

OBEC MNÍCHOVA LEHOTA

Obecný úrad v Mníchovej Lehote, 913 21 Mníchova Lehota 90

Č.j.: MNL-SÚ 1078/307/2018 - MT

V Mníchovej Lehote, dňa 14.1.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Mníchova Lehota ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce v obci Mníchova Lehota**“ stavebníka: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624**, v zastúpení na základe zmluvy o dielo **A-DOM, spol.s.r.o., Horné bašty 2, 917 01 Trnava** a v zastúpení na základe splnomocnenia **2MV stav, spol.s.r.o., Mgr. Miloš Viskupič, ul. Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín** zo dňa 5.11.2018 v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Ján Lipták, 913 21 Mníchova Lehota 256
2. Anna Liptáková, 913 21 Mníchova Lehota 256
3. Mgr. Peter Kocnár, 913 21 Mníchova Lehota 400
4. Soňa Kocnárová, 913 21 Mníchova Lehota 400
5. Ing. Michal Forgáč, 913 21 Mníchova Lehota 401
6. Ivana Forgáčová, 913 21 Mníchova Lehota 401
7. Ján Laco, 913 21 Mníchova Lehota 402
8. Elena Lacová, 913 21 Mníchova Lehota 402
9. Marián Laco, 913 21 Mníchova Lehota 280
10. Peter Laco, Jesenského 610/48, 911 01 Trenčín
11. Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota 90

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníka: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce v obci Mníchova Lehota**“

Stavebné objekty:

SO-01 Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami

SO-02 Prípojka vody a kanalizácie

SO-03 NN prípojka

SO-04 Telefónna prípojka

SO-05 Sadové úpravy

SO-07 Oplotenie

na pozemkoch CKN parc. č. 297/1, 298, k.ú. Mníchova Lehota.

Popis stavby (stavba pozostáva):

SO-01 Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami

Objekt rodinného domu bude poskytovať ubytovanie spolu pre 12 klientov po 6 v každej bytovej jednotke.

Dispozičné riešenie:

Samotný rodinný dom S01 bude pozostávať z jednopodlažného uličného krídla, v ktorom sa bude nachádzať samostatná bytová jednotka pre 6 klientov.

V dvorovom dvojpodlažnom krídle bude na 1.NP umiestnené technické vybavenie objektu, miestnosť pre upratovanie, zázemie pre personál a skladové priestory (tzv. báza).

Na 2.NP bude umiestnená ďalšia samostatná bytová jednotka. Spojnicu medzi oboma krídlami tvorí dvojpodlažná časť objektu, v ktorej bude umiestnené zádverie a komunikačné priestory do 2.NP – schody a presklená šachta so zvislou zdvíhacou plošinou.

Bezbariérová riešená bytová jednotka obsahuje štyri izby (s možnosťou dodatočnej úpravy oddelením na 6 izieb, dve kúpeľne , vstupné zádverie, chodbu s priestorom pre odkladanie vozíkov, denný priestor – kuchyňa s jedálňou a obývacia izba.

Architektonické riešenie:

Objekt sa bude deliť na dva celky. Pozdĺžne uličné krídlo bude jednopodlažné, zadné priečne krídlo v tvare písmena „L“ je navrhované ako dvojpodlažné, zapustené do svahovitého terénu. Predsunutá fasáda 2 NP bude vytvárať prekrytie jednotlivých vstupov do 2.podlažnej časti objektu.

Hmota objektu bude pozostávať z dvoch obdĺžnikových kubusov, ktoré budú perforované okennými a dvernými otvormi. Akcentovaná bude na plochých strechách umiestnenými oceľovými rámovými konštrukciami, ktoré navodia dojem sedlových striech, čím sa výzorovo prispôbia historickej zástavbe daného regiónu. Celkový architektonický výraz bude dotvorený krytými oceľovo-drevenými pergolami v kombinácii s polopriepustným materiálom z PC dosiek, ktorá bude chrániť vstupy, komunikáciu pred nepriaznivým počasím a v letných mesiacoch bude chrániť obytné priestory pred preslnením. Pergoly pri jednotlivých bytových jednotkách prejdú do pravidelného obdĺžnikového tvaru altánkov – prekrytých terás tvorených oceľovo- drevenou konštrukciou s prekrytím PC doskami chrániacimi pred nepriaznivým počasím : Komponovanie altánkov, pergoly, uličného oplotenia a zelene tak spoločne dotvorí jednoduchú architektúru objektov z bežne dostupných materiálov a pre klientov vytvorí funkčne využité časti spoločného dvora pre oddych a rôzne druhy terapie.

Navrhované bytové jednotky ako súčasť rodinného domu budú slúžiť pre komunitné bývanie 2x po 6 , celkove 12 klientov Domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce. , ktorý bude realizovaný v rámci projektu: “Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ .

Objekt ako i exteriérové prvky drobnej architektúry , spevnené plochy a celý pozemok bude bezbariérový v potrebnom štandarde pre pohodlné bývanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa vyhlášky č.532/2002 Z.Z.

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE:

Z konštrukčného hľadiska ide o jeden samostatne stojaci stavebný objekt, v prednej časti jedno a v zadnej časti dvojpodlažný, pôdorysného tvaru „L“, zloženého s dvoch ucelených obytných častí medzi sebou oddelených centrálnym traktom jeho vnútorného trojramenného komunikačného schodiska, v zrkadle ktorého bude umiestnená zvislá zdvíhacia plošina.

