

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Účel objektu, účelové jednotky, zastavaná plocha, kapacita.

Projektová dokumentácia „SOCIÁLNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE PRE ZRAKOVO POSTIHNUTÝCH v TRNAVE „ bola vypracovaná na základe požiadavky investora.

Názov stavby	:	SOCIÁLNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE PRE ZRAKOVO POSTIHNUTÝCH v TRNAVE
Charakter stavby	:	Rekonštrukcia a nadstavba
Miesto stavby	:	Trnava, Starohájska ul.7103/11
Parcelné číslo	:	55671/132,172,173
Okres	:	Trnava
Investor	:	OZ PINIA, Starohájska ul.7103/11
Projektant	:	ARCH levels, s.r.o. 944, Kráľová pri Senci 900 50 Ing.arch.Martin Filipovič Ing.arch.Roman Kminiak
Zodpovedný projektant	:	Ing. arch. Martin Filipovič

Po nadstavbe a rekonštrukcii vzniknú nasledujúce plochy objektu:

Zastavaná plocha	157 ,40 m ²
Užitková plocha 1.N.P.	120,80 m ²
Užitková plocha 2.N.P.	113,90 m ²
Užitková plocha 3.N.P.	112,30 m ²
Užitková plocha 4.N.P.	140,00 m ²
Užitková plocha 5.N.P.	134,30 m ²
Celková užitková plocha objektu	621,30 m ²

Priestory na 1.N.P.:

1.01 Nájomný priestor	59,80 m ²
1.02 Chodba	10,70 m ²
1.03 Chodba	7,40 m ²
1.04 WC muži – predsieň	1,50 m ²
1.05 WC muži	4,00 m ²
1.06 WC ženy – predsieň	2,00 m ²
1.07 WC ženy	1,30 m ²
1.08 WC + sprcha	7,00 m ²
1.09 Chodba	8,20 m ²
1.10 Sklad	9,60 m ²

1.11 Sklad	5,60 m ²
Celková úžitková plocha 1.N.P.	120,80 m ²
Celková zastavaná plocha 1.N.P.	157,40 m ²

Priestory na 2.N.P.:

2.01 Schodisko + chodba	15,20 m ²
2.02 Nájomný priestor I.	32,10 m ²
2.03 Nájomný priestor I.	13,80 m ²
2.04 Nájomný priestor I.	10,00 m ²
2.05 Nájomný priestor II.	18,10 m ²
2.06 Nájomný priestor III.	22,00 m ²
2.07 Lávka + schody	32,00 m ²
2.08 Požiarne schodisko	22,30 m ²
2.07 Evakuačný výťah	2,70 m ²
Celková úžitková plocha 2.N.P.	113,90 m ²

Priestory na 3.N.P.:

3.01 Schodisko + chodba	15,20 m ²
3.02 Nájomný priestor I.	27,40 m ²
3.03 Nájomný priestor I.	29,20 m ²
3.04 Nájomný priestor II.	18,60 m ²
3.05 Nájomný priestor II.	21,90 m ²
3.06 Evakuačný výťah	3,20 m ²
3.07 Požiarne schodisko	22,30 m ²
Celková úžitková plocha 3.N.P.	112,30 m ²

Priestory na 4.N.P.:

4.01 Schodisko	11,50 m ²
4.02 Soc.rehab.zariadenie	81,30 m ²
4.03 Zázemie	12,00 m ²
4.04 WC	1,80 m ²
4.05 Príručný sklad	5,20 m ²
4.06 WC ženy + imobilní	3,70 m ²
4.07 WC muži	6,90 m ²
4.08 Predsieň	3,80 m ²
4.09 Príručný sklad	5,90 m ²
4.10 Loggia	3,00 m ²
4.11 Požiarna predsieň	7,90 m ²

4.12 Evakuačný výťah	3,20 m ²
4.13 Požiarne schodisko	22,30 m ²
Celková úžitková plocha 4.N.P.	140,00 m ²

Priestory na 5.N.P.:

