

# ZVÄZOK 2 NÁVRH ZMLUVY

## Zmluva o dielo

### č. SNM-BET-ZOD-202./.....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

#### **Objednávateľ:**

|   |  |
|---|--|
| Názov:  | <b>Slovenské národné múzeum</b>  |
| Sídlo:  | Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16, Slovenská republika   |
| Štatutárny zástupca:  | Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ   |
| Právna forma:   | Štátna príspevková organizácia   |
| Bank. spojenie:   | Štátna pokladnica, Bratislava  |
| IBAN:   | SK12 8180 0000 0070 0024 3776  |
| IČO:  | 00164 721  |
| DIČ:  | 2020603068   |
| IČ DPH:   | SK 2020603068  |
| Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach zmluvných: | Mgr. Tímea Mátéová, riaditeľka Slovenského národného múzeu - Múzeum Betliar v Betliari, so sídlom Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, Slovenská republika na základe plnomocenstva zo dňa 01.08.2019. |

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach technických a realizačných:

*(ďalej len „objednávateľ“)*

a

#### **Zhotoviteľ:**

Názov/obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Právna forma:  
Zapísaný:  
Bank. spojenie:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

Zástupca oprávnený rokovať s objednávateľom a rozhodovať:

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických a realizačných:

*(ďalej ako „zhotoviteľ“)*

*(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej v texte zmluvy spolu ako „zmluvné strany“, jednotlivo ako „zmluvná strana“)*

## Článok 1.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ je oprávnený konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/ 2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.
- 1.2. Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy na uskutočnenie stavby s názvom: „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ je ponuka úspešného uchádzača, predložená objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených v súťažných podkladoch (ďalej ako „súťažné podklady“) na predmet nadlimitnej zákazky „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ zadávanej postupom podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“), pričom Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. ..../2021 dňa .....2021, zn.: .....

## Článok 2.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby - „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“, a to na základe projektovej dokumentácie spracovanej projektantom: Slovenské národné múzeum, Bratislava v kooperácii so Stavebnou fakultou STU Bratislava (ďalej „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá je súčasťou súťažných podkladov, Zväzku 3 – Opis predmetu zákazky.
- 2.2. Predmetom zmluvy je vykonanie diela - stavby: „**Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu**“ (ďalej ako „dielo“) v rozsahu prác a dodávok podľa projektovej dokumentácie v členení stavebných objektov a prevádzkových súborov:

### **Časť A - I. Etapa – Realizácia 13 stavebných objektov a 6 prevádzkových súborov**

#### **Stavebné objekty**

- SO 02 - Hrad Krásna Hôrka- Informačné centrum
- SO 03 – Vodovod
  - SO 03.1 Rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu
  - SO 03.2 Vodovodná prípojka
  - SO 03.3 Areálový rozvod pitnej vody
  - SO 03.4 Areálový rozvod požiarnej vody
- SO 04 - Kanalizácia
  - SO 04.1 Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd
  - SO 04.2 Areálová splašková kanalizácia
  - SO 04.3 Kanalizačná prípojka ATS2+výustný objekt do potoka
  - SO 04.4 Kanalizačná prípojka dažďových vôd (hrad)
  - SO 04.5 Dažďová kanalizácia z parkoviska a stánkov + vsakovacie zariadenia
- SO 05.1 - Prípojka VN
- SO 06 - Vonkajšie osvetlenie a vnútro areálové NN rozvody elektriny
  - SO 06.1 VO osvetlenie

- SO 06.3a Vnútroareálový rozvod NN(VSDa.s.)
- SO 06.3bVnútroareálový rozvod NN (SNM+obecKrh.P.)
- SO 06.4 Osvetlenie požiarnej komunikácie
- SO 07 - Prípojka slaboprúdu a vnútroareálový rozvod slaboprúdu
  - SO 07.1 Prípojka slaboprúdu
  - SO 07.2 Vnútroareálový rozvod slaboprúdu
- SO 08 - Komunikácie a spevnené plochy
  - SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste II/549
  - SO 08.2 Prístupová komunikácia do podhradia
  - SO 08.3 Obslužná komunikácia, parkovisko a ostatné spevnené plochy
  - SO 08.4 Historická prístupová komunikácia na hrad
  - SO 08.6 Sekundárne odstavné parkovisko pre autobusy
  - SO 08.7 Požiarna komunikácia
- SO 09 - Sadové úpravy a drobná architektúra a oplotenie
- SO 10 - Odpadové hospodárstvo
- SO 11 - Objekt technickej vybavenosti (ATČS2)
- SO 12 - Objekt technickej vybavenosti (ATČS1, vrátane požiarnej nádrže)
- SO 13 - Hrubé terénne úpravy
- SO 14 - Objekty občerstvenia a suvenírov (1 x veľký stánok, vrátane časti verejných toaliet, + 5 x malý stánok – suveníry, občerstvenie a 1 stánok objekt zázemia)

#### **Prevádzkové súbory**

- PS 01.1 Trafostanica TS 1
- PS 01.2 Technologická časť ATČS1
- PS 01.3 Technologická časť ATČS2
- PS 01.4 Demontáž existujúcej NN prípojky
- PS 01.5 Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice
- PS 01.6 Záložný zdroj energie (pri ATČS 1)

#### **Časť B - II. Etapa – SO – 01 Hrad Krásna Hôrka**

SO.01 C – DOLNÝ HRAD

SO.01 B – STREDNÝ HRAD

- Františkino múzeum
- Rákocziho trakt
- Pohotovostné toalety a vstup do zvonice
- Kaplnka

VONKAJŠIE PRIESTORY HRADU

- 1. Nádvorie
- Podjazd medzi 1. a 2. nádvorím
- 2.nádvorie
- 3. Nádvorie

- Prejazd medzi 3. a 4. nádvorím s podjazdmi
- Časť 4.nádvoria
- Parkán
- Kaplnka Jána Nepomuckého
- Prícestná kaplnka Panny Márie

### **Časť C Trvalé krovy a strechy – zmena stavby pred dokončením**

Táto časť diela je v rozsahu realizácie zmeny rozostavanej stavby: "3 - Trvalé krovy a strechy", v rámci súboru stavieb: "Sanácia havarijného stavu a komplexná obnova NKP - hradu Krásna Hôrka". Zmena rozostavanej stavby je potrebná vzhľadom na nutné zmeny a úpravy v strešných konštrukciách, v nadväznosti na konštrukčné a dispozičné napojenie ostatných častí hradného komplexu, ako aj vzhľadom na potrebu preriešenia rímsových častí striech, zmeny v protipožiarnom zabezpečení strešných konštrukcií a v systéme bleskozvodnej sústavy.

**Súčasťou diela sú aj: Činnosti a dodržanie podmienok špecifikovaných v Prílohe č. 1 a 2 Zväzku 3 – Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.**

- 2.3. Predmet zmluvy vytvára predpoklady pre aplikáciu ustanovenia § 56 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia § 42 ods. 1 písm. a) ZVO.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví:
  - 2.4.1. v celom rozsahu predmetu tejto zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve,
  - 2.4.2. v súlade s projektovou dokumentáciou, poskytnutou ako súčasť súťažných podkladov,
  - 2.4.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby (výkazu výmer), ktorý je spracovaný na základe projektovej dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu zmluvy. Položkový rozpočet je Prílohou č. 1 k tejto zmluve,
  - 2.4.4. podľa súťažných pokladov najmä Zväzku 3 – Opis predmetu zákazky, vysvetlení k nim a ich zmien, ktoré vyplývajú z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu a/alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania - informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia diela - podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom, ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať,
  - 2.4.5. podľa požiadaviek na prvotriednu akosť stanovenú príslušnými záväznými i smernými technickými normami (STN EN, STN ISO, STN EN ISO), v súlade s STN EN ISO 9001 – Systémy manažérstva kvality, a ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom SR a technickými normami Európskej únie,
  - 2.4.6. v súlade s medzinárodne prijatou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi umožní riadne užívanie diela,
  - 2.4.7. so všetkými bezpečnostnými opatreniami vrátane BOZP a opatreniami požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k vykonaniu diela,
  - 2.4.8. s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - 2.4.9. v súlade s podmienkami rozhodnutí, stavebných povolení, stanovísk a vyjadrení, dotknutých orgánov štátnej, územnej a verejnej správy podľa Prílohy č. 1 Zväzku 3 – Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa riadne a včas. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa s maximálnou odbornou starostlivosťou tak, aby boli chránené práva a majetok objednávateľa.

- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dodané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za neho dohodnutú cenu.
- 2.7. Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť a dodať dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, kontrolný a skúšobný plán diela ako verejnej práce podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a plánu užívania diela ako verejnej práce podľa § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie dokumentácie špecifikovanej v bode 2.4.9. tohto článku zmluvy a jedno vyhotovenie úplnej projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.1. tohto článku zmluvy vykonajú prostredníctvom odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zástupcami zmluvných strán, ktorí sú oprávnení rokovať a rozhodovať vo veciach zmluvných podľa záhlavia tejto zmluvy.

### Článok 3.

#### Miesto realizácie predmetu zmluvy

- 3.1. Priestor, v rámci ktorého sa dielo vykonáva, sa nachádza v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie: národná kultúrna pamiatka- hrad Krásna Hôrka a jeho okolie, pozostávajúci najmä z Dolného, Stredného a Horného hradu, areálu podhradia a príslušnej infraštruktúry, v špecifikácii podľa sprievodnej správy, ktorá je súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.
- 3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že dielo sa bude zhotovovať v priestore národných kultúrnych pamiatok hrad Krásna Hôrka, Kaplnka sv. Nepomuckého, Božia ruka, ktorých podmienky ochrany upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj ochranného pásma vodných zdrojov II. a I. stupňa vrtu KHH, vodného zdroja II. stupňa vrtu Väzenská studňa, podzemného vedenia VN do 35kV (šírka 1m na každú stranu vodiča), ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (NKP) hrad Krásna Hôrka. V riešenom území sa nachádza historická lipová alej, ktorá je súčasťou NKP Hrad Krásna Hôrka, Mileniálny hájik, dve jaskyne ako súčasť Volovských vrchov s osobitným režimom ochrany.

### Článok 4.

#### Doba realizácie predmetu zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 4.1.1. odovzdanie staveniska do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 4.1.2. začatie diela: do 10 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
- 4.1.3. realizácia diela za dodržania záväzných zmluvných časových etáp:
- 4.1.3.1. 1. *míľnik*: Odlesnenie pozemkov potrebných pre výstavbu realizovať v období vegetačného pokoja od 1. októbra 2022 najneskôr do konca februára 2023
- 4.1.3.2. 2. *míľnik*: ukončenie **do 18 kalendárnych mesiacov po začatí diela** pre časti:
- SO.01 C – DOLNÝ HRAD
  - SO.01 B – STREDNÝ HRAD, v časti Františkino múzeum – podjazd 1. NP, Rákocziho trakt poschodie (2.NP)
  - SO.01 - 1. nádvorie - so všetkými potrubiami a kabelážou + úprava povrchov
  - SO.01 - Podjazd medzi 1. a 2. nádvorím - so všetkými potrubiami a kabelážou + úprava povrchov
  - SO.01 - 2.nádvorie - so všetkými potrubiami a kabelážou + úprava povrchov
  - SO 03.1 Rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu
  - SO 03.2 Vodovodná prípojka
  - SO 03.3 Areálový rozvod pitnej vody

- SO 03.4 Areálový rozvod požiarnej vody
- SO 04.1 Kanalizačná prípojka splaškových odpadových vôd
- SO 04.2 Areálová splašková kanalizácia
- SO 04.3 Kanalizačná prípojka ATS2+výustný objekt do potoka
- SO 04.4 Kanalizačná prípojka dažďových vôd (hrad)
- SO 05.1 Prípojka VN
- SO 06.3a Vnútroareálový rozvod NN (VSD)
- SO 06.3b Vnútroareálový rozvod NN (SNM+obec Krh.P.+VVS)
- SO 07.1 Prípojka slaboprúdu
- SO 07.2 Vnútroareálový rozvod slaboprúdu
- SO 08.4 Historická prístupová komunikácia na hrad – čiastočne so spevneným pojazdným povrchom (bez finálnej povrchovej úpravy)
- SO 08.7 Požiarna komunikácia
- SO 06.4 Osvetlenie požiarnej komunikácie
- SO 11 Objekt technickej vybavenosti (ATČS2)
- SO 12 Objekt technickej vybavenosti (ATČS1, vrátane požiarnej nádrže)
- SO 13 Hrubé terénne úpravy
- PS 01.1 Trafostanica TS 1
- PS 01.2 Technologická časť ATČS1
- PS 01.3 Technologická časť ATČS2
- PS 01.4 Demontáž existujúcej NN prípojky
- PS 01.5 Demontáž existujúcej vzdušnej VN prípojky a stĺpovej trafostanice
- PS 01.6 Záložný zdroj energie (pri ATČS 1)
- Časť C Trvalé krovy a strechy – zmeny striech

4.1.3.3. 3. *míľnik*: ukončenie **do 24 kalendárnych mesiacov po začatí diela** pre časti:

- SO 02 - Hrad Krásna Hôrka- Informačné centrum
- SO 04.5 Dažďová kanalizácia z parkoviska a stánkov + vsakovacie zariadenia
- SO 06.1 VO osvetlenie
- SO 08.1 Rekonštrukcia križovatky na ceste II/549
- SO 08.2 Prístupová komunikácia do podhradia
- SO 08.3 Obslužná komunikácia, parkovisko a ostatné spevnené plochy
- SO 08.6 Sekundárne odstavné parkovisko pre autobusy
- SO 09 - Sadové úpravy a drobná architektúra a oplotenie
- SO 10 - Odpadové hospodárstvo
- SO 14 - Objekty občerstvenia a suvenírov (1 x veľký stánok, vrátane časti verejných toaliet, + 5 x malý stánok – suveníry, občerstvenie a 1 stánok objekt zázemia)

4.1.4. ukončenie diela do **36 kalendárnych mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska

4.1.5. uvoľnenie staveniska do 5 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela

- 4.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 4.1 zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 4.2.1. vyššej moci, tzn. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy). Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál, zásahy úradov alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do 3 pracovných dní po vzniku vyššej moci oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela, objasní mu príčinu vzniknutej situácie a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá, podľa povahy predpokladať. Ak bude potrebné, zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. V prípade ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo. Zhotoviteľ pokračuje v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a musí hľadať všetky dostupné alternatívne prostriedky a postupy pre plnenie zmluvy, ktoré mu nebránia udalosti vyššej moci.
  - 4.2.2. v prípade nevyhnutných zmien rozsahu diela, ktoré vyplynuli z nepredvídateľných okolností, len podľa pokynov objednávateľa; v prípade takejto zmeny rozsahu diela zmluvné strany budú riešiť túto skutočnosť vždy zmluvne, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca prípadná zmena termínu ukončenia diela ak si to zmeny rozsahu diela vyžadujú, a to výlučne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní (najmä § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZVO). V prípade, ak nedôjde k takejto zmluvnej dohode, má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
  - 4.2.3. vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v Článku 2 tejto zmluvy podľa vecného a časového harmonogramu (ďalej aj „harmonogram“), v ktorom bude uvedený presný rozvrh prác a dodávok a ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Zhotoviteľ je povinný v harmonograme zohľadniť záväzné zmluvné časové etapy („míľniky“) určené objednávateľom v Článku 4 bod 4.1.3. zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa harmonogramu.
- 4.4. Termíny označené ako „míľniky“, musia byť zo strany zhotoviteľa presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené alebo neboli v omeškaní práce vykonávané na diele. Za ukončenie jednotlivých termínov a míľnikov je považované riadne a včasné ukončenie príslušnej časti diela vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd časti diela, a ich písomne potvrdené prevzatie objednávateľom.
- 4.5. V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia diela alebo jeho časti podľa bodu 4.2. tohto článku zmluvy sa určia a písomne potvrdia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 4.6. Ukončením prác na diele sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo alebo jeho časť je odovzdané bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu a ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.7. V prípade nedodržania termínov a míľnikov uvedených v harmonograme zo strany zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie za individuálne porušenie povinností podľa tejto zmluvy, a to bez ohľadu na to, či neskoršie termíny a/alebo míľniky boli alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 4.8. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy podľa ustanovení v tomto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, ktorá mu týmto vznikla.
- 4.9. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 4.10. V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo, alebo jeho časť, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený vykonať dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom termíne.

- 4.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť a v prípade potreby aj fyzickú účasť na kolaudačnom konaní časti diela alebo celého diela podľa rozsahu písomne určenom objednávateľom.

## Článok 5.

### Zmluvná cena

- 5.1. Cena za dielo je stanovená podľa § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov (*prípadne podľa ekvivalentných príslušných právnych predpisov platných v krajine sídla zhotoviteľa - príslušný predpis špecifikuje uchádzač.....*) ako cena maximálna a platná počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v tomto článku zmluvy. Cena za dielo je nasledovná (*údaje doplní uchádzač na základe návrhu na plnenie kritérií a podľa Výkazu položiek – Výkaz výmer podľa časti 1.3 - Spôsob určenia ceny súťažných podkladov*):

- Celková cena v EUR bez DPH za kompletnú dodávku diela: .....
- Sadzba DPH v % .....
- Výška DPH v EUR za kompletnú dodávku diela: .....
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku diela: .....
- Celková cena v EUR vrátane DPH za kompletnú dodávku diela slovom: .....

DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa príslušných právnych predpisov platných v čase fakturácie.

- 5.2. Celková cena za dielo podľa bodu 5.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro, uvedených v Položkovom rozpočte (v ocenenom výkaze výmer), podľa štruktúry výkazu výmer. V Položkovom rozpočte – výkaze výmer budú ocenené všetky položky výkazu výmer (tzn. všetky špecifikácie výrobkov, materiálov, prác, plnení a zariadení, ktoré podľa tejto zmluvy objednávateľ požaduje), ceny v Položkovom rozpočte zohľadňujú celý rozsah plnení podľa tejto zmluvy. Ocenený Výkaz výmer – Položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.3. Cena predstavuje dohodnutú cenu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu a akosť. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné k zhotoveniu diela. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze položiek – výkaze výmer.
- 5.4. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO nie však výlučne).
- 5.5. K zmene ceny diela podľa tejto zmluvy môže dôjsť v týchto prípadoch:
- 5.5.1 v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
- 5.5.2 ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyše práce objednávateľ písomne odsúhlasí. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.



5.6. Postup zmeny ceny diela podľa bodu 5.5. zmluvy bude nasledovný:

5.6.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,

5.6.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 5.5. tohto článku zmluvy, vypracuje zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:

- a) celkovú cenu z Položkového rozpočtu,
- b) položkovite ocenený výkaz výmer „naviac prác“ ako dodatok k Položkovému rozpočtu,
- c) položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k Položkovému rozpočtu,
- d) rekapituláciu ceny dodatkov k Položkovému rozpočtu podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu
- e) sprievodnú správu,
- f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) odôvodňujúce predmet príslušného dodatku

5.6.3 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „naviac prác“ bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú v Položkovom rozpočte podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto Položkového rozpočtu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
- b) pri položkách, ktoré sa v Položkovom rozpočte podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny, v štruktúre kalkulačného vzorca (podľa vzoru) samostatne pre práce – hlavná stavebná výroba (HSV), pomocná stavebná výroba (PSV), montážne práce (M) a to s uvedením tvorby režijných nákladov (výrobná réžia „VR“, správna réžia „SR“) a výšku tvorby zisku.

#### Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Mzdové náklady
  - 2.1 priame mzdy
  - 2.2 odvody z miezd
3. Ostatné priame náklady (OPN)
  - 3.1 náklady na stroje
  - 3.2 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
  - 4.1 výrobná réžia (VR) zo základne 2.
  - 4.2 správna réžia (SR) zo základne 2.
5. Zisk zo základne 2+3+VR+SR

**Jednotková cena bez DPH** (celkom 1 až 5 )

#### **1. Priamy materiál:**

→ cena bude na požiadanie doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny obstarávacích nákladov – doprava materiálu, bude stanovená podľa **cenníka** : ..... (zhotoviteľ uvedie, ktorý **cenník** bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť);

#### **2. Mzdové náklady:**

→ priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov (zhotoviteľ v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov )

| Tarifný stupeň:                          | 1                         | 2                                       | 3                                  | 4                                    | 5                                   |
|--|---------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Charakteristika tarifného stupňa</b>  | pomocné a prípravné práce | ucelené rutinné a odborné rutinné práce | samostatné odborné a ucelené práce | samostatné koncepčné a odborné práce | špeciálne systémové koncepčné práce |
| <b>Základná hodinová sadzba Eur/hod.</b> |                           |   |                                    |                                      |                                     |

→ odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

### **3. Ostatné priame náklady:**

→ sadzby strojhodin, doprava budú stanovené podľa **cenníkov:** .....  
(v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojhodin), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,

(zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

### **4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:**

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- **výrobná réžia HSV** ..... %
- **výrobná réžia PSV, M** ..... %
- **správna réžia HSV** ..... %
- **správna réžia PSV, M** ..... %
- **zisk** ..... %

(zhotoviteľ uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

V prípade špecializovaných naviac prác zhotoviteľ predloží sadzby HZS (hodinové zúčtovacie sadzby), podľa stupňa obtiažnosti, ktoré budú použité.

c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa predchádzajúceho písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho písm. b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer,

5.6.4 zhotoviteľ bude predkladať dodatky k Položkovému rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia. Dodatok k Položkovému rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,

5.6.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer podľa bodu 5.6.4 zmluvy,

5.6.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## Článok 6.

### Platobné podmienky

- 6.1. Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za dielo v EUR vrátane DPH objednávateľ uhradí na základe predložených čiastkových faktúr v **mesačnej** periodicite a konečnej faktúry, s lehotou splatnosti do **30** kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.
- 6.2. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou mesačných čiastkových faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác, ktoré budú predmetom fakturácie, písomne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.3. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela spolu s dokladmi podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, písomne potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorí svojím podpisom potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy.

Okrem povinných náležitostí podľa vyššie uvedených právnych noriem musí faktúra obsahovať:

- názov diela,
  - predmet úhrady,
  - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
  - skutočne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
  - čiastku k úhrade spolu,
  - splatnosť faktúry.
- 6.4. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach.
  - 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opravenej resp. novej faktúry objednávateľovi.
  - 6.6. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zabudovaných výrobkov, písomne potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán s tým, že za objednávateľa sú to technický dozor a zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach technických a realizačných. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude konečný protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných prác po úplnom ukončení diela, podľa bodu 7.4 tejto zmluvy. Súpis skutočne vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Zhotoviteľ musí práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy skutočne vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ktoré je v súlade s výkazom výmer, podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
  - 6.7. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z každej vystavenej faktúry zhotoviteľom bez DPH na zabezpečenie vykonania diela, odstránenia väd riadne oznámených počas preberacieho konania, v záručnej dobe ako aj na zabezpečenie úhrady akejkoľvek peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej z tejto zmluvy do ukončenia preberacieho konania diela alebo do konca záručnej doby. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu podľa predchádzajúcej vety až do odstránenia všetkých väd diela. Po odstránení všetkých väd diela po odovzdaní celého diela objednávateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa vyplatí zhotoviteľovi 50% zo zadržanej sumy bez DPH a zvyšných 50% zo zadržanej sumy bez DPH si objednávateľ ponechá až do skončenia (5 ročnej) záručnej doby (ďalej aj „zádržné“). Zádržné bude slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného plnenia záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, na krytie nákladov na odstránenie väd, nedorobkov diela, ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele, alebo ich neodstráni v súlade s technicko – kvalitatívnymi podmienkami upravenými v tejto zmluve, alebo ich neodstráni v lehote určenej podľa tejto zmluvy, na zabezpečenie úhrad akýchkoľvek pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, na zaplatenie zmluvných pokút, nákladov, škôd, sankcií a to počas zhotovenia diela, ako aj počas záručnej doby. O takto vyplatené finančné prostriedky zo zádržného sa znižuje výška zádržného a objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi do 10

~~kalendárnych dní po skončení (5 ročnej) záručnej doby zvyšnú časť zádržného. V prípade, ak po uplynutí (5 ročnej) záručnej doby nebudú zhotoviteľom riadne odstránené všetky vady reklamované v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený nevyplatiť zo zádržného sumu zodpovedajúcu výške predpokladaných nákladov na ich odstránenie. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela a zhotoviteľ nie je oprávnený voči objednávateľovi si nárokovať akékoľvek úroky, sankcie a pod. v súvislosti so zadržanou sumou. Uplatnením nároku objednávateľa zo zádržného nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa splniť zabezpečenú povinnosť. V prípade, ak by nároky objednávateľa v zmysle tohto bodu prevyšovali zádržnú sumu, použitie finančných prostriedkov zo zádržného bude považované len za čiastočné uspokojenie nárokov objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z každej vystavenej faktúry zhotoviteľom bez DPH na zabezpečenie vykonania diela, odstránenia väd riadne oznámených počas preberacieho konania, v záručnej dobe ako aj na zabezpečenie úhrady akýchkoľvek peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej z tejto zmluvy do ukončenia preberacieho konania diela alebo do konca záručnej doby. Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu podľa predchádzajúcej vety až do odstránenia všetkých väd diela. Po odstránení všetkých väd diela po odovzdaní celého diela objednávateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa vyplatí zhotoviteľovi 2,5% zo zadržanej sumy bez DPH a zvyšných 2,5% zo zadržanej sumy bez DPH si objednávateľ ponechá až do skončenia záručnej doby (ďalej aj „zádržné“). Zádržné bude slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného plnenia záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, na krytie nákladov na odstránenie väd, nedorobkov diela, ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele, alebo ich neodstráni v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami upravenými v tejto zmluve, alebo ich neodstráni v lehote určenej podľa tejto zmluvy, na zabezpečenie úhrad akýchkoľvek pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, na zaplatenie zmluvných pokút, nákladov, škôd, sankcií a to počas zhotovovania diela, ako aj počas záručnej doby. O takto vyplatené finančné prostriedky zo zádržného sa znižuje výška zádržného a objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní po skončení záručnej doby zvyšnú časť zádržného. V prípade, ak po uplynutí záručnej doby nebudú zhotoviteľom riadne odstránené všetky vady reklamované v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený nevyplatiť zo zádržného sumu zodpovedajúcu výške predpokladaných nákladov na ich odstránenie. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela a zhotoviteľ nie je oprávnený voči objednávateľovi si nárokovať akékoľvek úroky, sankcie a pod. v súvislosti so zadržanou sumou. Uplatnením nároku objednávateľa zo zádržného nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa splniť zabezpečenú povinnosť. V prípade, ak by nároky objednávateľa v zmysle tohto bodu prevyšovali zádržnú sumu, použitie finančných prostriedkov zo zádržného bude považované len za čiastočné uspokojenie nárokov objednávateľa.~~

- 6.8. V prípade zastavenia prác výlučne a preukázateľne zo strany objednávateľa budú skutočne vykonané práce fakturované na základe súpisu vykonaných prác, pričom súpis bude zostavený primerane v súlade s bodom 6.6. zmluvy.
- 6.9. Ak má zhotoviteľ sídlo v členskom štáte Európskej únie mimo územia Slovenskej republiky, faktúru podľa tohto článku zmluvy vystaví v súlade s príslušnými predpismi záväznými v krajine jeho sídla.
- 6.10. V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany výslovne dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľovi/subdodávateľom tzn. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za vykonané práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi lehotu na vykonanie nápravy v dĺžke 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľovi, v ktorej môže zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podližnosti, čo musí zhotoviteľ vierohodne preukázať. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. aj konečnú faktúru), vystavených zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškani so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. V prípade, ak nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 7 kalendárnych dní pred tým, než objednávateľ

faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ už objednávateľovi príslušné práce fakturoval, je povinný bezodkladne vystaviť opravný daňový doklad bez položiek zodpovedajúcich prácam uhradeným subdodávateľovi objednávateľom, a prípadne už prijatú platbu zodpovedajúcu týmto prácam objednávateľovi vrátiť v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, že objednávateľ vykoná platbu v prospech subdodávateľa.

- 6.11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať peňažné plnenia poskytnuté subdodávateľom zhotoviteľa podľa bodu 6.10. zmluvy, zmluvnú pokutu, náhradu škody či akúkoľvek inú peňažnú sankciu, či nároky objednávateľa a to splatné, ako aj nesplatené uplatnené na základe tejto zmluvy voči zádržnému ako aj voči ktorejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi.