Úroveň ±0,000 je navrhnutá v nadmorskej výške 249,650 m n.m. (BPV), pričom je totožná s výškovou úrovňou navrhovaných podláh prízemí oboch riešených stavebných objektov.

Výška atiky je navrhnutá v jednopodlažnej časti objektu na kóte 3,575 m a dvojpodlažnej časti na kóte 6,700 m.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Založenie riešeného stavebného objektu „SO 01“, v daných základových pomeroch je navrhnuté ako plošné, prevažne na betónových a železobetónových jedno a dvojstupňových základových pásoch, v horných častiach prepojených s podkladným betónom podlahy prízemnia, zároveň vytvárajúcim roznášaciu základovú dosku pre uloženie vnútorných nenosných deliacich priečok. Výnimkou je založenie oceľových nosných stĺpov prízemnia dvorovej strany zadnej dvojpodlažnej časti, ktoré je navrhnuté na monolitických jednostupňových železobetónových základových pätkách rôznych geometrických rozmerov. Vzhľadom na výrazne sklonitý charakter existujúceho terénu je základová škára novovytváraných základových pásov a pätiiek navrhnutá v rôznych výškových úrovniach, na kótach od -0,900 do -1,300 (od $\pm 0,000 = 249,650$ m n.m. BPV), totožnej s navrhovanou hornou hranou podlahy prízemnia, na celom pôdoryse riešeného objektu navrhnutej v jednotnej výškovej úrovni.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z jeho obvodových a vnútorných keramických nosných murív prízemnia a poschodia, usporiadaných v priečnom aj v pozdĺžnom smere, čím sa spolu s jeho betónovými prefabrikovanými stropmi zabezpečuje jeho dostatočná priestorová tuhosť a stabilita.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Medzi vodorovné nosné konštrukcie prízemnia aj poschodia riešeného stavebného objektu „SO 01“ je možné zaradiť železobetónové stužujúce vence, preklady a prievlaky nad jeho jednotlivými okennými a dvernými stavebnými otvormi, ako aj pod fasádnou dvorovou nosnou stenou poschodia zadnej dvojpodlažnej časti, ktoré sú buď monolitické, železobetónové, alebo sú tieto vyskladané z typových keramicko-betónových prekladov typu ploché, prierezov 115/71 a 145/71 mm.

NOSNÁ KOŠTRUKCIA CENTRÁLNEHO KOMUNIKAČNÉHO SCHODISKA

V centrálnej časti riešeného objektu je medzi jeho jednopodlažnou a dvojpodlažnou časťou situované trojramenné priamopásové komunikačné schodisko, v zrkadle ktorého je umiestnená zvislá zdvíhacia plošina (ZZP).

PERGOLY A PRESTREŠENIE TERÁS

Nosnú konštrukciu terás budú tvoriť oceľové rámy z valcovaných HEA profilov, kotvené do základových pätiiek, na ktoré sú uložené oceľové nosníky rôznych výšok pre vytvorenie sklonu 2%. Nosníky tvoria podkladový rošt pre zastrešovacího systému z PC čírych dosák. Odvedenie vody pri odkvape bude cez odkvapnicu a zberný žľab so zvislými odpadmi. Vzďialenosť medzi nosníkmi 700mm umožňuje bezodpadové rezanie PC platní (4x700=2800mm).

Pergoly sú konštrukčne navrhnuté ako oceľové rámy z valcovaných HEA profilov, šírky 1800 mm. Ich vzájomná vzďialenosť bude 2,8 m a polohovo budú vychádzať z oceľových strešných rámov v tvare sedlovej strechy umiestnených na oboch plochých strechách. Nosný oceľový rošt pre PC číre dosky bude vo vzďialenostiach $a=0,7$ m vovarený do pozdĺžnych oceľových profilov umiestnených medzi oceľovými rámami. Odvedenie vody pri odkvape bude cez odkvapnicu do žľabov a zvislých odpadov.

Statické riešenie zastrešenia terás a pergol ako aj strešné oceľové rámy budú riešené v realizačnom projekte.

STROPNÉ ZDVÍHACIE ZARIADENIE

Systém stropného zdvíhacieho zariadenia je komplexným riešením presunu klienta DSS z lôžka na invalidný vozík alebo do sociálneho zariadenia bez použitia fyzickej námahy zo

strany personálu. Navrhnutý je stropný zdvihák s prevesovacím zariadením s mechanickým posunom a nosnosťou do 300 kg. Napájanie 24 V sieťovou nabíjačkou, doba nabíjania 8 hod.

ZVISLÁ ZDVÍHACIA PLOŠINA

Na prepravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu je navrhnutá zvislá zdvíhacia plošina umiestnená v celopresklenej šachte umiestnenej v zrkadle trojramenného schodiska. Navrhnutá je plošina E07. Užitočné rozmery plošiny sú 1100 x 2200 mm, šachty 1475x2355mm. Rozmer otvoru v stropnej konštrukcii 1 NP bude 1550 x 2450 mm.

NÚTENÉ VETRANIE

Objekt bude vybavený systémom riadeného vetrania. Inštalované budú lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou vzduchu DIMPLEX DL 50 WE a s intenzitou vetrania (15/30/45/55 m³/h) . Vetracie jednotky budú osadené v obytných miestnostiach.

