 835,44	20,00%	1 307,09

Cena s DPH

v EUR

8 202,53

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
Objekt: 1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina
Časť: x1 - Úprava priestorov vnútri objektu (vrátane zateplenia vo vstupoch)

Miesto: Žilina
Objednávateľ: Mesto Žilina
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	6 835,44
HSV - Práce a dodávky HSV	4 126,79
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 655,97
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 248,63
99 - Presun hmôt HSV	222,19
PSV - Práce a dodávky PSV	2 708,65
766 - Konštrukcie stolárske	192,88
771 - Podlahy z dlaždíc	808,43
776 - Podlahy povlakové	1 575,13
784 - Maľby	132,21

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

1 - Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Časť:

x1 - Úprava priestorov vnútri objektu (vrátane zateplenia vo vstupoch)

Miesto: Žilina

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 835,44
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 126,79
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 655,97
1	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	30,000	1,15	34,50
2	K	611460251	Vnútna omietka stropov vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	23,513	8,06	189,51
3	K	612460251	Vnútna omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	42,288	5,85	247,38
4	K	615250055x	Interiérový kontaktný zatepľovací systém hr.100 mm - dosky z MW, (vrátane zatepľovacích profilov a ostatných prvkov), bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	65,801	28,62	1 883,22
5	K	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	29,641	0,46	13,63
6	M	5856051040	Penetračný náter pod potery a stierky	kg	6,411	3,27	20,96
7	K	632452121	Poter pieskocementový (600kg cem./m3) bez prísady hr.nad 10 do 20 mm	m2	29,641	9,00	266,77
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 248,63
8	K	919732111	Úprava povrchu cementobetónového krytu zbrúsením, hr. do 2 mm	m2	32,536	15,65	509,19
9	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	30,000	2,53	75,90
10	K	965044121	Búranie podkladov pod dlažby hr.do 40 mm - 0,09000t	m2	29,641	8,46	250,76
11	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podkladného lôžka z xylolitových, alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	29,641	1,83	54,24
12	K	978057331	Odsekanie a odobratie podstupnic alebo soklíkov, - 0,01000t	m	25,150	3,54	89,03
13	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,139	11,24	46,52
14	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	37,251	0,36	13,41
15	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,139	8,75	36,22
16	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,278	0,98	8,11
17	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,725	10,00	37,25
18	K	14ZS900113	Stavebno montážne práce náročné, odborné, remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín - úprava osadenia svietidiel	hod	16,000	8,00	128,00
D	99		Presun hmôt HSV				222,19
19	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	12,986	17,11	222,19
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 708,65
D	766		Konštrukcie stolárske				192,88
20	K	766411821	Demontáž obloženia stien panelmi, palub. doskami, - 0,01098t	m2	28,496	5,70	162,43
21	K	766411822	Demontáž obloženia stien panelmi, podkladových roštov, -0,00800t	m2	28,496	1,02	29,07
22	K	998766203	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,915	0,72	1,38
D	771		Podlahy z dlaždíc				803,43

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	771445012	Montáž soklíkov z obkladačiek keramických kladených do flexibilného tmelu, špárovanie flexibilnou špárovacou hmotou, rovné v. 100 mm	m	25,150	3,15	79,22
24	M	5976405021	Dlaždice keramické 300x100 soklová lišta - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	kus	88,025	0,31	27,29
25	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických keramických kladených do flexibilného tmelu, špárovanie flexibilnou špárovacou hmotou, veľ. 300 x 300 mm	m2	29,641	13,26	393,04
26	M	5976405020	Dlaždice keramické 300x300 dlaždica - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	31,123	9,00	280,11
27	K	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	7,797	3,69	28,77
D 776 Podlahy povlakové							1 575,13
28	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt z povlakových podláh	m	43,200	1,03	44,50
29	K	776420010	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	43,200	1,92	82,94
30	M	2841291860	Profil soklový - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m	44,064	1,44	63,45
31	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	43,335	2,59	112,24
32	K	776521100	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	42,615	6,72	286,37
33	M	2841291550	Podlaha PVC homogénna, trieda záťaže 43 - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	m2	44,746	12,00	536,95
34	K	776990100	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	42,615	0,45	19,18
35	K	776990105	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	42,615	0,92	39,21
36	K	776990110	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	42,615	0,68	28,98
37	K	776992125	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	42,615	4,18	178,13
38	K	776992200	Úprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	47,655	3,74	178,23
39	K	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	15,702	0,32	4,95
D 784 Maľby							132,21
40	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	65,801	0,68	44,74
41	K	784418011	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	23,513	0,67	15,75
42	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	65,801	1,09	71,72