## Článok 7.

### Dodacie a realizačné podmienky

#### 7.1 Odovzdanie staveniska:

- 7.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi užívanie priestoru staveniska po dobu realizácie predmetu zmluvy podľa Článku 4 zmluvy a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Prípadné poplatky, pokuty a majetkové sankcie za užívanie staveniska po dobu presahujúcu termín realizácie diela, uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy.
- 7.1.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 7.1.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany vyhotovia písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Podpísaním tohto protokolu prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na diele a stavenisku.
- 7.1.4 **Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku** počas doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 7.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác na stavenisku umiestnenie nových alebo premiestnenie existujúcich dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí udržiavanie dopravného značenia na vlastné náklady, pred realizáciou inžinierskych sietí vyznačí pracovné pásy s určením hraníc dočasného záberu, skládky materiálu v potrebnom rozsahu zabezpečí v areáli oploteného staveniska, na vlastné náklady.
- 7.1.6 Zhotoviteľ zabezpečí stráženie staveniska, jeho osvetlenie, čistotu a poriadok na stavenisku na vlastné náklady.
- 7.1.7 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska a pri plnení predmetu zmluvy zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov, najmä zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych noriem pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia na stavenisku, ako aj zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a všetkých súvisiacich

platných všeobecne záväzných právnych predpisov a osobitné zmluvné, technické a dodacie podmienky, pokiaľ boli v zmluve dohodnuté.

- 7.1.8 Odpad, ktorý vznikne pri realizácii objektov stavby bude zhotoviteľom kategorizovaný podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Odvoz odpadu je súčasťou ceny za dielo.
- 7.1.9 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi podklady a dokumenty, ak je to potrebné, nevyhnutné na vytýčenie pozemku, vytýčenia a osadenie stavby.
- 7.1.10 Objednávateľ určí miesta vstupu na stavenisko.
- 7.1.11 Odber elektrickej energie a úžitkovej vody v priestoroch hradu je zabezpečený na nádvořiach hradného komplexu so samostatným podružným meraním.
- 7.1.12 Odber elektrickej energie a vody v území pod hradom si zabezpečí zhotoviteľ zriadením vlastnej elektrickej prípojky na odber na vlastné náklady, ako aj zásobovanie vodou pre staveniskové účely.

## 7.2 Realizácia:

- 7.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa, objednávateľa, dodávateľa/ov podľa nasledujúceho bodu tohto článku zmluvy, subdodávateľov podieľajúcich sa na realizácii diela, orgánov štátneho stavebného dohľadu, Krajského pamiatkového úradu, nezávislého archeologického dohľadu, dohľadu geológa a ostatných oprávnených kontrolných orgánov. **Zoznam subdodávateľov/ "iných osôb"** s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude Prílohou č. 3 tejto zmluvy; osobitné ustanovenia o subdodávateľoch sú uvedené v zmluve v Článku 13 – Subdodávateľa a „iné osoby“.
- 7.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavenisku akceptovať a strpieť objednávateľom určeného dodávateľa/dodávateľov povereného realizáciou samostatných zákaziek „sanácia striech“ a/alebo "prípravné práce k obnove hradu Krásna Hôrka" s tým, že sa zaväzuje takému dodávateľovi/dodávateľom poskytnúť všetku nevyhnutnú koordinačnú súčinnosť pre riadne zhotovenie tejto časti diela.
- 7.2.3 Vytyčovanie a iné meračské práce zhotoviteľa potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť plnenia predmetu zmluvy.
- 7.2.4 Zhotoviteľ uhradza odber vody a odbery energií z prevádzkového, sociálneho a výrobného zariadenia staveniska z vlastných nákladov. Nameraná spotreba vody a energií bude zhotoviteľovi fakturovaná. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 kalendárnych dní od jej vystavenia objednávateľom.
- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný priebežne odstraňovať všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi v danej oblasti a podľa projektu pre túto stavebnú prácu.
- 7.2.6 Pri dokončení diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a začať bezpečne prevádzkovať.
- 7.2.7 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky platné v SR, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.

147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 7.2.8 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetky osoby pracujúce na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.2.9 Zhotoviteľ zabezpečí pri zhotovovaní diela dodržiavanie kvalitatívnych a dodacích podmienok vymedzených projektom, výkazom výmer, príslušnými technickými normami, a cenníkmi stavebných prác.
- 7.2.10 Zhotoviteľ zabezpečí pri typových výrobkoch minimálne 10 kalendárnych dní pred ich objednaním predloženie vzorky na písomné odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi. Zoznam dodávok podliehajúcim písomnému schváleniu objednávateľom tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 7.2.11 Zhotoviteľ zabezpečí minimálne 10 kalendárnych dní pred realizáciou predloženie vzorky všetkých povrchových úprav na písomné odsúhlasenie projektantovi a objednávateľovi.
- 7.2.12 Pred začatím zhotovovania diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi technologické postupy alebo predpisy pre zhotovenie plnení, ktoré sú súčasťou diela. Tieto technologické postupy alebo predpisy musia obsahovať minimálne popis jednotlivých postupov pre činnosti, ktoré sú súčasťou zhotovenia diela, ich nadväznosti a súbehu, zoznam používaných strojov, zariadení alebo zvláštnych pracovných prostriedkov alebo pomôcok a spôsob ich použitia, druhy pomocných stavebných konštrukcií používaných počas zhotovenia diela, predovšetkým lešenia, podporné konštrukcie alebo plošiny, spôsoby zvislej a vodorovnej dopravy stavebných výrobkov a stavebných hmôt na stavenisku, vrátane popisu potrebných ciest a skládok a súvisiace opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečenie staveniska mimo prevádzkovú dobu zhotoviteľa a opatrenia počas realizácie diela pri mimoriadnych podmienkach.
- 7.2.13 Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v projekte stavby vyžaduje, boli realizované len odborne spôsobilými osobami, ktoré svoju spôsobilosť preukážu pred začatím prác a to originálom alebo overenou kópiou príslušného osvedčenia, ktoré budú prílohou stavebného denníka.
- 7.2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto zmluvy bude vykonávať vždy osobami, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa súťažných podkladov verejného obstarávania, a ktorých za týmto účelom zhotoviteľ identifikoval vo svojej ponuke v procese verejného obstarávania (ďalej ako „kľúčové osoby“).
- 7.2.15 Iba výnimočne môže zhotoviteľ použiť na výkon vybraných odborných činností aj ďalšie osoby v prípade, ak ich realizáciu objektívne nie je možné zabezpečiť v požadovanej kvalite a/alebo čase prostredníctvom určenej kľúčovej osoby zhotoviteľa. Zoznam kľúčových osôb zhotoviteľa s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria obsah Prílohy č. 6 tejto zmluvy.
- 7.2.16 Nahradenie niektorej z kľúčových osôb zhotoviteľa je možné výlučne s písomným súhlasom objednávateľa a iba v prípade, ak kľúčová osoba zhotoviteľa preukázateľne nemôže vykonávať činnosť, na ktorú bola určená. Navrhovaná kľúčová osoba zhotoviteľa musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazovala pôvodná kľúčová osoba zhotoviteľa, ktorá sa nahrádza. Spôsobilosť novej kľúčovej osoby zhotoviteľa preukazuje zhotoviteľ rovnakými dokladmi ako boli požadované v podmienkach účasti v procese verejného obstarávania.
- 7.2.17 Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v

zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrmne pri preberacom konaní diela.

- 7.2.18 Materiály, výrobky a rastlinné materiály, ktorých použitie plánuje zhotoviteľ a ktoré nie sú uvedené v projekte, ale predstavujú **ekvivalentné riešenie** tých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projekte, pri dodržaní technických parametrov navrhovaných výrobkov a materiálov, môže zhotoviteľ použiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, ktorý bude oznámený zhotoviteľovi formou zápisu v stavebnom denníku najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa predloženia na schválenie. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iba materiály a výrobky na požadovanej kvalitatívnej úrovni a v súlade s predchádzajúcim bodom zmluvy.
- 7.2.19 Objednávateľ je oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, kedy je podľa vecného a časového harmonogramu prác (Článok 4, bod 4.3 tejto zmluvy) plánované použitie príslušného materiálu alebo výrobku v rámci realizácie diela, pokiaľ objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na použitie v rámci diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s objednávateľom, inak ktorý určí objednávateľ.
- 7.2.20 Zhotoviteľ súhlasí, aby bol vecný a časový harmonogram postupu prác uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, v prípade potreby objednávateľa, najmä z dôvodu finančného zabezpečenia v danom čase, aktualizovaný.
- 7.2.21 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas svojej činnosti na vlastné náklady ochranu stromov v okolí stavby, výkopy v tesnom dotyku koreňového systému realizovať ručne, ak je to uplatniteľné.
- 7.2.22 Zhotoviteľ zabezpečí, ak to bude potrebné, uloženie stavebnej sutiny na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. **Doklady o nakladaní s odpadom predloží objednávateľovi pri preberacom konaní ako súčasť preberacieho protokolu a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.**
- Nakladanie s odpadmi na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva za účelom predchádzania vzniku odpadov a obmedzovania ich množstva ako aj zhodnocovania recykláciou a opätovným využitím. Vyžaduje sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva na stavbe, najmä:
- 7.2.22.1 prechádzanie vzniku odpadov
- 7.2.22.2 materiálové a energetické zhodnotenie odpadov
- 7.2.22.3 environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.
- 7.2.23 Zhotoviteľ zabezpečí, aby stroje, mechanizmy a zariadenia používané pri stavebných prácach boli udržiavané v dobrom technickom stave, aby nadmerne neznečisťovali ovzdušie a používané komunikácie, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.2.24 Zhotoviteľ zabezpečí vo vlastnej kompetencii príslušné povolenia (rozhodnutia) na dočasné užívanie verejných a iných plôch ako aj využívanie komunikácií na osobitné účely rozkopávky, prekopávky, atď. a za vydanie týchto povolení, rozhodnutí bude uhrádzať prípadné poplatky z vlastných nákladov.
- 7.2.25 **Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude zastupovať technický dozor.** Technický dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.