SPEVNENÉ PLOCHY

V rámci tejto stavby sa navrhujú parkovacie plochy sprístupnené z cesty III/1885, oddelené od cesty jestvujúcim chodníkom. Samotné parkovacie plochy budú od verejného priestoru oddelené posuvnými bránami, parkovacie stojiska sú navrhované výlučne len pre osobné motorové vozidlá, tzn. parkoviská budú v uzatvorenom areáli (oplotenie + 2 posuvné brány), do areálu bude umožnený prístup len pre občasnú službu pre obyvateľov domu a pre max. 2 zamestnancov, počas víkendu pre návštevy.

Stanovenie bilancie nárokov statickej dopravy v areáli :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

$$N = 1,1 \times 4,0 + 1,1 \times 0 = 4,4 = 5,0 \text{ parkovacích stojísk}$$

Na základe uvedeného výpočtu je pre predmetný objekt riešených 5 parkovacích stojísk, z toho dve miesta pre osoby so zdravotným postihnutím.

Dve miesta pre osoby so zdravotným postihnutím sa navrhujú o rozmeroch 3,51x5,0m. Prístupový chodník medzi parkovacími stojiskami sa navrhuje o šírke 1,90m.

Odvodnenie parkoviska je zaistené jeho konštrukciou zo zatrávňovacích tvárnic do podlažia.

SO-02 Prípojka vody a kanalizácie

PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou gravitačnou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej akumuláčnej žumpy z vodotesného betónu s užitočným objemom 50,0m³ . Žumpa sa bude nachádzať na pozemku investora v jej prednej časti a bude mať atest vodotesnosti. Pri návrhu žumpy sa predpokladala miestna príprava TV s potrebou vody 0,135m³ na osobu a interval vyberania žumpy 30 dní. Predpokladaná obsadenosť je 12 osôb. Kanalizačná prípojka do žumpy je navrhnutá so svetlosťou D160-2%. Na kanalizačnej prípojke, na lomoch bude vyhotovená kontrolná kanalizačná šachta z PP s priemerom 600mm s poklopom v úrovni upraveného terénu.

V súčasnej dobe je v danom území vypracovaný projekt verejného rozvodu splaškovej kanalizácie, na ktorý sa po vybudovaní a sprevádzkovaní objekt rodinného domu v zmysle zákona 442/2002 pripojí kanalizačnou prípojkou a žumpu vyradí z prevádzky.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Likvidácia dažďových vôd zo strechy bude realizovaná rovnotlakovým systémom odvodnenia, ktorý odvodní strešnú rovinu do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude ústiť vo vsakovacom systéme.

Dažďová kanalizácia z objektu bude ústiť v navrhovanej retenčnej nádrži dažďovej vody pre zachytenie nadprietoku dažďovej vody a zachytenie prívalových dažďov. Retenčná nádrž bude vyhotovená z vodotesného betónu s objemom 25m³ a odtok z nádrže bude vybavený škrtiacim zariadením pre maximálny odtok z nádrže do vsakovacej studne. Predpokladaná vsakovacia kapacita studne je 1 l/s.

Navrhovaná retenčná nádrž bude mať kapacitu 25 m³ a je dimenzovaná na 15 minútový dažď pri tabuľovej výdatnosti 166 l/s.ha a periodicite 0,2.

Na zlomoch potrubí ako aj na križovaní jednotlivých vetiev areálovej kanalizácie budú vyhotovené kanalizačné šachty.

VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splašková kanalizácia v riešenom objekte odvádza splaškové odpadové vody od jednotlivých zariadení predmetov. Vertikálne odpadové potrubia budú umiestnené v drážkach v murive.

Navrhované odpadové potrubia budú zaústené pod podkladným betónom 1.NP do zvodového potrubia a odtiaľ do kanalizačnej prípojky.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete navrhovanou vodovodnou prípojkou D32x3 z HD-PE. Vodovodná prípojka bude ukončená v prefabrikovanej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi 900x1200x1800mm, ktorá sa bude nachádzať tesne za hranicou pozemku investora. Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať vodomerná zostava v zmysle výkresovej dokumentácie.

VNÚTORNÝ VODOVOD

Vonkajšia časť vnútorného vodovodu bude vyvedená do technickej miestnosti na 1.NP, kde sa bude nachádzať zásobníkový ohrievač na prípravu TV. Z technickej miestnosti bude potom rozvod SV a TV vedený k príslušným odberným miestam.

VYKUROVANIE

Zdroj tepla

Na vykurovanie a prípravu TV bolo navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda WAMAK AWK EVI30 s tepelným výkonom 30,5 kW. Tepelné čerpadlo ako zdroj tepla bude zabezpečovať teplo pre vykurovanie objektu a prípravu TUV v zásobníkovom ohrievači s objemom 300l. Zdroj bude vybavený tlakovou expanznou nádobou s membránou s objemom REFLEX N35/3 s objemom 35l.

Tepelné čerpadlo bude osadené v technickej miestnosti na 1.NP. Tepelné čerpadlo bude vybavené prietokovým ohrievačom vykurovacieho okruhu s tepelným výkonom 8,8kW. Vonkajšia jednotka TČ bude osadená za obvodovým múrom v exteriéri.