5.01 Schodisko	11,50 m ²
5.02 Soc.rehab.zariadenie	74,00 m ²
5.03 Zázemie	14,80 m ²
5.04 WC zamestnanci	9,00 m ²
5.05 WC ženy + imobilní	3,80 m ²
5.06 WC muži	9,80 m ²
5.07 Predsieň	4,90 m ²
5.08 Balkón	11,70 m ²
5.09 Loggia	3,00 m ²
5.10 Požiarna predsieň	6,50 m ²
5.11 Evakuačný výťah	3,20 m ²
5.12 Požiarne schodisko	22,30 m ²
Celková úžitková plocha 5.N.P.	134,30 m ²

V objekte sa nachádzajú nasledujúce výškové kóty:

±0,000 = úroveň nášľapnej vrstvy 1. N.P.

výška objektu je +17,090 m od ±0,000

2. Architektonické, urbanistické, výtvarné a funkčné riešenie.

Z architektonického hľadiska má objekt tvar lichobežníka. Pôvodné zastrešenie je vytvorené plochou strechou so zošikmenou časťou vytvárajúcou dojem manzardovej strechy. Po rekonštrukcii a nadstavbe bude objekt zastrešený plochou strechou.

Nadstavba je riešená ako čiastočne predsadená nad pôvodným objektom s vyložením do uličnej časti. Vyloženie je riešené ako konzola podopretá šikmými oceľovými vzperami ukotvenými do žbt.stropu a venca medzi 2.N.P. a 3.N.P.

K objektu je pristavená výťahová šachta a vonkajšie požiarne schodisko z východnej strany objektu. Fasáda objektu bude riešená dvomi farbami omietok s farebným rozčlenením pôvodnej stavby a nadstavby/prístavby.

Funkčne zostávajú pôvodné tri podlažia ako obchodno-administratívne nájomné priestory. V nadstavbe je riešené sociálne rehabilitačné zariadenie pre zrakovo postihnutých s príslušným zázemím.

Navrhovaný projekt svojim cieľom zabezpečiť poskytovanie efektívnejších a kvalitnejších sociálnych služieb s dôrazom na komunitnú starostlivosť. a aktivitami Vybudovanie sociálne - rehabilitačného zariadenia pre zrakovo postihnutých v meste Trnava.

Hlavným cieľom projektu je zabezpečenie poskytovania efektívnejších a kvalitnejších sociálnych služieb s dôrazom na komunitnú starostlivosť. Sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, Sociálne služby na podporu rodiny s deťmi.

3. Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie.

Priečelie objektu od Starohájskej ulice sa nachádza na severnej strane. Zo západnej strany objekt priamo susedí s Daňovým riaditeľstvom Trnava.

4. Stavebno-technické riešenie, údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa, prípadne iných rozhodujúcich konštrukcií podľa účelu, úpravy povrchov, druhu okien a dverí, vnútorné zariadenia, spôsob riešenia stavebných konštrukcií pre imobilné osoby.

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce budú zamerané podľa Vytyčovacího výkresu a následne vykované podľa Projektovej dokumentácie „Výkres základov“. Jedná sa iba o výkopy pre základ výtahovej šachty.

Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia, ak už neboli vykované sondy vopred na žiadosť statika. Výkopová zemina bude použitá pri záverečných terénnych úpravách.

ZÁKLADY

Základové konštrukcie sú riešené ako monolitické, z betónu . Hĺbka založenia a horná hrana jednotlivých základových konštrukcií je uvedená v „Pôdoryse základov“.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodový plášť je vytvorený vytvorený z keramických tvárnic hrúbky 375 mm. Obvodové steny objektu sú posúdené z hľadiska stavebnej fyziky. Ide najmä o tepelno-technické posúdenie podľa revidovanej STN 73 0540 platnej od októbra 2002. Podľa tejto normy musí každý obvodový plášť spĺňať nasledujúce štyri kritéria:

- kritérium minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebnej konštrukcie (maximálnej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla konštrukciou U)
- kritérium výmeny vzduchu (minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti)
- hygienické kritérium (minimálnej teploty vnútorného povrchu)
- energetické kritérium (maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie)

Na základe toho je navrhnuté zateplenie celého objektu vrátane pôvodnej časti.

ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Deliace priečky sú vytvorené z keramických priečoviek v pôvodnej stavbe. V nadstavbe sú všetky priečky navrhované ako ľahké sadrokartónové.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie stávajúceho objektu sú železobetónové monolitické. V nadstavbe budú stropné dosky riešené taktiež ako žel. bet. monolitické dosky.