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

S01 - Zasklenie lógií

Časť:

ab1 - Zasklenie loggií

JKSO:

Miesto: Žilina

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

00321796

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

38837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 041,81

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	6 041,81	20,00%	1 208,36

Cena s DPH

v EUR

7 250,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt: S01 - Zasklenie lógií

Časť: ab1 - Zasklenie loggií

Miesto: Žilina

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

6 041,81

HSV - Práce a dodávky HSV

60,62

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

59,51

99 - Presun hmôt HSV

1,11

PSV - Práce a dodávky PSV

5 981,19

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

5 981,19

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

S01 - Zasklenie lógií

Časť:

ab1 - Zasklenie loggií

Miesto:

Žilina

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 041,81

D	HSV		Práce a dodávky HSV				60,62
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				59,51
1	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	23,520	2,53	59,51
D	99		Presun hmôt HSV				1,11
2	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,036	30,79	1,11
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 981,19
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				5 981,19
3	K	767671015.S	Montáž zasklenia balkóna rámový systém s výplňou 2700x1600, počet okien 2+2	ks	8,000	175,32	1 402,56
4	M	55333-08	Hliníkový bezrámový systém zasklenia balkóna s výplňou zo skla, 2750x1550 mm, posuvný systém, 4 okná - vo vyhotovení podľa výpisu konštrukcií	ks	8,000	565,00	4 520,00
5	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	59,226	0,99	58,63

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

ÚK - Vyregulovanie ÚK

Časť:

ÚK - Hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK po zateplení

JKSO:

Miesto: Žilina

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

IČO:

00321796

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

IČO:

36837075

IČ DPH:

SK2022453873

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 298,01
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	2 298,01	20,00%	459,60	
Cena s DPH		v EUR		2 757,61

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt: ÚK - Vyregulovanie ÚK

Časť: ÚK - Hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK po zateplení

Miesto: Žilina

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 298,01

PSV - PSV

60,00

734 - Ústredné kúrenie, armatúry.

60,00

HSV - HSV

2 238,01

ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie budovy ZpS na ul. Osiková, Žilina

Objekt:

ÚK - Vyregulovanie ÚK

Časť:

ÚK - Hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK po zateplení

Miesto:

Žilina

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ:

MIPE Invest, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 298,01

D PSV PSV 60,00

D 734 Ústredné kúrenie, armatúry. 60,00

1	M	5511595136	Dodávka + montáž novej termostatickej hlavice	ks	3,000	20,00	60,00
---	---	------------	---	----	-------	-------	-------

D HSV HSV 2 238,01

2	K	Pol.1	Demontáž a spätná montáž ex. termostatickej hlavice	ks	149,000	3,00	447,00
3	K	Pol.2	Hydraulické vyregulovanie systému- radiátorové ventily nastavenie EX.	ks	152,000	5,00	760,00
4	K	Pol.3	Hydraulické vyregulovanie systému- nastavenie dif.tlaku na vstupe	ks	1,000	49,52	49,52
5	K	Pol.4	Hydraulické vyregulovanie systému- meranie prietoku na vstupe	ks	1,000	47,83	47,83
6	K	Pol.5	Pasportizácia (protokol o nastavení v bytoch)	ks	152,000	4,60	699,20
7	K	Pol.6	Záverečný protokol o vyregulovaní	kpl	1,000	96,68	96,68
8	K	Pol.7	Dopravné náklady	kpl	1,000	48,23	48,23
9	K	Pol.8	Autorský dozor	kpl	1,000	89,55	89,55

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov- vzor

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení tejto zmluvy bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov a zároveň prehlasuje, že u subdodávateľov nejestvujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov:

Obchodný názov a sídlo subdodávateľa	IČO, DIČ, IČ DPH	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
				Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia
-	-	-	-			
-	-	-	-			
-	-	-	-			

V prípade potreby zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný nahlásiť zmenu subdodávateľa objednávateľovi v rozsahu podľa § 41 Využitie subdodávateľov zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s touto zmluvou o dielo.

V Žiline dňa

Peter Bugáň, konateľ

.....
Za zhotoviteľa:

