

**(Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które
zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego)**

UMOWA Nr BZP.272....2021

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15,
34-120 Andrychów reprezentowaną przez:

Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa

przy **Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywiol**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

NIP: 551-00-13-406

a

.....
.....
zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”

NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr BZP.271.....2021, zgodnie
z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zawierają
umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do
wykonania zadanie pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

„Budowa budynku socjalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego w Andrychowie”

2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca
1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego,
o którym mowa w ust. 1.
3. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje
w szczególności:
 - a) przygotowanie terenu;
 - b) wykonanie przyłączy wody i kanalizacji;
 - c) wykonanie elementów zagospodarowania terenu;
 - d) wykonanie robót budowlanych;
 - e) wykonanie instalacji wewnętrznych: wod.-kan., co.;
 - f) wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych;
 - g) zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż;
 - h) zapewnienie przez okres jednego miesiąca (30 dni), licząc od daty odbioru końcowego
robót budowlanych, profesjonalnego wsparcia technicznego w zakresie uruchomienia
i działania obiektu;
 - i) wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy
wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami
dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika
budowy oraz projektanta;
 - j) pomiar geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej na zakluzulowanej mapie, uzgodnionej

- w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót;
- k) uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń);
 - l) uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - m) uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego lub uzyskanie innego dokumentu PINB, na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji;
 - n) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,
 - wytyczenie geodezyjne,
 - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
 - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
 - badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,
 - testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- a) dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez inspektora nadzoru zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu;

- 3) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów;
- 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 9) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę;
- 10) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
- 11) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 12) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 13) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- 14) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 15) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokołu konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 16) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **14 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przedłużenie planowanego terminu zakończenia przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane przy wykonaniu zadania określonego w § 1 ust. 1, może spowodować zmianę wysokości wynagrodzenia, gdy zmianie ulegną:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 następują na następujących zasadach:
- a) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy,
- b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,
- c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c) niniejszego paragrafu,
- d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt d) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt d) niniejszego paragrafu.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega

sobie prawo dokonania zmian we wnioskach Wykonawcy. W przypadku dokonania zmian wynikających z niniejszego paragrafu, zostaną one wprowadzone do umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: złotych brutto, (słownie.....), płatne w całości w roku 2022.
Wynagrodzenie brutto zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwociezł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszelkie koszty, w tym także m. in.:
 - a) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - b) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
 - c) koszty pobytu na budowie.
4. Ustala się następujące warunki rozliczenia prac:
 - a) Inspektor Nadzoru wystawi rachunek/fakturę* końcowy/a*,
 - b) podstawą wystawienia rachunku/faktury* będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - c) rachunek/faktura* końcowy/a* może być wystawiona po spełnieniu (łącznie) następujących warunków:
 - dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokolarnego odbioru końcowego robót oraz ostatecznego przedmiotu umowy;
 - dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych;
 - całkowite rozliczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Rachunek/faktura* wystawiony/a* będzie w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406
Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty rachunku/faktury*, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia rachunku/faktury* przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
7. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury/rachunku* wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone oraz dowody dotyczące zapłaty tej należności.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.
11. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować na osoby trzecie oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności/wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5* **Podwykonawstwo**

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 5* **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy:
.....
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Powierzenie prac konkretnemu Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym owa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu § 8 ust. 1 lit. c).

§ 6 **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
- a) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **konstrukcyjno-budowlanej** Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez
 - b) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **sanitarnej** Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez
 - c) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **drogowej** Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez
 - d) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży **elektrycznej** Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złoży dodatkowe oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego w całym zakresie nadzoru.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
7. Inspektorowi Nadzoru nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
9. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót (zamówień) dodatkowych, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do

- przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności,
- c) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt a) - c) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie niższego jednak niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 lit. b) umowy.

§ 9*

Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 9*

Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 10

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wynikłe z przyczyn dotyczących Inspektora Nadzoru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
 - c) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci*,
 - d) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).*
2. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 10%.
 6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Błędy w nadzorze

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcie rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - d) określonych w §3 ust. 2-4.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyrażnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.

3. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
 - b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i może polegać na:
 - powierzeniu podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - zmianie podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa i konserwatorska

Załącznik nr 2 – Pozwolenie na budowę

Załącznik nr 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Kontrasygndata Skarbnika Gminy