STREŠNÝ PLÁŠŤ

Strešný plášť je navrhnutý ako jednoplášťová plochá zaťažená štrkovým násypom. Je tvorená z nosnej stropnej konštrukcie, zo spádovej vrstvy pomocou poteru z prostého betónu min. spáde 2° . Vytvrdenú spádovú vrstvu natrieť asfaltovým penetračným náterom, po vyschnutí celoplošne nataviť asf. parozábranu Elastobit GG40 s vyťahnutím na zvislé steny až po HH atík,- vytvoriť dočasný odtok cez atiku. Tepelná izolácia bude tvorená zo štyroch vrstiev EPS 150 S Stabil o celkovej hrúbke 350mm. Separačná vrstva bude tvorená z geotextílie 300 g/m². Hydroizolácia bude z mPVC Fatrafol 810 hr. 1,50 mm + systémová zálievka zvarov. Použiť strešné kotvy od fy. Ejot, SFS ... na mechanicky kotvené strechy do betónového podkladu. Zvislá časť atikového muriva je zateplená EPS 150 S Stabil hr. 50 mm, spádová vrstva atiky je zhotovená zo spádového klinu z EPS 200 S Stabil so spádom smerom do vnútra strechy (hr. klinu od 30<50 mm). Horná časť atiky je tvorená z OSB dosky hr. 18 mm kotvenej cez spádový klin do betónového venca atikového muriva. Klampiarske prvky (odkvapové a stenové lišty, kútové a nárožné uholníky ...) sú zhotovené zo systémových poplastovaných plechov Viplanyl. Poistný prepád Topwet TWPP 110PVC. Odvod zrážkovej vody bude cez strešnu vpusť, ktorá bude napojená na jestvujúci zvod do dažďovej kanalizácie. Strechu zhotoví strechárska fy. s príslušnými certifikátmi. Klampiarske prvky (odkvapové a stenové lišty ...) sú zhotovené zo systémových poplastovaných plechov Viplanyl. Tmelenie stenovej lišty je z kvalitného PU tmelu Sikaflex 11FC.

OSADENIE VÝPLNÍ OTVOROV

Profily výplní otvorov budú plastové (alt. hliníkové). Osadenie okien a dverí, ich rozmery a umiestnenie vid'. výkresy pôdorysov.

Upevnenie jednotlivých výplní podľa montážnych návodov. Druh a počet kotiev je uvedený v týchto návodoch. Po osadení a ukotvení okien a dverí do vodováhy, vyplniť medzeru medzi výplňou a ostením montážnou penou.

ÚPRAVY POVRCHU

HLADKÁ OMIETKA od JUB, použitie na fasádu a i vnútorné steny, farba omietky podľa výberu investora, základný náter zmes JUBOSILU FX (v odtieni podobnom odtieňu omietky), JUBOSILU GX a vody (1:1:1)

Ako vnútorne omietky na nosné steny budú použité:

RIMAT 150 G - sadrová gletovaná omietka RIGIPS, extra hladký povrch, jednovrstvová omietka do interiéru, hrúbka omietky od 8 mm do 8 cm (optimálne 10 - 15 mm)

V jednotlivých miestnostiach budú použité rôzne druhy podláh. Druh podlahy je uvedený vo výkresoch pôdorysov.

IZOLÁCIE PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI

Použitie hydroizolácií závisí od kategórie izolácie a od zaťaženia izolácie.

2 x penetračný náter + Hydrizolácia - 2 x HYDROBIT V 60 S 35

TEPELNÉ, ZVUKOVÉ A PROTIPOŽIARNE IZOLÁCIE

V navrhovanom objekte budú použité nasledujúce druhy tepelných, zvukových a protipožiarne izolácií:

Fasáda domu bude zateplená fasádnym kontaktným zatepľovacím systémom s izoláciou EPS-F 150 mm. Tepelná izolácia striech bude zabezpečená pomocou EPS 150 S Stabil v celkovej hrúbke 350 mm.

NÁTERY

Klmpiarske a kovové konštrukcie je potrebné opatriť dvojnásobným syntetickým náterom, farbu určí investor.