Vykurovacia sústava

Navrhnutá bola kombinácia podlahového sálavého vykurovania s konvekčným radiátorovým vykurovaním. Sústava je navrhnutá so spodným rozvodom vedeným v podlahe (vo vrstve tepelnej izolácie) príslušného podlažia.

Prvé nadzemné bude vykurované podlahovým vykurovaním, navrhnutým systémom REHAU.

VETRANIE

Objekt bude vybavený systémom riadeného vetrania. Inštalované budú lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou vzduchu DIMPLEX DL 50 WE a s intenzitou vetrania (15/30/45/55 m³/h). Vetracie jednotky budú osadené v obytných miestnostiach

Vrátanie: elektroinštalácií, bleskozvodu.

SO-03 NN prípojka

Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Mníchova Lehota, parcela č. 298, 297/1 bude na verejnú elektrickú sieť pripojený v zmysle STN 33 3320 pomocou zemnej káblvej prípojky nasledovne:

Pôvodný betónový stĺp vzdušného vedenia (PB č. 45), ktorý sa nachádza v strede na hranici dotknutého pozemku s verejným priestranstvom a zavadzia výstavbe bude ešte pred započatím samotnej výstavby v zmysle samostatného projektu prekládky preložený vpravo na hranicu pozemku parc. č. 298 a susedného pozemku parc. č. 299 tak, aby neprekážal svojou polohou ani jednému z vlastníkov dotknutých pozemkov.

Z preloženého stĺpa vzdušného vedenia (PB č. 45) bude zvedený kábel NAYY-J 4x25mm². Na stĺpe bude zaústený do novej istiacej poistkovej skrinky SPP2, kde bude istený poistkami 3x PH1-63A. Skrinka SPP2 bude uchytaná na stĺpe vo výške cca 2,5m. Zo skrinky SPP2 bude kábel zvedený do zeme. Proti poškodeniu bude na stĺpe od skrinky SPP2 až do zeme chránený oceľovou pancierovou trubkou. V zemi bude kábel uložený v trase podľa výkresu č. D3-1 v ryhe 35x70cm na pieskovom lôžku o hrúbke cca 10cm. Proti poškodeniu v zemi bude kábel chránený vhodným zákrytom a v hĺbke cca 35cm pod povrchom výstražnou červenou PVC fóliou.

SO-04 Telefónna prípojka

Z jestvujúceho zemného telefónneho vedenia uloženého v tesnej blízkosti hranice pozemku bude vyvedený kábel SYKFY4x2x0,5mm². V zemi bude kábel uložený v ryhe 35x70cm na pieskovom lôžku o hrúbke cca 10cm. Proti poškodeniu v zemi bude kábel chránený vhodným zákrytom a v hĺbke cca 35cm pod povrchom výstražnou oranžovou PVC fóliou a bude uložený v chráničke HDPE 32mm.

V objekte bude zaústený do nového RACKU Rack bude osadený v miestnosti č. 116 „Technická miestnosť“. Vnútorne rozvody nie sú predmetom predloženého projektu a jeho určenie sa ponecháva na rozhodnutie Oblastného závodu Telekom v príslušnom regióne. Montáž telefónnej prípojky budú výhradne vykonávať iba zamestnanci Telekomu.

SO-05 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav rieši zeleň okolo rodinného domu. Pri vstupe na pozemok sú navrhnuté záhony z okrasných tráv. Trávnatá plocha prechádza od ulice postupne svahom do zadnej časti pozemku kvôli ľahkému prístupu. Vzniknutý svah je vyložený kameňom, medzi ktorým sú rôzne okrasné trávy. Na zabezpečenie prechodu cez svah sú navrhované platne veľkoformátovej dlažby, umiestnené vo svahu.

Od suseda je navrhnutý živý plot z hrabu na optické oddelenie pohľadu. Záhony z okrasných tráv sú zopakované aj v zadnej časti pozemku. V zadnej časti je navrhnutý mlatový chodník so geometrickými záhonmi. Zámerom bolo upraviť plochu tak, aby sa dažďová voda v prípade väčšieho úhrnu zrážok dostala rýchlejšie do pôdy. Mlatový povrch je priepustný, skladá sa z rôznych frakcií lomového kameňa, takže bude zastávať aj funkciu drenážnu. Pozdĺž chodníka sú umiestnené gabiónové múriky, pod ktorými bude štrkové lôžko, taktiež s drenážnou funkciou. Ako prírodný vode zadržný prvok pôsobia aj rastliny, chodníky sú doplnené geometrickými záhonmi tráv, trvaliek a byliniek. Plocha je ďalej doplnená najmä ovocnými stromami a drobným ovocím, aby zastávala aj úžitkovú funkciu pre jej užívateľov. Listnaté stromy doplnia celkový charakter záhrady.

Súčasťou budovy sú kovové konštrukcie, na ktorých sa budú ťahať popínavé rastliny. Rastliny budú vysadené zo západnej strany medzi domom a susedným pozemkom.

Všetky trávnaté plochy budú založené výsevom.

Návrh sadových úprav rieši zeleň okolo rodinného domu. Pri vstupe na pozemok sú navrhnuté záhony z okrasných tráv. Trávnatá plocha prechádza od ulice postupne svahom do zadnej časti pozemku kvôli ľahkému prístupu. Vzniknutý svah je vyložený kameňom, medzi ktorým sú rôzne okrasné trávy. Na zabezpečenie prechodu cez svah sú navrhované platne veľkoformátovej dlažby, umiestnené vo svahu.