- 7.2.26 S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 7.2.27 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu technického dozoru a projektanta aj so zreteľom na ustanovenia Článku 5 tejto zmluvy.
- 7.2.28 Ak považuje zhotoviteľ pokyny technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené „práce navyše“ resp. sa zvýši cena diela, znáša zvýšenú cenu diela objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s Článkom 5 tejto zmluvy.
- 7.2.29 Objednávateľ v zastúpení technického dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne **jedenkrát** za týždeň.
- 7.2.30 Objednávateľ môže osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby kedykoľvek priebežne kontrolovať postupy zhotoviteľa a jeho subdodávateľov pri vykonávaní diela, ako aj pri čiastkových výsledkoch týchto činností. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný bezodkladne umožniť vykonanie takejto kontroly, najmä doručením informácií, sprístupnením staveniska, dokumentácie, pracovných materiálov (vrátane rozpracovaných verzií v elektronickej podobe), odpovedí a vysvetlení, umožnením uskutočnenia meraní a skúšok, umožnením účasti pri montáži a skúškach technologických zariadení, umožnením účasti na pracovných stretnutiach a poskytnutím inej súčinnosti. Ak objednávateľ, alebo ním poverená osoba, zistí kedykoľvek v priebehu vykonávania diela, že plnenie nezodpovedá tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté vady a nedostatky svojho plnenia.
- 7.2.31 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 7.2.32 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, spolupracovníkov a subdodávateľov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektovej dokumentácie.
- 7.2.33 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 4 kalendárne dni vopred písomne oznámi technickému dozoru, že časť diela bude zakrývať a určí lehotu na vykonanie kontroly, ktorá nesmie byť kratšia ako 2 pracovné dni. Technický dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná v lehote určenej v písomnom oznámení zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený zakryť predmetnú časť diela a objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 7.2.34 Objednávateľ vyžaduje spracovávanie videozáznamov a fotodokumentácie priebehu stavebných prác, osobitne zakrývaných častí diela pre účely efektívneho odstraňovania a riešenia prípadných porúch, havárií inštalovaných a zabudovaných súčastí diela v budúcnosti, ktoré budú súčasťou preberacích dokladov podľa bodu 6.6 tejto zmluvy. Požiadavky na videozáznamy a fotodokumentáciu bude priebežne predkladať objednávateľ alebo technický dozor. Videozáznamy a fotodokumentáciu bude zabezpečovať aj technický dozor na základe pokynu objednávateľa.
- 7.2.35 Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú objednávateľom výslovne špecifikované, ale sú pre úplnú, vecnú a odbornú realizáciu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Ak sa v osobitných prípadoch, z objektívnych a nepredvídaných príčin vyskytne potreba realizácie činnosti nad rámec určený zmluvou, budú tieto zhotoviteľovi uhradené len na základe osobitného písomného dodatku k zmluve, a to v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch objednávateľa, predložených zhotoviteľovi pred

podpisom zmluvy a boli objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve za podmienok uvedených v zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s Článkom 5 tejto zmluvy.

- 7.2.36 V prípade zmenových konaní a následného predloženia častí projektu a iných podkladov objednávateľom po podpise zmluvy je povinnosťou zhotoviteľa preveriť takto predložené podklady do 10-tich kalendárnych dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z takto predložených podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v predložených podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a za vykonanie všetkých zmluvných prác a výkonov, nevyhnutných pre riadne dokončenie diela. V uvedených prípadoch je nevyhnutné dodržať postup v súlade s Článkom 5 tejto zmluvy.
- 7.2.37 Zhotoviteľ pri realizácii diela bude postupovať tak, aby z dôvodu stavebnej činnosti nedošlo ku škodám na existujúcich objektoch stavby, správcov inžinierskych sietí, majetku obce a verejných priestranstiev. V prípade, že vzniknú takéto škody spôsobené zhotoviteľom a to i nedbanlivosťou alebo nevhodným vplyvom stavebnej činnosti, tak ich zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení objednávateľom odpočítaná z akejkoľvek faktúry za dielo.
- 7.2.38 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi najmenej 15 pracovných dní pred začatím konkrétnej stavebnej činnosti kontrolný skúšobný plán diela (ďalej aj ako „skúšobný plán“) podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Náklady na skúšky a kontroly v rozsahu skúšobného plánu uhrádza zhotoviteľ. Náklady nad rámec skúšobného plánu znáša zhotoviteľ, ak sa preukáže, že zodpovedá za porušenie kvality diela. Za vypracovanie skúšobných plánov subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ a tieto sú súčasťou skúšobného plánu zhotoviteľa a musia ním byť písomne odsúhlasené. Za postup pri preverovaní splnenia požiadaviek na dielo ako verejnú prácu podľa skúšobného plánu zodpovedá zhotoviteľ. Kontrolné úkony predpísané skúšobným plánom môžu vykonať iba osoby, ktoré spĺňajú požiadavky na výkon týchto úkonov v súlade so všeobecnými právnymi predpismi. Pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi osobu, ktorú poverí zodpovednosťou za uskutočňovanie a plnenie skúšobného plánu. Ak výsledky skúšok a kontrola nevyhovuje všeobecne záväzným predpisom, technickým normám, ustanoveniam zmluvy, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne bez zbytočného odkladu objednávateľovi a pokračovať v prácach môže zhotoviteľ len po odstránení zistených nedostatkov a len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 7.2.39 Skúšobný plán musí byť vypracovaný tak, aby všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony sa vykonali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa harmonogramu plánovaných termínov výstavby. Ak rozsah skúšok predpisujú technické normy a všeobecne technické požiadavky, tieto požiadavky sa musia v skúšobnom pláne premietnuť ako minimálne.
- 7.2.40 Objávateľ je oprávnený v skúšobnom pláne vyznačiť tie kontrolné úkony, pri ktorých požaduje osobnú účasť. V takom prípade je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi vykonanie takýchto kontrolných úkonov minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 7.2.41 V prípade, že zhotoviteľ ani na písomnú výzvu objednávateľa a v nej uvedenej lehote, nevykoná kontrolu alebo skúšku podľa skúšobného plánu, je objednávateľ oprávnený vyžiadať uskutočnenie kontroly alebo skúšky nezávislou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu.
- 7.2.42 Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 7.2.43 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na plnení zmluvy sa budú podieľať iba osoby legálne zamestnané zhotoviteľom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.2.44 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a kontrolný orgán uloží objednávateľovi pokutu za porušenie zákazu prijat' práci alebo službu podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa pokute uplatnenej kontrolným orgánom u objednávateľa, a to do 7 kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia u zhotoviteľa objednávateľom.

- 7.2.45 Akékoľvek odsúhlasenie objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa diela zodpovednosti za riadne zhotovenia diela, vady materiálu, zjavné alebo skryté vady projektovej alebo inej technickej dokumentácie ani zodpovednosti za prípadné vady realizovaného diela.
- 7.2.46 Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si na nahliadnutie zmluvy uzatvorenej medzi zhotoviteľom a subdodávateľom a zhotoviteľ mu je ich povinný poskytnúť na vlastné náklady do 3 pracovných dní odo dňa vyžiadania.
- 7.2.47 Pokiaľ budú pri zhotovení diela nájdené predmety historickej, umeleckej hodnoty je zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle platnej legislatívy a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia nevyhnutné k tomu, aby nedošlo k poškodeniu takýchto nálezov.
- 7.2.48 Spolupôsobenie objednávateľa :
- 7.2.48.1 Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie povinností objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinností zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela zhotoviteľom.
- 7.2.48.2 Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v priranej lehote.
- 7.2.48.3 Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní diela.

### 7.3 Stavebný denník:

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá technický dozor.
- 7.3.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 7.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - projektant, technický dozor objednávateľa, prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 7.3.4 Denné záznamy sa píše do stavebného denníka s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.3.5 Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 7.3.6 Pokiaľ technický dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

### 7.4 Odovzdanie:

- 7.4.1 Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho predčasnému, či trvalému užívaniu. V prípade ak, zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela s tým, že obsahuje súpis väd a nedorobkov, ktoré nebránia jeho predčasnému, či trvalému užívaniu, za deň kedy sa považuje dielo za riadne zhotovené sa považuje deň, v ktorom došlo k odstráneniu väd a nedorobkov uvedených v protokole zhotoviteľom.
- 7.4.2 Dielo možno preberať aj po častiach a to v prípade, že sa zmluvné strany na tom písomne dohodnú.
- 7.4.3 Prevzatie diela alebo jeho časti môže byť objednávateľom odmietnuté pre vady a nedorobky a to až do termínu ich odstránenia.
- 7.4.4 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 30 kalendárnych dní vopred písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie a zároveň je povinný predložiť objednávateľovi na schválenie kompletnú dokumentáciu k dielu uvedenú v bode 7.4.6 tohto článku, ako aj prípadne v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, a to v lehote minimálne 30 kalendárnych dní pred zamýšľaným začatím preberacieho konania.
- 7.4.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela.
- 7.4.6 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní spolu s preberacím protokolom odovzdať objednávateľovi najmä doklady:
- 7.4.6.1. zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich dodacie listy, pasporty a návody na obsluhu a použitie v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
  - 7.4.6.2. doklady o vykonaných funkčných skúškach,
  - 7.4.6.3. východiskové revízne správy elektrických zariadení ak je to uplatniteľné,
  - 7.4.6.4. ostatné súčasti stavebného diela,
  - 7.4.6.5. všetky zápisy uskutočnených stavebných prác, ktoré boli podkladom a prílohou pre mesačné čiastkové faktúry,
  - 7.4.6.6. videozáznamy a fotodokumentácie priebehu realizácie stavebných prác najmä zabudovaných častí diela, zabezpečovaných priebežne podľa požiadaviek objednávateľa alebo technického dozoru,
  - 7.4.6.7. certifikáty, vyhlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch, inšpekčné certifikáty na použité stavebné výrobky a materiály (s výnimkou tradičných stavebných materiálov),
  - 7.4.6.8. vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
  - 7.4.6.9. doklady o vykonaní príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch originálnych vyhotoveniach,
  - 7.4.6.10. doklady o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v troch vyhotoveniach, z toho jedno originálne vyhotovenie,
  - 7.4.6.11. Prevádzkové poriadky ATS 1, ATS 2 v troch originálnych vyhotoveniach,
  - 7.4.6.12. zabezpečenie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v troch vyhotoveniach,
  - 7.4.6.13. energetické certifikáty a Energetické štítky na stavebné objekty v nadväznosti na

