



„záujemcom“

Vec: Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie č. 11

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: Obec Vítaz

Sídlo organizácie: Vítaz č, 111, 082 38 Vítaz

IČO: 00327981

Názov verejného obstarávania: **„Zariadenie pre seniorov v obci Vítaz“**

Výzva na predkladanie ponúk vo vestníku: 14440-WYP, vestník č. 57/2021 zo dňa 01.03.2021

Verejnému obstarávateľovi boli doručené žiadosti záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov.

V nasledujúcom texte verejný obstarávateľ uvádza vždy otázku záujemcu a k nej odpoveď verejného obstarávateľa:

Otázka č. 1

„Dobrý deň,

opätovne upozorňujeme verejného obstarávateľa, že v čl. V bod 5.1 sú v návrhu zmluvy uvedené podmienky fakturácie v rozpore so Zákonom č. 222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov, preto ich žiadame upraviť tak, aby zodpovedali tomuto zákonu.

Dodanie stavby alebo jej časti je v zmysle par. 8, ods. 1, písm. b) Zákona o DPH dodaním tovaru, nie poskytnutím stavebných prác.

§ 8 Dodanie tovaru

(1)

Dodaním tovaru je

a)

prevod práva nakladať s hmotným majetkom ako vlastník, ak tento zákon neustanovuje inak; na účely tohto zákona hmotným majetkom sú hnutelné a nehnuteľné veci, ako aj elektrina, plyn, voda, teplo, chlad a podobné nehmotné veci a bankovky a mince, ak sa predávajú na zberateľské účely za inú cenu, ako je ich nominálna hodnota, alebo za inú cenu, ako je prepočet ich nominálnej hodnoty na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska^{5a}) v deň predchádzajúci dňu predaja bankoviek a mincí,
b) dodanie stavby alebo jej časti na základe zmluvy o dielo alebo inej obdobnej zmluvy,

Pri dodaní stavby vzniká podľa par. 19, ods. 1 daňová povinnosť dňom odovzdania stavby. Deň odovzdania stavby nie je zhodný s dňom kolaudácie, preto fakturácia posledných 10 % diela až po

kolaudácii stavby by bola porušením Zákona o DPH. Navyše kolaudácia stavby nie je ani predmetom Zmluvy o dielo.

§ 19 Daňová povinnosť pri dodaní tovaru a služby

(1) Daňová povinnosť vzniká dňom dodania tovaru. Dňom dodania tovaru je deň, keď kupujúci nadobudne právo nakladať s tovarom ako vlastník. Pri prevode alebo prechode nehnuteľnosti je dňom dodania deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Pri dodaní stavby na základe zmluvy o dielo alebo inej obdobnej zmluvy je dňom dodania deň odovzdania stavby. Pri dodaní tovaru podľa § 8 ods. 1 písm. c) je dňom dodania tovaru deň odovzdania tovaru nájomcovi.

9.1. Podľa čl. I X, bodu 9.5. Zmluvy o dielo „Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov, ktoré by znemožňovali či obmedzovali užívanie stavby a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.“

Podľa bodu 9.3, písm h) Zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi „všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pre kolaudáciu diela“ (je tam preklep malo by byť pre kolaudáciu diela).

Z uvedeného jednoznačne vyplýva, že zhotoviteľ odovzdá dielo pred jeho kolaudáciou, preto nie je možné podmieniť fakturáciu vykonaním kolaudácie.

Žiadame zmeniť bod 5.1, písm b) Zmluvy o dielo nasledovne:

b) 10 % po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. Podkladom pre vystavenie faktúry a prílohami tejto faktúry budú

- kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,*
- záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom,*
- fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.*

Zároveň namietame podmienenie fakturácie 10 % ceny diela až po zaplatení predchádzajúcej splátky, ako je uvedené v bode 5.1., písm. b) Zmluvy o dielo. Daňová povinnosť a tým aj povinnosť fakturácie v zmysle Zákona o DPH je jednoznačne určená dátumom odovzdania diela a nijako nesúvisí s úhradou faktúry.“

Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ akceptuje žiadosť záujemcu a upravuje súťažné podklady v časti C OBCHODNÉ PODMIENKY.

Zároveň verejný obstarávateľ informuje, že predlžuje lehotu na predkladanie ponúk nasledovne:

Verejný obstarávateľ stanovuje lehotu na predkladanie ponúk do 01.04.2021 do 09:00 a zároveň verejný obstarávateľ mení dátum a čas otvárania ponúk na 01.04.2021 o 13:00

Vyššie uvedené zmeny verejný obstarávateľ zároveň upravil prostredníctvom korigenda k Výzve na predkladanie ponúk.