Od suseda je navrhnutý živý plot z hrabu na optické oddelenie pohľadu. Záhony z okrasných tráv sú zopakované aj v zadnej časti pozemku. V zadnej časti je navrhnutý mlatový chodník so geometrickými záhonmi. Zámerom bolo upraviť plochu tak, aby sa dažďová voda v prípade väčšieho úhrnu zrážok dostala rýchlejšie do pôdy. Mlatový povrch je priepustný, skladá sa z rôznych frakcií lomového kameňa, takže bude zastávať aj funkciu drenážnu. Pozdĺž chodníka sú umiestnené gabiónové múriky, pod ktorými bude štrkové lôžko, taktiež s

drenážnou funkciou. Ako prírodný vode zádržný prvok pôsobia aj rastliny, chodníky sú doplnené geometrickými záhonmi tráv, trvaliek a byliniek. Plocha je ďalej doplnená najmä ovocnými stromami a drobným ovocím, aby zastávala aj úžitkovú funkciu pre jej užívateľov. Listnaté stromy doplnia celkový charakter záhrady.

Súčasťou budovy sú kovové konštrukcie, na ktorých sa budú ťahať popínavé rastliny. Rastliny budú vysadené zo západnej strany medzi domom a susedným pozemkom.

Všetky trávnaté plochy budú založené výsevom.

SO-07 Oplotenie

Oplotenie objektu rodinného domu s 2 bytovými jednotkami v Mníchovej Lehote bude riešené z 2 typov oplotenia. Bude realizované na severozápadnej bočnej a juhozápadnej uličnej časti pozemku. Na severovýchodnej hranici je na susednej nehnuteľnosti zrealizovaný barierový betónový plot a na juhovýchodnej hranici je existujúce priehľadné oplotenie, ktoré bude po dohode upravené ako nepriehľadné.

Typ oplotenia "a"

Oplotenie severozápadnej hranice bude realizované v sklonitom teréne, niveleta upraveného terénu bude kopírovať niveletu existujúceho terénu.

Navrhnuté je priehľadné oplotenie výšky cca min. 1,9 m od upraveného terénu. Výškové kóty sú vzhľadom na reálnu kótu +0,000 / podlaha prízemia navrhovaného objektu rodinného domu/. Pozostávať bude z prefabrikovaných oceľových stĺpikov 60x40x1,5 mm dĺžky 3,0 a 3,2 m. Stĺpy oplotenia budú osádzané v osovej vzdialenosti 2,5 m, až na výnimky v krajných poliach. Stĺpy budú osadené v základových pätkách Ø300 mm z betónu tr. STN EN 206 C20/25-XC2(SK)-CI0,4-Dmax22-S2 hĺbka min. 800 mm od UT. Stĺpiky budú v pätkách kotvené min. 400 mm.

Medzi stĺpmi budú zrealizované betónové podhrabové dosky 2450x500x50 mm. Dosky budú k stĺpikom uchytávané pomocou stabilizačných koncových alebo priebežných držiakov.

Výplň medzi stĺpikmi oplotenia bude z priemyselne zvarovaných panelov rozmerov 2 500x1730 mm. Spodná hrana bude 50 mm nad úrovňou hornej hrany podhrabovej dosky.

Povrchová úprava oplotenia bude upravená žiarovým zinkovaním + PVC zelenej farby.

Všetky rozmery v projekte je nutné pri realizácii prispôbiť reálnym mieram a podmienkam na stavbe, tak isto všetky druhy materiálov a ich farebnosť a výrobnú dokumentáciu pred zahájením výroby a pred zabudovaním odsúhlasit' s hlavným architektom projektu.

Typ oplotenia "b"

Oplotenie v juhozápadnej časti pozemku, teda od ulice je navrhnuté z oceľovej nosnej konštrukcie, výplň bude tvorená drevenými KH hranolmi 40x60 mm. Tvar oplotenia má evokovať fasádu vidieckeho domu so šikmou strechou. Oplotenie bude osadené v úrovni uličnej čiary.

V oplotení budú okrem plných častí osadené dve posuvné brány po koľajnici s automatickým otváraním pre prístup automobilov na parkoviská, otvárať otočná brána pre peších. Posuvné brány budú vybavené magnetickým spínačom pre blokovanie otvárania v prípade otvorenia brány pre peších. Výplň oceľového rámu posuvných brán a aj brány pre peších bude drevenými KH hranolmi. Ďalej tu bude umiestnené oplotenie v tvare „U“ z vibrovaného pohľadového betónu, v ktorom bude osadený rozvádzač s fakturačným meraním elektro, zvončeky a audiovrátnik. Fasádna časť betónového oplotenia bude opatrená obkladom z drevených KH hranolov. V miestach meračov a elektronických vrátnikov je potrebné zabezpečiť polohy chráničiek pre prírody elektro pred betonážou.

Základové konštrukcie- pätky pod oceľové stĺpy a betónové pásy pod posuvné brány budú realizované z betónu tr. STN EN 206 C20/25-XC2(SK)-CI0,4-Dmax22-S2, samotné múriky z pohľadového vodostavebného betónu tr. STN EN 206 C30/37-XC4, XF3(SK)-CI0,4-Dmax16-S4.