Vyhlášku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch originálnych vyhotoveniach,

- 7.4.6.14. dodanie projektu skutočného realizovania stavby v počte 3 paré,
- 7.4.6.15. doklady o vytýčení sietí pred výstavbou,
- 7.4.6.16. porealizačné zamerania inžinierskych sietí, vrátane vymedzenia ochranných pásiem, geometrické plány zamerania stavieb, autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overené katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava,
- 7.4.6.17. skúšobný plán podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- 7.4.6.18. plán užívania stavby podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- 7.4.6.19. stavebný denník,
- 7.4.6.20. doklady a atesty súvisiace s protipožiarnou ochranou diela/časti diela.

Absencia akéhokoľvek z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania.

- 7.4.7. Zhotoviteľ je na preberacie konanie povinný pripraviť návrh odovzdávacieho a preberacieho protokolu a všetky svoje doklady vrátane zoznamu týchto dokladov tak, aby ich porovnaním s dokladmi objednávateľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle odovzdanie a prevzatie a to v písomnej forme, prípadne na CD (DVD a pod.). Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu je aj plán užívania stavby ako predmetu zmluvy podľa bodu 2.7. tejto zmluvy.
- 7.4.8. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení dôvodov neprevzatia sa opakuje preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.
- 7.4.9. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených prác alebo časti prác alebo služieb, ktorých povaha pripúšťa ich samostatné odovzdanie.
- 7.4.10. Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 5 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá táto zmluva a projektová dokumentácia.

#### **7.5. Osobitné technické podmienky:**

- 7.5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že nepoužije technológie, ktoré sú v rozpore s projektom a platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami a v rozpore s normami na ochranu životného prostredia.
- 7.5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabráni tomu, aby sa v prevádzke nachádzali stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

### **Článok 8.**

#### **Zodpovednosť za vady a záruky**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady diela, ktoré malo v čase odovzdania a prevzatia a vady vzniknuté po tomto čase, ak vznikli porušením povinností zhotoviteľa.
- 8.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá (európskym a slovenským) technickým normám a všeobecne záväzným predpisom, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným, alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.3. Ak odovzdané dielo alebo jeho časť bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné

bezplatné odstránenie väd, a to odstránenie väd dodaním náhradného plnenia alebo dodanie chýbajúceho plnenia, alebo odstránenie právnych väd, alebo odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné. Ak vady nie je možné úplne odstrániť a takéto vady nebránia riadnemu užívaniu diela v súlade s účelom diela, má objednávatel nárok na primeranú zľavu z ceny, ktorá bude určená odborným posudkom alebo znaleckým posudkom alebo súkromným znaleckým posudkom znalcom určeným objednávatelom. Spôsob odstránenia vady oznámi objednávatel v oznámení o vadách diela.

- 8.4. Zhotovitel je povinný začať s odstraňovaním vady alebo nedorobku bez zbytočného odkladu potom, ako mu bolo zistenie vady alebo nedorobku oznámené zo strany objednávatela, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy mu boli zistené vady oznámené. Ak nie je možné odstrániť vadu ihneď, zhotovitel s objednávatelom, v zázname o vykonaní miestneho zisťovania dohodne termín, do ktorého je zhotovitel povinný vadu odstrániť.
- 8.5. Zhotovitel sa zaväzuje, že vady, ktoré bránia riadnemu prevádzkovaniu diela odstráni do 7 pracovných dní odo dňa oznámenia vady. V prípade, že odstránenie vady v lehote podľa predchádzajúcej vety nebude objektívne možné, zhotovitel je povinný zabezpečiť odstránenie vady v termíne dohodnutom s objednávatelom. Zhotovitel sa zaväzuje, že vady, ktoré nebránia riadnemu prevádzkovaniu diela odstráni v termíne dohodnutom s objednávatelom. Ak zhotovitel v tejto dobe neodstráni vadu alebo nedorobok, môže objednávatel určiť dátum, kedy alebo dokedy majú byť vada alebo nedorobok odstránené. Zhotovitelovi bude tento dátum oznámený.
- 8.6. V prípade, že zhotovitel neodstráni reklamované vady v záručnej dobe a/alebo vady a nedorobky zapísané v preberacom protokole v určenej lehote podľa zmluvy a/alebo objednávatelom podľa bodu 8.5 zmluvy a/alebo v požadovanej kvalite, objednávatel je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, čím nie je dotknutá záruka na dielo poskytnutá zhotovitelom. Takto vzniknuté náklady je zhotovitel povinný uhradiť do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu, prípadne budú odpočítané/započítané zo zádržného.
- 8.7. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatela na odstránenie väd. V prípade výmeny vadnej časti alebo opravy diela, zhotovitel poskytuje objednávatelovi na vymenené a /alebo opravené časti diela novú záruku v rovnakej dĺžke aká bola pôvodne poskytnutá vymenenej a/alebo opravenej časti podľa tejto zmluvy.
- 8.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 8.9. Zhotovitel pred odstraňovaním vady diela je povinný písomne ohlásiť objednávatelovi deň a hodinu nástupu na odstraňovanie každej jednotlivéj vady s popisom postupu pri jej odstraňovaní. Vada je odstránená okamihom písomného prevzatia prác súvisiacich s jej odstraňovaním zodpovedným pracovníkom objednávatela.
- 8.10. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotovitelom a objednávatelovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotovitel povinný uhradiť objednávatelovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.11. Zhotovitel zaručuje, že dielo, resp. jeho časť, bude mať vlastnosti v zmysle projektu počas záručnej doby minimálne 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela, resp. časti diela, ak je dielo odovzdávané po častiach.
- 8.12. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité stavebné materiály a technologické zariadenia bude podľa údajov výrobcov minimálne však 5 rokov. Technologickými zariadeniami sa majú namysliť najmä prístroje, stroje, zariadenia, ich súbory a inventár vrátane ich montáže, ktoré zabezpečujú realizáciu technologických procesov spĺňajúcich požadované úžitkové funkcie stavby. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité výrobky (s výnimkou tých, ktoré sú konštrukčne zabudované do stavby), pri ktorých výrobca výrobkov poskytuje kratšiu záručnú dobu ako 5 rokov bude v trvaní záručnej doby poskytnutej výrobcom uvedených výrobkov v záručnom liste, minimálne však v trvaní 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotovitel odovzdá objednávatelovi zoznam všetkých výrobkov s kratšou zárukou ako 5 rokov, s uvedením dĺžky záručnej doby konkrétneho výrobku. Záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela alebo jeho časti. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že záručná doba na použité materiály a technológie bude podľa údajov výrobcov minimálne však 5 rokov (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných

~~prácach v znení neskorších predpisov). Záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela alebo jeho časti.~~

- 8.13. V rámci záručnej doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie nedostatkov a porúch predmetu zmluvy, vrátane opráv, servisných prác, technickej podpory, hot line služby po dobu príslušnej záručnej doby podľa predchádzajúcich bodov, od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.14. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté nevhodným nakladaním a užívaním predmetu zmluvy a na vady spôsobené neodborným, nedbalým zaobchádzaním s predmetom zmluvy a na prípady zapríčinené vyššou mocou.
- 8.15. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa uskutočnenie diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 8.16. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote určenej podľa zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 9.3. Článku 9 tejto zmluvy. V takom prípade je zhotoviteľ zmluvnú pokutu povinný zaplatiť. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
- 8.17. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa v rámci poskytnutia jeho spolupôsobenia zhotoviteľovi pri realizácii diela.
- 8.18. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s § 562 Obchodného zákonníka.
- 8.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že **päťkrát v priebehu záručnej doby** vykoná spolu s povereným zástupcom objednávateľa záručnú prehliadku diela za účelom zistenia väd a to vždy po uplynutí prvých 12, 24, 36, 48 a 58 mesiacoch záručnej doby. O každej prehliadke bude spísaný protokol potvrdený oboma zmluvnými stranami. O záručnú prehliadku diela požiadá zhotoviteľ objednávateľa alebo objednávateľ zhotoviteľa najmenej 14 kalendárnych dní pred navrhovaným termínom prehliadky.
- 8.20. V ostatných prípadoch, neupravených touto zmluvou, budú zmluvné strany postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## Článok 9.

