

BZP.271.8.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Przebudowa dróg i parkingów gminnych na terenie Gminy Andrychów, w zakresie zadania pn.: „Przebudowa os. Olszyny w Andrychowie”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIA z dnia 16 kwietnia 2021r.**

##### **Pytanie 1**

Dotyczy wzór umowy § 1 ust. 6: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego opisująca przedmiot umowy jest kompletna, nie zawiera błędów i posiada wszelkie niezbędne dane do prawidłowej realizacji zadania?

##### **Odpowiedź 1**

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego, udostępniona dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia nie zawiera błędów i zawiera wystarczające dane i informacje niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

##### **Pytanie 2**

Dotyczy wzór umowy § 4\* ust. 2: W jakiej wysokości Zamawiający przewiduje środki finansowe na poszczególne lata 2021, 2022? Informacja ta jest niezbędna w celu rzetelnej kalkulacji kosztów ewentualnego kredytowania zadania.

##### **Odpowiedź 2**

Zamawiający informuje, że zabezpieczy na poszczególne lata środki finansowe do wysokości wybranej oferty.

##### **Pytanie 3**

Dotyczy wzór umowy § 4\* ust. 2: Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania: Co będzie brane pod uwagę przez Zamawiającego przy ustalaniu kwot finansowania na poszczególne lata?

##### **Odpowiedź 3**

Zamawiający informuje, że zabezpieczy na poszczególne lata środki finansowe do wysokości wybranej oferty. Kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata będą podstawą do opracowania przez Wykonawcę harmonogramu robót.

##### **Pytanie 4**

Dotyczy wzór umowy § 4\* ust. 2: Wnosimy o wskazanie ewentualnych maksymalnych różnic od proponowanych kwot w przypadku ewentualnych zmian kwot.

##### **Odpowiedź 4**

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia kwot wynagrodzenia ponad kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata.

##### **Pytanie 5**

Dotyczy wzór umowy § 4\* ust. 2: Czy określone kwoty będą powiązane z harmonogramem robót i kwoty wynagrodzenia będą odpowiadać planowanemu zaawansowaniu w wykonaniu Przedmiotu umowy?

##### **Odpowiedź 5**

Kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata będą podstawą do opracowania przez Wykonawcę harmonogramu robót.

##### **Pytanie 6**

Dotyczy wzór umowy § 4\* ust. 2: Co w przypadku, gdy z harmonogramu będzie wynikało, że Wykonawca przekroczy maksymalną kwotę wynagrodzenia planowanego na dany rok? Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie kwoty w takim przypadku? Czy Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych ponad limit?

Niniejsze informacje są niezbędne to prawidłowej kalkulacji oferty, w tym wliczenia kosztów ewentualnego kredytowania części zakresu prac.

#### **Odpowiedź 6**

Zamawiający nie przewiduje zwiększenia kwot wynagrodzenia ponad kwoty zabezpieczone w limitach finansowych na poszczególne lata. Zamawiający nie dokona odbioru robót wykonanych ponad limit finansowy na dany rok.

#### **Pytanie 7**

Dotyczy wzór umowy §5 ust. 2 pkt g) tiret pierwsze: Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Wnosimy o modyfikację zapisu: „jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia w oznaczonym terminie, a jeżeli wady te są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad”.

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 5 ust. 2 lit. g) tiret pierwszy projektu umowy.

#### **Pytanie 8**

Dotyczy wzór umowy §5 ust. 2 pkt. i): Wnosimy o modyfikację zapisu- określenie odbioru jako „bezusterkowego” jest niezgodne z przepisem art. 647 k.c. , w którym to ustawodawca posłużył się pojęciem "odbioru robót", nie zaś "bezusterkowego odbioru robót". Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). W orzecznictwie dominuje pogląd zakładający, że odbiór robót budowlanych nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SN, V CSK 99/07 wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Gdyby inwestor miał prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiegokolwiek wady odbiory przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13).

#### **Odpowiedź 8**

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 5 ust. 2 pkt. i) projektu umowy.

#### **Pytanie 9**

Dotyczy wzór umowy §5 ust. 3 pkt. b): Wnosimy o usunięcie określenia odbioru robót jako bezusterkowego.

#### **Odpowiedź 9**

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 5 ust. 3 pkt. b) projektu umowy.