Povrchová úprava oceľových konštrukcií bude žiarovým zinkovaním. Všetky procesy zvárania, vŕtania, rezania atď. budú realizované pred žiarovým zinkovaním. Konečná úprava bude PU farbou podľa vzorkovníka NCS S7005-R50B. Povrchová úprava drevených výplní bude 2x transparentný lazúrovací lak s UV ochranou.

I. Základné údaje stavby sú stanovené nasledovne:

- minimálne vzdialenosti od hraníc pozemkov a stavieb:
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného RD na pozemku parc.č. 298 od hranice pozemku parc.č. 295/1 bude 1,000 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného RD na pozemku parc.č. 298 od hranice pozemku parc.č. 299 bude 10,875 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného RD na pozemku parc.č. 298 od hranice pozemku parc.č. 300/3 bude 3,040 m
- Odstupová vzdialenosť navrhovaného RD na pozemku parc.č. 298 od hranice pozemku MK parc.č. 1440 bude 9,450 m
- Technické parametre stavby
- výškové zónovanie stavby: +/- 0,000=249,650 m.n.m.
- Výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 m – 9,175 m
- zastrešenie: sedlové strechy
- počet podlaží: 2 NP
- Zastavaná plocha objekt SO 01: 346,68 m²
- Úžitková plocha objekt SO 01 : 448,72 m²
- Plocha terás objekt SO 01: 51,57 m²
- Obostavaný priestor Objekt SO 01: 2305,45 m³
- Spevnené plochy: 253,24 m²
- Zeleň:: 908,51 m²
- Plocha pozemkov spolu: 1560,00 m²
- Idex zastavanej plochy: 0,22
- Koeficient spevnených plôch 0,2
- Koeficient zelene 0,58

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- Pozemok parc.č CKN parc. č. 297/1, druh pozemku - záhrada, parc.č. 298, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Mníchova Lehota – vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3 -stanovisko nie je nutné, CKN p.č.297/1 – druh pozemku záhrada nebude zastavaná.

2. Projektovú dokumentáciu spracoval:

- Zodpovedný projektant - Ing. arch. Katarína Viskupičová, č.reg.1101AA, A-DOM, spol.s.r.o., Horné bašty 2, 917 01 Trnava
- Architektúra a stavebné konštrukcie, Oplotenie – Ing. Vlasta Lalíková
- Statika – Ing. Marián Petráš, č.reg.0077*A*3-1
- Elektro-silnoprúd, slaboprúd – Ing. Anton Horváth, č.reg.0770*Z*5-3
- Zdravotechnika, Vykurovanie, Prípojka vodovodu a kanalizácie, Teplotnícké posúdenie: Ing. Stanislav Švec, č.reg.5197*SP*I4
- Požiarna ochrana – Mário Prievozník, reg.č.8/2017/BČO
- Spevnené plochy – Ing. František Matečný, č.reg.6466*I2
- Sadové úpravy – Ing. Júlia Kopponová

II. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 297/1 a 298 (CKN), katastrálne územie Mníchova Lehota.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Novostavba rodinného domu bude dokončená: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
6. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky
7. Zhotoviteľ stavby: na základe výberového konania
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba..
9. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
 - Vodu zo striech zviešť na vlastný pozemok.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
 - Stavebník je povinný pri kolaudácii predložiť v zmysle zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov energetický certifikát budovy.
 - V zmysle § 135 ods.2 stavebného zákona je stavebník pri výstavbe rodinného domu povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody

III. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
- Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <http://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná Krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 21.09.2018, pod č.j.: KPÚTN-2018/18653-2/75191
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- So zriadením vjazdu súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:
- - Pred realizáciou prác na konštrukcii vjazdu z cesty III/1885 požiadať tunajší úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.millv.sk/?cestv-II-a-III-triedy>.
- K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, 001 odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia)
- V zmysle § 3b zákona. č. 135/1961 Zb. stanovujeme k spôsobu riešenia trvalého dopravného napojenia pozemkov parc. č. 297/1 a 298 v k.ú. Mníchova Lehota nasledovné požiadavky:
- Navrhovaný vjazd bude riešený v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb ..
- Pri výjazde na cestu III/1885 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, teda bude zabezpečené vyprázdnenie rozhládových polí.
- Zriadením vjazdu nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1885. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a prilahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu v zmysle ustanovenia § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Zriadenie vjazdu z cesty III/1885 musí byť plynulé, vykoná sa strojným zarezaním krytu, preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky, na stykovej škáre použiť pružnú asfaltovú zálievku. Na styku asfaltovej časti vozovky a plochy vjazdu sa osadí cestný betónový obrubník so skosenou hranou, uložený do úrovne 20 mm nad niveletou vozovky.
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1885 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Vjazd z cesty bude slúžiť len pre potreby nevyhnutného prístupu na predmetný pozemok a bude v správe a údržbe stavebníka.
- Realizácia vjazdu ako aj jeho užívanie musí prebiehať v súlade so stanoviskom správcu cesty a záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu.
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 30.11. 2018 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2018/033087-002/SKR
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:
 - S navrhovaným technickým riešením súhlasíme
 - Za rešpektovania nasledovných podmienok:
 - Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1885 a pri vjazde na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery .
 - Napojenie vjazdu na cestnú komunikáciu III/1885 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
 - Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1885 .
 - Prípojky inžinierskych sietí križujúcich cestu III/1885 realizovať pretláčaním. Vodovodná prípojka bude napojená na hlavný vodovod vo vozovke, v mieste napojenia bude vozovka rozkopaná. Podmienky na spätnú povrchovú úpravu po rozkopávke určí správca komunikácie Správa ciest TSK.
 - Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
 - Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa komunikácie a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
 - 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na odbor dopravy Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja a Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Trenčín (Ing. Zdeno Mahřík, tel. kontakt: 0903 566 734, e-mail: zdeno.mahrik@sctsk.sk).

- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.11. 2018 pod č.j.: TSK/2018/09639-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Pri samotnej realizácii požadujeme :
 - zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/I 885 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
 - pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem.komunikácií v Trenčíne
 - počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste
- Za uvedených podmienok súhlasím s vydaním:
 - stavebného povolenia
 - rozhodnutia na zvláštne užívanie pozem.komunikácie
- Vyjadrenie vydané dňa 7.11. 2018 pod č.j.: SC/2018/3323
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
- Súhlasíme bez pripomienok.
- Vyjadrenie vydané dňa 25.9. 2018 pod č.j.: ORHZ-TN1-1038-001/2018.
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, 911 42 Trenčín, Kvetná 7
- ODI s navrhovanou výstavbou rodinného domu pozostávajúceho z 2 bytových jednotiek a jeho dopravným napojením na príslušnú cestu III/1885 v intraviláne obce Mníchova Lehota súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
 - Vytvorením 5 parkovacích miest na vlastnom pozemku investora považujeme riešenie potrieb statickej dopravy za dostatočne uspokojené.
 - Parametre dopravného napojenia musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102, pričom spevnená plocha pred rodinným domom musí umožňovať otáčanie osobných vozidiel tak, aby tieto vchádzali/vychádzali z/na príslušnú cestu jazdou vpred a nie cúvaním.
 - Stavebné úpravy chodníka (pričný a pozdĺžny sklon) v mieste dopravného napojenia musia rešpektovať podmienky STN 73 6110, pričom samotný spôsob dopravného napojenia požadujeme navrhnuť tak, aby nedochádzalo k predlžovaniu času potrebného na vjazd vozidiel na príslušnú cestu III/1885.
 - Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde z areálového parkoviska na príslušnú miestnu komunikáciu a to vhodne zvoleným spôsobom oplotenia, jeho vzdialenosťou od príslušného okraja cesty, ako aj odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.
 - V prípade zásahu stavby do príslušnej miestnej komunikácie požadujeme projekt dočasného dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné dohodnúť s ODI a príslušným cestným správny orgánom.
 - ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.
- Vyjadrenie vydané dňa 28.09. 2018 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-368-002/2018-ING
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- súhlasí so stavbou z hradiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.)
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
- Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
- Použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminu na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich nakladaní v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Vyjadrenie vydané dňa 08.10. 2018 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2018/027785-002 GER
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
- **Súhlasíme za podmienok:**
- Upozorňujeme vás, že v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácie a do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci budú musieť byť splaškové odpadové vody z objektu likvidované alternatívne (žumpa).
- Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme akumuláciu odpadových vôd (žumpu) vybudovať ako vodonepriepustný objekt.
- S odvádzaním odpadových vôd do žumpy súhlasíme len ako s dočasným riešením do doby vybudovania splaškovej verejnej kanalizácie, kedy bude majiteľ resp. investor rodinného domu povinný v zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. § 23 odst. 2 pripojiť nehnuteľnosť kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu a odst. 7 vyradiť domovú žumpu z prevádzky.
- K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a k uzatvoreniu zmluvy o odbere pitnej vody (t.j. pred realizáciou vodovodnej prípojky) žiadame odovzdať v 2 exemplároch na našu a.s. kompletnú zjednodušenú PD časti vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
- Montáž časti vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukládnovacie kusy.
- Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s. (Bc Žucha, kontakt: zucha@tvkas.sk, tel. : 0911/976607). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, odst. 2. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 odst. 7, písm. c vlastníkom vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojky na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. § 3 odst. 3e za verejný vodovod a ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovodné prípojky.
- Upozorňujeme Vás, že podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 26 odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky vrátane dodania 2 exemplárov kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ, kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva
- Vyjadrenie vydané dňa 13.11.2018 pod č.j.: 3582/2018-2.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- PD pre stavebné konanie rieši stavbu "Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Mníchova Lehota, vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce" na par.č. 297/1, 298 v k. Ú. Mníchova Lehota, s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou 3B/40 A, s výkonovou bilanciou $P_i=49$ kW, $P_s=24$ kW v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie.

