

Číslo : SP - 2017/00142-GB

Vranov n.T., 4.04.2017

Vec :

Obec Kladzany

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy obecného úradu a kultúrneho domu obce Kladzany.**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kladzany podala dňa 15.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy obecného úradu a kultúrneho domu obce Kladzany**, budova s.č.100 na pozemku parc.KN-C č. 1/1,1/2 v k.ú. Kladzany.

Obec Hencovce ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy obecného úradu a kultúrneho domu obce Kladzany** , budova s.č.100 na pozemku parc.KN-C č. 1/1,1/2 v k.ú. Kladzany , sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Objektová skladba stavby :

-SO 01 - Vlastný objekt

Projekt stavby vypracoval :

- Ing.arch. Peter Dzurco – autorizovaný architekt, reg.č. 1329AA

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby , ktorý odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 4.04.2017 tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.
2. Pred začatím stavby je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

3. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby je stavebník povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác.

Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

4. Prístup k stavbe je z existujúcej komunikácie.

5. Okresný úrad Vranov n.T. - odbor starostlivosti o životné prostredie

Odpady :

- podmienky pôvodcu odpadov
- bude nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie vyššie uvedenej stavby, v zmysle platnej legislatívy v OH
- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť R1-R12)
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1-D12)
- pôvodca odpadov – investor bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou vyššie uvedenej nakladať v zmysle VZN obce Kladzany
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- pred kolaudačným konaním požiadava investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, evidenčné listy a pod.

6. KPU Prešov

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.

7. EIC Prešov

V zmysle odborného stanoviska (realizačný projekt, časti projektu) predložiť podrobnejšiu dokumentáciu na opätovné posúdenie EIC s.r.o.

8. Termín ukončenia stavby : 12/2025
Náklad stavby : podľa rozpočtu

9. V zmysle platnej legislatívy o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z

hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácií stavby predložiť certifikáty zhody.

10. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky voči realizácii stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obec Kladzany podala dňa 15.03.2017 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy obecného úradu a kultúrneho domu obce Kladzany, budova č.100, k.ú. Kladzany. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Hencovce – starosta obce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmatelné súdom.




Ing. Štefan Kovaľ
starosta

Doručí sa :

- Obec Kladzany 100

- Dzurco Peter Ing.arch., Nám.slobody 1492 Vranov n.T.

prílohy pre stavebníka : 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní

Obec Hencovce

Doslo
31.08.2021

Číslo : 1144/2021 k č.2017/00142-GB

Vranov n.T., 25.08.2021

Vec : **Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21**

-Žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením : **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy obecného úradu a kultúrneho domu obce Kladzany**

-Oznámenie o začatí správneho konania.

Obec Kladzany podala dňa 30.04.2021 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby : **Zníženie energetickej náročnosti spoločnej budovy obecného úradu a kultúrneho domu obce Kladzany**, budova č.100, p.č.1/1,1/2 v k.ú. **Kladzany**. Predmetom zmeny sú nové technológie energetickej náročnosti.

Obec Hencovce ako stavebný úrad príslušný podľa § 33, ods. 1 a § 117 zák.č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku; v znení neskorších predpisov, /ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon/, v súlade s § 36 ods. 1 a § 61, odst. 1 stav.zákona, v spojení s § 68 oznamuje začatie správneho konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania , keďže je územie dostatočne známe v zmysle § 61 ods. 2 stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania .

Účastníci konania môžu prípadné námietky k uskutočneniu stavby uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia písomne alebo osobne na Obci Hencovce – starosta obce, resp. na Spoločný obecný úrad, mesto Vranov n.T., adr. Mestský úrad Vranov n/T, Ul.Dr. C. Daxnera 87/1 . V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a zainteresované organizácie. Na námietky vznesené po určenom termíne sa neprihliadne.Do dokumentácie je možné nahliadnuť v úradných hodinách v kancelárii spoločného úradu Vranov n.T.

Obec Hencovce
Stavebný úrad
093 02 Hencovce

JUDr. Matúš Tomáš

starosta