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 9.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním niektorej časti diela podľa časových míľnikov (podľa bodu 4.1.3. Článku 4 tejto zmluvy) má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € (slovom: tritisíc eur) (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.2. Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania/ukončenia celého diela uvedenom v bode 4.1. Článku 4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi okrem zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu i právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.3. Pri omeškaní zhotoviteľa s odstraňovaním vady je zhotoviteľ, v prípade uplatnenia zmluvnej pokuty objednávateľom, povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny časti diela, na ktorej sa vada vyskytuje (časťou diela sa rozumie ktorákoľvek časť uvedená v Článku 2 tejto zmluvy) a to za každý deň omeškania s odstránením vady až do úplného odstránenia vady diela, na ktorej sa vada vyskytuje; časťou diela sa rozumie ktorákoľvek časť uvedená v Článku 2 tejto zmluvy. V prípade, že sa vady vyskytujú na viacerých častiach diela, zmluvná pokuta sa počíta samostatne z každej časti diela, na ktorej sa vada vyskytuje.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúr)

má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy, a to vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 9.5. Objávateľ má právo na osobitnú zmluvnú pokutu za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti zhotoviteľa stanovenej v bode 16.2. alebo 16.3. alebo 16.4. alebo 4.11. tejto zmluvy vo výške 3 % z ceny celého diela (bez DPH).
- 9.6. Objávateľ má právo na osobitnú zmluvnú pokutu za každé jednotlivé **porušenie** ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti zhotoviteľa **predpokladané (uvedené)** v bode 15.4. písm. e) alebo f) alebo g) alebo h) alebo i) alebo j) tejto zmluvy vo výške 3 % z ceny celého diela (bez DPH).
- 9.7. Objávateľ je oprávnený si uplatniť voči zhotoviteľovi zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € ( slovom: jedentisíc) (bez DPH) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa uvedenej v Článku 7 bodu 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, v Článku 16 bod 16.5. zmluvy. V prípade uplatnenia je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.8. Objávateľ má právo na osobitnú zmluvnú pokutu za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľa stanovenej v Článku 7 bod 7.2.14 zmluvy vo výške 50.000 ,- € ( slovom: päťdesiat tisíc) (bez DPH).
- 9.9. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť stanovenú zmluvou udržiavať po celú dobu realizácie diela v platnosti objednávateľom vyžadované poistné zmluvy a/alebo nepredloží objednávateľovi k preukázaniu splnenia tejto svojej povinnosti príslušné požadované doklady, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € (slovom: tritisíc) (bez DPH). V prípade uplatnenia je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 9.10. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty a úroku z omeškania podľa tohto článku zmluvy je 14 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia príslušnou zmluvnou stranou.
- 9.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvných pokút je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.
- 9.12. Zaplatením zmluvnej pokuty (podľa tejto zmluvy) sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom.
- 9.13. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná zmluvná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, vymáhať samostatne.

## Článok 10.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu má objednávateľ, pričom akákoľvek časť alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa okamihom jej zhotovenia. Vlastnícke právo k výrobkom a jednotlivým materiálom prechádza na objednávateľa ich zabudovaním. Nebezpečenstvo škody na predmete tejto zmluvy (diela) znáša zhotoviteľ až do riadneho písomného protokolárneho odovzdania po jeho úplnom dokončení a to aj v prípade, ak sa dielo preberá po častiach.

## Článok 11.

### Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

- 11.1. Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) alebo informácií, ktoré je povinný zverejniť podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.



- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy. To neplatí, ak je poskytnutie týchto materiálov, resp. prístupnenie informácií o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy, potrebné pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zabezpečí dodržiavanie povinností, vyplývajúcich z tohto zákona aj zo strany svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci plnenia zmluvy prídu do styku s osobnými údajmi u objednávateľa.
- 11.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.5. Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.6. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strane alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.
- 11.7. Ustanovenia bodov tohto článku zmluvy sú platné aj po skončení jej účinnosti, a to až do doby, kedy informácie sa stanú verejne známymi.

## **Článok 12.**

### **Doručovanie**

- 12.1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
- 12.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strane uvedenej pri označení zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručienky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenú v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 12.3. Za deň doručenia zásielky sa považuje:
  - 12.3.1. deň, v ktorom ju zmluvná strana, ktorej bola adresovaná bezdôvodne odoprela prijať,
  - 12.3.2. 5. deň uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo
  - 12.3.3. v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka: "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa platného poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 12.4. Doručovanie je možné uskutočňovať aj podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak majú zmluvné strany aktívované elektronické schránky a ak sa na tom výslovne dohodli.
- 12.5. Ak sa doručovanie uskutočňuje elektronickou komunikáciou podľa zákona o e-Governmente, deň doručenia upravujú príslušné ustanovenia tohto zákona.

## **Článok 13.**

### **Subdodávatelia a „iné osoby“**

- 13.1. Podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom (zhotoviteľom) písomnú odpliatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (tejto zmluvy).
- 13.2. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľa, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **počas celého obdobia trvania tejto zmluvy**, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich

- subdodávok je uvedená v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 13.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho bodu 13.2. zmluvy.
- 13.4. V prípade zmeny/doplnenia subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel plnenia v percentách, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov (vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za príslušného subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), predmety plnenia.
- 13.5. Pri plnení predmetu zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť akoby predmet zmluvy plnil a vykonával sám.
- 13.6. K zadaniu určitého podielu predmetu zmluvy subdodávateľovi, neuvedeného v Prílohe č. 3 tejto zmluvy alebo k zmene subdodávateľa uvedeného v Prílohe č.3 zmluvy počas plnenia predmetu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 ZVO.
- 13.7. V prípade ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“ v kontexte § 34 ods. 3 posledná veta ZVO v spojení s § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktorá je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytla svoje kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy v rozsahu podľa špecifikácie v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 13.8. V prípade tzv. „iných osôb“ v kontexte ustanovenia § 33 ods. 2 ZVO alebo § 34 ods. 3 ZVO (ustanovenie predchádzajúceho bodu 13.7. týmto nie je dotknuté), prostredníctvom ktorých zhotoviteľ preukazoval splnenie ďalších podmienok účasti vo verejnom obstarávaní tejto zákazky, ktoré spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO, vyžaduje sa, aby sa tieto „iné osoby“ reálne podieľali na plnení tejto zmluvy v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa a poskytli svoje zdroje alebo kapacity zhotoviteľovi počas celého obdobia platnosti tejto zmluvy podľa špecifikácie v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. **Zhotoviteľ špecifikuje v Prílohe č. 3 zmluvy na základe záväzkov „iných osôb“ podľa osobitnej písomnej zmluvy, predloženej v ponuke zhotoviteľa, ak to je uplatniteľné. Ak nie je ustanovenie bodu 13.7. a 13.8. uplatniteľné, zhotoviteľ uvedie v Prílohe č. 3 text: „nie je uplatniteľné“.**
- 13.9. V prípade, že pred podpisom zmluvy alebo počas plnenia tejto zmluvy z objektívnych dôvodov, odôvodniteľne vznikne potreba pre zmenu „inej osoby“ podľa predchádzajúcich bodov 13.7. a 13.8., postupuje sa primerane podľa úpravy pre subdodávateľov podľa tohto článku zmluvy formou dodatku k zmluve. Ak z hľadiska predmetu a rozsahu záväzku „inej osoby“ špecifikovaného v Prílohe č. 3, má táto povinnosť zapisovať sa ako subdodávateľ do registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, objednávateľ pred podpisom tejto zmluvy alebo pred podpisom dodatku k zmluve overuje zápis v registri partnerov verejného sektora.

## Článok 14.

### Riešenie sporov

- 14.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a pri plnení zmluvy, tak prioritu majú:
- 14.1.1. táto zmluva,

- 14.1.2. ponuka (vrátane návrhu ceny),
- 14.1.3. projektová dokumentácia,
- 14.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných materiálov a výrobkov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálo-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorá spor prehrala.
- 14.3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 14.4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 14.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.

## **Článok 15.**

### **Ukončenie zmluvy**

- 15.1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť pred uplynutím doby jej účinnosti:
  - a) písomnou dohodou alebo
  - b) odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 15.2. Spôsob ukončenia zmluvy nemá vplyv na plynutie záručnej doby.
- 15.3. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa je dôvod, aby Úrad pre verejné obstarávanie uložil zhotoviteľovi zákaz účasti vo verejnom obstarávaní na dobu troch rokov podľa § 182 ods. 3 písm. b) bod 2 ZVO.
- 15.4. Za podstatné porušenie povinností budú zmluvné strany považovať porušenie povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy a to:
  - a) ak zhotoviteľ bude v omeškaní s uskutočnením predmetu zmluvy tak, ako to určuje táto zmluva v Článku 4 a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote určenej v písomnej výzve objednávateľa (čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku 9 zmluvy), alebo ak preruší práce na diele na dlhšie ako na 10 kalendárnych dní bez súhlasu objednávateľa a to z dôvodu spočívajúceho na strane zhotoviteľa,
  - b) porušenie ustanovenia v bode 16.2 alebo 16.3 Článku 16 tejto zmluvy zhotoviteľom,
  - c) naplnenie ustanovenia Článku 16 bod 16.4 tejto zmluvy zhotoviteľom,
  - d) porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa ustanovenia Článku 13 tejto zmluvy zhotoviteľom,
  - e) ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o výmaze zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov počas trvania tejto zmluvy,
  - f) ak subdodávateľ v kontexte § 11 ods. 1 ZVO a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebol v čase uzavretia zmluvy alebo jej dodatku zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo bolo právoplatne rozhodnuté o jeho výmaze z tohto registra počas trvania zmluvy,
  - g) ak v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO,
  - h) ak objednávateľ na základe dokladu podľa bodu 16.5. zmluvy zistí rozpor s ustanovením § 32 ods. 7 ZVO, t.j. že zhotoviteľ nezaplatil nedoplatky alebo porušil dohodu o splátkach nedoplatkov na zdravotné a sociálne poistenie a daňových nedoplatkov počas platnosti tejto zmluvy,
  - i) ak bol zhotoviteľovi právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) a c) ZVO