Stolárske výrobky je potrebná natrieť PALM LAKOM. Jedná sa o interiérový akrylátový lak určený na drevo s možnosťou tónovania. Povrch je možné si vybrať matný, polomatný alebo lesklý.

MALBY

Malby murovaných omietnutých stien sa opatria akrylátovou farbou pre interiér PAMAKRYL IN, farebný odtieň pre jednotlivé izby určí investor podľa tónovacích odtieňu výrobcu.

5. Statické riešenie, zakladanie a stabilita objektu.

ZÁKLADY

Základové konštrukcie pod výťahovou šachtou sú riešené ako monolitické, z betónu . Hĺbka založenia a horná hrana jednotlivých základových konštrukcií je uvedená v „Pôdoryse základov“.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodový nosný plášť je vytvorený z keramických tvárnic hrúbky 375 mm. Taktiež obvodové a vnútorné nosné steny nadstavby sú navrhnuté z keramických tvárnic hrúbky 375 mm..

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie stávajúceho objektu sú železobetónové monolitické. V nadstavbe budú stropné dosky riešené taktiež ako žel. bet. monolitické dosky.

6. Technické vybavenie objektu (zdravotechnická inštalácia, ústredné vykurovanie vzduchotechnika, elektroinštalácia a umelé osvetlenie atď.).

ZDRAVOTECHNIKA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Zariadenie predmetov budú odkanalizované pomocou potrubia z PVC pripojovacích a kanalizačných hrdlových pre vnútornú kanalizáciu s napojením na stávajúce rozvody kanalizácie. Potrubie pripojovacie je uložené do vysekaných rýh v priečkach a murive, hrdlové potrubia sú uložené pod stropom. Celá kanalizácia je odvetraná kanalizačnými stúpačkami PVC DN 125 ukončené ventilačnými hlaviciami nad strešnou konštrukciou. Stúpačka je ukončená ventilačnou hlaviciou nad strešnou konštrukciou. Hlavica musí rešpektovať strešnú krytinu, ku ktorej sa ventilačná hlavica prispôsobí. Zvislé potrubia kanalizácie sú navrhnuté z rúr PVC odpadných pri plnom použití príslušných tvaroviek. Pripojovacie potrubie od zariadení predmetov sa použije novodúrové potrubie. Spájanie potrubia PVC sa urobí lepidlom L 20 a gumovými krúžkami.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďový kanalizačný zvod je stávajúci a len sa predĺži nad nadstavbu. Odvod dažďových vôd je do dažďovej kanalizácie stávajúci.

VNÚTORNÝ VODOVOD

Rozvod vody k jednotlivým zariadením predmetom sa urobí potrubím plastovým vedeným v murive, prípadne v podlahe. Potrubie je chránené dvojnásobnou izoláciou z plstenných pásov poprípade izoláciou IZOFLEX hr.20. (Rozvody vody je možné realizovať aj v plaste podľa technologických pokynov výrobcu), okrem požiarneho rozvodu vody (musí byť pozink) . Rozvod vody bude napojený na stávajúce rozvody.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY

Všetky zariadenie predmetov sú typové s možnosťou obstarania v obchodnej sieti od tuzemských dodávateľov a výrobcov a budú špecifikované v realizačnom projekte.

ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Objekt je v súčasnosti napojený na CZT - centrálny zdroj tepla – výmenníkovú stanicu. Nadstavba bude napojená rozšírením stávajúceho vedenia napojením na rozvod na 1.N.P.

VYKUROVACIE TELESÁ

Vykurovacie telesá sú navrhnuté oceľové doskové typu KORAD VK KOMPAKT, KORALUX / rebríkové radiátory /. Vykurovacie telesá sa osadia termostatickým radiátorovým ventilom s predreguláciou. Následne sa naň osadí termostatická hlavica.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Elektroinštalácia objektu sa vykonáva v zmysle základných noriem bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri použití ochranných a pracovných pomôcok. Samotné prevedenie elektroinštalácie sa uskutoční vodičmi s prierezmi určenými v grafickej časti PD

Predpokladá uloženie vodičov pod povrch.

Samotná elektroinštalácia sa bude viesť z hlavného rozvádzača objektu odkiaľ budú napájané rozvádzače nadstavby.