#### **Pytanie 10**

Dotyczy wzór umowy §5 ust. 3 pkt. f): Wnosimy o wykreślenie zapisu jako niezgodnego z przepisami kodeksu cywilnego. Postanowienia umowy nie mogą wyłączać możliwości dochodzenia roszczeń w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz skracać ustawowych terminów przedawnienia roszczeń.

W przypadku braku zgody na wykreślenie, wnosimy o podanie podstawy prawnej niniejszego zapisu.

#### **Odpowiedź 10**

W ocenie Zamawiającego wskazana regulacja nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń oraz nie skraca ustawowych terminów przedawnienia. Zamawiający podtrzymuje brzmienie § 5 ust. 3 pkt. f) projektu umowy, co oznacza, że wszelkie roszczenia Wykonawcy winny być zgłaszane w trakcie realizacji umowy – do czasu odbioru ostatecznego - z uwagi na umożliwienie Zamawiającemu zajęcia stanowiska i odniesienia się do potencjalnych żądań Wykonawcy. Zgłoszenie roszczeń w okresie późniejszym będzie uznane za spóźnione. Powyższa regulacja umowna nie wyłącza natomiast potencjalnej możliwości dochodzenia roszczeń na drodze postępowania sądowego.

**Pytanie 11**

Dotyczy wzór umowy §6 ust. 1 pkt. l): Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakiej odległości od terenu budowy może znajdować się miejsce wskazane przez Zamawiającego?

**Odpowiedź 11**

Zamawiający informuje, że miejsce wskazane przez Zamawiającego będzie znajdowało się na terenie Gminy Andrychów.

**Pytanie 12**

Dotyczy wzór umowy §10 ust. 7: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni przed zawarciem umowy.

**Odpowiedź 12**

Zgoda. Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 10 ust. 7 projektu umowy.

**Pytanie 13**

Dotyczy wzór umowy §10 ust. 8: Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.

**Odpowiedź 13**

Zgoda. Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 10 ust. 8 projektu umowy.

**Pytanie 14**

Dotyczy wzór umowy §10 ust. 23: Wnosimy o zmianę „wymagalnych” należności.

**Odpowiedź 14**

Zamawiający dokonał zmiany w SWZ w zakresie § 10 ust. 23 projektu umowy.

**Pytanie 15**

Dotyczy wzór umowy §10 ust. 30: wnosimy o zmianę, że Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów.

**Odpowiedź 15**

Zamawiający wskazuje, że brak złożenia dokumentów określonych w § 10 ust. 29 może stanowić przeszkodę w ustaleniu wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom. W celu rozwiania wątpliwości, Zamawiający dokonuje doprecyzowania i dokonuje zmiany SWZ w zakresie § 10 ust. 30 projektu umowy, nadaje mu brzmienie:

*"30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia, nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części, w części równej sumie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jeżeli można te kwoty ustalić na podstawie dokumentów przedłożonych zgodnie z ust 29 lit. b), do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek."*

**Pytanie 16**

Prosimy o informację czyją własność stanowi materiał z frezowania?

**Odpowiedź 16**

Zamawiający wskazuje, że w myśl zapisów umowy materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użytku (np. płyty chodnikowe, płyty drogowe, kostka brukowa, kora asfaltowa, itp.) stanowi własność Zamawiającego. Przydatny i niezniszczony materiał należy przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

**Pytanie 17**

Prosimy o określenie rodzaju oraz średnicy materiału roślinnego jaki należy posadzić na rabatach.

**Odpowiedź 17**

Zamawiający wskazuje, że opis materiału roślinnego został ujęty w załączniku nr 3 „Przedmiary robót” oraz części załącznika nr 11 „Dokumentacji projektowa” o nazwie „Wycinka i nasadzenia”.

**Pytanie 18**

Jakiej średnicy powinny być studzienki wpustowe (opis wskazuje Fi500 mm- profil Fi600mm)?

**Odpowiedź 18**

Wpusty deszczowe należy zastosować o średnicy fi 500 mm.

**Pytanie 19**

Czy gwarancja jakości punktowana od 5 do 10 lat obejmować ma również wszystkie urządzenia placów zabaw, siłowni, oświetlenia oraz całej infrastruktury? Producenci zazwyczaj nie dają tak długich terminów gwarancji, a jeżeli tak - wiąże się to z dodatkowym, częstokroć znacznym kosztem.

**Odpowiedź 19**

Zamawiający wskazuje, że gwarancja jakości powinna obejmować całe zamówienie, w tym wszystkie urządzenia placów zabaw, siłowni, oświetlenia oraz całej infrastruktury.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.