- j) ak bolo počas platnosti tejto zmluvy právoplatne rozhodnuté, že zhotoviteľ porušil všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti pracovného práva, sociálneho práva alebo v oblasti ochrany životného prostredia alebo ďalšie predpisy, k dodržiavaniu ktorých sa zaviazal v tejto zmluve,
  - k) porušenie akejkoľvek povinnosti podľa ustanovenia Článku 17 tejto zmluvy zhotoviteľom,
  - l) porušenie akejkoľvek povinnosti podľa ustanovenia Článku 16 bod 16.7. zmluvy zhotoviteľom,
  - m) ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 kalendárnych dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry (pre odstránenie akýchkoľvek nedorozumení, zmluvné strany majú za to, že jednostranné započítanie pohľadávky zo strany objednávateľa voči pohľadávke zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nie je omeškaním s úhradou faktúry zo strany objednávateľa).
- 15.5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, začaté konkurzné konanie alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia (pokiaľ zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, neustanovuje inak), alebo je zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 15.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka právnych vzťahov vzniknutých do okamihu odstúpenia od zmluvy, nárokov na vysporiadanie záväzkov obidvoch zmluvných strán, spôsobenej škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, nárokov z vád diela a iných ustanovení zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku zmluvy.
- 15.7. Obe zmluvné strany sa zaväzujú splniť a vysporiadať si svoje záväzky vzniknuté pred odstúpením od zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia.
- 15.8. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

## **Článok 16.**

### **Ostatné práva a povinnosti**

- 16.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 16.2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 16.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 16.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti zmluvy nebude uskutočňovať právne úkony smerujúce k prevodu práv a povinností vyplývajúce z tejto zmluvy (singulárne, príp. univerzálne právne nástupníctvo) na iné subjekty bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Uvedené právne úkony bez predchádzajúceho písomného súhlasu budú voči objednávateľovi od samého začiatku právne neúčinné a objednávateľ je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s tým, že zhotoviteľ bude povinný za porušenie zmluvného záväzku v zmysle tohto bodu zaplatiť objednávateľovi osobitnú zmluvnú pokutu.
- 16.5. Objednávateľ je oprávnený podľa § 152 ods. 5 ZVO dodatočne vyžiadať od zhotoviteľa doklady podľa § 32 ods. 2 písm. b) a c) ZVO a zhotoviteľ je povinný požadované doklady predložiť.
- 16.6. Zhotoviteľ je oprávnený zverejniť názov diela, cenu diela, termíny realizácie diela, fotografie zrealizovaného diela, autora spracovania projektovej dokumentácie, a to na účel informovania o základných parametroch diela ako stavby zrealizovanej zhotoviteľom, najmä na jeho web stránke a v referenčných listoch predkladaných do súťaží, v ktorých sa zhotoviteľ uchádza o realizáciu iných stavieb. Fotografie zrealizovaného diela je zhotoviteľ oprávnený použiť i pri prezentácii svojej spoločnosti a svojej činnosti v médiách formou reklamy.
- 16.7. Zhotoviteľ je povinný mať v čase uzatvorenia zmluvy ako aj počas trvania zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu/y obsahom ktorej bude stavebno – montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad zničenia alebo poškodenia diela a poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu

minimálne vo výške ceny diela ( bez DPH). Zhotoviteľ predloží ako Prílohu č. 4 k zmluve doklad o uzatvorení poistení za škodu spôsobenú pri výkone činnosti (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a doklad o zaplatení poistného. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie na vlastné náklady počas celej doby trvania zmluvy a dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy/úv) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi kópiu potvrdenia o zaplatení poistného a poistné zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa vyžiadania. Zhotoviteľ nesmie uskutočniť ani opomenúť nič, čo by mohlo viesť k neplatnosti alebo napadnuteľnosti poistnej zmluvy/úv alebo neposkytnutiu či obmedzeniu poistného plnenia. Poistné plnenie podľa každej poistnej zmluvy je zhotoviteľ povinný použiť na odstránenie alebo náhradu škôd spôsobených príslušnou poistnou udalosťou. V prípade, že zhotoviteľ nesplní podmienky príslušných poistných zmlúv, ktoré bol povinný uzavrieť, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne z takéhoto porušenia povinnosti v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve na úhradu.

- 16.8. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa diela, ktoré mu dal objednávateľ počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 16.9. Ak sa na zhotoviteľa prípadne subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o registri partnerov verejného sektora“), potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 16.10. Zhotoviteľ je povinný sa zoznámiť so všetkými podkladmi, dokumentmi, písomnosťami, ktoré mu poskytol objednávateľ a bezodkladne najneskôr však do 10 kalendárnych dní od ich prevzatia, písomne oznámiť objednávateľovi výhrady, ktoré môžu mať vplyv na vykonanie diela, inak nároky zhotoviteľa súvisiace s neúplnosťou alebo vadnosťou podkladov zaniká.
- 16.11. Dokumentácia poskytnutá zhotoviteľovi objednávateľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- 16.12. Vlastnícke, resp. majetkové právo k akejkoľvek dokumentácii, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa jej odovzdaním objednávateľovi. V prípade ak, táto dokumentácia napíňa znaky autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, jej odovzdaním objednávateľovi, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi výhradnú licenciu (zhotoviteľ sa zaväzuje neudeliť súhlas na jej použitie inej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa) poskytnutú na dobu trvania výhradných majetkových práv autora k dokumentácii ako autorskému dielu (na dobu autorskoprávnej ochrany podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov) a teritoriálne neobmedzenú licenciu, na použitie dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti najmä na účel vyplývajúci zo zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie diela, vyhotovovanie jej rozmožnení, verejné vystavovanie, verejnú prezentáciu, zmeny, úpravy a spracovanie dokumentácie, spojenie s iným dielom. Na základe tejto licencie je taktiež objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnená akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť dokumentáciu, alebo dopracovať ďalšie časti dokumentácie s použitím zhotoviteľom vypracovaných častí dokumentácie. Odplata za licenciu je zahrnutá v cene diela podľa bodu 5.1.zmluvy. Zhotoviteľ týmto objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie dokumentácie v rozsahu udelenej licencie, ako aj na postúpenie licencie.
- 16.13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že nositeľom autorských majetkových práv k dokumentácii a je oprávnený licenciu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy objednávateľovi udeliť. Ak budú voči objednávateľovi a/alebo tretím osobám, odvodzujúcim svoje oprávnenia od oprávnení nadobudnutých objednávateľom, uplatnené oprávnené nároky nositeľov autorských majetkových práv, či oprávnené nároky tretích osôb, ktoré v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vysporiadal resp. mal vysporiadať, zhotoviteľ sa zaväzuje, že tieto nároky uspokojí a uhradí objednávateľovi v objednávateľom určenej lehote všetky skutočne vzniknuté náklady spojené s tým, že tieto oprávnené nároky boli uplatnené.

## Článok 17.

### Osobitné podmienky plnenia zmluvy - sociálny aspekt

- 17.1. Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov a pri realizácii stavebných prác zmluvne zaväzuje zhotoviteľa realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 17.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na celú dobu realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
- patria do skupiny sociálneho alebo ekonomického znevýhodnenia a zároveň
  - sú dlhodobo nezamestnané v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 17.3. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi splnenie povinnosti zamestnávať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa bodu 17.2. tejto zmluvy a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných vyhlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) bezodkladne po začatí stavebných prác.
- 17.4. Ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovného pomeru s osobou/osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 17.2. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku zmluvy.
- 17.5. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní v plnení povinností podľa bodov 17.2., 17.3., 17.4. tohto článku zmluvy, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto) (bez DPH) za každý deň omeškania. V prípade uplatnenia, je zhotoviteľ povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 17.6. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od tejto zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

## **Článok 18.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 18.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 18.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, tak aby boli tieto dodatky prijaté v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Dodatky budú očíslované vzostupne podľa poradia.
- 18.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 18.4. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany uvedenej pri označení zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená formou doručienky druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovaná zásielka nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručenú v súlade s Článkom 12 tejto zmluvy.
- 18.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva rovnopisy pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
- 18.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 18.7. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú

ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

18.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, text zmluvy si riadne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z nej porozumeli. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou, zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

18.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Položkový rozpočet (ocenený výkaz výmer),

Príloha č. 2 - Vecný a časový harmonogram – presný rozvrh prác a dodávok,

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov a „iných osôb“,

Príloha č. 4 - Doklad o uzatvorení poistení za škodu spôsobenú pri výkone činnosti (originál doklad alebo úradne osvedčená kópia) a doklad o zaplatení poistného,

Príloha č. 5- Zoznam dodávok podliehajúcim schváleniu objednávateľom,

Príloha č. 6 - Kľúčové osoby,

Príloha č. 7- Súťažné podklady k verejnému obstarávaniu a vysvetlenie k súťažným podkladom.

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

**meno**

funkcia

obchodné meno

**meno**

funkcia

obchodné meno

**Príloha č. 1 zmluvy – predloží uchádzač v ponuke**

**Príloha č. 2 zmluvy – predloží uchádzač v ponuke**

**Príloha č. 3 zmluvy – predloží úspešný uchádzač v rámci súčinnosti podľa § 56 ZVO**

**Príloha č. 4 zmluvy - predloží úspešný uchádzač v rámci súčinnosti podľa § 56 ZVO**

**Príloha č. 6 zmluvy – predloží uchádzač v ponuke**