ZÁSUVKOVÝ OBVOD

Zásuvkové obvody sú navrhnuté prevažne pre normálne vplyvy prostredia na elektroinštaláciu s krytím IP 20 a je riešený typickými bežne dostupnými komponentmi. Umiestnenie zásuviek bude v minimálnej výške $200 \div 1200$ mm od podlahy.

Celá inštalácia kúpeľni bude vybavená prúdovým chráničom podľa požiadaviek STN 33 2000-4-41 a STN 33 2000 7-701 pre zabezpečenie ochrany samočinným odpojením od napájania, s reziduálnym prúdom 30mA. Umiestnenie zásuviek v umyvárni pod. bude podľa STN a zohľadniť umiestnenie zásuviek podľa jednotlivých zón.

Pre ochranu zásuviek s $I_n < 20A$ umiestnených vo vonkajšom priestore, kde sa predpokladá používanie ručných spotrebičov je potrebné tieto v zmysle STN 33 2000 4-47 vybaviť prúdovým chráničom s reziduálnym prúdom neprekračujúcim 30 mA a zabezpečiť tak ochranu samočinným odpojením od napájania v zmysle STN 33 2000 4-41.

Zásuvky osádzané do podlahových krabíc budú vo vyhotovení min IP 44 (X4).

SVETELNÝ OBVOD

Osvetlenie pre jednotlivé priestory je volené v súlade s príslušnými normami a smernicami pre túto oblasť (svetlotechnické posúdenie). Rovnako ako zásuvková inštalácia je realizovaná aj svetelná t.j. bežne dostupnými žiarivkovými a žiarivkovými svietidlami s príslušným krytím IP.

Ovládanie jednotlivých svetelných rozvodov sa vykonáva prostredníctvom spínačov a regulátorov osvetlenia podľa PD prevažne umiestňovanými 1,2 m od podlahy pri vchodových dverách do priestoru na strane otvárania dverí (prispôbiť pri stavebných úpravách). Spínače sa budú osadzovať tak aby sa aktivovali pohybom (tlakom) na hornú časť (hore).

NÚZDOVÉ SVETLO

Núdzové svetlo zabezpečuje bezpečnú orientáciu v priestore objektu a s možnosťou jej spustenia v prípade výpadku el .energie. Špecifikácia je uvedená v PD.

VETRANIE

Objekt je vetraný prirodzeným spôsobom formou otváraných okien. V sociálnych priestoroch sa predpokladá nútené vetranie s využitím ventilátorových jednotiek.

7. Prehľad technologického zariadenia umiestneného v objekte.

V objekte nie je navrhnuté žiadne technologické zariadenie a ani sa o nijakom neuvažuje do budúcnosti.

8. Charakteristika prostredia priestorov.

Vplyv prostredia na elektroinštaláciu v zmysle STN 33 2000 5-51 a STN 33 0300: 2001 je určený v priloženom protokole – časť elektroinštalácia.

9. Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom.

Obvodový plášť spĺňa STN z hľadiska hluku. Výplne otvorov budú spĺňať príslušné STN z hľadiska hluku. Objekt je situovaný ďalej od komunikácie a v najbližšom okolí sa nenachádza výrazný zdroj hluku.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia.

Pri stavebných prácach je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia príslušných vyhlášok, zákonov, STN a tiež predpisy o ochrane zdravia pri práci (vyhláška 374/1990Zb a nariadením vlády SR č. 510/2001, zákon 330/1996 s vykonávacími vyhláškami a pod.).

11. Ochrana proti korózii poprípade bludným prúdom.

Protikorózna ochrana podzemných konštrukcií alebo vedení bude riešená v zmysle platných predpisov v záujme zabezpečenia ich bezporuchovej prevádzky a dlhej životnosti.

12. Riešenie požiarnej ochrany.

Počas realizácie stavby je nutné dodržiavať bezpečnosť pri práci a dbať aby nedošlo k vzniku požiaru. Projekt požiarnej ochrany je samostatnou časťou projektu.

13. Riešenie civilnej ochrany pokiaľ prichádza do úvahy.

Objekt nebude slúžiť ako kryt civilnej obrany.

Ing.arch. Martin Filipovič