- Predloženú PD odsúhlasujeme a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:
- Pre zrealizovanie predmetnej stavby je potrebné preložiť podporný bod č.45 existujúcej vonkajšej Siete NN v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.
- Podporný bod č.45 sa preloží na základe Zmluvy o preložke medzi žiadateľom a vlastníkom v zmysle § 45 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, ako samostatná stavba.
- Prípojka NN pre projektovaný rodinný dom sa zrealizuje z preloženého podperného bodu č.45 existujúcej NN vonkajšej siete v obci Mníchova Lehota káblom NAYY-J 4x25 s ukončením v pilieri merania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Meranie spotreby el. energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s., a.s. zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.
- Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia..
- Novovytváraná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s.
- Pred uvedením definitívnej prípojky el. energie do prevádzky je potrebné predložiť:
 - a) Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia prípojky NN
 - b) Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie
 - c) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky
 - d) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.
 - e) Právoplatné stavebné povolenie
- O pripojenie novej prípojky na sieť Západoslovenskej distribučnej, a.s. treba požiadať u SEZ Sever Trenčín (tel.č. 0326533324 – p. Šimko)
- Vyjadrenie vydané dňa 15.2.2018
- *Slovak Telekom a.s, 817 62 Bratislava, Bajkalská 28*
- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona c. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona c. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, františek.chupac@telekom.sk, +421 326521289
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona 5, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona c. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona 6. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- **Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa**
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017:V §67e ods.1 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
- Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú vedení v plnom rozsahu.
- Vyjadrenie vydané dňa 9.10.2018 pod č.j.: 6611828863
- SPP distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
- **Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:**
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo

elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP D (www.spp-distribucia.sk), Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,· € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- Vyjadrenie vydané 18.10.2018 pod č.j.: TD/NS/0560/2018/Ka
- *Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8*
- Pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný Územný orgán a stavebný úrad.
- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.10.2018 pod č.j.: ASM-50-2707/2018

10. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov – nespoplatňuje sa

Odôvodnenie:

Stavebník **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624**, v zastúpení na základe zmluvy o dielo **A-DOM, spol.s.r.o., Horné bašty 2, 917 01 Trnava** a v zastúpení na základe splnomocnenia **2MV stav, spol.s.r.o., Mgr. Miloš Viskupič, ul. Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín** podal dňa 5.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce v obci Mníchova Lehota**“ na pozemkoch CKN parc. č. 297/1, 298, k.ú. Mníchova Lehota.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:

- dokumentáciou pre stavebné povolenie (2x)
- Územným rozhodnutím zo dňa 3.12.2018 pod č.j. MNL SÚ 1018/296/2018 - MT
- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie 2x
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpisom z listu vlastníctva

- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 21.09.2018, pod č.j.: KPÚTN-2018/18653-2/75191
- Okresný úrad, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 30.11.2018 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2018/033087-002/SKR
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 16.11. 2018 pod č.j.: TSK/2018/09639-2
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, Vyjadrenie vydané dňa 7.11. 2018 pod č.j.: SC/2018/3323
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36, Vyjadrenie vydané dňa 25.9. 2018 pod č.j.: ORHZ-TN1-1038-001/2018.
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, 911 42 Trenčín, Kvetná 7, Vyjadrenie vydané dňa 28.09. 2018 pod č.j.: ORPZ-TN-ODI-368-002/2018-ING
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny – ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 08.10. 2018 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2018/027785-002 GER
- TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 13.11.2018 pod č.j.: 3582/2018-2.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Vyjadrenie vydané dňa 15.2.2018
- Slovak Telekom a.s, 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 9.10.2018 pod č.j.: 6611828863, SPP distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b,
- SPP distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané 18.10.2018 pod č.j.: TD/NS/0560/2018/Ka
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 10.10.2018 pod č.j.: ASM-50-2707/2018

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č.532 / 2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Obec v Mníchovej Lehote ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznámila** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, **upustila** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania mohli do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote a to najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota 90.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Mgr. Jozef Kováč
Starosta obce
Mníchova Lehota

Doručuje sa:

Stavebník:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. V zastúpení na základe o dielo A-DOM, spol.s.r.o., Horné bašty 2, 917 01 Trnava, Ing. arch. Katarína Viskupičová - projektant
3. splnomocnený na zastupovanie 2MV stav, spol.s.r.o., Mgr. Miloš Viskupič, Na Vinohrady 27,911 05 Trenčín

Účastníci konania:

4. Ján Lipták, 913 21 Mníchova Lehota 256
5. Anna Liptáková, 913 21 Mníchova Lehota 256
6. Mgr. Peter Kocnár, 913 21 Mníchova Lehota 400
7. Soňa Kocnárová, 913 21 Mníchova Lehota 400
8. Ing. Michal Forgách, 913 21 Mníchova Lehota 401
9. Ivana Forgáčová, 913 21 Mníchova Lehota 401
10. Ján Laco, 913 21 Mníchova Lehota 402
11. Elena Lacová, 913 21 Mníchova Lehota 402
12. Marián Laco, 913 21 Mníchova Lehota 280
13. Peter Laco, Jesenského 610/48, 911 01 Trenčín
14. Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota 90

Na vedomie:

15. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
16. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
17. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, 911 01 Trenčín, Jesenského 36
19. Okresný úrad, Odbor dopravy a PK, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
20. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, 911 42 Trenčín, Kvetná 7
21. SC TSK, 911 05 Trenčín, Brnianska 3
22. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
23. Západoslovenská distribučná a.s., 81647 Bratislava, Čulenova 6
24. SPP - distribúcia a.s, 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
25. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1

Vybavuje: Ing. Mariana Tomečková
Tel.č. 032/648 61 24
Email: tomeckova@mnicovalehota.sk