

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA.**

### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.**

Názov a miesto stavby: **Materská škôlka v obci Vít'az**  
Katastrálne územie: **Vít'az**  
Parcelné číslo: **1174**  
Investor: **OBEC Vít'az**  
Objekt: **SO 01 – Materská škôlka**  
Časť: **ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**  
Hlavný projektant: **ALVEST MONT MIDDLE EAST s.r.o. , Košice**  
Dodávateľ stavby: **výberové konanie.**

### **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.**

Objekt "MATERSKÁ ŠKÔLKA" je navrhovaný v pozdĺžnom úzkom tvare , ktorý je prispôsobený šírkou a daným možnostiam parcely 1174. Novostavba Materskej škôlky sa má realizovať ako murovaná stavba v katastrálnom území Vít'az na parcelnom čísle 1174 patriacemu Obci Vít'az . Obec sa rozhodla umiestniť materskú škôlku v okrajovej časti obce v časti Dolina – Dolinsky potok v obytnej zástavbe a v blízkosti cesty III.triedy . Umiestnenie stavby zároveň umožňuje aj využitie napojenia inžinierskych sietí , ktoré sú vedené popri ceste a potoku . Materská škôlka je riešená ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt s valbovou strechou bez podpivničenia. Je široká 9,8 m a dlhá 42,8 m.

Materská škôlka bude plniť základné potreby pre deti predškolského veku z hľadiska výchovno – vzdelávacieho.

Parcela je evidovaná na LV č.1970 následne:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| - parcela             | - registra "C" č. 1174                   |
| - druh pozemku        | - pozemok používaný pre rastlinnú výrobu |
| - výmera pozemku      | - 1562 m <sup>2</sup>                    |
| - umiestnenie pozemku | - mimo zast.územia obce                  |
| - vlastník objektu    | - OBEC Vít'az                            |

### **3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.**

Základné východiskové podklady použité pre vypracovanie projektu stavby :

- zhodnotenie staveniska s tvaromiestnou obhliadkou
- kópia katastrálnej mapy
- list vlastníctva
- situácia - širšie vzťahy
- požiadavky investora

#### **4. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A SPÔSOB DOTERAJŠIEHO VYUŽITIA.**

Územie určeným pre výstavbu je situované v okrajovej časti obce Vítaz – Dolina – Dolinský potok v blízkosti cesty III. triedy. Územie je rovinnaté s dostatočnou plochou aj pre detskú zónu. Okolo pozemku prechádza elektrické vysoké napätie avšak ochranné pásmo VN nezasahuje na pozemok, kde je plánovaná výstavba – viď. situácia. Konfigurácia terénu - rovinnatý.

Architektonické riešenie rešpektuje okolitú výstavbu ako aj tvarové a výškové pomery okolitých budov. Po realizácii novostavby materskej škôlky vznikne objekt s 2 triedami, kde bude môcť navštevovať škôlku až 40-42 detí.

##### ***Dispozičné riešenie:***

Do objektu sa vstupuje rampou cez hlavný vchod do zádveria, kde je vstup do chodby so skrinkami pre uloženie odevov a topánok všetkých 40-42 detí. Po prezlečení detí postupujú do dvoch tried po 20 detí. Trieda je navrhovaná pre max. 25 detí čo sa týka plochy aj objemu miestnosti. Z každej triedy a chodby je vstup do WC a umývarne detí. Pri tiedach sa nachádza aj kancelária pre učiteľov a zázemie učiteľov - t.j. WC s umývadlom. V tejto miestnosti sa nachádza ekonomat pre upratovačku. Z chodby je prístup do technickej miestnosti a skladu hračiek a WC pre imobilných. Ďalej z chodby je prístupná aj kancelária pre riaditeľa a učiteľky. Z prostrednej časti je vstup do jedálne a kuchyne. Zo zadnej časti je samostatný vstup pre personál kuchyne a pomocnú silu.

Materská škôlka bude dovážať stravu vo varniciach a v kuchyni sa bude jedlo pripravovať na taniere a výdaj stravy. V kuchyni je vyčlenená aj časť pre umývanie a skaldovanie riadov. Ďalej v kuchyni sa nachádza drez a sporák pre prípadný ohrev jedla a chladnička pre umiestnenie odpadu do chladu.

V triedach sa budú nachádzať malé stoly a stoličky pre patričný počet detí, ako aj skladacie postele pre oddych, ktoré v čase odpočinku sa rozložia v triede. Ďalej v triede bude aj veľká vstavaná skriňa, kde budú odložené hračky a potreby pre deti. Inak po odpratání postelí bude trieda slúžiť ako herňa pre vzdelávanie a rozvoj detí. V triede je navrhovaná laminátová podlaha a steny budú opatrené hygienickými a neškodlivými nátermi.

V častiach kanecelárii je navrhovaná laminátová, ľahko umývateľná podlaha a v priestoroch WC, umyvarni, chodieb sú navrhované keramické dlažby a obklady stien. V časti kuchyne a výdajne jedla je navrhovaná protišmyková dlažba s výstupkami a keramické obklady po celej výške stien kuchyne.

Novostavba Materskej škôlky je navrhovaná zo súčasných stavebných materiálov, ktoré vyhovujú akusticko a tepelne požiadavkám podľa daných stavebných noriem.

#### **5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY.**

##### **POZEMNÉ OBJEKTY:**

01. VLASTNÝ OBJEKT - SO-01 Materská škôlka

#### **6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE.**

Vecné a časové väzby navrhovanej stavby na okolitú výstavbu z hľadiska stavebno-technického nevznikajú. Objekt „Materská škôlka“ bude ukončený ako celok bez etapovitosti výstavby.

Časové väzby navrhovanej stavby z hľadiska ekonomického resp. prísunu investičných prostriedkov projekt stavby nerieši.

## **7. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.**

*Užívateľom a prevádzkovateľom uceleného objektu bude investor - terajší vlastník Obec Vítaz.*

## **8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA.**

*Začiatok výstavby: zima /2017*

*Ukončenie výstavby: určí investor*

## **9. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU, KOLAUDÁCIÍ A UŽÍVANIU.**

*So zreteľom na charakter stavby a jej budúce využitie sa predpokladá jej trvalé uvedenie do prevádzky ako celku bez skúšobnej prevádzky.*

## **10. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.**

*Ekonomické hodnotenie navrhovanej stavby rieši časť – rozpočet stavby  
Presný rozpočet je uložený u investora z dôvodu zabezpečenia rovnosti podmienok v procese verejného obstarávania.*

*Košice, 10/2016*

*Vypracoval: Ing. Ladislav Komjáthy*